

UAB „PROJEKTERA“
Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava
mob. +370 656 20819 (+370 682 38234)
www.projektera.lt



<i>Statytojas (užsakovas)</i>	<i>UAB „Varėnos šiluma“</i>
<i>Statinių projekto pavadinimas</i>	<i>Daugiabučio gyvenamojo namo Savanorių g. 22, Varėnoje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas</i>
<i>Statinių projekto numeris</i>	<i>022/23K</i>
<i>Statinių projekto etapas</i>	<i>Techninis darbo projektas (TDP)</i>
<i>Statinių projekto dalys</i>	<i>Vandentiekis ir nuotekų šalinimas (VN)</i>
<i>Projekto bylos (segtuvo) laida</i>	<i>0</i>
<i>Projekto bylos (segtuvo) išleidimo data</i>	<i>2023-05</i>
<i>Statinių paskirtis (pavadinimas)</i>	<i>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatai</i>
<i>Statinių kategorija</i>	<i>Ypatingasis statinys</i>
<i>Statybos rūšis</i>	<i>Statinio paprastasis remontas</i>

<i>Projekto vadovas</i>	 Parasas	<i>Aurimas Kriauza, atest. Nr. 30218</i> Vardas Pavardė
<i>Projekto dalies vadovas</i>	 Parasas	<i>Povilas Severinas, atest. Nr. 27355</i> Vardas Pavardė

**PROJEKTO VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ DALIES BYLOS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	2	3	4
1	VN-Ž	PROJEKTO VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	1 LAPAS
2	PSŽ	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1 LAPAS
3		TECHNINĖ UŽDUOTIS	16 LAPŲ
4		SUTIKIMAS LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINĖ ŽEME STATYBOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTE, ESANČIAME SAVANORIŲ G.18, VARĖNOS MEISTE, METU	4 LAPAI
5	VN-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4 LAPAI
6	VN-SŽ	ĮRENGINIŲ, GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ SAŲAUDŲ ŽINIARAŠTIS VANDENTIEKIUI IR	4 LAPAI
7	VN-TS	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	13 LAPŲ

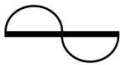
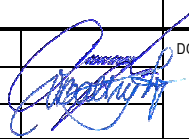
**PROJEKTO VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ DALIES BYLOS
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

BRĖŽINIO NR.	LAPŲ NR.	LAIDA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	2	3	4	5
VN.B-01	1	0	SKLYPO PLANAS SU NUOTEKŲ TINKLAIS M 1:500	
VN.B-02	1	0	RŪSIO PLANAS SU VANDENTIEKIO TINKLAIS M 1:100	
VN.B-03	1	0	RŪSIO PLANAS SU NUOTEKŲ TINKLAIS M 1:100	
VN.B-04	1	0	1-5 AUKŠTŲ PLANAI SU NUOTEKŲ TINKLAIS M 1:100	
VN.B-05	1	0	STOGO PLANAS SU NUOTEKŲ TINKLAIS M 1:100	
VN.B-06	1	0	VANDENTIEKIO V1, T3, T4 TINKLŲ AKSONOMETRINĖ SCHEMA	
VN.B-07	1	0	BUITINIŲ F1 IR LIETAUS L1 NUOTEKŲ TINKLŲ AKSONOMETRINĖS SCHEMOS	

0	2023-05	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SAVANORIŲ G. 22, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
30218	PV	A. Kriauza		LAIDA
27355	PDV	P. Severinas		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „VARĖNOS ŠILUMA“		022/23K-01-TDP-VN-Ž	LAPAS LAPŲ
				1 1

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Projekto dalies bylos pavadinimas
1.	BD	0	Bendroji dalis
2.	SP	0	Sklypo plano dalis
3.	SA	0	Architektūros dalis
4.	SK	0	Statinio konstrukcijų dalis
5.	VN	0	Vandentiekio-nuotekų šalinimo dalis
6.	ŠV	0	Šildymo, vėdinimo dalis
7.	ŠG	0	Šilumos gamybos dalis
8.	E	0	Elektrotechnikos dalis
9.	D	0	Dujotiekio dalis
10.	PVA	0	Procesų valdymo ir automatizavimo dalis
11.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis

0	2023-06	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJETERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Savanorių g. 22, Varėnoje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
30218	PV	A.Kriauza		LAIDA
A 1706	PDV _{SA}	V.Baltuškaitė		0
			Projekto sudėties žiniaraštis	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „Varėnos šiluma“		DOKUMENTO ŽYMUO 022/23K-01-TDP-PSŽ	LAPAS
				LAPŲ 1 1

TVIRTINU
Statytojas (Užsakovas)
UAB „Varėnos šiluma“
Direktorius
Jonas Endrikis

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.), SAVANORIŲ G. 22, VARĖNA, ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Įvadinė informacija:

UAB „Varėnos šiluma“, įmonės kodas 184827583, J. Basanavičiaus g. 56, Varėna (toliau – **Projekto Užsakovas**).

Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3.), Savanorių g. 22, Varėna, atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- Pastatas – Gyvenamas namas
- Unikalus Nr. – 3897-5000-7017
- Statybos metai – 1975
- Aukštų skaičius – 5
- Butų skaičius – 40
- Namų bendras plotas – 2248,70 m²
- Namų naudingas plotas – 1880,39 m²

1.	Projekto Užsakovas
	UAB „Varėnos šiluma“, įmonės kodas 184827583, J. Basanavičiaus g. 56, Varėna (Pavadinimas, adresas, rekvizitai)
2.	Statytojas
	UAB „Varėnos šiluma“, įmonės kodas 184827583, J. Basanavičiaus g. 56, Varėna (Pavadinimas, adresas, rekvizitai)
3.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ III skyriaus 6.8. p.)
	Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3.), Savanorių g. 22, Varėna, atnaujinimo (modernizavimo) projektas (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
4.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus 6.3. p.)
	Daugiabutis namas (6.3.), Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) (VI Registrų centras – duomenys)
5.	Statinio kategorija (vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, 2 straipsnio 20, 28 dalimi)
	Ypatingasis statinys
6.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio 11.2. p.; 15.p.; 11 priedas)
	Techninis darbo projektas

7.	Projektavimo pradžia ir trukmė (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, IV skyriaus I skirsnio 7p.) • Pradžia – pirkimo sutarties įsigaliojimo diena. • Trukmė – 3 mėn.(iki teigiamo ekspertizės akto gavimo) Pastaba: ekspertizės atlikimo terminas į projekto parengimo trukmę neįskaičiuojamas.
8.	Projektavimo pabaiga Leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena. Statybą leidžiančius dokumentus, Užsakovo vardu, gauna Projektuotojas.
9.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 11 priedo 6 p., 7p.).
9.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: 1. Investicijų plano kopija; 2. Patvirtinta Techninė užduotis; 3. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 4. Butų (patalpų) sąrašas pastate; 5. Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; 6. Butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo kopija; 7. Užsakovas įgalioja Projektuotoją atstovauti Užsakovą derinančiose institucijose teikiant ir atsiimant dokumentaciją susijusią su Projektu, išimti sąlygas, derinti gretimybes ir t.t.
9.2.	Projektuotojo atsakomybė, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: 1. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ IV skyriaus 9 ir 12. punktais; 2. Projektuotojas parengia ir pateikia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis STR1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai, statinio avarija“ IV skyriaus 11 punkto reikalavimais; esant būtinybei organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ reikalavimais; 3. Projektuotojas gauna topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 4. Atlieka statinio projekto priežiūrą. 5. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius Investicijų plane numatytais priemonėmis įgyvendinti.
10.	Projekto sudedamosios dalys (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 2 p.) 1. Bendroji dalis – BD; 2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) - SP; 3. Architektūros -SA; 4. Konstrukcijų - SK; 5. Šilumos gamybos dalis - ŠG 6. Šildymo ir vėdinimo – ŠV; 7. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo – VN 8. Elektrotechnikos ir žaibosaugos – EŽ 9. Dujofikavimo – D 10. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO;

	11. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu; būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į objekto specifiką (inžinerinės Projekto dalys, jeigu tokios reikalingos pastato inžinerinių vamzdžių, laidų, įrenginių atkėlimui šiltinant pastato fasadus, stogą, vykdant kitus būtinus darbus). <i>*Statybos skaičiuojamosios kainos dalis nerengiama, nes yra paruoštas ir patvirtintas butų ir kitų patalpų savininkų pastato investicinis planas, kuriame yra numatytos maksimalios projekto įgyvendinimo lėšos.</i>
10.1.	Bendrosios dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo I skirsnis): 1. Projekto sudėties dokumentų žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys); 2. Bendrieji statinio rodikliai (5.2. p.); 3. Bendrasis aiškinamasis raštas (5.3. p.); 4. Bendroji techninė specifikacija (5.2. p.); 5. Patarimų, suderinimo sąrašas (5.5 p.); 6. Priedai (5.6. p.); 7. Brėžiniai (5.7. p.).
10.2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo II skirsnis): 1. Aiškinamasis raštas (7.1. p.); 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (7.2. p.); 3. Techninės specifikacijos (7.3. p.); 4. Brėžiniai (sklypo aplinka, kiek tai apima atnaujinimo (modernizavimo) darbus) (7.4. p.); 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (7.5 p.)
10.3.	Architektūros dalies (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo III skirsnis): 1. Aiškinamasis raštas (8.1.p.); 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (8.2. p.); 3. Techninės specifikacijos (8.3. p.); 4. Sprendinių brėžiniai (8.4. p); 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (8.5 p.)
10.4.	Konstrukcijų dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo IV skirsnis): 1. Aiškinamasis raštas (9.1.p.); 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (9.3.p.); 3. Techninės (9.3. p.); 4. Sprendinių brėžiniai (9.4.p.); 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (9.5 p.)
10.5.	Šildymo, vėdinimo dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo VIII skirsnis): 1. Aiškinamasis raštas (21.1. p.); 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (21.2. p.); 3. Techninės specifikacijos (21.3. p.); 4. Sprendinių brėžiniai (21.4. p.); 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (21.5. p.);
10.6.	Šilumos gamybos dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo VIII skirsnis): 1. Aiškinamasis raštas (39.1. p.); 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (39.2. p.);

	3. Techninės specifikacijos (39.3. p.); 4. Sprendinių brėžiniai (39.4. p.); 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (39.5. p.);
10.7.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo VII skirsnis): 1. Aiškinamasis raštas (20.1. p.); 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (20.2. p.); 3. Techninės specifikacijos (20.3. p.); 4. Sprendinių brėžiniai (20.4. p.); 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (20.4. p.);
10.8.	Elektrotechnikos dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo X skirsnis): 1. Aiškinamasis raštas; 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai; 3. Techninės specifikacijos; 4. Sprendinių brėžiniai; 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai;
10.9	Dujofikavimo dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo IX skirsnis): 1. aiškinamasis raštas; 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai; 3. techninės specifikacijos; 4. sprendinių brėžiniai; 1. 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
10.10	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo XVIII skirsnis): 1. Aiškinamasis raštas; 2. Statybvietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai.
10.11	Sąnaudų kiekių žiniaraščiai: Turi būti pateikti detalizuoti valstybės remiamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių žiniaraščiai pagal Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimo baigtinius darbus (jų grupes). Vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo, projekto ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 d. įsakymu Nr. D1-34.
10.12	Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai. Projekte turi būti suprojektuoti ir pateikti šie Projekto sprendiniai: - Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal valstybės remiamas ir papildomas atnaujinimo (modernizavimo) [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo (aktuali redakcija)]. - Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė (ne žemesnė nei C) ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir

	Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (aktuali redakcija)]; Numatomos įgyvendinti valstybės remiamos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal suderintą investicijų planą, neviršijant pasiūlytos investicijų sumos.
--	--

**VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ
(Darbai atliekami pagal investicijų plano A paketą)**

Nr.	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas $U(W/m^2K)$
1	2	3
11	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS	
11.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	$U < 0,20$
	Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau nei 1,2m) šiltinimas įskaitant konstrukcijų defektų pašalinimą. Išorinės sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,20$ (W/m²K). Apdaila – fibrocementinės, homogeninės masėje dažytos fasadinės plokštės iš abiejų pusių hidrofobuotos (stiprumas 4 klasė, atsparumas šalčiui ne mažiau 150 ciklų, gniuždomasis stipris ne mažiau kaip 175 kPa, degumas A1-s1,d0), (spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu suderinus su miesto architektu ir užsakovu). Sienų šiltinimas balkonų viduje putų polistireno plokštėmis, apdaila dekoratyvinis tinkas, šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,30$ (W/m²K). Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Atliekamas balkonų lubų remontas (glaiستymas, dažymas). Keičiamos išorinės palangės, balkonų viduje išorinės buto langų palangės PVC. Pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios. Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiama antžeminės dalies apdaila dekoratyviniu tinku, bei betoninių trinkelėlių ar plytelių nuogrinda, sutvarkomos laiptinių aikštelės ir laiptai apklijuojant betoninėmis trinkelėmis, įrengiami turėklai. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas. 2. Pastolių ir kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas. 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, įskaitant tinko remontą/nudažymą; užtaisyti plyšius, pažeisto mūro atstatymą nauju – permūrijimą, plyšių sutvirtinimą ir užtaisymą; paviršių nuplovimą antipelešinėmis - priešgrybelinėmis priemonėmis. 4. Lauko palangių, balkonų ir stogelių skardinimas spalvota poliesterių dengta skarda. 5. Antenų, vėliavos laikiklių, signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų, el. ir ryšio dėžių ir kt. ant fasado veikiančių įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 6. Atvirų el. kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. 7. Sienų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis: plokščių tvirtinimas smeigėmis. 8. Balkonų atitvarų demontavimas, naujų įrengimas. 9. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. 10. Papildomos įrangos naudojimas. 11. Aplinkos atstatymas. 12. Projekto vykdymo priežiūra.	

	Apšiltinų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos projektas į rinktą pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus produktus. Dujotiekio vamzdynų atitraukimo nuo sienos darbai – 3 vnt. Išorės sienų ir angokraščių plotas ~ 1547 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) Išorės sienų balkonuose šiltinimo plotas ~ 307 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) Cokolio plotas (antžeminė ir požeminė dalys) ~ 245 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) PASTABOS: Rangovas suteikus Užsakovui visus reikalingus įgaliojimus išima specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei technines projektavimo sąlygas numatomam atnaujinti (modernizuoti) daugiabučiui namui. Projekto vykdymo eigoje Rangovas turi įsivertinti darbus pagal išduotas sąlygas.	Cokolio $U \leq 0,25$
11.2	Stogo sutvarkymas, įskaitant stogo konstrukcijos defektų pašalinimą ir perdangos apšiltinimas.	$U < 0,16$
	Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Suremontuojami ir apšiltinami stogeliai virš laiptinės įėjimo ir viršutinių aukštų balkonų (pakeičiama esama danga, suformuojami nuolydžiai, atnaujinama lietaus nuvedimo sistema bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Pakeičiami lietaus nuvedimo stovai, magistraliniai vamzdynai ir išvadai iki artimiausio šulinio (bendras ilgis apie ~122 m., tikslinama projekto rengimo metu). Numatomi darbai: esamos dangos nuardymas, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, prieglaudų aptaisymas, parapetų, ventiliacijos kaminėlių ir lodžių denginio pl. apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos sistemos įrengimas, atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Stogo plotas ~589 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) Lietaus nuvedimo stovai ~51 m (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) Lietaus magistralinių nuotekų vamzdynų ilgis (rūsysis) ~40 m (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) Lietaus nuvedimo išvadai ~31 m (kiekius tikslinti projekto rengimo metu)	
11.3	Bendro naudojimo patalpose esančių langų ir durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ir duris	$U \leq 1,3$ $U \leq 1,4$
	Pakeisti rūso patalpų langus į PVC su stiklo paketais - $U \leq 1,3$ (W/m²K). Pakeisti tambūrų duris naujomis, sandariomis durimis. Tambūro durų šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 1,4$ (W/m²K). Pakeisti senas rūšio duris, šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 1,4$ (W/m²K). Duryse įrengiami durų pritraukėjai, atraminė kojėlė. Rūsio durys rakinamos su 60 raktų komplektu. Laiptinės įėjimo durys su elektromagnetine spyne ir praėjimo kontrole, kuri valdoma žetonu ir kodu. Žetonų	

	kiekis 80 vnt. Įėjimo durys stiklinamos nemažiau 0,2 m² ploto dviejų kamerų stiklo paketu. Darbų sudėtis: 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas 3 vnt., betono trinkelų). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Rūsio langų plotas ~3,12 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) Metalinių durų plotas (rūsio) ~5,61 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) Laiptinės įėjimo durų plotas (rūsio) ~8,7 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) Tambūro durų plotas ~6,54 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu)	
11.4	Lodžių stiklinimas, įskaitant esamos lodžijos konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	1,1 > U < 1,3
	Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Keičiami ir apšiltinami balkonų atitvarai. Numatomi darbai: 1. Balkonų atitvarų ardymas, naujų atitvarų įrengimas, jų šiltinimas; 2. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Balkonų įstiklinimo plotas ~288 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu)	
11.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	U < 1,3
	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 1,3$ (W/m²K). Darbų sudėtis: 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; 2. Naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis langų montavimų taisyklių. Langų plotas ~24,88 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) Balkono durų plotas ~1,74 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu)	
11.6	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas	
	Esamas šilumos punktas keičiamas nauju, automatizuotu, nepriklausomo tipo su komercinės šilumos apskaitos sistema. Numatoma įrengti naują nepriklausomo jungimo automatizuotą šilumos punktą su šilumokaičiais šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui – centralizuoti miesto šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelines šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytas lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Šilumos punkte įrengiamas šilumos valdymo blokas su nuotolinio valdymo ir duomenų perdavimo galimybe. Sukaupti suvartotos šilumos duomenys (iš ŠP apskaitos prietaisų) periodiškai turi būti perduodami į UAB „Varėnos šiluma“ naudojamą duomenų perdavimo ir kaupimo sistemą.	

	Turi būti užtikrintas pilnas naudojamos duomenų nuskaitymo, valdymo bei perdavimo įrangos suderinamumas. Šildymo sistemos termofikato temperatūrą sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą (paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus). Prieš šilumokaitį projektuojamas dvieigis reguliuojantis vožtuvas su el. pavara. Karšto vandens temperatūrą geriamojo vandens sistemoje reguliuoja automatika pagal užduotus parametrus. Šildymo termofikato ir vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai su automatiniu valdymu pagal $DP=const$. Šilumos punkte, paduodamame termofikacinio vandens linijoje, įrengiamas ultragarsinis šilumos skaitiklis. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš termofikato grįžtamosios linijos per automatinį papildymo vožtuvą ir papildymo (karšto vandens) skaitiklį su integruotu nuotoliniu duomenų perdavimu. Šilumos punkto praplovimas, hidraulinis bandymas, automatikos ir el. dalies pajungimas, derinimas, sureguliuojimas. Šilumos punkto patalpos privalo būti įrengtos pagal LR Energetikos ministro įsakymą Nr. 1-160 „Dėl šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių patvirtinimo“ ir „Elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ reikalavimus. Šilumos punktui technines sąlygas užsako ir gauna projektuotojas. Šilumos skaitiklį pateikia UAB „Varėnos šiluma“.	
11.7	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	
	Esama šildymo sistema, cheminiu būdu, išplaunama. Ant grįžtamų stovų vamzdynų, įrengiami automatiniai srauto ribotuvai su termostatiniais elementais. Balansiniai ventiliai skirti vienmazdėms sistemoms (AB-QM + QT arba analogas). Šildymo sistemos stovuose įrengiami uždarymo ventiliai su drenažo funkcija. Ant stovo paduodamojo vamzdžio įrengiami uždarymo ventiliai su drenažo funkcija. Prie radiatorių įrengiamas apvado susiaurinimas ir didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai, kurių reguliavimo ribos 16-22°C. Laiptinėje ant radiatorių įrengiami antivandaliniai termostatiniai ventiliai su apsauginiu gaubtu (fiksuoto nustatymo - 16°C). Radiatorių pajungimo mazgas (aprišimas) įrengiamas cinkuoto plieno presuojamų vamzdžių. Radiatorių nuorinimui viršutiniuose aukštuose numatyti automatiniai nuorintojai, pajungtus per ventilius kiekvienam viršutinio aukšto radiatoriai. Pertvarkant šildymo sistemą, visus šildymo prietaisus (radiatorius) būtina išlyginti pagal horizontą ir sutvirtinti. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Keičiami magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai naujais vamzdynais. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techninio projekto rengimo metu. Keičiant magistralinius vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga (įvykus avarijai uždaromoji armatūra viesiems pastato „sparnams“ (kontūrams) uždaromoji ir drenavimo armatūra. Žemiausiose vamzdynų vietose įrengiamas drenavimas, aukščiausiose vietose (ir apėjimuose) automatinis nuorinimas (automatiniai nuorintojai montuojami per uždaromąją armatūrą). Visi seni vamzdynai demontuojami, o likusios angos užtaisomos analogiško medžiagiškumo kaip ir konstrukcija. Atliekamas stovų ir magistralinio vamzdyno praplovimas ir hidraulinis bandymas. Subalansuojama šildymo sistema, atliekamas šiluminis sistemos bandymas. Vamzdžiai gruntuojami, dažomi ir izoliuojami. Termostatinių ventilių skaičius ~123 kompl. (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) Balansinių ventilių skaičius ~27 vnt. (kiekius tikslinti projekto rengimo metu)	

	Magistralinio vamzdyno ilgis ~145 m (kiekius tikslinti projekto rengimo metu)	
11.8	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas	
	Karšto vandens tiekimo sistemoje stovuose įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, karšto vandens temperatūros palaikymui. Stovuose (karšto vandens ir cirkuliaciniuose) įrengiami uždarymo ventiliai su drenažo funkcija iškeliant jas į bendrojo naudojimo patalpas. Keičiami magistraliniai karšto vandens sistemos vamzdynai. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techninio projekto rengimo metu. Keičiant magistralinius vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra ir izoliacinė medžiagos. Žemiausiose vamzdynų vietose įrengiamas drenavimas, aukščiausiose nuorinimas (automatiniai nuorintojai montuojami per uždaromąją armatūrą). Visi seni vamzdynai demontuojami, o likusios angos užtaisomos analogiško medžiagiškumo kaip ir konstrukcija. Sistemos praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Vamzdžiai gruntuojami, dažomi ir izoliuojami. Balansinių ventilių kiekis ~8 vnt. (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) Magistralinio vamzdyno ilgis ~145 m (kiekius tikslinti projekto rengimo metu)	
11.9	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas	
	Išvalomi mechanškai ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi, pakeliami iki reikiamo aukščio ventiliacijos kaminai. vėdinimo kanalų išvada turi būti ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado. Keičiamos visos vėdinimo grotelės butuose (40 butų) į reguliuojamas groteles.	
11.10	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas.	
	Atnaujinama bendro naudojimo elektros inžinerinė sistema. Montuojamos naujos butų apskaitos spintos. Apskaitos spintose montuojami nauji kirtikliai, atjungimo automatai, srovės nuotekio relės. Apskaitos skydai – 15 vnt. Butų skaičius – 40 vnt. Rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, paskirstymo dėžučių, jungikliai, judesio davikliai, šviestuvų keitimas. Rūsio plotas – 446 m². Keičiami magistraliniai kabeliai nuo įvadinės spintos iki butų apskaitos paskirstymo skydų. Keičiami namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, LED šviestuvai. Matuojamos varžos. Kiekis - 3 laiptinės.	
11.11	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	
	Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių elektrinė. Turi būti parenkamas efektyviausias saulės elektrinės fotovoltinių modulių išdėstymas, panaudojant pastato stogą. Generuojama elektros energija naudojama namo bendro naudojimo poreikiui tenkinti su galimybe perteklinę elektros energiją automatiškai tiekti į skirstomuosius elektros tinklus. Visi saulės elektrinės įrenginių metaliniai komponentai turi būti įžeminti, kaip tai numato Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (EIT).	

	Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojami montavimo taškai, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas įžeminimas, tikrinami parametrai. Saulės elektrinė turi būti apsaugota viršįtampių ribotuvais. Gamintojo garantija įrengimams ≥ 10 metų. Deklaracijos: CE deklaracija ir sertifikatas. Elektrinės galia – 2 kW PASTABOS: Rangovas, Užsakovui suteikus visus reikalingus įgaliojimus, gauna prijungimo sąlygas ir po įrengimo darbų pateikia tinklo operatoriui rangovo deklaraciją patvirtinančią apie tinkamai įrengtą elektrinę ir kitus nustatytos formos dokumentus reikalingus pridavimui. Rangovas priduoda saulės elektrinę ESO.	
12	KITOS PRIEMONĖS	
12.1	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	
	Keičiami ir izoliuojami geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai. Keičiama uždarojoji ir drenavimo armatūra, įrengiama stovų drenavimo funkcija, iškeliant jas į bendrojo naudojimo patalpas. Vamzdynų gruntavimas, dažymas. Sistemos praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Visi seni vamzdynai demontuojami, o likusios angos užtaisomos analogiško medžiagiškumo kaip ir konstrukcija. Magistralinių vamzdynų ilgis ~145 m (kiekius tikslinti projekto rengimo metu)	
12.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	
	Keičiami buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai iki pirmo šulinio. Įrengiamos pravalos, kiti būtinai įrengimai. Ant stogo iškeliami alsuoklių kaminėliai, aukštis ne žemiau nei 0,30 m. virš ventiliacijos kaminėlių aukščiausios konstrukcijos taško, ir ne mažesnio diametro negu nuotekų stovo darbinis diametras. Rūsio vamzdynai ~40 m (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) Išvadai ~31 m (kiekius tikslinti projekto rengimo metu)	
12.3	Laiptinių remontas	
	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas: nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą. Turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą o jiems nesant naujų įrengimą. Sienų plotas ~576 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) Lubų plotas ~179 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) Laiptų plotas ~179 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) Turėklų plotas ~98 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu)	
	<i>*Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal savo esmę turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonės. Rangovas, Projektuotojas, suderinęs su Užsakovu, gali priimti tobulesnius projektinius sprendimus vadovaudamasis ekonominio naudingumo kriterijumi.</i>	
13.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo): Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ≤ 217655 kWh/metus. Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas $\geq 61,91$ %.	

	Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.
14.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė Planuojama C energinio naudingumo klasė.
15.	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietsės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklavimą.
15.	Statinio projekto ekspertizė Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Projekto Ekspertizė yra privaloma. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas. Projektuotojas privalo neatlygintinai pataisyti Projektą pagal privalomas Ekspertizės pastabas.
16.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius Projektas įforminamas LST 1516 nustatyta tvarka. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. 3 (tris) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" nurodytus reikalavimus). Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
17.	Projekto taisymai Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai atliekami išleidžiant naują projekto dalies laidą ir atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatymo 2 str. 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė (Projektuotojo sąskaita).
18.	Projekto taikymas Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Patalpų savininkų nuosavybė.
19.	Projekto pristatymas Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Varėnos mieste (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių namų savininkų bendrijų valdymo organams ir kt. dalyviams).
20.	Statinio projekto vykdymo priežiūra. Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą.
21.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga. Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas".

Pagrindinių įstatymų ir statybos norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis rengiamas statinio atnaujinimo (modernizavimo) projektas, sąrašas

	Dokumento šifras	Pavadinimas
1	2	3
1.		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.		Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas
3.		Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
4.		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
5.		Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
6.		Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
7.		Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5) 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES)
8.		Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas
9.		LR Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimas Nr. 1129 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“
10.		LR Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (su pakeitimais) Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta (Žin., 2004, Nr. 1435232; 2012, Nr. 1-1)
11.		LR aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymas Nr. D1-677 (su pakeitimais) Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)
12.		LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725 (su pakeitimais) Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos
13.		Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas
14.		LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymas Nr. D1-186 Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta (Žin., 2010, Nr. 31-1452)
15.		Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniai nuostatai
16.		LR aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymas Nr. D1-895 Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų aprašo pavyzdinė forma, patvirtinta (Žin., 2010, Nr. 130-6663)
17.		LR aplinkos ministro 2010 m. sausio 25 d. įsakymas Nr. D1-71 Atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų projektinių šiluminės energijos sąnaudų skaičiavimo metodika, patvirtinta (Žin., 2010, Nr. 13-633)
18.		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
19.		Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas
20.		Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
21.		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
22.		Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
23.		Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
24.		Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5) 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES)
25.		Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas
26.		LR Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimas Nr. 1129 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“
27.		LR Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (su pakeitimais) Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta (Žin., 2004, Nr. 1435232; 2012, Nr. 1-1)
28.		LR aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymas Nr. D1-677 (su pakeitimais) Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)
29.		LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725 (su pakeitimais) Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos

30.	Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas	
31.	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymas Nr. D1-186 Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta (Žin., 2010, Nr. 31-1452)	
32.	Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniai nuostatai	
33.	LR aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymas Nr. D1-895 Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų aprašo pavyzdinė forma, patvirtinta (Žin., 2010, Nr. 130-6663)	
34.	LR aplinkos ministro 2010 m. sausio 25 d. įsakymas Nr. D1-71 Atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų projektinių šiluminės energijos sąnaudų skaičiavimo metodika, patvirtinta (Žin., 2010, Nr. 13-633)	
35.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
36.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai vertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
37.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
38.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
39.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių kvalifikaciniai reikalavimai“
40.	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos
41.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
42.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
43.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
44.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
45.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
46.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
47.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
48.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
49.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
50.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
51.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
52.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
53.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
54.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
55.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
56.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
57.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
58.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
59.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
60.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
61.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
62.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
63.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
64.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio
65.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
66.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
67.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
68.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
69.	STR 3.01.01:2002	„Dėl statybos techninio reglamento „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka „patvirtinimo“ pakeitimo“ 2014 m. gruodžio 5d. Nr. D1-

70.	(2010-12-07, Nr.1-338; Žin., 2010, Nr. 1467510)	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
71.	(2010-07-27, Nr. 1223; Žin., 2010, Nr. 995167, Nr. 100, Nr. 101)	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
72.	(2011-02-22, Nr. 1-64; Žin., 2011, Nr. 23-1138)	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
73.	Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės
74.	HN 33:2001	„Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“
75.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
76.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081 (Žin., 2009, Nr. 159-2210)
77.	HN 98:2014	„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
78.	RSN 37-90	Požemių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgiltų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
79.	RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga
80.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
81.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
82.	LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
83.	DT-5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (2000-12-22 Nr. 346; Žin. 2001, Nr. 3-74; 201106-28 Nr. 77-3785)	
84.		Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
85.		LR darbo kodeksas
86.	2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816)
87.	2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309 (Žin., 2012 Nr. 2-58)
88.	2010-04-07 įsakymas Nr. 1-111	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksplotacijos) taisyklės. Energetikos ministro 2010-04-07 įsakymas Nr. 1-111 (Žin., 2010, Nr. 43-2084)
89.	2010-10-25 įsakymas Nr. 1-297	Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės. Energetikos ministro 2010-10-25 įsakymas Nr. 1-297 (Žin., 2010, Nr. 127-6488; 2011, Nr. 97-4575, Nr. 130-6180)
90.	2010-07-10 įsakymas Nr. D1-595/1-201	Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai. Aplinkos ir energetikos ministro 2010-07-10 įsakymas Nr. D1-595/1-201 (Žin., 2010, Nr. 84-4442)
91.	2009-11-26 įsakymas Nr. 1-229	Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas. Energetikos ministro 2009-11-26 įsakymas Nr. 1-229 (Žin., 2009, Nr. 143-6311; 2010, Nr. 23-1093; 2011, Nr. 97-4574, Nr. 130-6180)
92.	2013 m. kovo 5 d. įsakymas Nr. 1-52	LR energetikos ministro įsakymas Dėl specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo
93.	2016 m. rugsėjo 13 d. įsakymas Nr. 1-246	LR energetikos ministro įsakymas Dėl saugos taisyklių eksploatuojant šilumos įrenginius patvirtinimo
94.	1997-11-04 įsakymas Nr. 244	Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės RSN 148-92. Statybos ir urbanistikos ministro 1997-11-04 įsakymas Nr. 244 (Žin. 1997, Nr. 105-2660)
95.	2005-01-18 įsakymas Nr. 4-17	Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-01-18 įsakymas Nr. 4-17 (Žin., 2005, Nr. 9-299)
96.	2007-05-05 įsakymas Nr. 4-170	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2007-05-05 įsakymas Nr. 4-170 (Žin., 2007, Nr. 53-2071)
97.	2003-12-08 nutarimas Nr. O3-105	Maksimalios šilumos suvartojimo normos daugiabučių namų butams ir kitoms patalpoms šildyti. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003-12-08 nutarimas Nr. O3-105 (Žin., 2003, Nr. 1175390; EP Nr. 49)
98.	2011-06-17 įsakymas Nr. 1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-06-17 įsakymas Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673)
99.	2005-06-28 įsakymas Nr. 4-253	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-06-28 įsakymas Nr. 4-253 (Žin., 2005, Nr. 85-3175)

100.	2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“
101.	10 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“
102.	2011 m. kovo 9 d. įsakymą Nr. V-100	Lietuvos archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. kovo 9 d. įsakymą Nr. V-100 „Dėl Bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklės patvirtinimo“;
103.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys

PAPILDOMA PIRKIMO INFORMACIJA TIEKĖJAMS

1. Projektuotojas parengia techninius darbo projektus, gauna Perkančiosios organizacijos pritarimą, projektų patvirtinimą, privalomus leidimus/sutikimus darbų atlikimui. Projektavimo metu Projektuotojas nuolat derina statinių projektus su Perkančiąja organizacija, taip pat su kitomis institucijomis (jei privaloma). Projektuotojas turi įvertinti visus galimus papildomus darbus, kurie gali atsirasti projektavimo darbų eigoje, bei atlikti juos be papildomo apmokėjimo. Visi sprendiniai turi tenkinti Perkančiosios organizacijos reikalavimus ir neturi prieštarauti Lietuvoje galiojančių norminių teisės aktų reikalavimams. Rengdamas statinio projektą projektuotojas privalo vadovautis LR statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais.
2. Techninis darbo projektas turi būti parengtas per 4 (keturis) mėnesius nuo sutarties pasirašymo.
3. Perkančiajai organizacijai pateikiami projektinės dokumentacijos 3 komplektai (popierinis variantas ir 1 elektroninis variantas - CD ar DVD diskuose. Projektinė dokumentacija pateikiama lietuvių kalba.
4. Projektiniai darbai laikomi baigtais, gavus teigiamą ekspertizės išvadą ir pasirašius projekto priėmimo – perdavimo aktą.
5. Statybos rangos darbai pradedami gavus SLD ir vykdomi laikantis techninių darbo projektų. Rangovas turi pradėti vykdyti darbus ir veikti taip, kad darbai būtų vykdomi tinkama sparta ir neuždelsiant. Pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina galutinio darbų termino. Darbų pabaiga laikomas momentas, kai bus užbaigti visi numatyti darbai, ištaisyti defektai, pateikti visi dokumentai Rangovui priklausantys pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus ir pasirašytas galutinis darbų perdavimo-priėmimo aktas.
6. Projekto parengimas ir statybos darbai privalo būti atlikti per sutartyje numatytą terminą.
7. Techninėje specifikacijoje pateikti PRELIMINARŪS kiekiai, todėl tikslu nustatyti Darbų apimtį, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą, Tiekėjai gali atvykti apžiūrėti Darbų vykdymo vietą. Darbų vykdymo vietos apžiūra vykdoma dalyvaujant Perkančiosios organizacijos atstovui. Tiekėjai privalo iš anksto, ne vėliau kaip prieš dvi dienas, suderinti su Perkančiąja organizacija pageidaujamą konkrečią darbų vykdymo vietos apžiūros datą ir valandą.
8. Darbų vietos apžiūros tvarka: - susitikimai su kiekvienu Tiekėju organizuojami atskirai.
9. Tiekėjas skaičiuodamas Darbų kainą vadovaujasi apžiūros metu susirinkta informacija. Visų reikalingų atlikti Darbų kainas įvertina ir pateikia įskaičiuotus į bendrą Darbų atlikimo kainą.
10. Tiekėjas, prieš pateikdamas pasiūlymą, turi įvertinti elektroninio statybos darbų žurnalo paslaugų plano apmokėjimą.
11. Tiekėjas gauna (užsako) pastato energinio naudingumo sertifikatą po pastato atnaujinimo (modernizavimo), atlieka pastato sandarumo matavimus.

12. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti darbus, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Tiekėjas nenumatė pateikdamas pasiūlymą, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Perkančiosios organizacijos pateiktą Techninę specifikaciją, ar susirinktą informaciją objekto apžiūros metu ir kitus dokumentus ir jie yra būtini darbams tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Tiekėjas atlieka savo sąskaita.

13. Tiekėjas atsako už rūpestingą visų pirkimo dokumentų išnagrinėjimą, visus išleistus papildymus, už patikimos informacijos apie visas sąlygas bei įsipareigojimus, galinčius turėti įtakos pasiūlymo sumai ar pobūdžiui, gavimą. Jei Tiekėjas laimi konkursą, nebebus priimtas joks reikalavimas pakeisti pasiūlymo sumą arba sąlygas, grindžiamas klaidomis ar praleidimais.



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VARĖNOS SKYRIUS**

UAB „Varėnos šiluma“

**SUTIKIMAS
LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME STATYBOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTE,
ESANČIAME SAVANORIŲ G. 22, VARĖNOS MIESTE, METU**

2023 m. birželio d. Nr. 3ST- -(14.3.5 E.)

Varėna

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Varėnos skyrius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, remdamasis Sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 1P-26-(1.3.) „Dėl Sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į UAB „Varėnos šiluma“, juridinio asmens kodas 184827583, 2023 m. birželio 23 d. prašymą, neprieštarauja dėl laikino pasinaudojimo valstybinės žemės plotu (930 kv. m.), esančiu Savanorių g. 22, Varėnos mieste.

Pagal šį sutikimą asmuo turi teisę statybos žemės plose, esančiame Savanorių g. 22, Varėnos mieste, naudotis tik valstybinės žemės plotu, pažymėtu pridedamame Statybvietės plane M 1:500 (toliau – Planas).

Planas yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas išduodamas laikinai naudoti Plane pažymėtą teritoriją. Sutikimas galioja tik pridedamame Plane pažymėtiems statiniams statyti.

Sutikimas galioja **12 mėnesių** (nuo sutikimo išdavimo), bet ne ilgiau nei bus priimtas sprendimas dėl valstybinės žemės ploto, kuriuo planuojama laikinai pasinaudoti, grąžinimo natūra, perdavimo neatlygintinai nuosavybėn, pardavimo, išnuomojimo, perdavimo neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti arba kol šio žemės sklypo prireiks kitoms reikmėms.

Sutikimo gavėjas įsipareigoja už naudojimąsi valstybine žeme mokėti žemės nuomos mokesťį.

Sutikimo gavėjas įsipareigoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ nustatyta tvarka ir terminais teikti savivaldybės administracijai informaciją apie naudojamąsi valstybine žeme.

Pagal sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir kiti statiniai bei įrenginiai yra laikinieji nesudėtingieji statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Pasibaigus šio sutikimo terminui, nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pabaigus naudoti valstybinę žemę anksčiau nei baigiasi sutikimo galiojimas, pagal sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir statiniai bei įrenginiai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Varėnos skyrių.

Sutikimo galiojimas gali būti nutrauktas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Varėnos skyriaus sprendimu nesibaigus sutikimo galiojimo terminui, kai valstybinės žemės sklypas arba valstybinės žemės plotas reikalingas naudoti kitoms reikmėms, jeigu nemokamas žemės nuomos mokestis arba jeigu valstybės žemės sklypas arba valstybinės žemės plotas bus naudojamas ne pagal šio sutikimo sąlygas. Apie sutikimo galiojimo nutraukimą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Varėnos skyrius informuos raštu ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius iki sutikimo galiojimo nutraukimo.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos neatsako už patirtus nuostolius pasibaigus sutikimo galiojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus sutikimo galiojimo terminui.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui (Alytaus apylinkės teismo Varėnos rūmams, Aušros g.15, Varėna).

PRIDEDAMA. Statybvietės planas M 1:500, 1 lapas.

Skyriaus vedėja

Vilma Ivanauskaitė-Mizarienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME STATYBOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTE, ESANČIAME SAVANORIŲ G. 22, VARĖNOS MIESTE, METU
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-27 Nr. 3ST-45-(14.3.5 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Ivanauskaitė Mizarienė, Varėnos skyriaus vedėja, Varėnos skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA IVANAUSKAITĖ-MIZARIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-27 08:24:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-27 08:24:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-20 11:43:56 – 2027-09-19 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-27 09:28:10)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-27 09:28:10 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

KOPIJA TIKRA

Aurimas Kriauza
Projekto vadovas
Aurimas Kriauza
Atestato Nr. 30218

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Bendros nuostatos

Daugiabučiui gyvenamui namui Savanorių g.22, Varėnoje vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų dalies techninis darbo projektas paruoštas vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, projekto statybine – architektūrine dokumentacija, esamos padėties suderinta topo medžiaga galiojančiomis normomis ir taisyklėmis (žiūr. normatyvinių dokumentų sąrašą).

Projekte sprendžiamos statinio sistemos:

- Buitinis vandentiekis V1;
- Karštas vandentiekis T3;
- Cirkuliacinis vandentiekis T4;
- Buitinė nuotakynė F1;
- Lietaus nuotakynė L1

PAGRINDINIAI VANDENTIEKIO NUOTEKŲ RODIKLIAI

Sistemos pavadinimas	Skaiciuotinas vandens kiekis			Pastabos
	l/s	m ³ /h	m ³ /d	
Suminis vandentiekis V1	2,18	4,84	42,00	
Vandentiekis V1	1.02	2,18	28.00	
Vandentiekis T3	1.42	3.15	28.00	
Buitinė nuotakynė F1	3,78	4,84	42.00	
Lietaus nuotakynė L1	11,19	5,33	26,67	

1.2 Normatyvinių dokumentų sąrašas

- RSN 26-90 Vandens vartojimo normos
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos Lauko inžineriniai tinklai
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija
- LR ŪM-tro įsak. Nr. 1-196. 2017m. Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės.
- (2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

1.3. Kompiuterinės programos, kuriomis parengtas projektas

1. OpenOffice
2. NanoCAD 5,
3. PDF Architect 4
4. www.smallpdf.com

0	2023-05	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SAVANORIŲ G. 22, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
30218	PV	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
27355	PDV	P. Severinas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	STATYTOJAS UAB „VARĖNOS ŠILUMA“			DOKUMENTO ŽYMUO 022/23K-01-TDP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ
					1	4

1.4. Bendrieji statinio rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. NUOTEKŲ TINKLAI			
BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI			
5.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	10,73	
5.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	išvada

1.5. Esama padėtis.

Modernizuojamam daugiabučiui namui buities vanduo tiekiamas iš miesto tinklų, buities ir lietaus nuotekos nuvedamos į miesto kanalizaciją. Dalis vidaus vandentiekio stovų yra pakeisti, likusios inžinerinių tinklų sistemos būklė prasta, vandens vamzdynus būtina keisti ir izoliuoti. Vamzdynai, čiaupai, sklendės yra pasenę, vamzdynai surūdiję, trūkinėja. Kanalizacijos vamzdžiai ir stovai nuo senumo blogos būklės. Ketiniai vamzdžiai yra pasenę, vamzdžių sujungimai nesandarūs.

1.6. Vandentiekis. Sistemos V1, T3, T4.

Vadovaujantis projektavimo technine užduotimi numatoma pakeisti visi šalto V1, karšto T3 ir cirkuliacinio T4 vandentiekio magistraliniai vamzdynai, nuo įvadinio apskaitos mazgo iki esamų stovų rūšio palubėje. Įvadiniam apskaitos mazge pakeičiama uždaroji armatūra.

Esamas vandens slėgis vandentiekio įvade 0,32 MPa (32 m.v.st.), reikalingas skaičiuotinas vandens slėgis 0,28MPa (28 m.v.st.).

Karštas vanduo pastatui planuojamas ruošti rekonstruojame šilumos punkte, patalpoje Nr. R-13, pagal vandens pareikalavimą. (Žiūrėti ŠT dalyje). Prieš karšto vandens ruošimo įrenginį, projektuojamas šalto vandens skaitiklis DN20 (pajungiamas sriegiais, nominalus srautas 2,5 m³/h, materologinė klasė B) registruoti šalto vandens kiekius karšto vandens ruošimui.

Projektuojami nauji šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynai. Projektuojamas naujas magistralinis vamzdynas iškelimas į rūšio bendro naudojimo koridorių. Kadangi iškeliami ir šildymo vamzdžiai jų pravedimo eiliškumą tikslinti montavimo metu. Šalto, karšto, cirkuliacinio vandentiekio magistralės projektuojamos iš polipropileninių D75x12.5 – D25x4,2mm skersmens vamzdžių, pagal tiems vamzdžiams keliamus reikalavimus.. Šalto vandentiekio vamzdynai izoliuojami $\delta = 13$ mm storio antikondensacine izoliacija: nelaidi oro dregmės garams pūsto polietileno mautinė izoliacija. Karšto bei cirkuliacinio vandentiekio magistraliniai vamzdynai ir stovai izoliuojami $\delta = 40-30$ mm storio šilumine izoliacija: akmens vatos kevalas padengtas aluminio folija. Ant atšakų į cirkuliacinio vandentiekio stovus numatyta: uždaroji armatūra – rutuliniai ventiliai, terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija, vandens išleidimo ventiliai, ant atšakų į šalto, karšto vandentiekio stovus numatyta: uždaroji armatūra – rutuliniai ventiliai ir vandens išleidimo ventiliai. Vamzdynai kertantys pastato konstrukcijas turi būti montuojami dėkluose ir užtaisomi ugniai atspariomis tarpinėmis, kurios užtikrintų dviejų valandų atsparumą ugniai.

1.7. Buities vandentiekio legioneliozų prevencija ir vandens kokybė

Naudojamas buityje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos HN 24:2023 reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1) 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje.

2) Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas

022/23K-01-TDP-VN-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

3) Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4) Jeigu 1 litre karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5) Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

6) Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos HN 24:2023 VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Šalto vandens temperatūra +5°C (ne aukštesnė kaip 20°C).

Statybos užbaigimo procedūros metu privaloma atlikti geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros matavimus. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24:2023.

1.8. Buitinė nuotakynė. Sistema F1.

Vadovaujantis technine užduotimi numatoma pakeisti visus senus buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus nuo esamo nuotekų stovo rūšio palubėje iki pirmo kiemo kanalizacijos šulinio, išbetonuojant juose latakus. Tai pat pakeičiami ventiliacijos kaminėliai ant stogo. Nuotekų išvadų pasijungimus į esamus nuotekų šulinius tinkleinti montavimo metu, demontuojant esamus vamzdynus.

Nuotekų tinklai, montuojami po rūšio grindimis ir lauke, projektuojami iš movinių N (SN4) klasės PVC vamzdžių ir fasoninių dalių. Stovai projektuojami iš PVC vamzdžių ir jungiamųjų fasoninių dalių.

Nuotekų vamzdynai montuojami demontuotų vamzdynų vietose. Buities nuotekų sistemų valymui, numatomos pravalos ant išvadų ir revizijos ant stovų. Revizijos įrengiamos rūsyje, 1,0 m virš grindų. Pravalų ir revizijų vietose įrengiami liukeliai aptarnavimui. Vėdinamos stovo dalys išvedamos virš pastato stogo.

Prieš trapą šilumos punkte, vandens įvado patalpoje projektuojami dvigubi atbuliniai vožtuvai su automatizuota pavara fekaliniamas vandenims.

Iš degių arba sunkiai degančių medžiagų montuojamas nuotakynas perdangose, gaisrinėse sienose ir atitvarose turi būti aprūpinamas ugnį sulaikančiomis bei nuo ugnies poveikio išsiplečiančiomis movomis.

Remonto metu susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“

022/23K-01-TDP-VN-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

1.8. Lietaus nuotakynė. Sistema L1.

Pagal techninę užduotį keičiami visi lietaus nuotekų vamzdynai.

Lietaus nuotekų išvadų pravedimo vietas ir pasijungimus į esamus lietaus nuotekų išvadus tikslinti montavimo metu, demontuojant esamus lietaus nuotekų išvadus.

Lietaus vamzdynai projektuojami iš PVC slėginių D110 mm vamzdžių ir PVC slėginių fasoninių dalių. Stovai izoliuojami $\delta = 13$ mm storio antikondensacine izoliacija: nelaidi oro dregmės garams pūsto polietileno mautinė izoliacija. Apsaugai nuo ledo kamsčių susidarymo įlajos montuojamos su elektriniu pašildymu.

Lietaus nuotekų sistemų valymui, numatomos revizijos ant stovų. Revizijos įrengiamos pirmame aukšte, 1,0 m virš grindų. Revizijų vietose įrengiami liukeliai aptarnavimui

Iš degiųjų arba sunkiai degančiųjų medžiagų montuojamas nuotakynas perdangose, gaisrinėse sienose ir atitvarose turi būti aprūpinamas ugnį sulaikančiomis bei nuo ugnies poveikio išsiplečiančiomis movomis.

Remonto metu susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

022/23K-01-TDP-VN-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

Pozi- cija, Eil.Nr	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo (tipas,markė arba tech.spec.žymuo)	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
--------------------------	--	--	--------------	--------	----------

LAUKO BUITIES NUOTEKŲ TINKLAS. SISTEMA FR1					
1.	PVC nuotekų vamzdžiai D110 su sujungimo detalėmis, N klasės (įskaitant žemės darbus kai tranšėjos gylis 2.10... 2,48 m)	T.S.-2.1.	m	10.73	
2.	10 cm smėlio pagrindas po vamzdžiu sutankinant	T.S.-4.1.	m ³	0.7	
3.	Prisijungimas prie esamo G/B kanalizacijos šulinio	T.S.-4.1.	vnt	10,73	
4.	Vamzdynų montavimas	T.S.-4.1.	m	10,73	
5.	Hidraulinis vamzdynų išbandymas	T.S.-4.2.	m	10,73	
6.	Esamų esamų buitinių nuotakynės šulinių latakų išbetonavimas	T.S.-4.4.	vnt	2	
7.	Betonas šulinių latakams	T.S.-4.1.	m ³	1,0	
8.	Demontuojami buitinių nuotekų tinklai D110mm, įgilinimas H=2,48m	T.S.-4.4.	m	10	
9.	Esamos dangos atstatymas		m ²	15	
ŠALTAS VANDENTIEKIS. SISTEMA V1					
1.	Polipropileninis stabilizuotas virinamas slėginis vamzdis D75x12.5, PN20 su visomis reikalingomis jungtimis ir fasoninėmis dalimis	T.S.-3.1.	m	10	
2.	Tas pats D50x8,4	T.S.-3.1.	m	20	
3.	Tas pats D40x6,7	T.S.-3.1.	m	37	
4.	Antikondensacinė izoliacija: nelaidi oro dregmės garams pūsto polietileno mautinė izoliacija, storis 13 mm vamzdžiui D75x12.5	T.S.-3.4.	m	10	
5.	Tas pats vamzdžiui D50x8,4	T.S.-3.4.	m	20	
6.	Tas pats vamzdžiui D40x6,7	T.S.-3.4.	m	37	
7.	Laikikliai vamzdžiams	T.S.-3.3.	kom.	1	
8.	Ventilis rutulinis DN25, PN16	T.S.-3.5.	vnt	8	
9.	Tas pats DN15	T.S.-3.5.	vnt	8	
10.	Įvadinio šalto vandens skaitiklių permontavimas	T.S.-6.1.	vnt	1	
11.	Ventilis rutulinis DN40, PN16	T.S.-3.5.	vnt	1	
12.	Vamzdynų dezinfekavimas	T.S.-6.3.	m	67	
13.	Hidraulinis vamzdynų išbandymas	T.S.-6.2.	m	67	
14.	Demontuojami plieniniai vandentiekio vamzdžiai DN50 ÷ DN15	T.S.-4.4.	m	67	

0	2023-05	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB „PROJEKTERA“ Žemių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SAVANORIŲ G. 22, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
30218	PV	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
27355	PDV	P. Severinas		ĮRENGINIŲ, GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS		0
LT	STATYTOJAS UAB „VARĖNOS ŠILUMA“			DOKUMENTO ŽYMUO 022/23K-01-TDP-VN-SŽ		LAPAS 1 LAPŲ 5



15.	Esamos uždaromosios armatūros demontavimas rūsyje	T.S.-4.4.	vnt	16	
16.	Vamzdyno D50x8.4 per pastato konstrukcijas montavimas dėkluose ir užtaisymas ugniai atspara medžiaga	T.S.-6.1	vnt	1	
17.	Žalvarinė alkūnė DN32, 90 °	T.S.-3.19.	vnt	1	
18.	Ventilis DN32 su blombavimo galimybe atidarytoje padėtyje	T.S.-3.5.	vnt	1	
19.	Plieninis cinkuotas perėjimas DN32x20	T.S.-3.21.	vnt	2	
20.	Plieninis cinkuotas vandens dujų vamzdis DN20	T.S.-3.21.	m	1	
21.	Stacionarus laikiklis skaitikliui, tvirtinamas prie sienos.	T.S.-3.3.	vnt	2	
22.	Šalto vandens skaitiklis DN20 pajungiamas sriegiais, nominalus srautas 2,5 m ³ /h, meterologinė klasė B, karšto vandens ruošimui	T.S.-3.16.	vnt	1	
23.	Manometras	T.S.-3.18.	vnt	1	
24.	Trieigis čiapas DN15	T.S.-3.17.	vnt	1	
25.	Ventilis rutulinis DN15, PN16	T.S.-3.5.	vnt	1	
26.	Vandens išleidimo ir mėginiu paėmimo ventilis DN15	T.S.-3.5.	vnt	1	
27.	Plieninis cinkuotas triškakis DN20x15	T.S.-3.21.	vnt	2	
28.	Ventilis rutulinis DN32, PN16	T.S.-3.5.	vnt	1	
29.	Atbulinis vožtuvas DN32	T.S.-3.5.	vnt	1	
30.	Pažeistų dangų ir konstrukcijų atsatymas iki dalinės apdailos	T.S.-6.1.	komp	1	

KARŠTAS, CIRKULIACINIS VANDENTIEKIS. SISTEMOS T3, T4

1.	Polipropileninis stabilizuotas virinamas slėginis vamzdis D50x8,4, PN20 su visomis reikalingomis jungtimis ir fasoninėmis dalimis	T.S.-3.1.	m	20	
2.	Tas pats D40x6,7	T.S.-3.1.	m	37	
3.	Tas pats D32x5.4	T.S.-3.1.	m	45	
4.	Tas pats D25x4.2	T.S.-3.1.	m	60	
5.	Šiluminė izoliacija: akmens vatos kevalas padengtas aliuminio folija, izoliacijos storis 40 mm vamzdžiui D50x8,4	T.S.-3.6.	m	20	
6.	Šiluminė izoliacija: akmens vatos kevalas padengtas aliuminio folija, izoliacijos storis 30 mm vamzdžiui D40x6.7	T.S.-3.6.		37	
7.	Tas pats vamzdžiui D32x5.4	T.S.-3.6.	m	45	
8.	Šiluminė izoliacija: akmens vatos kevalas padengtas aliuminio folija, izoliacijos storis 20 mm vamzdžiui D25x4.2	T.S.-3.6.	m	60	
9.	Laikikliai vamzdžiams	T.S.-3.3.	komp.	1	
10.	Ventilis rutulinis DN25, PN16	T.S.-3.5.	vnt	8	
11.	Tas pats DN15	T.S.-3.5.	vnt	24	
12.	Termostatinis temperatūros reguliatorius DN15 su dezinfekcijos moduliu ir termometru	T.S.-3.12.	vnt	8	
13.	Vamzdynų dezinfekavimas	T.S.-6.3.	m	162	



14.	Hidraulinis vamzdynų išbandymas	T.S.-6.2.	m	162	
15.	Demontuojami plieniniai vandentiekio vamzdžiai DN50 ÷ DN15	T.S.-4.4.	m	162	
16.	Esamos uždarnosios armatūros demontavimas rūsyje	T.S.-4.4.	vnt	32	
17.	Vamzdyno D50x8,3 per pastato konstrukcijas montavimas dėkluose ir užtaisymas ugniai atspara medžiaga	T.S.-6.1.	vnt	1	
18.	Tas pats vamzdžiui D40x6,7	T.S.-6.1.	vnt	1	
19.	Tas pats vamzdžiui D32x5,4	T.S.-6.1.	vnt	1	
19.	Pažeistų dangų ir konstrukcijų atsatymas iki dalinės apdailos	T.S.-6.1.	komp	1	

BUITINĖ NUOTAKYNĖ. SISTEMA F1

1.	PVC storasieniai nuotekų vamzdžiai D110 movinėmis fasoninėmis ir tvirtinimo dalimis, N klasės (tiesiamas po grindimis)	T.S.-3.2.	m	64	
2.	Smėlio sluoksnis po vamzdžiais 10 cm		m ³	2,0	
3.	Nerūdijančio plieno pravalos dangtelis, skirtas jungti tiesiai prie D110 vamzdžio 150x150 mm	T.S.-3.2.	vnt	6	
4.	Trapas su hidrauline užtvara ir nerūdijančio plieno grotelėmis D110	T.S.-3.7.	vnt	2	
5.	Dvigubas atbulinis vožtuvas su automatizuota pavara fekaliniams vandenims, DN110	T.S.-3.14.	vnt	2	
6.	PVC storasieniai nuotekų vamzdžiai D110 movinėmis fasoninėmis ir tvirtinimo dalimis	T.S.-3.13.	m	20	
7.	PVCP revizija D110	T.S.-3.13.	vnt	8	
8.	Laikikliai vamzdžiams D110	T.S.-3.3.	komp.	1	
9.	PVC ventiliacijos kaminėlis D110 su visomis reikalingomis jungtimis	T.S.-3.11.	vnt	8	
10.	Priešgaisrinė mova PP vamzdžiui D110	T.S.-3.8.	vnt	8	
11.	Vamzdynų hidraulinis išbandymas	T.S.-7.2.	m	84	
12.	Demontuojami špižiniai nuotekų vamzdynai Ø50 ÷ Ø100	T.S.-4.4.	m	84	
13.	Prisijungimas prie esamų stovų	T.S.-7.1.	vnt	8	
14.	Susidariusio statybinio laužo ir demontuotos šiluminės izoliacijos išvežimas į sąvartyną.		komp.	1	
15.	Pažeistų dangų ir konstrukcijų atstatymas iki dalinės apdailos		m ²	25	

LIETAUS NUOTAKYNĖ. SISTEMA L1

1.	PVC slėgio vamzdis D110 jungiamas PVC spausdinėmis sujungimo	T.S.-3.9.	m	88	
2.	PP įlaja šildoma elektros kabeliu D110		vnt	3	
3.	Laikikliai vamzdžiams	T.S.-3.10	komp.	1	
4.	PVC slėgio revizija D110	T.S.-3.9	vnt	3	
5.	Antikondensacinė izoliacija: nelaidi oro dregmės garams pūsto polietileno mautinė izoliacija, storis	T.S.-3.4.	m	80	



	13 mm vamzdžiui D110				
6.	Priešgaisrinė mova PVC vamzdžiui D110	T.S.-3.8.	vnt	15	
7.	Vamzdynų hidraulinis išbandymas	T.S.-7.2.	m	88	
8.	Demontuojami špižiniai nuotekų vamzdynai Ø100	T.S.-7.1.	m	88	
9.	Pažeistų dangų ir konstrukcijų atsatymas iki dalinės apdailos		m ²	21	
10	Susidariusio statybinio laužo ir demontuotos šiluminės izoliacijos išvežimas į sąvartyną.		komp.	1	
11.	Kompensacinė įmova lietaus įlajai D110	T.S.-3.9	vnt	3	
14.	Gelžbetoninis vandens nuvedimo latakas 398x250x80		vnt	18	

DOKUMENTO ŽYMUO 022/23K-01-TDP-VN-SŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Bendri techniniai reikalavimai

Šiame ir kituose susijusiuose su techninėmis specifikacijomis projekto dokumentuose, tiekimo, montavimo bei kitų darbų paskirtis – sumontuoti, išbandyti, perduoti eksploatacijai tinkamas sistemas. Sistemos turi būti užbaigtos ir tinkamos eksploatuoti.

Visus darbus, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam sistemų eksplotavimui, privaloma atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie parodyti brėžiniuose arba apibūdinami projekto dokumentuose ar ne. Montavimo, paleidimo – derinimo organizacija privalo būti susipažinusi su šių sistemų darbams keliamais reikalavimais ir atsako už atliktų darbų kokybę.

Statybinė montavimo organizacija, vykdanči vandentiekio ir nuotekų statybos - montavimo darbus, turi turėti apmokytą brigadą ir licenziją šių darbų vykdymui. Montavimo ir statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis veikiančiomis normomis ir taisyklėmis.

Brėžiniai ir techninės specifikacijos, įrangos žiniaraščiai papildo vieni kitus, todėl turi būti atlikti visi darbai, netgi jei jie būtų parodyti ar paminėti vien tik brėžiniuose ar vien techninėse specifikacijose.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų įrenginiai ir tinklai turi būti montuojami tiksliai pagal darbo projekto dokumentaciją, prisilaikant darbų vykdymo taisyklių ir darbo saugos specialiųjų reikalavimų.

Prieš pradedant statybos darbus, veikiančių elektros kabelių zonoje, patikslinti požeminių komunikacijų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti tik dalyvaujant elektros tinklų atstovui. Prieš pradedant statybos darbus, veikiančių elektros kabelių zonoje, patikslinti požeminių komunikacijų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti tik dalyvaujant elektros tinklų atstovui.

Vamzdžiai, jų jungtys, sklendės, vožtuvai turi turėti kokybės sertifikatus.

Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais ar komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą ir jos nurodytais būdais apsaugoti arba pašalinti minėtus įrenginius ar komunikacijas. Tik tada leidžiam tęsti darbus toje zonoje.

Montuojanti organizacija turi pateikti atliktų darbų (tame tarpe paslėptų) bandymo bei praplovimo aktus, suvirinimo siūlių kokybės kontrolės dokumentaciją pagal Techninės priežiūros tarnybos reikalavimus.

Geriamo vandens tiekimui naudojamų vamzdžių ir armatūros medžiaga turi turėti Lietuvos Visuomenės sveikatos centro sertifikatą – leidimą naudoti geriamos kokybės vandens tiekimo sistemoje.

Naudojamiems importiniams gaminiams (vamzdžiams, armatūrai, fasoninėms dalims ir prietaisams) turi būti pateikti dokumentai ir kokybės sertifikatai, patvirtinantys, jog gaminys atitinka Lietuvos respublikoje jam keliamus reikalavimus.

Vandentiekio įvadų ir nuotekynės išvadų, praėjimų per statybines konstrukcijas sandarinimas turi būti vykdomas pagal RSN 37-90

1.1 Aplinkos apsauga. Darbų sauga

Organizuojant statybos darbus, reikia numatyti aplinkos apsaugos priemones, kad statybos metu neužteršti grunto, vandenų ir atmosferos.

0	2023-05	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SAVANORIŲ G. 22, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
30218	PV	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
27355	PDV	P. Severinas		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
LT	STATYTOJAS UAB „Varėnos šiluma“			DOKUMENTO ŽYMUO 022/23K-01-TDP-VN-TS	LAPAS 1 LAPŲ 13

Atliekant statybos darbus, reikia laikytis aplinkosauginių ir "Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje" (DT 5-00) reikalavimų.

- Visi statyboje dirbantys darbuotojai turi būti supažindinti su darbo saugos reikalavimais.
- Ypatingas dėmesys turi būti skirtas dirbančiųjų saugioms darbo sąlygoms. Vykdamas montavimo darbus, reikia:
- Griežtai laikytis montavimo technologijos ir darbų saugumo technikos reikalavimų;
- Naudotis techniškai tvarkingomis takelažo priemonėmis, teisingai stropuoti konstrukcijų elementus;
- Saugiam montavimo darbų vykdymui naudoti reikalingas aptvėrimo priemones, bei įrengimus;
- Teisingai ir saugiai naudotis lipynėmis ir aikštelėmis. Ypatingai būti atsargiems dirbant aukštuminius darbus.
- Dirbti tik apsirūpinus individualiomis darbų saugos priemonėmis (šalmais, skydeliais, apsauginiais diržais, spec. rūbais).

Teritorijoje, kur yra esamos požeminės komunikacijos, rangovas turi imtis visų saugumo priemonių dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose vietose, kur yra pavojus pažeisti esamas komunikacijas, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur yra veikiančios komunikacijos, galimas tik su tas komunikacijas eksploatuojančių šeimininkų leidimu. Vykdamas kasimo darbus tose zonose, kur negalima išlaikyti atstumo tarp komunikacijų, pamatų, šulinių, pagal DT 5-00 reikalavimus juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiomis laikinomis konstrukcijomis.

Visos darbų vykdymo zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Baigus statybos - montavimo darbus, statybos teritorija turi būti sutvarkyta, pašalintos statybos atliekos ir šiukšlės.

Darbas apžiūros šuliniuose:

Dirbti apžiūros šuliniuose ir kameroje skiriami ne mažiau kaip trys žmonės.

Norint atidengti apžiūros šulinio dangtį, pradžioje jis pakeliamas su laužtuvu, po to – nukeliamas užkabinamas dviem kabliais. Darbuotojai turi dėvėti apsaugines pirštines.

Prieš leidžiantis į šulinį ar kamerą, dujų analizatoriumi turi būti patikrinama dujų koncentracija ir sudėtis.

Draudžiama:

- Tikrinti koncentraciją ir dujų sudėtį šulinyje ar kameroje metant uždegtą popierių ar leisti į šulinį degančią žvakę.
- Dirbti šuliniuose su įrankiais įskeliančiais kibirkštį.

Aptiktas dujas ir nuotekas šulinyje ar kameroje šaliname vienu iš būdų:

1. Atidarius kelis gretimus šulinius, išvėdinti šulinius ir vamzdinius;
2. Pripildyti šulinius arba kameras vandens, vėliau jį išsiurbti.

Naudojami darbo įrengimai turi būti techniškai tvarkingi, pritaikyti darbui ir turi atitikti saugos reikalavimus, nekelti pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai.

Darbo įrengimai turi būti naudojami, techniškai prižiūrimi ir aptarnaujami pagal gamintojo nustatytą tvarką ir techninio eksploatavimo sąlygas.

Ant darbo įrengimų turi būti saugos ženklai ir žymenys. Jeigu jie pažeisti, juos reikia atnaujinti.

Reikalavimai darbui su medžiagomis:

Medžiagos turi būti naudojamos taip, kad nekeltų pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai.

Pervežti, laikyti ar naudoti medžiagas reikia pagal tai reglamentuojančius normatyvinius dokumentus, saugos taisykles ir instrukcijas.

Darbuotojai, dirbantys su medžiagomis, turi žinoti jų poveikį žmogui, mokėti naudotis asmeninėmis apsauginėmis bei higienos priemonėmis ir saugiai elgtis ekstremaliose situacijose.

022/23K-01-TDP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

Darbdavys ar jo įgaliotas atstovas privalo informuoti dirbančiuosius apie visus galimus pavojus bei atsargumo priemones, susijusias su medžiagų naudojimu.

Darbuotojai turi būti aprūpinami asmeninėmis priemonėmis pagal „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis priemonėmis“ nuostatų reikalavimus.

Asmens apsaugos priemonės turi būti naudojamos pagal paskirtį ir gamintojo nurodymus. Naudoti jas kitiems tikslams draudžiama.

1.2 Gaisrinė sauga

Vykdamas statybos darbus būtina laikytis bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimų. Be šių taisyklių būtina vykdyti galiojančių standartų, statybos techninių reglamentų ir normų, technologinių sąlygų, elektros įrenginių įrengimo ir eksploatacijos taisyklių, taip pat kitų gaisrinę saugą reglamentuojančių norminių aktų reikalavimus.

Asmenys, pažeidę gaisrinės saugos taisykles, atsako Lietuvos respublikos įstatymu nustatyta tvarka.

Statybos teritorijoje turi būti numatyta vieta pirminėms gaisro gesinimo priemonėms.

Už statomo ar remontuojamo statinio, statybininkų buitinių ir pagalbinių patalpų bei teritorijos gaisrinę saugą atsako statybos vadovas (rangovas).

2. Techniniai reikalavimai lauko nuotekų tinklų gaminiams ir medžiagoms

2.1 Polivinilchlorido (PVC) nuotekų vamzdžiai ir fasoninės dalys, pagal LST ISO 4435 techninius reikalavimus. Vandens temperatūra $T=5-30^{\circ}\text{C}$. Medžiaga – polivinilchloridas, jungimo būdas – movinis. Guminės tarpinės pagamintos iš SBR gumos. Vamzdžiai turi išlaikyti apkrova pagal stiprumo klasę “N” iki $4,0 \text{ kN/m}^2$ ir “S” iki $8,0 \text{ kN/m}^2$. Šių vamzdžių techninės charakteristikos:

- tankis - 1410 kg/m^3 ;
- elastingumo modulis - 3000 MPa ;
- šilumos plėtimosi koef. - $0,7 \times 10^{-4} \text{ }^{\circ}\text{K}^{-1}$;
- specifinė šiluma - $1,0$;
- min. lenkimo spindulys - $300 \times d$ prie 20°C ;

Reikalavimai PVC vamzdžiams atitinka LST ISO 4435.

2.2. Požeminių komunikacijų žymėjimo ženklai. Techniniai reikalavimai pagal alb. UZ- LI- 77.

2.3. Vandentiekio įvadų ir nuotekynės išvadų, praėjimų per statybines konstrukcijas sandarinimas turi būti vykdomas pagal RSN 37-90

3. Techniniai reikalavimai vadas vandentiekio ir nuotekų tinklų gaminiams ir medžiagoms

3.1. Vandentiekiiui naudojami naudojami stabilizuoti PPR vamzdžiai su stiklo audinio sluoksniu, PN-20 slėgio. Vamzdžiai ir jungiamosios detalės gaminami iš sutankinto, karščiui atsparaus kopolimerizuoto polipropileno.

Maksimali darbinė temperatūra 60°C , maks. trumpalaikė - 90°C , maks. darbinis slėgis – 10 bar.

Vamzdžiai jungiami su fasoninėmis dalimis polifuzinio suvirinimo metodu: sujungiami aplydant vamzdžio galus ir jungiamųjų detalių įmovas. Uždaromoji armatūra prijungiama prilydomosiomis prie vamzdžių detalėmis su sriegiais armatūros prijungimui skirtame gale.

Vamzdžių tvirtinimui naudojamos apkabos turi atitikti vamzdžių skersmenį. Metaliniai tvirtinimai turi turėti minkštus tarpiklius ir antikorozinį padengimą.

Sujungiant vamzdį su fasonine dalimi įmovoje, polifuzinis suvirinimas atliekamas tuo pat metu, tolygiai aplydant jungiamuosius paviršius. Nuimti nuo suvirinimo aparato aplydyti paviršiai tuoj pat sujungiami iki galutinės padėties, nesukinėjant nejudinant sujungtų dalių. Aplydytos dalys turi būti sujungtos ne ilgiau kaip per 3 sekundes. Suvirintoji siūlė po 30 sekundžių dalinai atšąla ir jau galima suvirintas dalis kilnoti, nepaveikiant siūlių mechanškai. Nerekomenduojama suvirinti skirtingų tipų plastikų. Tik virinant vienodas medžiagas (PP-3 su PP-3) garantuojama aukšta kokybė ir visos sistemos patikimumas. Žiemos metu suvirinimo darbai turi būti atliekami patalpose su teigiama temperatūra. Suvirinimo darbams turi būti pasiruošta: atrinktos detalės pagal išorinį skersmenį ir

022/23K-01-TDP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

sienelių storį, patikrinta vamzdžių ovališkumas (negali viršyti 10% sienelės storio), patikrinta ar vamzdžiai nepažeisti (neįskilę, nesubraižyti giliau kaip 0,5mm). Negalima sumaišyti skirtingo slėgio vamzdžius. Nuvalyti nešvarumus, riebalus, dažus ir pan. nuo vamzdžių ir fasoninių dalių galų iš vidaus ir išorės. Rekomenduojama prieš suvirinimo pradžią atlikti bandomąjį naujos partijos vamzdžių suvirinimą.

PPR vamzdžių temperatūrinių deformacijų kompensavimo būdai.

Jeigu vamzdžiai klojami įmūrijant juos sienoje arba įbetonuojant grindyse jie nepailgėja dėl natūralios trinties jėgos, t. y. kompensavimo nebereikia. Vamzdžiams, kurie nėra klojami mūre arba grindyse, reikalingas kompensavimas. Eksploatuojant vandentiekio tinklus, sumontuotas iš plastikinių vamzdžių, ir susidarius temperatūrų skirtumui vamzdynas keičia savo ilgį. Šiems vamzdynų pailgėjimams neutralizuoti sistemose numatomi įvairūs kompensatoriai. Vamzdžio pailgėjimas gali būti kompensuojamas vienu iš žemiau pateiktų būdų:

- a) vamzdžio pailgėjimas kompensuojamas per posūkius
- b) naudojant kompensacines kilpas arba išlenkimo atramas;
- c) įmūrijant ar įbetonuojant vamzdžius; šiuo atveju trinties jėga kompensuos ilgėjimo jėgą;
- d) naudojant specialius plieninius atraminius vamzdžių kevalus.

Šiame projekte vamzdžio pailgėjimas kompensuos per posūkius.

3.2. Polivinilchlorido (PVC) nuotekų vamzdžiai ir fasoninės dalys, pagal LST ISO 4435 techninius reikalavimus. Vandens temperatūra $T=5-30^{\circ}\text{C}$. Medžiaga – polivinilchloridas, jungimo būdas – movinis. Guminės tarpinės pagamintos iš SBR gumos. Vamzdžiai turi išlaikyti apkrova pagal stiprumo klasę “N” iki 4,0 kN/m² ir “S” iki 8,0 kN/m². Šių vamzdžių techninės charakteristikos:

- tankis - 1410 kg/m³;
- elastingumo modulis - 3000MPa;
- šilumos plėtimosi koef. - $0,7 \times 10^{-4} \text{ }^{\circ}\text{K}^{-1}$;
- specifinė šiluma - 1,0;
- min. lenkimo spindulys - $300 \times d$ prie 20°C ;

Reikalavimai PVC vamzdžiams atitinka LST ISO 4435.

3.3. Apkabos vamzdynų tvirtinimui. Gaminamos iš plieno, kuriam techniniai reikalavimai pagal ISO standartus rekomenduojamas tvirtinimas pagal UAB “HILTI Complete Systems” katalogą.

3.4. Pūsto polietileno izoliaciniai kevalai apsaugo vamzdyną nuo garų difuzijos, vamzdynai nerasoja ir nerūdija. Pūsto polietileno gaminiai yra atsparūs dūlėjimui bei cheminių medžiagų poveikiui. Izoliacinė medžiaga uždaro porom, pagaminta iš aukštos kokybės polietileno. Medžiagos tankis 35 kg/m³, šilumos laidumo koeficientas pagal DIN 52613 10°C – 0,037 W/m prie 40°C ; panaudojimo temperatūra nuo -45°C iki $+90^{\circ}\text{C}$; atsparumas vandens garų difuzijai - 3500.

3.5. Rutuliniai ventiliai šaltam vandeniui skirti, vandens srautui uždaryti ar atidaryti. Statomas ant horizontalaus ar vertikalios vamzdžio. Spaudimas PN16, vandens temperatūra $T=5-90^{\circ}\text{C}$. Prijungimas movinis. Ventilio medžiaga – bronzos. Uždarymas rankinis.

3.6. Akmens vatos kevalai padengti aliuminio folija naudojami šildymo ir šilumos tiekimo vamzdynų šiluminei izoliacijai. Akmens vatos kevalai atsparūs ugniai, nes bazinė medžiaga nedegi. Maksimali darbinė temperatūra $+250^{\circ}\text{C}$. Danga su gerai užsandarintomis siūlėmis barjeras drėgmei. Izoliavimui naudojami izoliaciniai kevalai, kurių kokybę garantuoja sekančios fizinės savybės:

- tankis 35-40 kg/m³
- šilumos laidumo koeficientas 0,035 W/mK, kai $t=10^{\circ}\text{C}$,
0,038 W/mK, kai $t=40^{\circ}\text{C}$,
- darbo temperatūrų intervalas $t=80^{\circ}\text{C}$ + $t=110^{\circ}\text{C}$,
- vandens sugėrimas $\square$, kai $t=23^{\circ}\text{C}$, po 7 parų 1,01 $\square$,
kai $t=23^{\circ}\text{C}$, po 28 parų 1,06,
- senėjimas nepastebimas prie 100°C ,
- cheminis atsparumas labai didelis

Visų izoliacinių medžiagų sandūros turi būti tinkamai sujungtos.

022/23K-01-TDP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

Izoliacijos klijavimui naudojami greitai džiūstantys kontaktiniai klijai ir lipni izoliacinė juosta kevalų sujungimams, sunkiai prieinamų vietų, uždarnosios armatūros izoliacijai sutvirtinti.

Standartiniai juostos išmatavimai: storis 3 mm, plotis 5 mm, rulone 10m.

3.7. Plastmasinis trapas PP su mechaniniu kvapą sulaikančiu uždoriu, su nerūdijančio plieno grotelėmis.

3.8. Priešgaisrinė apkaba skirta daugiau kaip 90 minučių izoliuoti ugnį plastikinių vamzdžių nuotiesimo per sienas ir perdangas vietose. Apkaboje esanti atspari ugniai medžiaga mechaniškai užsandarina reikiamą vietą ne mažiau kaip 90 minučių neleidžia prasiskverbti nei ugniai nei dūmams. Priešgaisrinė apkaba montuojama po to, kai sumontuotas vamzdynas.

3.9 PVC slėgio vamzdžiai atitinka LST EN 1452 standarto reikalavimus. PVC slėgio vamzdžiai naudojami geriamam vandeniui ir spaudiminei kanalizacijai.

Savybė	Bandymo duomenys	Matavimo vienetai	Bandymo metodas
Tankis	1 410	kg/m ³	LST EN ISO 1183
Elastingumo modulis	3 000	MPa	LST EN ISO 527
Specifinė šiluma	1,00	J/g °K	LST EN 60216
Šilumos laidumas	0,15	W/m° K	DIN 52 612 prie 23°C
Min. lenkimo spindulys	300 D	mm	esant 20 °C temper.

PVC slėginių vamzdžių ir fasoninių dalių išoriniai skersmenys turi atitikti standartus. Jei nenurodyta kitaip, vamzdžiai ir fasoninės dalys turi būti min. PN10 darbo slėgiui.

Galima naudoti plienines ir ketaus fasonines dalis, iš vidaus ir išorės padengtas epoksidine derva, arba aliuminio lydinį su nailono ar pan. danga ir aptaisu.

Su plieniniais ir kaliojo ketaus vamzdžiais ir fasoninėmis dalimis sujungiama flanšais ar movomis, pagamintais iš kaliojo ketaus, plieno ar aliuminio lydinio. Nuo korozijos plieninės fasoninės dalys apsaugomos epoksidinėmis sistemomis.

3.10. Stogo vandens surinkimo įlaja su polimerbitumine hidroizolacija, nerūdijančio plieno grotelės, su elektrošildymu.

3.11. Pastato buitinių nuotekų standartinės sistemos montuojamos iš beslėgių neplastifikuoto polivinilchloridinių (PVC) struktūrinių (daugiasluoksnių) kanalizacijos vamzdžių ir jungiamųjų dalių. Visi PVC vamzdžiai ir jungiamosios dalys turi būti pagaminti gamintojo, užtikrinančio kokybės kontrolę pagal LST EN ISO 9001 reikalavimus ir turinčio šį sertifikatą.

Buitinių nuotekų sistemoms skirti neplastifikuoto polivinilchlorido struktūriniai PVC vamzdžiai privalo atitikti LST EN 1453-1 standarto reikalavimus, o jungiamosios dalys - atitinkamai LST EN 1329 standarto reikalavimus.

Pastato buitinių nuotekų sistemos vamzdžių, atitinkančių LST EN 1453-1 standarto reikalavimus, sienelė yra struktūrinė, t.y. vamzdis turi tris sluoksnius: vidinį ir išorinį, pagamintus iš polivinilchlorido (PVC), bei tarp jų esantį suputintą sluoksnį. Tokia vamzdžio sandara leidžia pasiekti geresnes garso slopinimo savybes lyginant su analogiško storio ir medžiagos monolitinės sienelės vamzdžiais.

Vamzdžiai bei jungiamosios dalys yra moviniai, komplektuojami su guminiiais žiedais, atitinkančiais LST EN 681-1 standarto reikalavimus bei užtikrinančiais patikimą jungties sandarumą.

PVC struktūriniai nuotekų vamzdžiai ir jungiamosios dalys atsparios korozijai, jų neveikia cheminiais junginiais užterštas vanduo. Sistema yra atspari iki 95°C temperatūros nuotekoms (trumpalaikis 2min atsparumas, jei srautas neviršija 30l/min).

3.12. Termostatinis temperatūros reguliatorius. Tai termostatinis tiesioginio veikimo proporcinis ventilis. Jis palaiko temperatūrinį balansą karšto vandens sistemose, kai temperatūros ribos siekia 40 - 60 laipsnių C. Jis skirtas temperatūrai matuoti ir turi apsaugą nuo nepageidaujamos įtakos.

Maks. darbinis slėgis 10 barų.

Bandomasis slėgis 16 barų

Maksimali srauto temperatūra 100 °C

kVS, esant 20 °C:

022/23K-01-TDP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

– DN15 1,5 m³/h.

-DN20 1,8m³/h

Su vandeniu besiliečiančių dalių medžiagos:

Ventilio korpusas- Raudonoji bronzė (Rg5)

Spyruoklės korpusas ir kt-Vario lydinio DZR

Sandarinimo žiedai- EPDM

Spyruoklė, kūgiai-Nerūdijantis plienas

3.14. Plastikinis automatinis atbulinis vožtuvas su apsauginiu gaubtu, 3 tipo pagal EN13564. Skirtas fekaliniam vandeniui. Įrenginys su dviem sklendėmis. Esant atbuliniam nuotekų tekėjimui sklendė užsidaro ir blokuojasi automatiškai, avarinė sklendė esant poreikiui uždaroma rankiniu būdu. Įjungimo ir išėjimo įrengimas integruotas su autodiagnostine sistema ir automatinė maitinimo sistema (IP54 apsaugos klasė). El. variklis apsaugotas nuo užliejimo (IP68 apsaugos klasė.)

3.16. Skaitiklis pritaikytas matuoti geriamos kokybės vandenį, šalto vandens skaitikliai kai temperatūra nuo +5° iki +30°C slėgis ne didesnis negu 10 barų. Tiekėjas turi pateikti skaitiklio techninius duomenis, medžiagų sertifikatus, gamyklinius katalogus. Skaitiklis turi būti patvirtintas naudojimui Lietuvos standartizacijos komitete. Skaitiklis turi būti pagaminti pagal ISO 9000 standartą. Skaitikliai su nuotoliniu duomenų nuskaitymu M-Bus. Skaitiklių parametrai: 1. Nominalus debitas – 2,5 m³ /h; maksimalus debitas – 5,0 m³ /h; skersmuo – 20 mm.

3.17. Trieigis čiaupas. Skirtas vandens srautui uždaryti ir atidaryti, ištuštinti liniją. Statomas ant horizontalaus ar vertikalios vamzdžio. Spaudimas PN10, vandens temperatūra T=5÷30°C. Prijungimas sriegiu – mova, medžiaga – žalvaris. Techniniai reikalavimai atitinka ISO standartus.

3.18. Manometras. Tam, kad būtų galima žinoti slėgio reikšmę vandens tiekimo vamzdinyse, ant jų turi būti įrengtas techninis manometras. Manometro korpuso skersmuo turi būti 100mm, matavimo ribos 0÷10 barų, pajungimas galinis su išoriniu 1/2“ sriegiu. Tikslumo klasė 1,6. Manometro atjungimui arba patikrinimui turi būti įrengtas trieigis čiaupas 1/2“.

3.19. Žalvarinė alkūnė pagaminta iš atsparaus korozijai DZR žalvario. Sriegiai atitinka ISO 7 standartą.

3.20. Mechaninis filtras vandeniui. Statomas prieš skaitiklį ant horizontalaus vamzdžio vandens apskaitos mazge. Plieninis arba bronzinis, skirtas rūdžių, smėlio ir kitų mechaninių priemaišų, esančių vandenyje, surinkimui (filtro viduj tinklėlis iš nerūdijančio plieno X5CrNi1810 su 0,25 mm akučių diameteru). Darbo parametrai: slėgis 10 barų, temperatūra – 95 0 C; DN15, PN10. 3.21. Plieniniai cinkuoti vamzdžiai. Vamzdžiai pagal ISO 65 iš plieno Fe33 SFS200 skirti transportuoti geriamos kokybės vandenį iki 2000C temperatūros, ir esant vidiniam slėgiui 1,0<P<1,6MPa. Jie turi turėti ištisinį cinko paviršių, ne mažesnį 20 mikronų storio. Vamzdžių paviršius turi būti be pusrų ir pašalinių intarpų. Išorės paviršiuje leistinos atskiros flusinės dėmės ir šiuurštumai. Vamzdžių galai privalo turėti statmeną ašiai pjūvį. Leistinas nukrypimas nuo ašies <2 0 . Vamzdžio įlinkis per ašį neturi viršyti 2mm, kai vamzdžio skersmuo iki Ø20 mm ir 1,5 mm, didesnio skersmens vamzdžiams. Plieniniai vamzdžiai jungiami plieninėmis cinkuotomis fasoninėmis dalimis. Gminių kokybė privalo atitikti ISO 9000 serijos standartą. Srieginės jungties sandarinimui naudojamos linų pakulos, mirkytos švino surike, kai vandens temperatūra neviršija 1050C. Jungiant vamzdžius su flanšine armatūra plieniniai flanšai montuojami statmenai ašiai. Flanšai su vamzdžiu jungiami suvirinant. Flanšų jungimas sandarinamas tarpais iš termoatsparios gumos, kai vandens temperatūra neviršija 105°C. Intarpai neturi siekti varžtų kiurymių ir neišlysti už vamzdžio vidinės angos. Jungties varžtų galvutės išdėstomos vienoje flanšų pusėje, vertikaliame vamzdyje - iš apačios. Varžtų galai turi būti ne ilgesni kaip 0,5 varžto skersmens nuo veržlės. Sąlyginiams vamzdžių skersmenims taikomos DIN standartų ISO rekomendacijos (DIN 2458 ir DIN 17100 ar analogiški).

4. Techniniai reikalavimai lauko nuotekų sistemoms.

4.1. Nuotekų tinklų vamzdinių montavimas

Vamzdžius iš PVC rekomenduojama montuoti esant oro temperatūrai nuo 0⁰ C iki 30⁰ C. kiekvienos nuotekų tinklų atkarpos statybą reikia pradėti nuo jos pažymėjimo plane, po to turi būti

022/23K-01-TDP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

pažymėti visi dokumentacijoje numatyti pagrindiniai mazgai (pvz. nuotekų šuliniai). Vamzdžiai į tranšėją nuleidžiami po šulinių dugno įrengimo.

Vamzdynai klojami tranšėjose ant įrengto pagal projektinius nuolydžius dugno, patikrinus pagrindo paruošimą, lygumą, atsparumą po sutankinimo. Patiesus vamzdžius griovyje, reikia pradėti jų montavimą.

Montuoti reikia laikantis projekte numatyto nuolydžio tarp atskirų mazgų. Montuojama nuo žemesnio tako link aukštesnio. Jungiant galus laisvieji galai sutepami medžiagomis, sumažinančiomis trintį. Laisvieji galai įkišami į movas iki ant vamzdžio esančios žymės. Prieš sujungiant sekantį sujungimą, kiekvienas paskutinis vamzdis, kurio mova bus įkišamas laisvasis galas, turi būti stabilizuotas jį apiberiant.

Lygių tarpų trasose turi būti centruoti išlaikant koncentrinę movos apskritimo tarpelį.

Maksimalus nukrypimas nuo projektinių altitudžių $\square 5$ mm, nukrypimai nuo trasos pagal horizontalę $\square 10$ mm. Vamzdžių apibėrimą ir tranšėjų užpylimą, žiūr. dalyje “Žemės darbai”

4.2. Nuotekų vamzdynų tinklo bandymas

Reikia tikrinti nuotekų eksfiltraciją į gruntą bei gruntinio vandens infiltraciją į vamzdį.

Bandymą reikia atlikti su atkarpomis, kurių ilgis lygus nuotoliui tarp revizinių šulinių (50m).

Visa tikrinama vamzdžio atkarpa turi būti stabilizuota ją apiberiant, o posūkių ir didesnių atsišakojimų vietose vamzdis turi būti būtinai laikinai apsaugotas, kad bandymų metu nebūtų pažeistas sujungimų sandarumas.

Prieš atliekant bandymus sandarumui nustatyti, gamintojas leidžia apiberti visą vamzdyną gruntu.

Visos tiriamo vamzdžio angos turi būti uždaromos guminiiais balionėliais, kamščiais ar diskais, pritvirtintais taip, kad būtų išvengta bandymų metu sujungimų išklibinimų.

Bandymų metu gruntinių vandenų lygis turi būti 5,5 m žemiau griovio dugno.

Gruntinio vandens lygis aukštesnėje vietoje esančiame šulinyje turi būti 0,5 m žemiau nei žemesnėje vietoje esančiame šulinyje.

Užpildžius vamzdžius vandeniu ir kai aukštesnėje vietoje esančiame šulinyje vandens lygis yra 0,5m aukščiau už viršutinę išmetamąją angą, reikia nutraukti vandens tiekimą ir pilnai užpildytą vamzdį palikti vienai valandai, kad jis nusiorintų ir stabilizuotųsi vandens lygis šuliniuose.

Visos tiriamo vamzdžio angos turi būti uždaromos guminiiais balionėliais, kamščiais ar diskais, pritvirtintais taip, kad būtų išvengta bandymų metu sujungimų išklibinimų.

Bandymo metu gruntinių vandenų lygis turi būti 5,5 m žemiau griovio dugno.

Gruntinio vandens lygis aukštesnėje vietoje esančiame šulinyje turi būti 0,5 m žemiau nei žemesnėje vietoje esančiame šulinyje.

Užpildžius vamzdžius vandeniu ir kai aukštesnėje vietoje esančiame šulinyje vandens lygis yra 0,5 m aukščiau už viršutinę išmetamąją angą, reikia nutraukti vandens tiekimą ir pilnai užpildytą vamzdį palikti vienai valandai, kad jis nusiorintų ir stabilizuotųsi vandens lygis šuliniuose.

Praėjus tam tikram laikui, tęsiant bandymus sandarumui patikrinti vandens lygis viršutiniame šulinyje neturi keistis. Bandymų laikas:

-30 min- vamzdžio atkarpai iki 50 m;

-60 min- vamzdžio atkarpai virš 50 m.

4.3. Esamų šulinių ir tinklų naikinimas Naikinami tinklai yra užpildomi betonu iki vamzdžio viršaus šuliniuose. Šulinių landos (0,60m žemiau žemės paviršiaus) ir perdangos demontuojamos, o likę šulinių žiedai užpilami smėliniu gruntu sutankinant. Visas statybinis laužas turi būti išvežtas į statybinio laužo sąvartyną. Naikinami vamzdynai užpildomi betonu.

5. Žemės darbai

Bendrieji žemės darbų vykdymo reikalavimai

022/23K-01-TDP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

Šioje specifikacijoje nurodomi bendrieji reikalavimai, taikomi vamzdyno ir papildomos įrangos projektavimui, gamybai ir montavimui. Vamzdyno ir armatūros išdėstymo planavimas brėžiniuose nėra tikslus. Kiekviena vamzdyno dalis turi būti visiškai sukomplektuota, su visomis sklendėmis, vožtuvais ir priedais, būtinais normaliai eksploatacijai, nurodytais principinėje schemoje. Brėžiniuose nurodyti visi pagrindiniai vamzdynų skersmenys.

Kur įmanoma, grupėmis tiesiami vamzdynai turi būti sumontuoti taip, kad bendras tarpusavio vaizdas būtų tvarkingas. Vamzdžiai turi būti lygiagretūs tarpusavyje ir pakloti lygiagrečiai ar stacčiu kampu esamų konstrukcijų atžvilgiu bei išlaikyti normatyvinį atstumą. Visi vamzdžių aukščių perkryčiai turi būti visiškai vertikalūs, visi vamzdynai turi būti įrengiami su pastoviu nuolydžiu, užtikrinančiu savaiminę cirkuliaciją, oro išleidimą. Altitudės turi būti tikslinamos DP stadijoje. Vamzdžiai turi būti sumontuoti taip, kad nesusidarytų oro kamščiai. Turi būti palikta pakankamai erdvės aptarnavimui. Visi perėjimai į mažesnę skersmenį turi būti atlikti naudojant atskirą armatūrą arba gamyklinius ruošinius. Vamzdžių prijungimai prie įrangos ir sklendžių turi būti lengvai išmontuojami ir nuimami. Visas vamzdynas turi būti be apnašų, šurfavimo ar nusidėvėjimo žymių ir priimtas Projekto vadovo.

Rangovas turi gauti leidimą kasti žemę.

Statytojas arba žemės darbų vadovas privalo:

1) pradėti žemės darbus tik gavęs leidimą kasti žemę, turėti sudertą projektą, statybos darbų žurnalą ir statinio nužymėjimo aktą su schema;

2) nustatyti laiką, bet ne vėliau kaip prieš 2 paras iki darbų pradžios, pranešti įmonėms ir privatiems asmenims, kuriems priklauso kasimo zonoje esantys tinklai, statiniai (kabeliai, dujotiekio tinklai), taip pat kelių policijai, jei statybos aikštelė yra kelių ar kelio statinių apsauginėje zonoje, tikslų žemės kasimo darbų pradžios laiką ir pakviesti jų atstovus atvykti į vietą;

3) žemės kasimo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių tinklų bei įrenginių vietas, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, saugotiną dirvožemį bei želdinius nuo galimos žalos;

4) nepradėti žemės kasimo darbų gatvėse, kol neįrengtos leidime kasti žemę nurodytos apylankos bei techninės eismo reguliavimo priemonės;

5) prieš žemės kasimą veikiančių inžinerinių tinklų bei įrenginių apsaugos zonose suderinti su juos naudojančiomis įmonėmis saugos priemones, kasti žemę tik dalyvaujant pačiam darbų vadovui ir vykdyti elektros, šilumos tinklų, naftotiekio, dujotiekio įmonės atstovo nurodymus (STR 1.08.01:2002 – "Statybos darbai"; STR 1.02.01: 2002 – "Statybos vadovo ir specialiųjų darbų vadovo veikla").

Atkastieji inžineriniai tinklai bei įrenginiai užpilami žeme, dalyvaujant juos naudojančių įmonių atstovams. Iškasos kelių važiuojamoje dalyje žeme užpilamos prižiūrint kelių naudojančios įmonės atstovui. Užpilamas gruntas sutankinamas. Apie užpylimo darbų pradžią šiai įmonei pranešama ne vėliau kaip prieš parą.

Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius.

Turi būti padaromos statomų požeminių komunikacijų geodezinės nuotraukos.

Žemės darbų kontrolė

Turi būti vykdoma žemės darbų kontrolė.

Dengtų darbų aktai vykdant žemės darbus ir įrengiant pagrindus turi būti surašyti šiems darbams:

natūralių pagrindų po rezervuarais, pamatais, inžinerinėmis komunikacijomis įrengimas pamatų duobėse, tranšėjose;

kelių, šaligatvių ir kitų teritorijų susikirtimuose padarytų grunto išėmų užpylimas;

dirbtinių pagrindų įrengimas po pamatais;

gręžtinių pamatų įrengimas;

drenažo sistemų įrengimas;

armatūros darbai įrengiant pamatus, taip pat įdėtinių detalių montavimas.

022/23K-01-TDP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

Objekto statybos vietos paruošiamieji darbai

Projekte numatytose vietose nuimamas augalinis grunto sluoksnis, augalų šaknys. Šis gruntas turi būti saugomas projekte numatytoje vietoje.

Žemės darbų zonos turi būti aptvertos, įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie esančią pavojaus zoną.

Turi būti pažymėtos esamų inžinerinių tinklų vietos.

Jeigu nurodytame galutiniame iškasimo gylyje randamas netinkamas gruntas, rangovas turi nedelsdamas sustabdyti darbus ir pranešti statybos techninei priežiūrai bei gauti nurodymus tolimesniam darbų vykdymui.

Tranšėjų kasimas (vamzdžiams)

Geodezinis trasos nužymėjimas:

1) nužymima medinėmis gairėmis posūkiuose ir linijinėje trasoje kas 50 m; žymima trasos pradžia, pabaiga, ašis, šulinio vieta;

2) padaromos atžymos požeminių komunikacijų susikirtimo vietose, pastatant specialius ženklus;

3) nežinant tikslų esamų komunikacijų vietų, atliekamas šurfavimas kas 20 m (0,35 m pločio skersinės tranšėjos pagal visą plotį ir gylį kasamos tranšėjos); kabelių buvimo vieta nustatoma kabelių ieškotuvais;

4) dalyvaujant rangovui ir užsakovo techninės priežiūros inžinieriui, parengiamas geodezinės trasos nužymėjimo aktas ir pridedama nužymėjimo schema.

Tranšėjų kasimas pradedamas po dalinio vertikalinio planiravimo darbų, atliktų pagal reljefo formavimo plano altitudes.

Tranšėjų kasimas miesto gatvėmis vykdomas rankiniu būdu, neužstatytose vietose – vienakaušiais ekskavatoriais, daugiakaušiais ekskavatoriais, praėjimui po gatve betranšėju būdu.

Tranšėjos vamzdžiams, latakams, kabeliams kasamos prisilaikant lentelės Nr.1 šlaitų nuolydžių reikalavimų.

Tranšėjos kasimo plotis vamzdžiams priimtas $D + 0.6$ m (D- klojamo vamzdžio skersmuo), kitoms konstrukcijoms, šuliniams, kameroms 0.2m šoninės (vertikalios) dalies. Klojamų vamzdžių kreivose atkarpose tranšėjos plotis turi būti ne mažesnis dviejų plokčių tiesiojoje vamzdžių linijoje. Iškastas gruntas pilamas ant tranšėjos šlaito ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo tranšėjos briaunos. Iškasta tranšėja apvaloma nuo akmenų, šiukšlių, įrengiamas dugno pagrindas iš purios 10 cm storio žemės (molio arba priemolio žemėje – smėlio pagrindas). Esant durpingam gruntui vamzdžiams daromas atraminis 30 cm sluoksnis (sutankintas smėlis ar skalda), padengiant geotekstilės plėvele. Tranšėjų dugnas lyginamas rankiniu būdu. Mechanizuotas kasimas vykdomas iki 100 mm aukštesnį negu projektinės altitudės, tikslu išsaugoti nesuardytą pagrindo grunto struktūrą.

Tranšėjų kasimas vertikaliomis sienelėmis be tvirtinimo leidžiamas:

piltame grunte iki 1,0 m gylio;

priesmėliuose iki 1,25 m gylio;

priemolyje, molio žemėje iki 1,5 m gylio;

Lentelė Nr.1

Grunto rūšis	Šlaito nuolydis, atitinkamam iškasos gyliui m, ne daugiau		
	1.5	3	5
Priemolis	1:0	1:05	1:075
Priesmėlis	1:0.25	1:0.67	1:0.85
Smėlis ir žvyras	1:0.5	1:1	1:1

Vamzdžių sandūrų įrengimui turi būti įrengtos prieduobės tranšėjų dugne. Jų išmatavimai pateikiami lentelėje Nr.2

lentelė Nr.2

022/23K-01-TDP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

Vamzdžiai	Sandūrų tipas	Sąlyg.vamzdžių skersmuo mm	Prieduobės išmatavimai, m		
			ilgis	plotis	gylis
Plieniniai	Suvirintas	Visiems skersmenims	1.0	D+1.2	0.7
Ketiniai	Su užkamšomomis sandūromis	iki 300	0.5	D+0.2	0.1
		virš 300	1.0	D+0.7	0.4
betoniniai gelžbetoniniai	Su užkamšomomis sandūromis	iki 600	0.5	D+0.5	0.2
		virš 600	1.0	D+0.5	0.3
Plastmasiniai	visiems sandūrų tipams	Visiems skersmenims	0.6	D+0.5	0.2

Tranšėjų užpylimas paklojus vamzdžius, vykdomas dviem etapais.

Pirmoje stadijoje vykdomas apatinės zonos užpylimas vietiniu neužšalusiu gruntu, plastmasinių vamzdžių iki 0.5 m aukščio. Virš vamzdžių užpilamas gruntas neturi turėti kietų darinių (akmenų), kurių skersmuo viršytų 1/10 vamzdžio skersmens.

Antroje stadijoje gruntas užpilamas viršutinėje tranšėjos zonoje ir kietų darinių skersmuo neturi viršyti vamzdžio skersmens.

Abiejose stadijose gruntas užpilamas pasluoksniu, po 30 mm storio sluoksniu, jį tankinant. Sutankinimo koeficientas $K=0.98$.

Spaudiminių vamzdžių sandūros užpilamos po to, kai jos išbandomos stiprumui, hermetiškumui.

6. Techniniai reikalavimai vidaus vandentiekio sistemoms

6.1. Vamzdynų montavimas

Prieš montavimą atliekama pirminė kontrolė - vizualiai patikrinama visa vamzdžių siunta.

Montuoti vamzdžius gali specialiai techniškai apmokytas personalas, turintis atitinkamus pažymėjimus ir žinantis vamzdžių darbo ir technologijos ypatumus.

Vamzdžiai turi būti montuojami aplinkos temperatūrai esant ne mažesnei kaip $+5^{\circ}\text{C}$.

Horizontalūs vamzdynai tiesiami 0,002-0,005 nuolydžiu į sanitarinių prietaisų arba vandens išleistuvų pusę.

Vandeniui išleisti žemutinėse tinklų vietose įmontuojami trišakiai su kamščiais.

Vertikalūs vamzdynai neturi nukrypti nuo vertikalios ašies daugiau kaip 2 mm vienam ilgio metrui.

Atstumas tarp šaltojo ir karštojo vandentiekio vamzdžių turi būti 80 mm. Šaltojo vandentiekio vamzdynas klojamas žemiau karštojo vandentiekio vamzdyno. Atstumas nuo statybinių konstrukcijų iki izoliuotų vamzdžių paviršių šviesoje turi būti ne mažesnis kaip 50 mm.

Vamzdynui kertant statybines konstrukcijas (sienas, pertvaras, perdengimus), jis montuojamas plieniniame arba plastmasiniame futliare, kurio galas sutampa su konstrukcijos storiu. Futliaro vidinis skersmuo turi būti 5-10 mm didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį. Tarpas tarp vamzdžio ir futliaro turi būti užtaisytas minkšta nedegia vandens nepraleidžiančia medžiaga, netrukdančia vamzdžio linijiniam plėtimuisi.

Sujungimo vietų įrengti futliare negalima.

Kai vamzdžiai klojami paslėptai, tam kad galima būtų prieiti prie armatūros ir išardomų sujungimų, įrengiamos durelės ir nuimami skydai.

Išardomieji vamzdynų sujungimai daromi jungimo su armatūra vietose ir tose vietose, kur būtina pagal montavimo ir eksploataavimo sąlygas.

Uždaromoji - reguliuojamoji ir kita armatūra tvirtinama savarankiškais nejudamais tvirtinimais.

Pabaigus montavimą, vandentiekio vamzdynai turi būti praplauti vandeniu.

Vamzdynų izoliavimas atliekamas po hidraulinio vamzdynų bandymo.

Nuo ore esančios drėgmės kondensavimosi šaltojo vamzdyno paviršiuje, jis turi būti izoliuojamas.

Maksimalus atstumas tarp atramų, (m):

022/23K-01-TDP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

Terpės temp., [°C]	Išorinis vamzdžio skersmuo [mm]								
	20	25	32	40	50	63	75	90	110
0	1,20	1,40	1,60	1,80	2,05	2,30	2,45	2,60	2,90
20	0,90	1,05	1,20	1,35	1,55	1,75	1,85	1,95	2,15
30	0,90	1,05	1,20	1,35	1,55	1,75	1,85	1,95	2,10
40	0,85	0,95	1,10	1,25	1,45	1,65	1,75	1,85	2,00
50	0,85	0,95	1,10	1,25	1,45	1,65	1,75	1,85	1,90
60	0,80	0,90	1,05	1,20	1,35	1,55	1,65	1,75	1,80
70	0,70	0,80	0,95	1,10	1,30	1,45	1,55	1,65	1,70

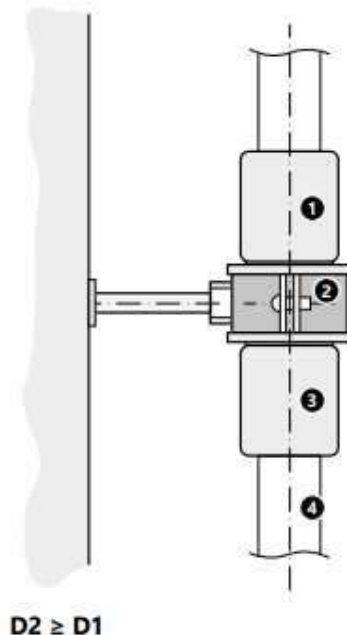
Vamzdinių stovų atkarpoms atstumą tarp atramų galima padidinti 30%

Nejudamos atramos leidžia nukreipti šiluminius vamzdyno pailgėjimus atitinkama kryptimi ir suskirstyti juos į mažesnes atkarpas.

Nejudamų atramų (NA) montavimui, reikia naudoti cinkuoto plieno apkabas su elastingais indėklais, leidžiančiais tiksliai stabilizuoti vamzdį per visą jo perimetrą. Apkaba turėtų būti maksimaliai prispausta prie vamzdžio (nuimtas distancinis žiedas). Apkabos privalo būti tokios konstrukcijos, kad galėtų perimti dėl vamzdinių pailgėjimų atsirandančias jėgas bei vamzdžių svorio ir turinio sukeltas apkrovas. Taip pat konstrukcijos, tvirtinamos apkabas prie statybinių atitvarų, turi būti atitinkamai stiprios, kad galėtų perimti dėl aukščiau įvardintų jėgų atsirandančius įtempimus. Šiuo atveju naudojami srieginiai strypai su skečiamomis įvorėmis, atramos. NA montavimui ant vamzdyno, reikia panaudoti dvi prie fasoninės detalės (trišakio, jungties, movos) priglundančias apkabas. Nejudamos atramos dažniausiai montuojamos prie vamzdinių atšakų ar armatūros.

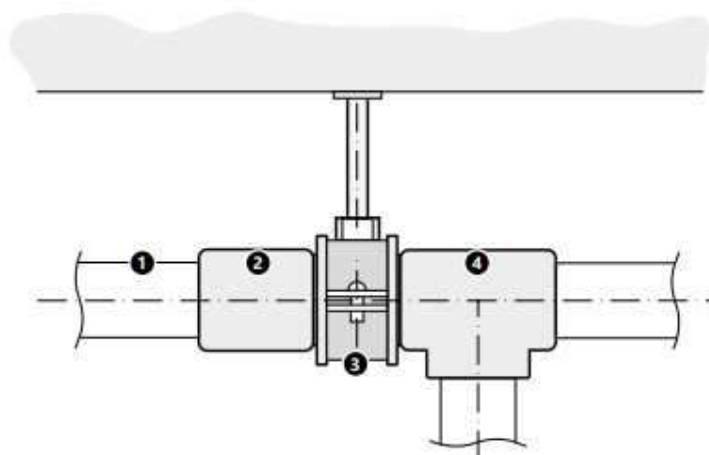
Nejudamos atramos NA montavimas redukcinio trišakio atšakoje galimas tuomet, jeigu atšakos skersmuo nėra mažesnis daugiau nei vienu skersmeniu nuo pagrindinio vamzdžio skersmens. Polipropileno PP vamzdynams galima naudoti vieną apkabą, montuojant ją tiksliai tarp vamzdžių fasoninių detalių movų.

Kitoks nejudamų atramų montavimo sprendimas taip pat leidžiamas su sąlyga, kad apskritiminė prispaudimo jėga užtikrina vamzdinių nejudėjimą ašies kryptimi, tuo pačiu apsaugodama sistemos vamzdžius nuo mechaninių pažeidimų.



022/23K-01-TDP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

Nejudamos atramos tiesioje PP sistemos vamzdyno atkarpoje montavimo pavyzdys. 1-mova, 2-apkaba, 3-mova, 4-vamzdis.



Nejudamos atramos prie PP vamzdyno atšakos montavimo pavyzdys. 1-vamzdis, 2-mova, 3-apkaba, 4-triškakis.

6.2. Bandymas

Vamzdynų bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią. Vamzdynų izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus.

Pastatų šaltojo ir karštojo vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo.

Slėgio matavimo prietaisas jungiamas sistemos žemiausiame taške. Hidraulinis slėgis matuojamas pagal veikiančius normatyvus atestuotu, spyruokliniu manometru, kurio tikslumo klasė ne žemesnė kaip 1,5; korpuso skersmuo < 160 mm.

Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti ribinį darbinį slėgį 1,5 karto. Užpildžius vamzdyną vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip 10 min., apžiūrint vamzdyną bei sujungimus. Jei vamzdynuose nepastebėta nutekėjimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti.

Pabaigus bandymą, vanduo iš šaltojo ir karštojo vandentiekio sistemų išleidžiamas.

6.3. Vamzdynų dezinfekavimas

Pagal veikiančias normas vamzdynus reikia dezinfekuoti chloruotu vandeniu (dozė 10 dalių chlorkalkių prie milijono). Dezinfekuojantis tirpalas turi likti vamzdynuose minimaliam 30 minučių laikotarpiui. Po to išplaunamas švariu vandeniu, kol lieka ne daugiau 0,3-0,5 mg/1 chloro.

7. Techniniai reikalavimai vidaus nuotekų sistemoms

7.1. Vamzdynų montavimas

Nuotekų horizontalūs vamzdžiai nuo sanitarinių prietaisų iki stovų tiesiami su nuolydžiu ≥ 0.02 vandens tekėjimo kryptimi. Kiekvienas vamzdyno ruožas tiesiamas vienodu nuolydžiu iki pat įsiliejimo į kitą vamzdyną. Vamzdynai tiesiami atvirai arba paslėptai.

Vamzdynų posūkiai ir sujungimai įrengiami iš standartinių fasoninių dalių. Vamzdžių ir fasoninių dalių jungtys sandarinamos minkštos gumos žiedais, atspariais agresyvioms medžiagoms.

Stovai pro visus pastato aukštus tiesiami vienodo skersmens. Kiekviename išvade turi būti ne mažiau kaip vienas stovas su vėdinamąja dalimi iškelta 0,5 m virš stogo. Kitų to pačio nuotekų išvado stovų ventiliacijai, ant stovų galima montuoti vakuuminius vožtuvus. Tais atvejais, kai stovas montuojamas paslėptai, ties revizija, dengiančioje sienelėje, paliekama 0,3-0,2 m dydžio anga su durelėmis. Revizija ant stovo įrengiama 1,0 m virš grindų. Stovas nuo vertikalės negali nukrypti daugiau kaip 2 mm vieno ilgio metrui.

Vamzdynuose įrengtos pravalos uždaromos kamščiu. Įrengiant pravalą žemiau grindų lygio, ties ja paliekamas liukelis 0.2x0.2 m dydžio.

022/23K-01-TDP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

Ventiliacijos vamzdis, kertantis stogą, turi būti sumontuotas su sujungimo mova. Virš stogo vamzdis išlenda 500 mm ir gale turi stogelį.

Sanitariniai prietaisai, montuojami statinyje, privalo atitikti bendrus reikalavimus:

-klozetai – su vandens užtvara viduje;

-praustuvai bei plautuvės komplektuojamos su sifonais;

-trapai, vandens surinkimui nuo grindų turi būti su vandens užtvaramis jų konstrukcijose.

Komplektuojama, atsižvelgiant į nurodytą projekte prijungiamo vamzdžio skersmenį ir jungties tipą.

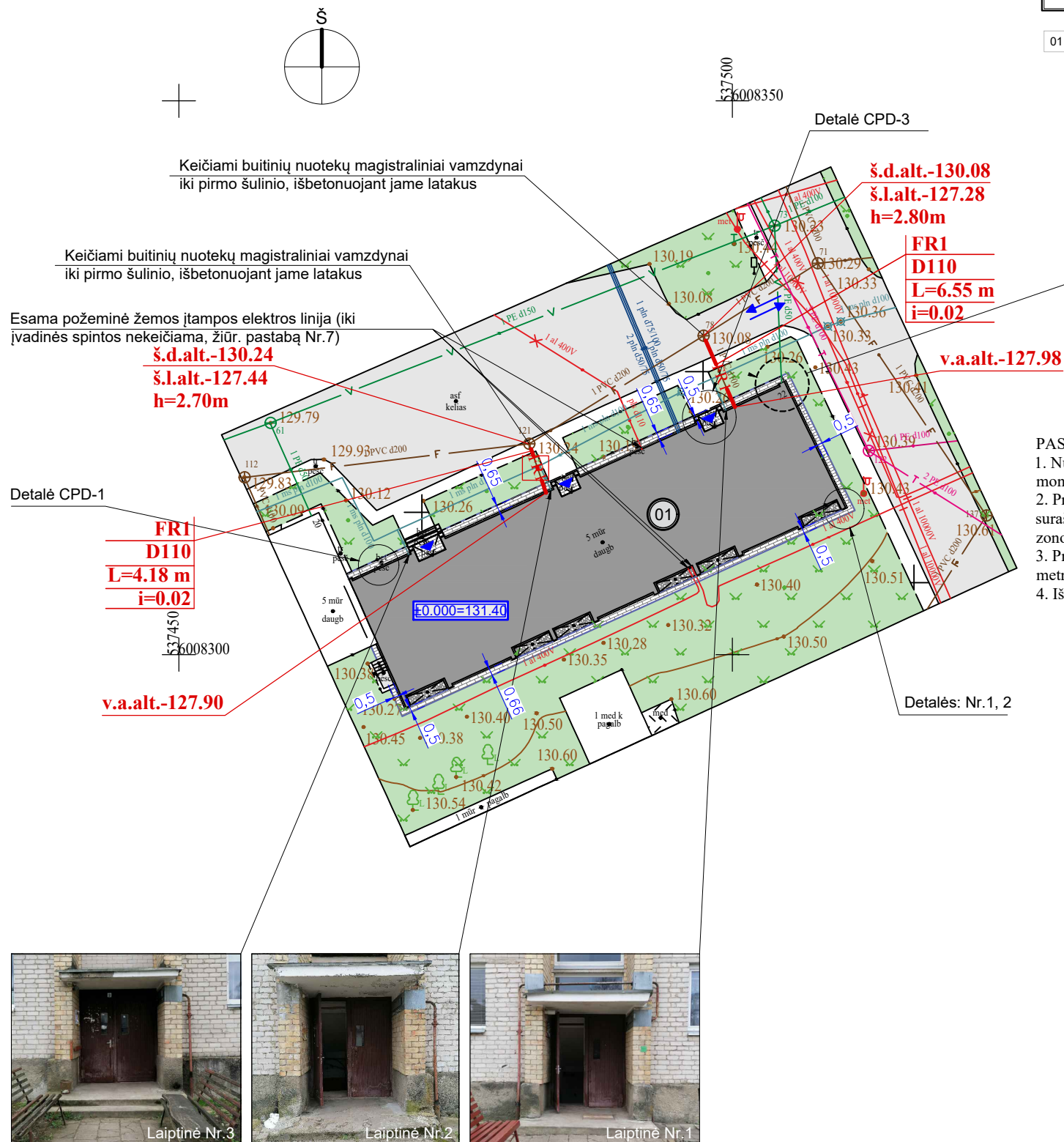
7.2. Vamzdynų bandymas

Nuotekų sistema bandoma, užpildant ją vandeniu ir apžiūrint. Lietaus nuotekų sistema pripildoma vandeniu nuo išleistuvų iki įlajų.

Nuotekų sistema bandoma ne mažiau 2 val. Sistema laikoma išbandyta, jeigu ją apžiūrint vamzdyne ir sujungimo vietose nerandama nutekėjimų ir vandens lygis nepažemėja.

Surašomas bandymo aktas.

022/23K-01-TDP-VN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0



PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

01

Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamas namas - paprastas remontas

Esamas vandens apskaitos mazgas (nekeičiamas, tik keičiama uždaroji armatūra prieš ir už vandens apskaitos prietaiso).

Keičiami ir izoliuojami geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai. Keičiama uždaroji ir drenavimo armatūra, įrengiama stovų drenavimo funkcija, iškeliant jas į bendrojo naudojimo patalpas. Sistemos praplovimas, dezinfekacija, hidraulinis bandymas. Visi seni vamzdynai demontuojami.

PASTABOS:

- Nuotekų išvadų pasijungimus į esamą nuotekų šulinius tikslinti montavimo metu, demontuojant esamus nuotekų išvadus iki nuotekų šulinių
- Prieš pradedant darbus, esamų tinklų trasai nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti išskiesti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis.
- Projektuojamų fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdžio ašies.
- Išardytas dangas atstatyti.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

FR1 - remontuojama buitinė nuotakynė

Š.D.ALT. - šulinio dangčio altitudė

Š.L.ALT.-šulinio latakų altitudė

V.A.ALT.-vamzdžio apačios altitudė

PASTABOS:

- Atlikus statybos darbus, būtinas suardytų dangų (vejos, šaligatvių) visišką atstatymą iki esamos būklės.
- Atnaujinant (modernizuojant) pastatą, drenažą, apšiltinant fasadus bei įrengiant naują nuogrindą, būtina nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (dujų, vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, šilumos tinklų).
- Kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinklai, gruntas ties jais statybos metu atkasamas tik rankiniu būdu.
- Iki pastato apšiltinimo pradžios atitraukti dujotiekio įvadus. Veikiančio dujotiekio įvadų iki įvadinio čiaupo atitraukimo darbus atliks AB "ESO".
- Dujotiekio atitraukimo darbai turi būti organizuojami taip, kad dujų tiekimas vartotojui nutrūktų ne ilgiau kaip 1 parą (24h).
- Ne vėliau kaip 3 dienas iki darbų pradžios perspėti vartotojus apie dujų tiekimo nutraukimą.
- Įrengiant nuogrindą išlaikyti normatyvinius esamų vamzdžių įgilinimus (nesumažinti).

NUORODOS:

- Aplink pastatą įrengiama 0,5 metro pločio nuogrinda iš betoninių trinkelų.

SITUACIJOS PLANAS



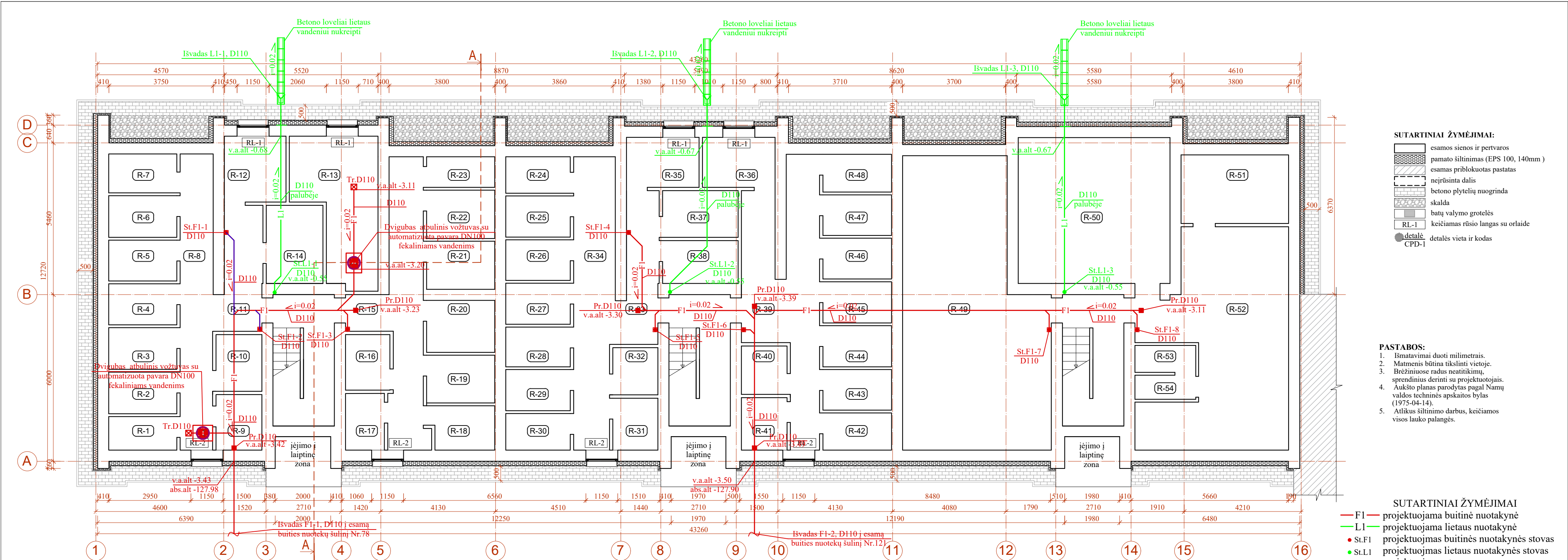
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
	Pastato šiltnimo sluoksnis
	Įvažiavimas/ išvažiavimas į daugiabučio kiemą
	Įėjimas į laiptinę
	Takai/keliai
	Remontuojamos laiptinių aikštelės
	Įrengiama 0,5m pločio nuogrinda
	Įrengiama skalda po balkonais
	Esama asfalto danga
	Žalieji plotai

0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Savanorių g. 22, Varėnoje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
30218	PV	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
27355	PDV	P. Severinas			
			SKLYPO PLANAS SU NUOTEKŲ TINKLIAS M 1:500		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Varėnos šiluma"		021/23K-01-TDP-VN.B-01		LAPŲ
				1	1

Prašymo numeris: TIISI-20230510-032386

Objektas	Savanorių g. 22, Varėna						
Plano tipas	TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS						
GEODEZININKAS A. L.		1GKV-1269		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
				horizontalios padėties: 5		vertikalios padėties: 7	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	
1GKV-1269	A. L.		2023-05-10	1:500	LKS 94	LAS07	Lapas Lapų
Užsakovas	Privatus asmuo			Rangovas			1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esamos sienos ir pertvaros
- pamato šiltinimas (EPS 100, 140mm)
- esamas priblokutas pastatas
- neįrūšinta dalis
- betono plytelių nuogrinda
- skalda
- batų valymo grotelės
- RL-1 keičiamas rūšio langas su orlaide
- detalė
- CPD-1 detalės vieta ir kodas

PASTABOS:

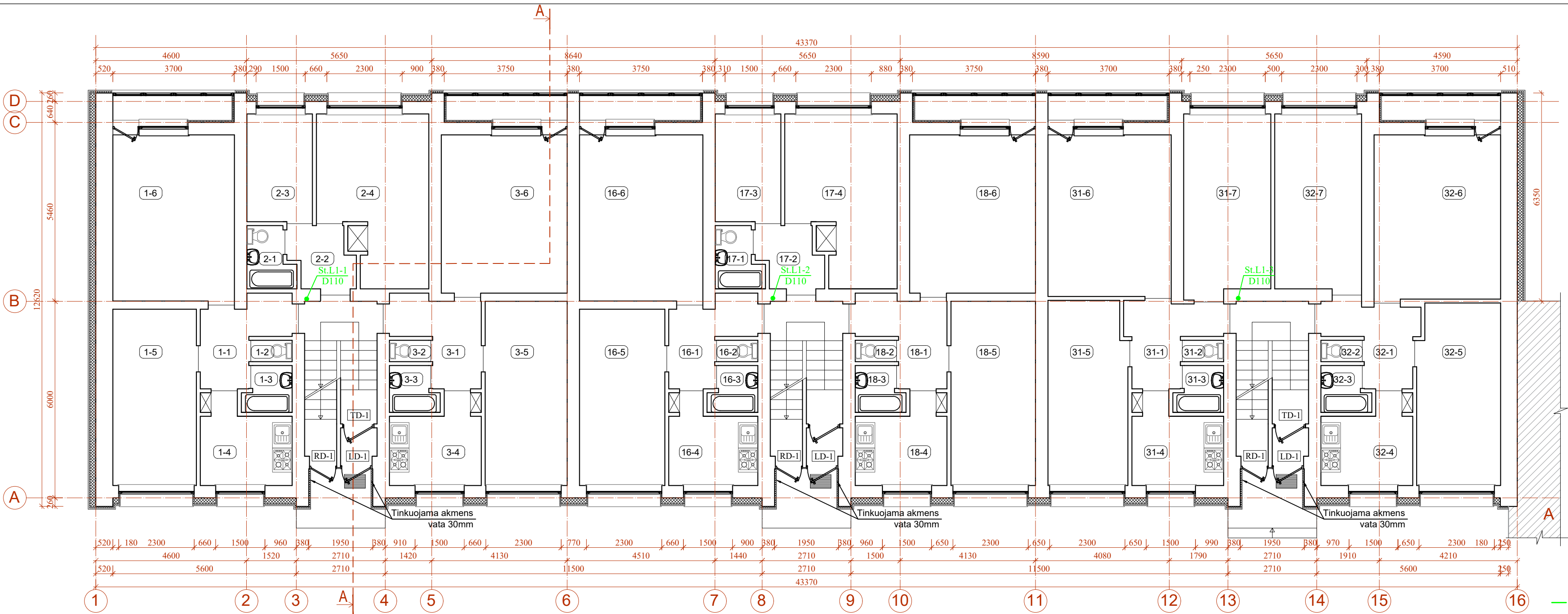
- Išmatavimai duoti milimetrais.
- Matmenis būtina tikslinti vietoje.
- Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
- Aukšto planas parodytas pagal Namų valdos techninės apskaitos bylas (1975-04-14).
- Atlikus šiltinimo darbus, keičiamos visos lauko palangės.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- F1 - projektuojama buitinė nuotakynė
- L1 - projektuojama lietaus nuotakynė
- St.F1 - projektuojamas buitinės nuotakynės stovas
- St.L1 - projektuojamas lietaus nuotakynės stovas
- Tr. - projektuojamas trapas
- Pr. - projektuojama pravaļa
- v.a.alt - vamzdžio apačios altitudė
- abs. alt - absoliutinė altitudė

NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²	NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²	NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²	NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
R-1	SANDĖLIS	3,16	R-15	KORIDORIUS	15,79	R-29	SANDĖLIS	3,43	R-43	SANDĖLIS	3,61
R-2	SANDĖLIS	3,68	R-16	SANDĖLIS	3,20	R-30	SANDĖLIS	3,02	R-44	SANDĖLIS	3,66
R-3	SANDĖLIS	3,68	R-17	SANDĖLIS	2,86	R-31	SANDĖLIS	3,03	R-45	SANDĖLIS	3,66
R-4	SANDĖLIS	3,63	R-18	SANDĖLIS	3,67	R-32	SANDĖLIS	2,75	R-46	SANDĖLIS	3,63
R-5	SANDĖLIS	3,60	R-19	SANDĖLIS	4,21	R-33	KORIDORIUS	7,18	R-47	SANDĖLIS	3,61
R-6	SANDĖLIS	3,68	R-20	SANDĖLIS	4,24	R-34	KORIDORIUS	15,12	R-48	SANDĖLIS	3,36
R-7	SANDĖLIS	3,43	R-21	EL. SKYDINĖ	4,24	R-35	SANDĖLIS	4,90	R-49	SANDĖLIS	48,93
R-8	KORIDORIUS	12,30	R-22	SANDĖLIS	4,26	R-36	SANDĖLIS	4,87	R-50	SANDĖLIS	30,58
R-9	SANDĖLIS	3,30	R-23	SANDĖLIS	2,70	R-37	SANDĖLIS	4,57	R-51	SANDĖLIS	9,39
R-10	SANDĖLIS	2,37	R-24	SANDĖLIS	2,04	R-38	SANDĖLIS	4,65	R-52	SANDĖLIS	34,77
R-11	KORIDORIUS	6,48	R-25	SANDĖLIS	3,43	R-39	KORIDORIUS	21,06	R-53	SANDĖLIS	2,18
R-12	SANDĖLIS	5,26	R-26	SANDĖLIS	3,39	R-40	SANDĖLIS	2,85	R-54	SANDĖLIS	1,91
R-13	ŠILUM. PUNK.	13,60	R-27	SANDĖLIS	3,43	R-41	SANDĖLIS	3,10	VISO RŪSYJE m²		368,31
R-14	SANDĖLIS	6,18	R-28	SANDĖLIS	3,32	R-42	SANDĖLIS	3,36			

0	2023-05	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Savanorių g. 22, Varėnoje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
30218	PV	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS SU NUOTEKŲ TINKLAIS M 1:100			LAIDA	
27355	PDV	P. Severinas				0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "Varėnos šiluma"		DOKUMENTO ŽYMUO 022/23K-01-TDP-VN.B-03			LAPAS	LAPŲ
						1	1

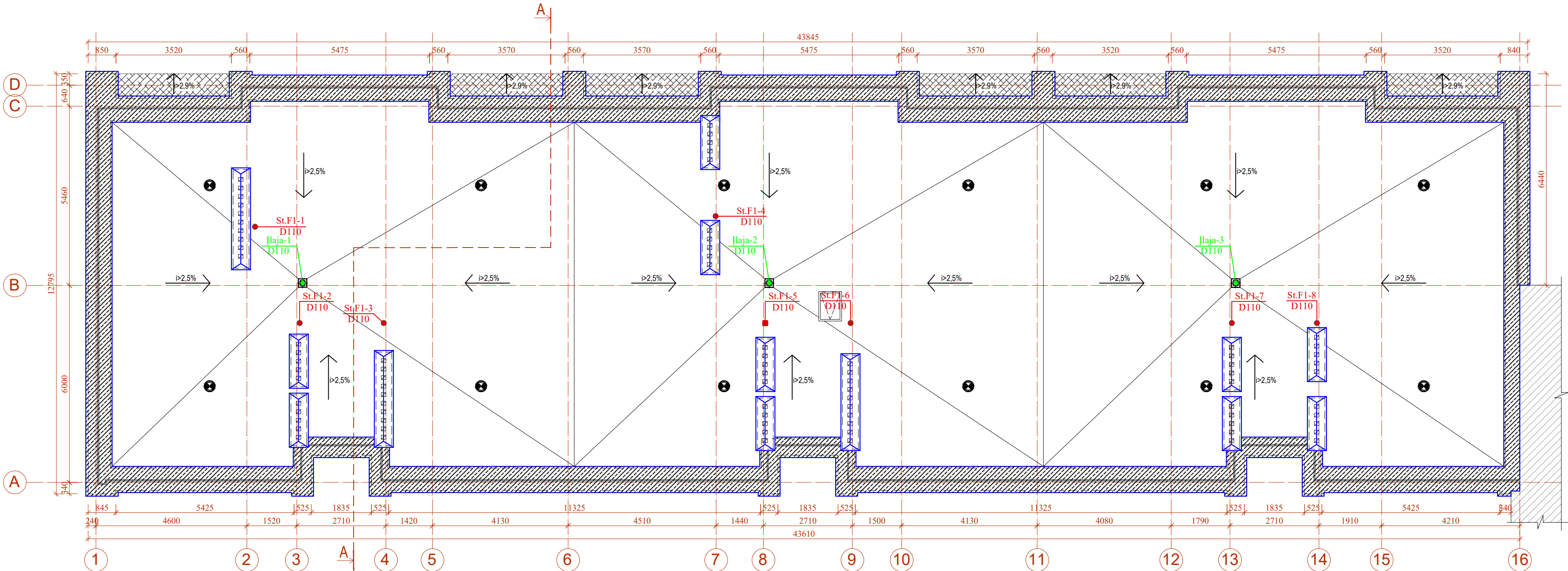


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- esamos sienos ir pertvaros
 - esamas priblokuotas pastatas
 - sienos šiltinimas (akmens vata)
 - sienos šiltinimas (poliuretano plokštės)
 - TD-1 keičiamos tambūro durys
 - LD-1 keičiamos lauko įėjimo durys
 - RD-1 keičiamos rūsio durys
 - L-1 keičiamas langas
 - BS-1 balkono stiklinimas
 - BLD-1 keičiamas balkono langas, durys
 - detalė detalės vieta ir kodas
- PASTABOS:**
- Išmatavimai duoti milimetrais.
 - Matmenis būtina tikslinti vietoje.
 - Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
 - Aukšto planas parodytas pagal Namų valdos techninės apskaitos bylas (1975-04-14).
 - Atlikus šiltinimo darbus, keičiamos visos lauko palangės.
 - Butuose keičiant langus, sutvarkomi angokraščiai ir įrengiamos naujos palangės.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- L1 – projektuojama lietaus nuotakynė
 - St.L1 – projektuojamas lietaus nuotakynės stovas

BUTO NR.	NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	BENDRAS BUTO PLOTAS m ²	BUTO NR.	NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	BENDRAS BUTO PLOTAS m ²	BUTO NR.	NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	BENDRAS BUTO PLOTAS m ²	BUTO NR.	NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	BENDRAS BUTO PLOTAS m ²		
1	1	KORIDORIUS	4,60	46,89	3	1	KORIDORIUS	4,39	47,56	17	1	SAN. MAZGAS	2,24	26,96	32	1	KORIDORIUS	4,64	63,00		
	2	TUALETAS	0,78			2	TUALETAS	0,80			2	KORIDORIUS	3,45			2	TUALETAS	0,77			
	3	VONIA	1,99			3	VONIA	1,99			3	VIRTUVĖ	6,92			3	VONIA	1,95			
	4	VIRTUVĖ	6,46			4	VIRTUVĖ	6,43			4	KAMBARYS	14,35			4	VIRTUVĖ	6,42			
	5	KAMBARYS	14,25			5	KAMBARYS	14,44			1	KORIDORIUS	4,84			5	KAMBARYS	14,74			
	6	KAMBARYS	18,81			6	KAMBARYS	19,51			2	TUALETAS	0,78			6	KAMBARYS	19,91			
2	1	SAN. MAZGAS	2,20	27,91	16	1	KORIDORIUS	4,76	48,42	18	3	VONIA	1,99	47,48	VISO I LAUKŠTE m ²		369,92				
	2	KORIDORIUS	3,30			2	TUALETAS	0,80			4	VIRTUVĖ	6,51		Pastaba: Balkonų plotai skirtingų išmatavimų, prieš gaminant naujus gaminius reikia matuoti vietoje.						
	3	VIRTUVĖ	6,58			3	VONIA	1,98			5	KAMBARYS	14,44		BS	1, 3, 16, 18, 31, 32,	BALKONAI	16,45			
	4	KAMBARYS	15,83			4	VIRTUVĖ	6,48			6	KAMBARYS	18,92		VISO I AUKŠTE SU BALKONAIS m ²						
3	1	KORIDORIUS	4,60	27,91		16	5	KAMBARYS			14,61	31	1		KORIDORIUS	5,11	61,70				
	2	KORIDORIUS	3,30				2	TUALETAS			0,78		2		TUALETAS	0,78					
	3	VIRTUVĖ	6,58				3	VONIA	1,98	3	VONIA		1,98								
	4	KAMBARYS	15,83				4	VIRTUVĖ	6,39	4	VIRTUVĖ		6,39								
4	1	KORIDORIUS	4,60	27,91		16	6	KAMBARYS	19,79	31	5	KAMBARYS	14,02	61,70							
	2	KORIDORIUS	3,30				6	KAMBARYS	18,99		6	KAMBARYS	18,99								
	3	VIRTUVĖ	6,58				7	KAMBARYS	14,43		7	KAMBARYS	14,43								
	4	KAMBARYS	15,83																		

0	2023-05	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žemlių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Savanorių g. 22, Varėnoje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
30218	PV	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
27355	PDV	P. Severinas		1-5 AUKŠTŲ PLANAI SU NUOTEKŲ TINKLAIS M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
	UAB "Varėnos šiluma"			022/23K-01-TDP-VN.B-04	1	
					LAPŲ	
				1	1	



BENDROS PASTABOS:

- Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės metrais.
- Vykdam stogų remonto darbus, būtina atsižvelgti į esamų konstrukcijų būklę.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo gaminiai bei skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių medžiagų.
- Brėžinyje nurodytas medžiagas galima keisti analogiškomis, kito gamintojo. Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir užsakovu (statytoju). Techniniai parametrai pateikti detalėse gali būti keičiami tik gerinant technines charakteristikas. Detalės gali būti tikslinamos parinkus konkrečią gamintojo sistemą.
- Jei matmenys brėžinyje nesutampa su matmenimis natūroje, pakeitimus derinti su projekto autoriais.
- Brėžiniuose radus neatitikimų, tolesnius sprendinius derinti su projektuotojais.
- Jei pastato fasadas yra aukštesnis negu 4 m, turi būti įrengta apsauginė tvorėlė. Nuo stogo dangos tvorėlės aukštis - iki 600 mm. Horizontalūs strypai turi būti 2, su <300 mm tarpu vienas nuo kito.
- Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,40 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausių pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus.
- Esami elementai ir įrenginiai esantys prie sienų ir ant stogo išmontuojami ir po apšiltinimo darbų sumontuojami ant esamo įrengto paviršiaus.
- Parapetas turi būti min 100mm aukščiau stogo dangos.

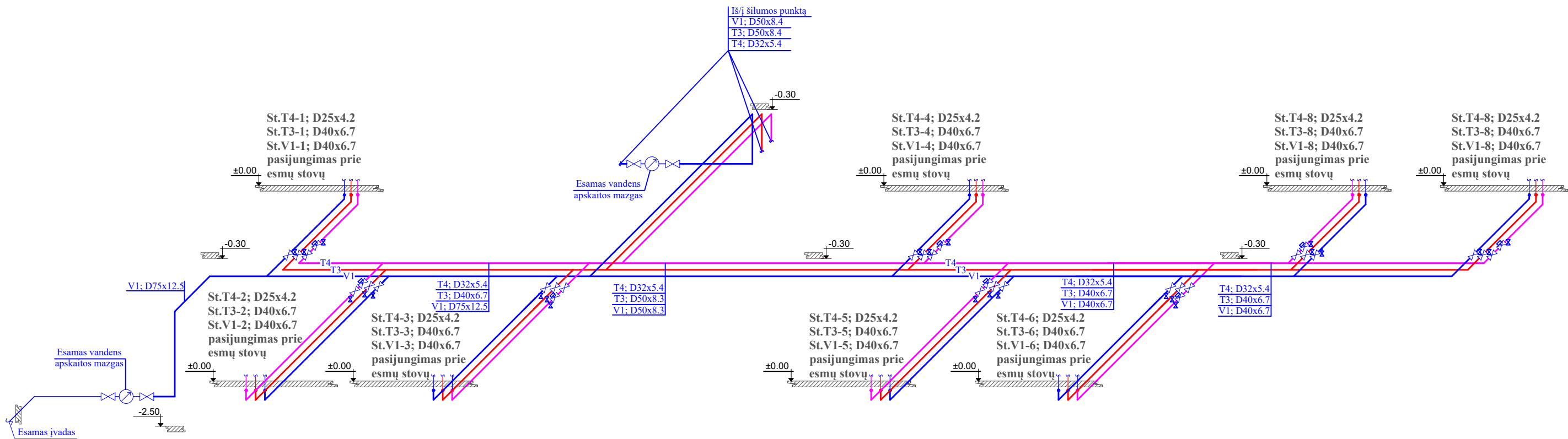
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- F1 — projektuojama buitinė nuotakynė
- L1 — projektuojama lietaus nuotakynė
- St.F1 — projektuojamas buitinės nuotakynės stovas
- St.L1 — projektuojamas lietaus nuotakynės stovas
- ✕ Tr. — projektuojamas trapas
- ▣ Pr. — projektuojama prava
- v.a.alt - vamzdžio apačios altitudė
- abs. alt - absoliutinė altitudė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esamas priblokuotas pastatas
- balkonų stogelių prilydoma ruloninė stogo danga
- apsauginė tvorėlė (projektuojama)
- parapetų skardinimas poliesteriu dengta skarda
- alsuoklis (8 vnt.)
- ilaja (3 vnt.)
- ventiliacijos kanalai
- deflektoriai (12 vnt.)
- detalė SD—1 detalės vieta ir kodas
- išlipimo liukas ant stogo (min. 600x800mm) (1 vnt.)

0	2023-05	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	ĮSILEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žeminių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Savanorių g. 22, Varėnoje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
	30218	PV	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	27355	PDV	P. Severinas		STOGO PLANAS SU NUOTEKŲ TINKLAIS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Varėnos šiluma"		022/23K-01-TDP-VN.B-05		1	1



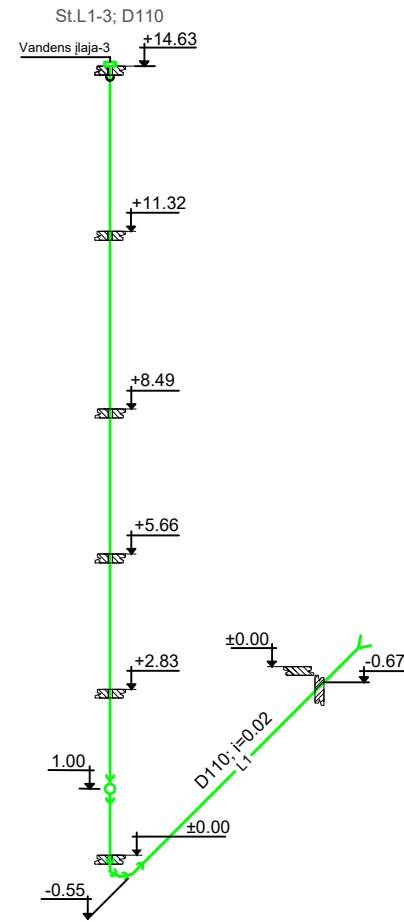
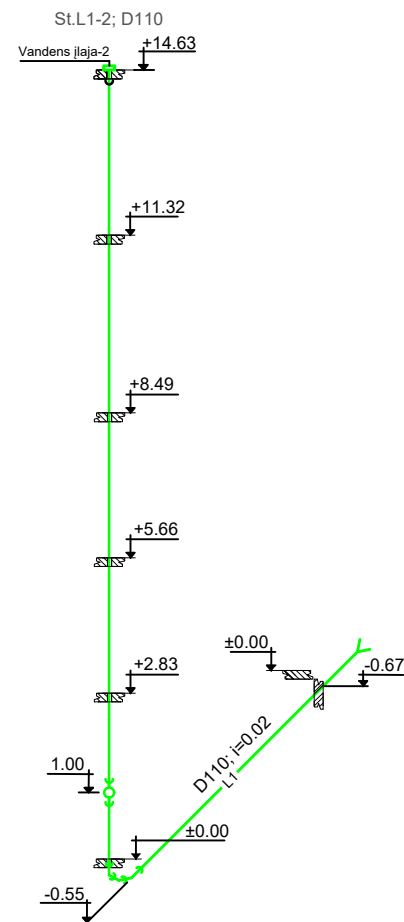
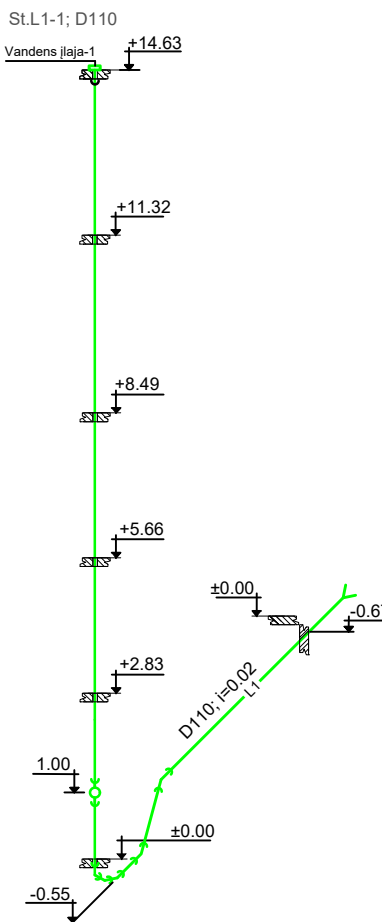
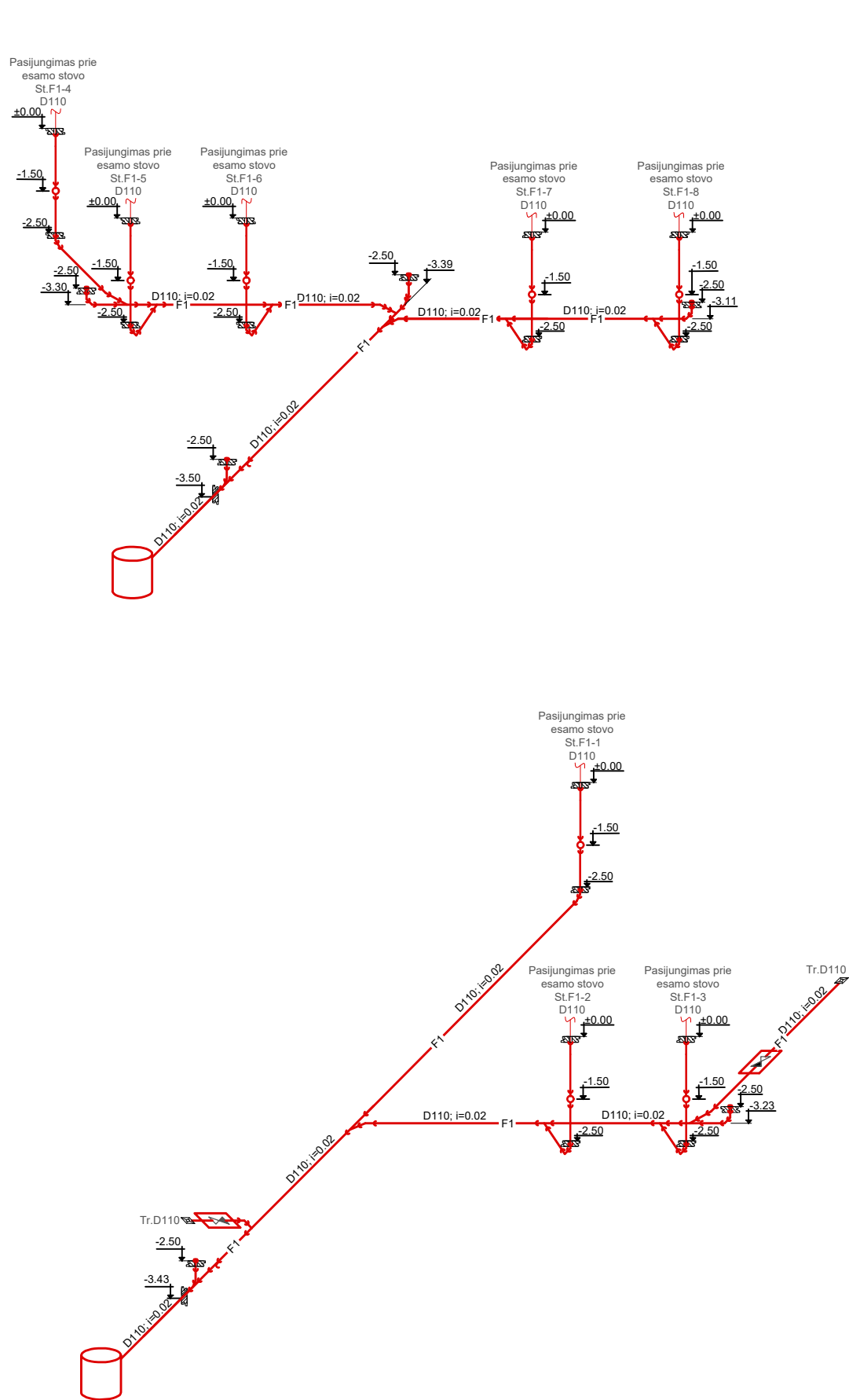
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- V1 – projektuojamas šaltas vandentiekis
- T3 – projektuojamas karštas vandentiekis
- T4 – projektuojamas cirkuliacinis vandentiekis
- St.V1 – projektuojamas šalto vandentiekio stovas
- St.T3 – projektuojamas karšto vandentiekio stovas
- St.T4 – projektuojamas cirkuliacinio vandentiekio stovas



ventilis rutulinis
termostatinis temperatūros reguliatorius

0	2023 05	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www. projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ G. 18, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
30218	PV	A. KRIAUZA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
27355	PDV	P. SEVERINAS		VANDENTIEKIO V1, T3, T4 TINKLŲ AKSONOMETRINĖ SCHEMA		0
LT	STATYTOJAS UAB "Varėnos šiluma"			DOKUMENTO ŽYMUO 022/23K-01-TDP-VN.B-06		LAPAS
					1	1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- F1 - projektuojama buitinė nuotakynė
 - L1 - projektuojama lietaus nuotakynė
 - Ø - projektuojama revizija
 - Ø - projektuojama prava
 - Tr. - projektuojamas trapas
 - ↑ - ventiliacijos kaminėlis
 - ⊠ - atbulinis vožtuvas

0	2023 05	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB „PROJEKTERA“ Žeminių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ G. 18, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
30218	PV	A. KRIAUKA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
27355	PDV	P. SEVERINAS		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Varėnos šiluma"		022/23K-01-TDP-VN.B-07	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1