



UAB „PROJEKTERA“
Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava
mob. +370 656 20819 (+370 682 38234)
www.projektera.lt



Statytojas (užsakovas)	<i>Daugiabučio namo Kalno g.17, Matuizų k., savininkų bendrija</i>
Statinių projekto pavadinimas	<i>Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato Kalno g.17, Matuizų k., Matuizų sen., Varėnos r.sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas</i>
Statinių projekto numeris	<i>023/26K</i>
Statinių projekto etapas	<i>Projektiniai pasiūlymai (PP)</i>
Projekto bylos (segtuvo) laida	<i>0</i>
Projekto bylos (segtuvo) išleidimo data	<i>2026</i>
Statinių grupė: pogrupiai	<i>2.Daugiabučių pastatų paskirties grupė; 2.1. Daugiabučių pastatų paskirtis</i>
Statinių kategorija	<i>Neypatingas statinys</i>
Statybos rūšis	<i>Statinio paprastas remontas</i>

Tvirtinu:

Direktorius



Parašas

Aurimas Kriauza

Vardas Pavardė

Statytojas

Daugiabučio namo Kalno g.17, Matuizų k. savininkų bendrija, pirmininkė Stanislava Ramaškienė

Projekto vadovas

Parašas

Vardas Pavardė

Aurimas Kriauza, atest. Nr. 30218

Vardas Pavardė

SA, SP projekto dalies vadovė

Parašas

Violeta Baltuškaitė, atest. Nr. 1706

Vardas Pavardė

Projekto architektė

Parašas

Sandra Bartlingienė

Vardas Pavardė



Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.
----------	-----------------------	-----------------	----------

BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

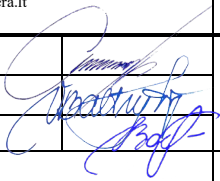
1.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	023/26K-01-PP.PDŽ	1
2.	Bendrieji statinio rodikliai	023/26K-01-PP.BSR	1
3.	Aiškinamasis raštas	023/26K-01-PP.AR	20
4.	Atliktų pritarimų ir sutikimų sąrašas	023/26K-01-PP.PSS	1
5.	Prisijungimo sąlygos		6
5.	Techninė užduotis		15

SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

1.	Situacijos planas	023/26K-01-PP-SP.B-01	1
2.	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas). Sklypo sutvarkymo planas	023/26K-01-PP-SP.B-02	1
3.	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	023/26K-01-PP-SP.B-03	1

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

1.	Rūsio planas	023/26K-01-PP-SA.B-01	1
2.	Pirmo aukšto planas	023/26K-01-PP-SA.B-02	1
3.	Antro aukšto planas	023/26K-01-PP-SA.B-03	1
4.	Trečio aukšto planas	023/26K-01-PP-SA.B-04	1
5.	Ketvirto aukšto planas	023/26K-01-PP-SA.B-05	1
6.	Stogo planas	023/26K-01-PP-SA.B-06	1
7.	Pjūvis: 1-1	023/26K-01-PP-SA.B-07	1
8.	Fasada	023/26K-01-PP-SA.B-08-10	3

0	2026	Statybos leidimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)					
KVALIF. PATVIRTINI MO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato Kalno g.17, Matuizų k., Matuizų sen., Varėnos r.sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
30218	PV	A.Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1706	PDV SP,SA	V. Baltuškaitė		PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0	
	ARCH	S.Bartlingienė					
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Daugiabučio namo Kalno g.17, Matuizų k. savininkų bendrija		DOKUMENTO ŽYMUO 023/26K-01-PP.PDŽ			LAPAS	LAPŲ
				1	2		



Pavadinimas	Mato vnt.	Iki atnaujinimo	Po atnaujinimo
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	nesuformuotas	nesuformuotas
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	435	460
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
4. sklypo užstatymo tankis	%	-	-
5. apželdintas sklypo plotas	%	nenustatyta	esamas
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		---	nekinta
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas		1	1
2.2. priklausinys		-	-
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1467,00	1547,65
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1235,06	1235,06
5. Pastato tūris.*	m ³	5875	5934
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	4
7. Pastato aukštis. *	m	nenustatyta	12,90
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	24	24
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
9.1. 1 kambario	vnt.	4	4
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	20	20
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	-
10. Energinio naudingumo klasė		F	B
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. Remontuojamų lietaus nuotekų tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Bendras plotas padidėja dėl įstiklinamų balkonų. Pastato tūris padidėja dėl pastato apšiltinimo ir apdailos sprendinių.

Statinio projekto vadovas

Aurimas Kriauza, atest. nr. 30218

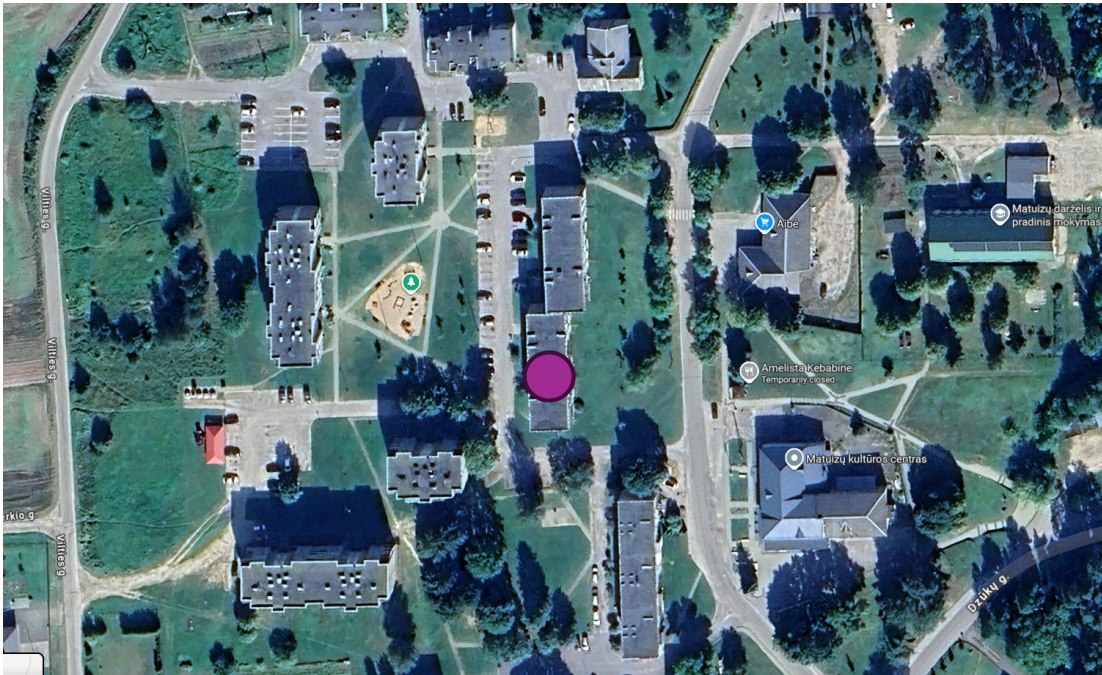
(Vardas, Pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., parašas)

0	2026	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žeminių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato Kalno g.17, Matuizų k., Matuizų sen., Varėnos r.sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
30218	PV	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Daugiabučio namo Kalno g.17, Matuizų k. savininkų bendrija		DOKUMENTO ŽYMUO 023/26K-01-PP-BD.BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 1

1. BENDRIEJI DUOMENYS	
Projekto pavadinimas	Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato Kalno g.17, Matuizų k., Matuizų sen., Varėnos r.sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Adresas (vieta)	Kalno g.17, Matuizų k., Matuizų sen., Varėnos r.sav. Žemės sklypas nesuformuotas.
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis	Statinio paprastasis remontas Statybos rūšis parinkta atsižvelgus STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys Statinio kategorija parinkta atsižvelgus STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 ir 5 priedų nuostatas. Projektuojamas pastatas neturi požymių ir techninių parametrų priskiriamų šiuose prieduose pateiktiems ypatingiesiems ir nesudėtingiesiems statiniams
Projektavimo objektas	Pastatas – gyvenamasis namas, unikalus Nr.3898-6002-9012, pažymėjimas plane 1A4b, aukštų skaičius: 4.
Statinio paskirtis	2.Daugiabučių pastatų paskirties grupė; 2.1. Daugiabučių pastatų paskirtis
Statytojas (užsakovas)	Daugiabučio namo Kalno g. Nr. 17, Matuizų k. savininkų bendrija, a.k. 302639793
Pagrindinis projektuotojas	UAB „Projektera“, įmonės kodas 302740803, adresas: Žeimių g. 11, Jonava, direktorius Aurimas Kriauza
Atitikimas projekto rengimo dok.	Projektiniai pasiūlymai atitinka Projekto rengimo dokumentus, projektavimo darbų sutartį, užsakovo pateiktą techninę užduotį. Sprendiniams gautas užsakovo pritarimas.
2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	
Privalomieji dokumentai	Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas (<i>statiniai</i>); Butų (patalpų) sąrašas pastate; Statinio kadastro bylos duomenys; Projektavimo techninė užduotis; Protokolas (gyventojų pritarimas pastato modernizavimui); Investicijų planas; Pastato energinio naudingumo sertifikatas; Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas; Topografinė nuotrauka.
Normatyviniai dokumentai	Projektas paruoštas vadovaujantis šiais norminiais aktais (vykdant statybos darbus, eksploatuojant statinius taip pat būtina vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais): 1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; 2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas; 3. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas; 4. Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas; 5. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas 6. Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas

0	2026	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato Kalno g.17, Matuizų k., Matuizų sen., Varėnos r.sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
30218	PV	A.Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1706	PDV SP,SA	V.Baltuškaitė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
	ARCH	S.Batlingienė			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Daugiabučio namo Kalno g.17, Matuizų k. savininku bendrija		023/26K-01-PP-AR		LAPŲ
					1
					16

7. Lietuvos Respublikos Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas
8. Lietuvos Respublikos Neįgalųjų socialinės integracijos įstatymas
9. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;
10. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
11. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
12. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
13. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
14. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
15. STR 1.03.01:201 6. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
16. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
17. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
18. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
19. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
20. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
21. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
22. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
23. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai;
24. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
25. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
26. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
27. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos;
28. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas;
29. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
30. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
31. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
32. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr. D1-193;
33. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
34. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081;
35. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
36. RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
37. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos;
38. STR 2.01.01(1):2005. ESR. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
39. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga;
40. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
41. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga;
42. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo;
43. STR 2.01.01(6):2008. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
44. HN 24:2023. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;
45. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

	46. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės; 47. Automobilių kelių trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA TRINKELĖS 14; 48. Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės IT TRINKELĖS 14; 49. Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19. <i>PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.</i> Projekto sprendimai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybines normas ir taisykles.
3. DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ	
Dislokacija	Sklype, esančiame Kalno g.17, Matuizų k., Matuizų sen., Varėnos r.sav., stovi gyvenamasis namas. Žemės sklypas po pastatu nesuformuotas. Modernizuojamo pastato teritorija ribojasi su Kalno gatve, gretimomis gyvenamųjų namų paskirties pastatų teritorijomis, administraciniais ir kt. pastatais. 
Inžineriniai tinklai	Modernizuojamas pastatas yra aprūpintas vandentiekio, buitinių nuotekų, ryšių, elektros tinklais.
Transporto judėjimas	Į teritoriją patenkama iš Kalno g. Eismas gatvėje dvipusis, mažo intensyvumo. Įvažiavimas į sklypą esamas ir projektu nekeičiamas. Automobilių parkavimo vietos sklype esamos. Šiuo projektu transporto judėjimo organizavimas teritorijos viduje ir automobilių parkavimas nėra sprendžiamas.
Želdiniai	Šiuo projektu sklypo apželdinimas nėra sprendžiamas. Numatomas mažareikšmių želdinių (krūmų), trukdančių cokolio ir fasadų apšiltinimo darbams, naikinimas (darbai atliekami konkrečių želdinių naikinimą suderinus su gyventojais). Esamų medžių tvarkymas, genėjimas ar kirtimas nenumatomi. Statybų metu sklype esantys medžiai turi būti apsaugoti kaip tai numatyta LR Aplinkos ministro įsakyme „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėse“. Atlikus statybos darbus ir po inžinerinių tinklų remonto atstatoma pažeista veja ir šaligatvio danga.
Klimato sąlygos	vidutinė metinė oro temperatūra + 7,2°C

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
023/26K-01-PP-AR	3	20	0

	šalčiausio penktadienio oro temperatūra	- 23-26 °C
	santykinis metinis oro drėgnumas	79 %
	vidutinis metinis kritulių kiekis	658 mm
	maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	95,6 mm
	vyraujančios stipriausių vėjų kryptys	sausio mėn. – iš P, PV, PR. liepos mėn. – iš V, ŠV, PV.
	vidutinis metinis vėjo greitis	2,7 m/s
	sniego apkrovos rajonas	pagal STR 2.05.04:2003, Varėna priskiriama II–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m ² .
	vėjo apkrovos rajonas	pagal STR 2.05.04:2003 Varėna priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s
Reljefas	Žemės paviršius prie pastato lygus, altitudės svyruoja nuo 148,80 iki 149,25m. Higieninė-ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra.	
Saugomų terit. apsauga	Planuojamoje teritorijoje ar gretimybėse nėra saugomų, Natura2000 teritorijų ar teritorijų kurioms atliekamas monitoringas.	
Kultūros pav. apsauga	Planuojamoje teritorijoje ar gretimybėse nėra kultūros paveldo apsaugos objektų.	
4. DUOMENYS APIE PASTATĄ		
Projekto apimtis, funkcinis ryšio ir zonavimo sprendimai	Gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto sprendiniai apima išorinių atitvarų – pastato išorinių sienų, cokolio, pamatų, stogo apšiltinimą ir dangos keitimą, inžinerinių sistemų atnaujinimą, dalies langų ir durų keitimą, balkonų įstiklinimą. Pastato esami funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai projektu nekeičiami. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai nekeičiami. Patalpų natūralaus apšvietimo (insoliacijos) sąlygos esamos, langai nemažinami.	
Statinio rodikliai	Šiuo projektu statinio paskirtis nekeičiama. Žmonių skaičius pastate dėl projekto sprendinių nekinta. Apšiltinus išorines sienas, cokolį, pamatus, stogą, bus sumažinti šilumos nuostoliai, sumažės eksploatacinės energijos sąnaudos. Užstatomas plotas ir tūris padidės dėl fasadų apšiltinimo darbų. Pastato bendrasis plotas padidėja tik dėl įstiklinamų balkonų plotų.	
Esamos pastato būklės įvertinimas	Pastato sienos. Sienų konstrukcija – g/b paneliai. Siūlės užpildytos remontiniu mišiniu, mišinys trupa. Pamatai betoniniai, neapšiltinti, paveikti drėgmės. Nuogrinda betoninių plytelių, palinkusi į pastato pusę.	
	Pastato stogas. Stogas sutaptintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis, liukas nesandarus. Skardinimai paveikti korozijos. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	
	Langai butuose ir kitose patalpose. Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeista į PVC profilių langus su stiklo paketais. Likusi dalis langų seni, nesandarūs, neatitinkantys minimalių reikalavimų.	
	Langai bendro naudojimo patalpose. Laiptinės langai PVC, rūšio langai seni mediniai.	
	Pastato lauko ir tamburo durys. Įėjimo durys metalinės. Tambūro durų nėra.	
	Pastato rūsys ir grindys ant grunto. Rūsysis nešildomas, perdanga neapšiltinta.	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
023/26K-01-PP-AR	4	20	0

Pastato šildymo sistemos. Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, pastatas šildomas netolygiai. Be balansavimo prietaisų.

Pastato karšto vandens sistema. Karšto vandentiekio sistemos vamzdynai neatnaujinti.

Pastato šalto vandens sistema. Vandentiekio sistemos vamzdynai neatnaujinti.

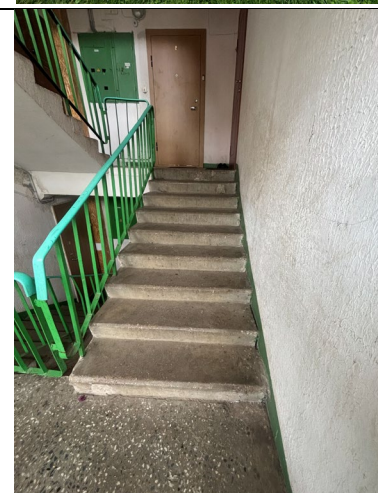
Pastato vėdinimo sistema. Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.

Priešgaisrinė sistema. Nėra.

Elektros sistema. Elektros instaliacija dalinai atnaujinta.

Žaibosauga. Nėra.

Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė. Laiptinės būklė prasta, dažai atsilupę, yra išdaužų.

Pastato
fotofiksacija


Pastato gretimybų fotofiksacija		
		
5. PROJEKTO SPRENDINIAI		
Statybos sklypo aprašymas	Sklypas – nesuformuotas. Gautas NŽT raštas, kad sutikimas valstybinėje žemėje laikinai vykdyti statybos darbus (atnaujinti (modernizuoti) pastatus) nereikalingas.	
	Inžineriniai tinklai. Sklype (ties modernizuojamu pastatu) yra: vandentiekio, buitinių nuotekų, šilumotiekio, ryšių bei elektros tinklai. Projekto metu numatoma įrengti naujus drenažo tinklus. Numatomas esamų lietaus ir buitinių nuotekų išvadų keitimas.	
	Želdiniai. Didžiąją dalį esamos teritorijos aplink pastatą sudaro veja, išskyrus priekinėje pastato dalyje įrengtus takus bei automobilių stovėjimo zoną. Teritorijoje yra gyvatvorių, auga keletas saugomų medžių, veja. Mažesniu nei 5m atstumu nuo pastato auga beržas. Pastato remonto metu žaliųjų plotų kvadratura nesumažės. Visi augantys medžiai išsaugomi. Galimas tik mažareikšmių krūmų kirtimas prie pastato fasado, kurie trukdo modernizavimo darbams atlikti ir tinkamai pastato eksploatacijai.	
	Saugomų teritorijų apsauga. Planuojamoje teritorijoje ar gretimybėse nėra saugomų, Natura2000 teritorijų ar teritorijų kurioms atliekamas monitoringas.	
	Kultūros paveldo objektai statybų teritorijoje. Statybos teritorijoje ir gretimybėse kultūros paveldo vietovių ir teritorijų nėra	
	Transporto judėjimas. Šiuo projektu transporto judėjimo organizavimas teritorijoje nekeičiamas.	
	Pėsčiųjų takai esami ir projektu nekeičiami. Modernizavimo darbų metu pažeistos pėsčiųjų takų vietos turi būti atstatomos į ne prastesnę padėtį, nei buvo, panaudojant esamas arba analogiškas medžiagas.	
Inžineriniai tinklai	Modernizuojamam pastatui vadovaujantis projektavimo užduotimi bei investicijų planu atliekama:	
Šildymo sistemos pertvarkymas	Esamas šilumos punktas keičiamas nauju, automatizuotu, nepriklausomo tipo su komercinės šilumos apskaitos sistema. Numatoma įrengti naują 2 kontūrų nepriklausomo jungimo automatizuotą šilumos punktą su šilumokaičiais šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - centralizuoti miesto šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštinius šilumokaičius.	

	Šildymo sistemos termofikato temperatūrą sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą. Karšto vandens temperatūrą geriamojo vandens sistemoje reguliuoja automatika pagal užduotus parametrus. Detalus aprašymas ir galutiniai sprendiniai bus pateikti TDP studijoje, ŠG dalyje.
Karštojo vandentiekio sist.vamzdynų ir įr.keitimas	Karšto vandens tiekimo sistemos stovuose įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, karšto vandens temperatūros palaikymui. Keičiami magistraliniai karšto vandens sistemos vamzdynai. Visi seni vamzdynai demontuojami, o likusios angos užtaisomos analogiško medžiagiškumo kaip ir konstrukcija. Detalus aprašymas ir galutiniai sprendiniai bus pateikti TDP studijoje, VN dalyje.
Šildymo sistemos remontas	Ant grįžtamų stovų vamzdynų įrengiami automatiniai srauto ribotuvai su termostatiniais elementais. Šildymo sistemos stovuose įrengiami uždarymo ventiliai su drenažo funkcija. Keičiami visi (butų ir bendro naudojimo patalpų) šildymo radiatoriai į naujus radiatorius. Keičiami magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai naujais plieniniais vamzdynais. Atliekamas stovų ir magistralinio vamzdyno praplovimas ir hidraulinis bandymas. Laiptinėse montuojami antivandaliniai valdymo-reguliavimo vožtuvai. Detalus aprašymas ir galutiniai sprendiniai bus pateikti TDP studijoje, ŠV dalyje.
Vėdinimas	Išvalomi mechanškai ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi, pakeliami iki reikiamo aukščio ventiliacijos kaminai. Įrengiami stoginiai deflektoriai. Keičiamos butų vėdinimo grotelės į reguliuojamas. Detalus aprašymas ir galutiniai sprendiniai bus pateikti TDP studijoje, ŠV dalyje.
Lietaus nuotekos	Remontuojamame objekte pakeičiami pastato lietaus nuotakyno rūšio magistraliniai vamzdynai ir išvadai. Numatomas pastato išorinio drenažo įrengimas ir drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno. Detalus aprašymas ir galutiniai sprendiniai bus pateikti TDP studijoje, VN dalyje.
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	Keičiami buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai ir išvadai iki pirmo šulinio. Įrengiamos pravalos. Ant stogo iškeliama alsuoklių kaminėliai. Detalus aprašymas ir galutiniai sprendiniai bus pateikti TDP studijoje, VN dalyje.
Geriamojo vandens sist.atnaujinimas	Keičiami ir izoliuojami geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai. Keičiama uždaromoji ir drenavimo armatūra, įrengiama stovų drenavimo funkcija, iškeliant jas į bendrojo naudojimo patalpas. Detalus aprašymas ir galutiniai sprendiniai bus pateikti TDP studijoje, VN dalyje.
Elektros instaliacijos modern.	Atnaujinama bendro naudojimo elektros inžinerinė sistema. Keičiami namo laiptinių apšvietimo prietaisai (LED šviestuvais). Prieš rūšio lubų šiltinimą atitraukiama naujai atnaujinta elektros instaliacija (kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai ir kt.), keičiami seni šviestuvai į LED šviestuvus, bendro naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. Detalus aprašymas ir galutiniai sprendiniai bus pateikti TDP studijoje, E dalyje.
Pastato architektūrinė koncepcija ir funkcija	Projektiniai pasiūlymai parengti pagal patvirtinto Investicijų plano 3 priemonių paketą bei parengtą ir patvirtintą Techninę užduotį. Projekto tikslas- modernizuoti esamą pastatą, pagerinti inžinerinių sistemų fizines ir energines savybes.
	Įėjimų vietos esamos ir projektu nekeičiamos. Sprendiniai pateikti SP, SA brėžiniuose.
	Spalviniai sprendiniai prieš užsakant medžiagas privalomai turi būti raštiškai suderinami su projekto autoriumi. Medžiagų ir spalvų keitimas. Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnių savybių, tik prieš tai raštiškai suderinęs su Projekto vadovu ir Statytojo atstovu. Projekte nurodytos spalvos yra suderintos su Miesto plėtros ir paveldosaugos skyriumi. Gaminių spalva bus tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

	Architektūriniai, spalviniai sprendiniai. Modernizuojamo pastato tūris padidėja dėl įrengiamo šiltinamojo ir apdailos sluoksnių storio. Fasadų apdailai numatomos akmens masės plytelės 300x600. Pirmo aukšto apdaila projektuojama iš akmens masės plytelių, kurių atsparumas smūgiams atitinka I klasę. Pastato spalviniai sprendimai nurodyti pastato fasadų brėžiniuose. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti pastato spalvų ir medžiagų sprendimai principiniai ir gali būti koreguojami ar tikslinami TDP rengimo etapu: fasadų apdailos medžiagų ir/ar spalvų keitimas, stogo dangos tipo ir /ar spalvos keitimas, langų sudalinimas ir kt.
Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	Paruošiamieji darbai - želdinių (krūmų), trukdančių cokolio ir fasado apšiltinimo darbams, naikinimas, kirtimas; - tranšėjos kasimas pastato perimetru; - inžinerinių tinklų ženklinimo, pastato numerio lentelės, vėliavų laikiklio, lauko šviestuvų, antenų, reklaminių iškabų ir kitų smulkių elementų nuėmimas nuo fasadų; - fasadų nuvalymas nuo dulkių ir purvo, nuplovimas; - esamų langų, durų demontavimas; - esamų palangių apskardinimų demontavimas; - vėdinimo kanalų stogelių, balkonų perdangų ir kitų elementų apskardinimų demontavimas; - vėdinimo šachtų nuvalymas; - kiti, tinkamam atnaujinimo (modernizavimo) atlikimui būtini darbai. Defektų šalinimas Numatoma užtaisyti ištrupėjusias siūles ir plotus, atstatyti jų hermetiškumą. Sienų plytų mūro siūlių, balkonų plokščių ir pamato remontui naudojamas remontinis mišinys Ceresit CX15. Sutvarkyti remontiniais mišiniais aptrupėjusias balkonų perdangos g/b plokštės vietas. Atkasus pamatus apšiltinimui ir pastebėjus įtrūkimus pamate, ar defektus kitose konstrukcijose, kviečiami projektuotojai ir įvertinama tolesnė remonto ir statybos darbų eiga. Cokolio, pamatų šiltinimas, nuogrindos įrengimas Atliekami cokolio požeminės dalies (įgilintos į žemę ne mažiau 1,2m, neatkasant žemiausios pamato altitudės) šiltinimo darbai XPS ekstrudinio polistireninio putplasčio plokštėmis (ar kt.), pamatai padengiami vertikalia hidroizoliacija. Atliekami cokolio antžeminės dalies šiltinimo darbai, įrengiamas energetiniais skaičiavimais pagrįstas polistireninio putplasčio sluoksnis. Cokolio apdaila – akmens masės plytelės. Visos medžiagos sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas, charakteristikos ir reikalavimai ne prastesni nei nurodoma STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys”. Po vykdomų pastato cokolio, pamato šiltinimo darbų, įrengiama (atstatoma) nauja 0,5m pločio nuogrinda su betoniniais vejos borteliais. Nuogrinda įrengiama su nuolydžiu nuo cokolio link žalių zonų – vejų. Atstatomi darbų metu sugadinti žalieji plotai ir takai. Sprendiniai bus detalizuoti TDP studijoje, SP ir SA dalyse. Fasadinių sienų šiltinimas Fasadinių sienų paviršius paruošiamas šiltinimo darbams – užtaisomos plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų vietos, dezinfekuojamos pelėsio pažeistų sienų vietos, nuvalomas nuo sienų purvas ir dulkės, nuplaunama. Prieš apšiltinimo darbus langų perimetru klijuojama sandarinimo juosta iš lauko pusės. Numatoma apšiltinti lauko sienas dviem sluoksniais termoizoliacijos, panaudojant mineralinę vatą, įrengiant metalo konstrukcijų karkasą ir apdailai panaudojant akmens masės plyteles. Ventiliuojamo fasado apdaila - akmens masės plytelės- homogeninės, spalva ir struktūra per visa pjūvį, storis > 9 mm, vandens įgeriamumas <0,3 %, atspari šalčiui. Esami kabeliai ant pastato dedami į apsauginius dėklus po apšiltinimo sluoksniu. Įrengiamas perforuotas cokolinis profilis. Angokraščiai apdailinami skarda.

Sistema turi būti atspari smūgiams, vadovaujantis STR2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ VI skyriaus. Sienos pirmu skirsniu. Pastato spalvinis sprendimas suderintas su Kauno m. saviv. administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriumi, ir Užsakovu, bei pateiktas fasadų brėžiniuose.

Sienų šilumos perdavimo koeficiento vertė turi būti ne didesnė kaip $0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Visos medžiagos sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas, charakteristikos ir reikalavimai ne prastesni nei nurodoma STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Po apšiltinimo darbų įrengiamas naujas nerūdijančio plieno vėliavos laikiklis ir gatvės pavadinimas su namo numeriu.

Sienos ties butų balkonais šiltinimos polistireniniu putplasčiu. Apdaila – dekoratyvinis tinkas.

Langų keitimas

IP numatyti, taip pat kiti esami seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami į naujus plastikinius, su dvikameriniais stiklo paketais ir trim selektyviniais stiklais. Nauji langai ir durys montuojami esamoje sienos konstrukcijoje, aprėminant angos perimetrą ekstrudiniu putų polistirenu. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,0 (\text{W}/\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Profiliai – baltos spalvos.

Varstomos langų dalys brėžinyje rekomendacinės ir turi būti suderintos su gyventojais raštu prieš užsakant gaminius. Galima keisti varstymo kryptį nekeičiant varstomų dalių kiekio.

Langai gaminami iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Langai varstomi dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Atliekama vidinių angokraščių dalinė apdaila (tinkuojant, glaistant), keičiamos vidinės palangės naujomis PVC. Palangės iš balkono pusės įrengiamos PVC. Keičiamos visos lauko palangės (skarda dengta poliesteriu). Or laidžių poreikį ir būtinumą languose žiūr. TDP stadijoje ŠV dalyje.

Bendrojo naudojimo patalpose (laiptinėje, rūsyje, bendro naudojimo patalpose) esami langai keičiami naujais PVC langais su stiklo paketais, kurių šilumos perdavimo koeficientas $1,3 \leq U_{\text{W}}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$. Visi langai rūsyje atverčiami 90° kampu į vidinę pusę. Vėdinimo sprendinius žiūrėti TDP ŠV dalyje.

Viršutiniai laiptinės langai turi būti varstomi. Keičiami viršutinio aukšto langai į varstomus. Būtinai varstomas plotas apskaičiuojamas TDP stadijoje SA dalyje.

Laiptinėse ties langais, kurie nuo laiptų aikštelės yra žemiau kaip 85cm, turi būti apsauginės met. tvorelės, remiantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ bei STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.

Langų angokraščiai šiltinami izoliacijos sluoksniu. Visi naujai pakeisti langai po sumontavimo turi pilnai atsidaryti visomis nurodytomis varstymo kryptimis tuščioje erdvėje. Langai gaminami iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinėti CE ženklu. Visos medžiagos sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas, charakteristikos ir reikalavimai ne prastesni nei nurodoma STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Žiūr. TDP SA dalyje langų- durų žiniaraštyje.

Durų keitimas

Keičiamos įėjimo į laiptinę lauko durys metalinėmis, apšiltintomis. Šilumos perdavimo koeficientas $U-1,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau (200000 ciklų), su elektromagnetine spyna ir didele patogia rankena. Laiptinės durys stiklinamos ne mažiau 0,2 m2 ploto saugaus stiklo paketu. Durys turi turėti atraminę kojelę ir durų atmušėją. Įėjimo durys su elektromagnetine spyna, atrakinamos kodine klaviatūra ir žetonais (magnetukais), kiekis 52 vnt.

Keičiamos įėjimo į rūšį durys metalinėmis apšiltintomis $U-1,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, durys rakinamos

spyna, su atramine kojele ir durų atmušėju. Rūsio durys rakinamos raktu, kiekis 28 vnt. Keičiamos tambūro durys naujomis plastikinėmis, su stiklu. Detalūs sprendiniai bus pateikti TDP statijoje, SA dalyje, langų durų žiniaraštyje.

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ p.112,113 reikalavimus evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių durų slenkstis iki 20 mm. Spynų aukštis turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm, rankena ne aukščiau kaip 1100 mm (EN 179 norma). Durų rankenos laisvasis galas turi būti nukreiptas į durų plokštumą tam, kad būtų išvengta atsitiktinio užsikabinimo už praeivių rūbų. Nulenkus rankeną durys turi atsidaryti lengvai, be jokio pasipriešinimo. Durų dalys ir detalės, spynos, uždarymo plokštelės, varžtai, rankenų fiksavimo kaiščiai, rankenos, blokatoriai, grindinės įvorės turi būti tarpusavyje suderintos, sklandžiai veikti (EN 179 norma).

Visos naujai pakeistos durys po sumontavimo turi pilnai atsidaryti visomis nurodytomis varstymo kryptimis. Langai ir durys turi turėti atitikties įvertinimą ir būti paženklintos CE ženklu.

Vadovautis STR2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais. Sprendiniai bus pateikti TDP statijoje SA dalyje langų durų žiniaraštyje.

Rūsio lubų šiltinimas

Perdangos virš nešildomo rūsio šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, numatoma apdaila. Šiltinimo sluoksnis apskaičiuojamas ruošiant energetinius skaičiavimus.

Balkonų apdaila ir stiklinimas

Esamos balkonų plokštės, kur reikalinga, remontuojamos remontiniu mišiniu, sustiprinamos (sutvarkomi įtrūkimai, užtaisomos ištrupėjusios dalys, apšiltinamos). Numatomas balkonų aptvėrimų keitimas, apšiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis iš abiejų aptvėrimo pusių. Balkonai (lodžijos) stiklinami pagal vieningą projektą. Stiklinama nuo balkono atitvaros (tvorelės) iki perdangos plastikiniu stiklo paketu. Balkonų ir lodžių aptvarų varstymo aukštis –1,1 m nuo balkonų ir lodžių aikštelių grindų dangos paviršiaus (STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai”, p.225.9.). Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.

Visų balkonų atitvaros, plokštės (šonai), laikančiosios konstrukcijos šiltinamos nevėdinamo fasado sistema, kurių apdaila – struktūrinis tinkas. Atliekamas balkonų lubų remontas (glaiستymas, dažymas ar pakabinamos lubos). Keičiamos išorinės palangės, balkonų viduje išorinės buto langų palangės PVC. Pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios.

Pasirinkus balkonų stiklinimo gamintojus, sprendiniai (tvirtinimas, karkasai, mazgai) turi būti raštiškai suderinti su PV. Visi naujai pakeisti langai po sumontavimo turi pilnai atsidaryti visomis nurodytomis varstymo kryptimis pilnai tuščioje (neužstatytoje) patalpoje. Jei pagal faktinę situaciją varčios suprojektuotos perplačios, jų siaurinimą derinti su PV. Balkonų stiklinimui naudoti tik gamintojo patvirtintą sistemą. Iš atskirų tiekėjų ir gamintojų komplektuoti nesertifikuotą sistemą draudžiama.

Stogo šiltinimas ir dangos keitimas

Modernizavimo metu numatoma apšiltinti esamą pastato stogą pagal apskaičiuotus energetinius skaičiavimus. Stogo parapetas, apšiltinus naujai stogą, turi būti ne mažesnis kaip 10cm aukščio nuo naujos stogo dangos paviršiaus. Namo stogas šiltinamas apskaičiuojamo storio polistireniniu putplasčiu arba mineraline vata dviem sluoksniais. Numatoma nauja dviejų sluoksnių prilydoma danga. Sutvarkomos atliekos.

Antenos ir kt. ant stogo sumontuoti įrenginiai turi būti patraukti jų savininkų iki pastato modernizavimo darbų atlikimo pradžios. Naujai apskardinami stogo parapetai, kaminai (vent. kanalai)– poliesteriu dengta skarda.

	Laiptinėje patekimo ant stogo liuko anga esama, didinama iki 680x800 (esama 680x700). Išlipimo ant stogo durelės pakeičiamos naujomis (esamų durelių matmenys ne mažiau kaip 660x840mm). Kopėčios patekimui ant stogo keičiamos naujomis esamų vietoje, nukeliamomis, nes stacionarios trukdytų praėjimui. Kopėčios saugomos šalia liuko angos, kitoje pusėje. Šiltinant stogą projektuojami stogo vėdinimo kaminėliai (1vnt./60-80m²), sutvarkomi esami kanalizacijos alsuokliai – paaukštinami virš ventiliacijos kanalų min.0,4m, aptaisomos prieglaudos. Vykdam stogo modernizavimo darbus apšiltinami bei apskardinami ventiliacijos kanalai iš išorės, parapetai paaukštinami, jie apšiltinami bei skardinami, įrengiama apsauginė tvorelė, kurios minimalus aukštis nuo stogo dangos ties parapetu iki jos viršaus – 600mm, numatomi įrengti žaibolaidžiai. Numatoma pilnai sutvarkyti žaibosaugos sistemą. Keičiamos lietaus surinkimo įlajos. Keičiami pastato lietaus nuotekų išvadai. Remontuojami esami įėjimo į laiptinę stogeliai, šiltinant termoizoliacijos sluoksniu, apdailinant struktūriniu tinku. Įrengiama nauja dviejų sluoksnių hidroizoliacija – ruloninė bituminė danga. Stiprinamos stogelius laikančios kolonos. Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 4 priedo 1 p., atnaujinamo (modernizuojamo) pastato I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, atitiks BROOF (t1) klasės reikalavimus. Skardinimo darbai Visų pastato langų palangės keičiamos naujomis, kurių nuolydis ~5 proc., jos turi išsikišti nuo pastato sienos 30-40mm (skarda padengta poliesteriu). Būtina užsandarinti šilumos izoliaciją po palange. Iš lauko pusės keičiamos palangės, apskardinami ventiliacijos kaminėliai, balkonų plokštės, stogeliai ir kt. Visi skardinimai įrengiami iš poliesteriu dengtos skardos. Aplinkos sutvarkymo darbai Statybos darbų metu pažeista šaligatvio danga yra atstatoma į ne prastesnę būklę nei buvo iki darbų pradžios, atstatymo darbams panaudojamos esamos, geros kokybės trinkelės ir naujos, analogiškos esamoms, trinkelės. Pastato perimetru įrengiama 500mm pločio 60mm storio trinkelėlių nuogrinda. Atlikus statybos darbus atsodinama pažeista veja, išvežami laikini statiniai ir šiukšlės. Kiti, tinkamam atnaujinimo (modernizavimo) atlikimui būtini darbai.
Architektūriniai (fasadų) sprendiniai	Atnaujinimo (modernizavimo) metu bendras pastato aukštingumas padidėja minimaliai, dėl aukštinamo parapeto. Modernizuojamo pastato tūris padidėja tik dėl įrengiamo šiltinamojo ir apdailos sluoksnių storio. Vėdinamo fasado apdailai naudojamos akmens masės plytelės. Angokraščiai apdailinami skarda. Cokolio apdailai naudojamos akmens masės plytelės. Spalviniai sprendiniai nurodyti projekto SA dalies brėžiniuose, prieš užsakant medžiagas privaloma raštiškai suderinti su projekto autoriumi ir Užsakovo atstovu. Vėdinimo kanalų, parapetų, balkonų plokščių, stogelių apskardinimai įrengiami iš poliesteriu dengtos skardos. Keičiami langai – PVC profilio baltos spalvos. Vidaus palangės – PVC. Medžiagų ir spalvų keitimas: Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnį savybių, prieš tai raštiškai suderinęs su Projekto vadovu ir Užsakovo atstovu. Visų projekte nurodytų medžiagų ir gaminių spalvos yra suderintos su Varėnos rajono savivaldybės administracijos vyr. architektu. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti pastato spalvų ir medžiagų sprendimai principiniai ir gali būti koreguojami ar tikslinami TDP rengimo etapu: fasadų apdailos medžiagų ir/ar spalvų keitimas, stogo dangos tipo ir /ar spalvos keitimas, langų sudalinimas ir kt.
Sprendinių atitikimas projekto	Projektas atitinka Projekto rengimo dokumentus. Pagrindiniai statinio priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
023/26K-01-PP-AR	11	20	0

rengimo dokumentams	- pasiekti, kad statinys būtų eksploatuojamas nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų; - laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinius defektus; - būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga įranga, atitinkanti keliamus reikalavimus.
Suprojektuoto statinio dalių atitikimas esminiams statinio reikalavimams	Statinio modernizuojamos dalys turi būti pastatytos iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų šiuos esminius statinio reikalavimus: <i>Mechaninis atsparumas ir pastovumas.</i> Apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos). <i>Gaisrinė sauga.</i> Kilus gaisrui, turi būti apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statinyje, gaisro išplitimas į gretimus statinius; gelbėtojai (ugniagesiai) galėtų saugiai dirbti. Higienos, sveikatos ir aplinkos apsauga. Turi būti nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės; <i>Saugus naudojimas.</i> Statinį naudojant ar prižiūrint turi būti išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos; <i>Apsauga nuo triukšmo.</i> Statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas turi nekelti grėsmės jų sveikatai, leisti miegoti, ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis; <i>Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.</i> Kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).
6. SAUGA, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI	
Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės, saugus naudojimas	Visi sprendiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos ir pan. Šiuo projektu statinio vidaus patalpų išplanavimas nėra keičiamas. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau, dieną apšviesta natūralia šviesa. Duryse įstatomi patikimi užraktai.
Trečiųjų asmenų interesų užtikrinimas	Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais: - trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams; - projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims. Atlikus pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

Statybos darbų poveikis aplinkai	Numatomas mažareikšmių želdinių (krūmų), trukdančių cokolio ir fasadų apšiltinimo darbams, naikinimas (darbai atliekami konkrečių želdinių naikinimą suderinus su gyventojais). Medžių arti pastato nėra. Po pastato remonto eksploatacijos metu nepadidės aplinkos tarša, triukšmo lygis, neatsiras elektros tiekimo trikdymas.
----------------------------------	--

HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKA

Laboratoriniai matavimai, tyrimai bei parametrai

Legioneliozės prevencija. Iš geriamojo vandens pagaminto naudojamo buityje karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki vandens vartojimo vartotojų čiaupų. Legionelių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50–60°C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66 °C, o vartotojų čiaupuose - iki 60°C.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta, arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu šios higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra. Karšto vandens mėginiai imami pagal LST ISO 5667-7.

Mikroklimate. Patalpų oro temperatūros parametrai pagal HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimate” reikalavimus yra:

1 lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės:

	Mikroklimate parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju m.l.	Šiltuoju m.l.
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2 lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai ir drenavimo čiaupai. Automatiniai balansiniai ventiliai sudaro galimybę efektyviai sureguliuoti kintamo srauto šildymo sistemą. Balansavimo ir uždarojoji armatūra projektuojama bendro naudojimo patalpose.

Sumontavus balansinius ventilius ir uždaroją armatūrą, atliekamas vamzdinių praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis išbandymas.

Virtuvių bei san. mazgų vėdinimas buvo/yra numatytas kanalais natūralia trauka. Numatomas esamų natūralaus vėdinimo kanalų pravalymas, dezinfekavimas.

Esamų kondicionierių išorinių blokų ant fasadų skleidžiamo triukšmo lygis gyvenamosiose patalpose ir jų aplinkoje, turi neviršyti HN 33:2011 1-moje lentelėje, 1 ir 4 eilės numeriais pažymėtus, nurodytų ribinių dydžių:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Langai ir durys turi atitikti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ nustatytus pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę.

Norint dar labiau sumažinti triukšmo lygį galima taikyti kitas triukšmo prevencines ar sumažinimo priemones (akustiniai langai, akustinės termoizoliacinės medžiagos, triukšmo mažinimo įrenginiai (triukšmo užtvaros, pylimai, želdiniai) ir kt.).

Pagrindinių triukšmo šaltinių (transportas, pramonės įmonės, statybos darbai) artimiausiose teritorijose nėra arba triukšmo lygis neviršys nustatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ribinių dydžių.

Statybos ir priežiūros darbams naudojama įranga, darbo metodai turi sukelti kuo mažesnę triukšmą.

Laboratoriniai matavimai: triukšmo, mikroklimato ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomenei aplinkai veiksniai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape. Tikslų laboratorinių matavimų ir tyrimų, kurie turėtų būti atlikti statybos užbaigimo etape, planą, statytojas derinasi su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru.

PASTATO IR TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
023/26K-01-PP-AR	14	20	0

Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia projekte sprendžiamas remiantis STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2021 reikalavimais. Įrengiant takus, pandusus, laiptų aikšteles, praėjimus, privaloma vadovautis šiais teisės aktais.

Pateikimas į daugiabutį gyvenamąjį pastatą turi būti užtikrintas visiems asmenims, įskaitant riboto judumo žmones. Šiuo metu pateikimas į pastatą ribotas. Ties įėjimais aukščių skirtumas nedidelis (24-36cm), numatoma suformuoti met.grotelių pandusą, užtikrinantį patogų patekimą.

Visi sprendiniai turi tenkinti ISO21542:2021 reikalavimus. Priešais peraukštėjimus, pėsčiųjų takų vietose, turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai. Išpėjamoji danga – apvalūs kauburėliai- įrengiami 600mm gylio, lipant aukštyn, 300mm atstumu prieš pirmą pakopą. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20mm. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su kitomis kliūtimis vietose turi būti įrengti STR 2.03.01:2019, 20 punkte nurodytų savybių išpėjamieji paviršiai.

Daugiabučio namo aikštelėje neprojektuojamos ŽN automobilių saugojimo vietos (esamos), kadangi tai nenumatyta Investicijų plane bei projektavimo užduotyje (automobilių parkavimas esamas, projektu nesprendžiamas).

Žmonėms su negalia pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Prieigos turi būti įrengtos taip, kad naudotis jomis būtų galima savarankiškai.“ Sprendinius žiūr. TDP SA dalyje 1 aukšto plane ir SP dalyje sklypo sutvarkymo plano brėžinyje.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Suplanuotos atskiros darbo zonos viename sklype, teritorijoje. Iki statybų pradžios darbų vietoje rangovas pasiruošia aikšteles statybai. Tam reikalui galimas pėsčiųjų takelių ir kt. pašalinimas. Daugiau žr. TDP SO dalyje.

Atliekų tvarkymas

Gyvenamojo namo modernizavimo darbų metu susidarančios atliekos (daugiausia – cokolio ir sienų šiltinimo likučiai, senos langų/durų konstrukcijos, metalo laužas) tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Rūšiavimas susidarymo vietoje: Statybvietėje atliekos privalo būti rūšiuojamos. Atliekų sandėliavimui statybvietės plane yra numatyta laikina vieta. Smulkus statybinis laužas kraunant jį ekskavatoriumi į savivarčius sunkvežimius, kad nedulkėtų, turi būti laistomas vandeniu.

Perdavimas atliekų tvarkytojams: Visos statybinės atliekos turi būti pridutos sertifikuotai statybinių atliekų tvarkymo įmonei. Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose specialiais latakais į šiukšlių konteinerius. Pavoingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibarstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti tam tikra forma.

Dulkėtumo mažinimo priemonės

Siekiant sumažinti neigiamą poveikį aplinkai bei gretimoms teritorijoms statybos darbų vykdymo metu, rangovas privalo naudoti šias priemones:

o Dulkėtumo mažinimas: Sausuoju ir vėjuotu periodu, ardymo, demontavimo, pjaustymo darbų zonose dulkėtumas mažinamas periodiškai drėkinant paviršius vandeniu.

o Birių statybinių medžiagų ir statybinio laužo konteineriai privalo būti uždengiami specialiais uždangalais (tentais).

o Pastolių konstrukcijos dengiamos apsauginiais tinkleliais, sulaikančiais dulkių ir smulkių dalelių patekimą į aplinką fasado šiltinimo bei apdailos metu.

Transporto priemonių ratų plovimas

Iš statybvietės transportas turi išvažiuoti švariais ratais, kad užterštų aplinkinių miesto gatvių, o vežamas krovins, pavyzdžiui, smėlis ar skalda neturėtų byrėti ir sudaryti pavojingų vairavimo sąlygų iš paskos važiuojantiems. Jei ratai yra purvini, jie privalo būti nuplaunami aukšto slėgio vandens srove arba nuvalomi tam skirtose zonoje prieš išvažiavimą, užtikrinant, kad nuotekos nesutekėtų tiesiogiai į miesto nuotekų tinklus be pirminio nusodinimo.

Bet kokios vežamos statybinės medžiagos transporto priemonėje turi būti sudėtos, o, prireikus – pritvirtintos ir uždengtos taip, kad nekristų, neterštų kelio ir aplinkos ir nekeltų pavojaus žmonėms ar materialinėms vertybėms, negadintų kelio įrenginių ir techninių eismo reguliavimo priemonių.

Jei nutiko taip, kad kelio danga visgi buvo išpurvinta, rangovas turi nedelsiant imtis priemonių keliui nuvalyti.

GAISRINĖ SAUGA

Pastatas - P.13 grupės pagal pavojingumą gaisro atžvilgiu. Pagal esamus pastato rodiklius statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatomas šiltinimo medžiagoms parinkti. [Pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio.](#)

Stogas	Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 4 priedo 1 p., atnaujinamo (modernizuojamo) pastato I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, atitiks B _{ROOF} (t1) klasės reikalavimus.	
Laiptinių uždūninimo prevencija	Laiptinės viršutiniame aukšte turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m ² atidaromas langas dėl priešgaisrinių reikalavimų („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, p. 134). Viršutiniuose laiptinių aukštuose langai neatitinka reikalavimų, todėl keičiami į varstomus. Kitoje laiptinėje keičiami visi langai, viršutinės dvi dalys varstomos. Laiptinių viršutinių aukštų langų plotas atitiks nurodytus reikalavimus (bus didesnis nei 1,2m ²), su 90° kampu atverčiama dalimi, taip išlaikomi priešgaisriniai reikalavimai. Laiptinės paskutinio aukšto varstomų langų dalių rankenos turi būti nuleistos, pasiekiamos atidarymui nuo aikštelių lygio (įrengiamos ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų), kad būtų galima pasiekti atidaryti.	
Statybos produktų degumo klasės	Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus (pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės ir Lietuvos standartu LST EN 13501-6:2014 „Statybos gaminių ir statinio elementų klasifikavimas pagal atsparumą ugniai. 6 dalis. Klasifikavimas pagal elektros kabelių atsaką į ugnį bandymų duomenis“):	
	Patalpos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		El. laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
	Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C _{ca s1, d1, a1}
	Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	D _{ca s2, d2, a2}
	Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca s2, d2, a2}
	Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	E _{ca}
Lentelėje nurodytą degumo klasę atitinkantys el. kabeliai turi atitikti šio standarto reikalavimus - Galios, valdymo ir ryšių kabeliai. Bendrosios paskirties statybos darbuose naudojami kabeliai, kuriems keliami reakcijos į ugnį reikalavimai (LST EN 50575:2014).		

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai	Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:								
	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
			gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
	I	1	REI180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i)	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. ⁽⁴⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. ⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.									
Gaisrinio skyriaus plotas	Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 3 priedą. Modernizuojamo statinio bendras gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus F_g gaisrinio skyriaus ploto (pastatą sudaro vienas gaisrinis skyrius). Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę: $F_g = F_s * G * \cos(90 K_H)$. čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m; K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$; H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m; H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m; G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1. Koeficientas G nustatomas taip: $G = G1 + \dots + G8$, jeigu yra įvertinamas $G1$ koeficientas; $G = 1 + (G2 + \dots + G8)$, jeigu $G1$ koeficientas neįvertinamas; čia: $G1 \dots G8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių. Jų skaitinės vertės pateiktos šio priedo 2 lentelėje. $G3$, $G4$ dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.								
gyvenamoji P.1.3 paskirtis:									
$F_g [m^2]$			F_s		G		H		H_{abs}
4829,2			5000		1,00		9,35		56
Evakuacijos keliai	Patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas, projektu esamų evakuacijos kelių kokybė nekeičiama. Iš laiptinės yra esamas išėjimas į lauką. Laiptinės laiptų plotis yra apie 1,00m. Modernizuojamo pastato atveju per laiptinės duris evakuosis iki 50 žmonių. Tambūro plotis yra apie 1,35m. Tambūro plotis nemažinamas, tambūro ir lauko durų pločiai esami, nemažinami. Durų varčios pločiui, išskyrus naujai statomų statinių, leidžiama iki 5 proc. paklaida.								

	Evakuacinių išėjimų iš patalpų tiesiai į lauką, koridorių ar į kitą gretimą patalpą durų varčios plotis (išskyrus evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko duris, taip pat vestibulių ir tambūrų duris, pro kurias iš laiptinių evakuojama(si) į lauką) turi būti ne mažesnis kaip 0,9m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) iki 50 žmonių. Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m. Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm. Evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko durų varčia neturi būti siauresnė už normatyvinį minimalų laiptų plotį, reglamentuotą teisės aktuose [10.2, 10.7, 10.13, 10.17]. Toks pat reikalavimas durų varčios pločiui taikomas visoms vestibulių ir tambūrų durims, pro kurias iš laiptinių evakuojama(si) į lauką. Lauko ir tambūro durys iš pagrindinės laiptinės keičiamos. Formuojamos dvivėrės lauko durys, maksimaliai išsaugant esamą evakuacijos kelio plotį. Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ p. 112, 113 reikalavimus evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromos iš vidaus. Evakuacinių durų slenkstis iki 20 mm. Spynų aukštis turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm, rankena ne aukščiau kaip 1100 mm (EN 179 norma). Durų rankenos laisvasis galas turi būti nukreiptas į durų plokštumą tam, kad būtų išvengta atsitiktinio užsikabinimo už praeivių rūbų. Nulenkus rankeną durys turi atsidaryti lengvai, be jokio pasipriešinimo. Durų dalys ir detalės spynos, uždarymo plokštelės, varžtai, rankenų fiksavimo kaiščiai, rankenos, blokatoriai, grindinės įvorės turi būti tarpusavyje suderintos, sklandžiai veikti (EN 179 norma).															
Reikalavimai durims išlipimo ant stogo, kopėčių įrengimui	Modernizuojamame daugiabutyje yra vidinis išėjimas, ugniagesių gelbėtojų patekimui į pastogę laiptinėje. Esamos liukų angos yra šiek tiek per mažos, jos didinamos. Liukai demontuojami ir keičiamas naujais, ne mažesniais kaip 600x800mm. Esamos stacionarios kopėčios prailginamos, tvarkomos. Kopėčių plotis ne mažesnis kaip 0,7m. Kopėčios turi būti įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Liukas turi atitikti EW 20-C3 gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ p.167 ant pastato įrengiama apsauginė tvorelė – 600mm aukščio. Modernizuojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki karnizo yra didesnis kaip 7m (~16,5m), o stogo nuolydis mažesnis kaip 12% (~2,5proc).															
Statybos produktų degumo klasės (patalpų apdaila iš vidaus)	Atliekant remonto darbus, atstatant patalpų apdailą iš vidaus, vadovautis “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ p. 79, 5 lentelėje apdailai keliamais degumo reikalavimais. I statinio atsparumo ugniai laipsnio statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės, 5 lentelė <table><tr><th rowspan="3">Patalpos</th><th rowspan="3">Konstrukcijos</th><th>Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsp.ugniai laipsnis</th></tr><tr><th>I</th></tr><tr><th>statybos produktų degumo klasės</th></tr><tr><td rowspan="2">Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių</td><td>sienos ir lubos</td><td>B–s1, d0⁽²⁾</td></tr><tr><td>grindys</td><td>C_{FL}–s1</td></tr><tr><td rowspan="2">Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kt.patalpos ir pan.), kai jais</td><td>sienos ir lubos</td><td>A2–s1, d0⁽³⁾</td></tr><tr><td>grindys</td><td>B_{FL}–s1</td></tr></table>	Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsp.ugniai laipsnis	I	statybos produktų degumo klasės	Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	grindys	C _{FL} –s1	Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kt.patalpos ir pan.), kai jais	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ⁽³⁾	grindys	B _{FL} –s1
Patalpos	Konstrukcijos			Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsp.ugniai laipsnis												
				I												
		statybos produktų degumo klasės														
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾														
	grindys	C _{FL} –s1														
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kt.patalpos ir pan.), kai jais	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ⁽³⁾														
	grindys	B _{FL} –s1														

	evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių																																		
	Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0																																
		grindys	RN																																
	Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾																																
		grindys	D _{FL} –s1																																
	Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾																																
		grindys	RN																																
	Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0																																
		grindys	B _{FL} – s1																																
	Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B–s1, d0																																
		grindys	D _{FL} –s1																																
		šildymo įr., įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} –s1																																
	Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktai.																																		
Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai	Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ p. 59, 3lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos:																																		
	Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai(1), 3 lentelė																																		
	<table><tr><th>Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai</th><th>Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2)(3)(5)</th><th>Angų, siūlių sandarinimo priemonės</th><th>Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai</th></tr><tr><td>15</td><td>EW 20–C3</td><td>EI 15</td><td>EI 15</td></tr><tr><td>20</td><td>EW 20–C3</td><td>EI 20</td><td>EI 20</td></tr><tr><td>30</td><td>EW 20–C3</td><td>EI 30</td><td>EI 30</td></tr><tr><td>45</td><td>EW 30–C3</td><td>EI 45</td><td>EI 45</td></tr><tr><td>60</td><td>EI2 30–C3</td><td>EI 60</td><td>EI 60</td></tr><tr><td>90</td><td>EI2 60–C3</td><td>EI 90</td><td>EI 90</td></tr><tr><td>120</td><td>EI2 60–C3</td><td>EI 120</td><td>EI 120</td></tr></table>	Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2)(3)(5)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	60	EI2 30–C3	EI 60	EI 60	90	EI2 60–C3	EI 90	EI 90	120	EI2 60–C3	EI 120	EI 120		
Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2)(3)(5)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai																																
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15																																
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20																																
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30																																
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45																																
60	EI2 30–C3	EI 60	EI 60																																
90	EI2 60–C3	EI 90	EI 90																																
120	EI2 60–C3	EI 120	EI 120																																
(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.																																			
(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.																																			
(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.																																			
(5) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės. Gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ar pertvarų nėra projektuojama, išlieka esama sienų ir pertvarų struktūra. Kai komunikacijos kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį turi būti sandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai. Keičiamų inžinerinių komunikacijų, kertančių rūšio pertvaras, angų siūlių sandarinimo																																			

	priemonės ir inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti EI 45; kertančių rūsio perdangą – EI 90.
Gaisriniai pravažiovimai ir priešgaisriniai atstumai tarp pastatų	Galimybės manevruoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams yra esamos – šiuo projektu nekeičiamos. Kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m (modernizuojamo pastato yra – 9,35m), gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu. Modernizuojamo pastato atveju privažiavimas prie pastato yra trinkelio dangos, iš dviejų namo pusių. Kelio plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m (esamoje situacijoje – neribojamas). Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 200 mm aukščio). Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Artimiausias pastatas yra blokuotas su modernizuojamu daugiabučiu gyvenamuoju namu. Gaisrų gesinimo metu vandens paėmimo vietos esamos.
Reikalavimai gyvenamosioms patalpoms	Pagal „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ 88.5p. gyvenamosiose patalpose buto savininkai privalo įsirengti autonominius dūmų signalizatorius, išskyrus atvejus, kai gyvenamosiose patalpose įrengta stacionari gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Patalpose įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti techniškai tvarkingi ir veikiantys. Automatinius dūmų signalizatorius turi įsirengti butų savininkai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
023/26K-01-PP-AR	20	20	0



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „VARĖNOS VANDENYS“

Duomenys kaupiami ir saugojami Juridinių asmenų registre, kodas 184626819. Žalioji g. 26, 65210 Varėna.
Tel. (+370 310) 31 662, e. p. info@varenosvandenys.lt

TVIRTINU

Direktore

Gerda Kanaukienė

NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PROJEKTAVIMO TECHNINĖS SĄLYGOS

2026-08-13 Nr. 1446

Varėna

OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties pastato Varėnos r. sav., Matuizų sen., Matuizų k., Kalno g. 17 atnaujinimo (modernizavimo) projektas
UŽSAKOVAS: Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos šiluma“
PROJEKTUOTOJAS: UAB „Projektera“

1.BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1.Projektuojant vadovautis 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas“, 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 „Nuotekų tvarkymo reglamentas“, 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, „Varėnos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir plėtros specialusis planas“ bei kitais statybą reglamentuojančiais statybos techniniais reglamentais, norminiais aktais ir taisyklėmis.

2.Neprojektuoti statinių ir pastatų vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų bei įrenginių apsaugos zonose, reglamentuojamose Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme Nr. XIII-2166.

3.Esami vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklai, kurių apsaugos zonose projektuojami pastatai ir kuriems statybos ir eksploatacijos metu yra pažeidimo grėsmė, privalo būti iškelti.

4.Naudoti medžiagas, atitinkančias Europos Sąjungos normatyvinių dokumentų reikalavimus.

5.Projektuojant gelžbetonius šulinius (iš surenkamų gelžbetoninių falcinių žiedų), vadovautis UAB „Ekoprojektas“ parengtais albumais „LV1“, „LK1“, „LK2“ ir LST EN 1917:2003/AC:2008, projektuojant plastikinius šulinius, vadovautis statybos taisyklėmis.

6.Esamas slėgis vandentiekio tinkluose 3 bar. Vandens tiekimo patikimumas - III kategorija. Artimiausi gaisriniai hidrantai yra prieš Kalno g. 23 daugiabutį namą.

7.Paruoštą projektinę dokumentaciją pateikti UAB „Varėnos vandenys“ derinimui.

8.Prieš penkias darbo dienas iki statybos pradžios, informuoti UAB „Varėnos vandenys“ atstovą-inžinierių tel. +370 310 31 664.

9.Projektuojamų tinklų prijungimą prie veikiančių tinklų pagal sutartį su užsakovu vykdo UAB „Varėnos vandenys“ arba statybos darbus vykdanči organizacija, dalyvaujant UAB „Varėnos vandenys“ atstovui.

10.Klojant tinklus privačiuose žemės sklypuose, gauti savininkų raštišką sutikimą.

11.Statybos užbaigimo akto išdavimui, dėl tinklų ir statinių tinkamai naudoti pripažinimo, privaloma pateikti:

11.1. projektinę dokumentaciją;

11.2. paslėptų darbų aktus;

- 11.3. TV diagnostikos ataskaitas;
- 11.4. hidraulinių bandymų ataskaitas
- 11.5. Sertifikatus, atitikties deklaracijas;
- 11.6. kontrolines - geodezines nuotraukas;
- 11.7. kadastrinių matavimų bylas;
- 11.8. pastato inžinerinių sistemų apžiūros ir išbandymo aktus, kurie patvirtina, kad pastato inžinerinės sistemos atitinka projekto ir statybos techninių reglamentų reikalavimus;
- 11.9. geriamojo vandens tiekimo tinklų hidraulinio bandymo ir plovimo aktus;
- 11.10. atliktų geriamojo vandens tiekimo tinklų ir (ar) įrenginių dezinfekcijos aktus;
- 11.11. geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens tyrimus, dokumentus, patvirtinančius tyrimų rezultatų atitiktį Lietuvos higienos normai HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

II UŽSAKOVO PAREIGOS

12. Buitinių nuotekų šalinimo tinklų (lauko) nuvedimui užsakovas privalo:

12.1. Suprojektuoti savitakinį, skaičiuotino skersmens buitinių nuotekų tinklus iš beslėgių polivinilchloridinių lauko kanalizacijos vamzdžių (PVC) ir prijungti juos prie esamo buitinių nuotekų trasos šulinio, (pažymėtas plane), esančio ties Kalno g. 19, šulinyje išbetonuojant latakus;

12.2. PVC vamzdžiai turi būti pagaminti gamintojo, galinčio užtikrinti kokybę pagal LST EN ISO 9001:2015 reikalavimus;

12.3. savitakinėms nuotekų sistemoms skirti neplastifikuoto polivinilchlorido PVC vamzdžiai ir fasoninės dalys turi atitikti LST EN 1401-1:2009 standarto reikalavimus arba analogiškus;

12.4. vamzdžio stiprumo klasė priklausomai nuo klojimo gylio Sr-4 kPa arba Sr-8 kPa;

12.5. vamzdžiai turi būti atsparūs agresyvioms medžiagoms esančioms nuotekose; vamzdžiai moviniai, komplektuojami su guminiais žiedais; vamzdžių movose yra fiksuotos guminės žiedinės tarpinės atitinkančios LST EN 681-1 ir LST EN 1277:2004 standartus;

12.6. nuotekų tvarkymo nenutrūkstamas funkcionavimas turi būti užtikrintas remiantis Lietuvos Respublikos 2006 m. liepos 13 d. „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas“ Nr. X-764.

13. Reikalavimai šuliniams:

13.1. apžiūros ir kontroliniai šuliniai įrengiami iš surenkamų žiedų arba monolitiniai;

13.2. šulinių medžiaga – iš PP, PE, G/B šulinių vidinio skersmens iki 1000 mm, kai montavimo gylis iki 3,0 m ir iš PP, PE, G/B šulinių vidinio skersmens ne mažesnio kaip 1200 mm, kai montavimo gylis daugiau kaip 3,0 m;

13.3. šulinių iš PP, PE sandarinimo žiedai – guminiai tarpikliai;

13.4. šuliniai iš G/B – pagaminti iš surenkamų G/B elementų, pagal atsparumą spaudimui betono klasė B 35/45, pagal vandens nepralaidumą – W8, pagal atsparumą šalčiui – F100, žiedai su užlankais, įmontuotos lipynės – korozijai atsparaus metalo, vamzdynas pajungiamas pragražiant arba per gamintojo įrengtas angas iki d200 mm vamzdyno skersmens.

14. Reikalavimai šulinių liukams ir dangčiams:

14.1. šulinių dangčiai ir landos turi atitikti LST EN 124 reikalavimus;

14.2. šulinių liukų dangtis ir rėmas pagaminti iš kaliaus ketaus;

14.3. liukų apkrovos klasė – D 400, šaligatvių ir žaliwoje zonose – B125;

14.4. rėmas su liuku sujungtas lankstu;

14.5. lanksto konstrukcijoje turi būti numatytas dangčio fiksavimas atidarytoje padėtyje, apsaugant jį nuo atsitiktinio uždarymo;

14.6. rėmas su amortizuojančiu įdėklu, atspariu transporto apkrovoms, užtikrinantis stabilumą ir tylumą;

14.7. turi būti numatyta vieta ir galimybė įrengti mechaninį užraktą su nestandartiniu raktu;

14.8. liuko ženklinimas: gaminio klasė, gamintojo identifikacija, sertifikavimo įstaigos žymuo, europinio standarto žymuo, medžiagos klasė;

14.9. projektavimo ir darbų ribose esami buitinių nuotekų šuliniai turi būti pakelti gelžbetoniniais žiedais, jeigu reikalinga pakeičiant perdangas, iki projekto dangų aukščio, pakeičiant liukus į naujus sunkaus tipo „plaukiojančius“ liukus, ant kurių dangčių turi būti užrašas „Varėnos vandenys“ ir įmonės logotipas;

14.10. dangčio užrašas ir logotipas turi būti derinamas su UAB „Varėnos vandenys“ darbuotoju.

15. Esamų šulinių dangčiai, patenkantys į projektavimo darbų ribas, turi būti pakeliami iki projekcinio dangų aukščio.

16. Pagal poreikį projektuojamos teritorijos ribose numatyti naujų priešgaisrinių hidrantų įrengimą, įrengiant antžeminius priešgaisrinius hidrantus su dvigubo uždarymo sistema, su automatinio išleidimo vožtuvu ir nulaužimo sistema (C tipo), atitinkančius LST EN 14384 reikalavimus. Įrengti hidrantus ant vandentiekio tinklų draudžiama.

III. KITOS SĄLYGOS

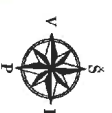
17. Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, prisijungimas prie vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų laikomas savavališku, už tokį prisijungimą taikoma bauda pagal administracinių teisės pažeidimų kodeksą.

18. Techninės sąlygos galioja du metus.

Nuotekų ūkio inžinierius-mechanikas

Dimitrijus Pinevskis





SUTARTINAI ŽYVŲJŲ ŽALAI	
Žyminio	Pasveidinimas
	Tvarkingai tvirtinojus ribos I etapui
	Tvarkingai tvirtinojus ribos II etapui
	Esant pastatai
	Elektrios linijos apsaugos zona (2 m)
	Regėjimo atskyrimo ribos
	Neuį baigtinai gėvės bordiurai
	Neuį vejos bordiurai
	Neuį užtvėntų gėvės bordiurai (pėdinių tarsi)
	Neuįs užtvėntis infirmitatės
	Atkūtos bortas
	Proprijektorius išsivertis su atkūtos 10 m su gėmbe, LED 41W
	Apsaigos 603 mm vamzdis
	Išsivertis KS10 Ornu
	Proprijektorius gėvės apsaigimo kėbulo gėmbe
	Proprijektorius paviršinių nuotekų tinklo linija
	Proprijektorius paviršinių nuotekų linijos sūlėtis (tarpas)
	UVB Vėdinimo vėdinimo "nuotekų KFI ir KL, tūriniai (ZV, VA projekto dalį)
	Suvarmėjimas apsauginis d10 mm vamzdis
	Gėb plokštis kabelių apsaugai
	Rezervinis PE d110 mm vamzdis
	Esamas žemio žemios oro linijos
	Esamas 0,4 kV elektros kabelis
	Esamas ryšio požeminis kabelis
	Esamas ryšio požeminis tase
	Esamos požeminės dujos
	Esamos vandentiekio linijos
	Esamos lėtus nuotekų linijos
	Esamos būtinųjų nuotekų tinklas
	Neuį medžiui

- [illegible]

1. Aukščio sistema: LAS07
2. Koordinatų sistema: U.K.S. 94-
3. Ižiniemių komunikacijų sprendimų žinutė: 7741-00-SP-E / 7741-00-SP-VN, projekto dalys; Gb plotikšų, ižiniemių būdu apsaugai, ižidėy mas principais. Tiesiog plotikšų padėi tiesini standartų darbu metu;
- 4.
5. Esant neklausingsmas nebeklausama informuoti projektatoriai.

[illegible][illegible]



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „VARĖNOS ŠILUMA“

J. Basanavičiaus g. 56, LT-65210 Varėna

Įmonės kodas 184827583

**PASTATO AR JO DALIES ŠILUMOS BEI KARŠTO VANDENS RUOŠIMO
ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO) PRIE
CENTRALIZUOTŲ ŠILUMOS TINKLŲ SĄLYGOS**

2026.08.31 Nr. SD26-0525

1. Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Kalno g. 17, Matuizų k., Varėnos r.

2. Sąlygos taikomos projektavimui: šilumos punkto.

3. Užsakovas: UAB „Projektera“ Žeimių g. 11, LT-55001 Jonava, projekto vadovas Aurimas Kriauza,
tel.: +37065620819, el.p.: aurimas570@yahoo.com; sandra.projektera@gmail.com

4. Prisijungimo taškas: pastato Kalno g. 17, Matuizų k., Varėnos r., šilumos punkto įvadas.

5. Slėgiai ir temperatūros prisijungimo taške:

Eil. Nr.	Parametras	Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Matavimo vienetai
5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	83	67	°C
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	52	43	°C
5.3.	Slėgis tiekimo linijoje (T1)	0,35	0,25	MPa
5.4.	Slėgis grąžinimo linijoje (T2)	0,22	0,16	MPa
5.5.	Slėgių skirtumas tarp T1 ir T2	0,13	0,09	MPa

6. Objekto šilumos poreikiai:

Eil. Nr.	Parametras	Sezonas	Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	Matavimo vienetai
8.1.	Suminis objekto šilumos poreikis	Ž/V	0,1291	nustatyti projektavimo metu	MW
8.2.	Poreikis šildymui	Ž	-	nustatyti projektavimo metu	MW
8.3.	Poreikis vėdinimui	Ž	-	-	-
8.4.	Poreikis karšto vandens ruošimui	Ž/V	0,0768	nustatyti projektavimo metu	MW
8.5.	Poreikis technologijai	Ž/V	-	-	-

Ž – šildymo sezonas, V – ne šildymo sezonas

7. Reikalavimai šilumos punkto (ŠP) projektavimui.

ŠP projektuojamas vadovaujantis šių sąlygų duomenimis nuo įvadinių sklendžių iki uždaromosios armatūros, priklausančios prijungiamoms pastato inžinerinėms sistemoms.

Naujas ŠP projektuojamas vadovaujantis „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių“, Slėginės įrangos techninio reglamento bei darniojo standarto LST EN 13480 reikalavimais. Esant prieštaravimui tarp šių dokumentų, vadovautis slėginės įrangos techniniu reglamentu ir nurodytu darniuoju standartu.

Projektuojant priimamos grąžinamo į šilumos tinklus termofikacinio vandens temperatūros:

1. Grąžinamo iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;
2. Grąžinamo iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C neveikiant recirkuliacijos kontūrai.
3. Grąžinamo iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C.
4. Grąžinamo iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

Šilumos apskaitos mazgai visais atvejais parengti darbo brėžinius.

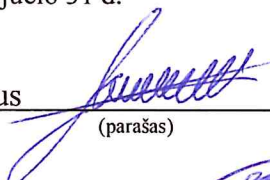
Šilumos apskaitos montavimo vietą numatyti ant tiekiamo šilumnešio linijos.

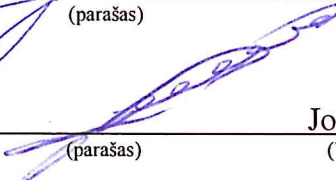
Šilumos apskaitos prietaiso parinkimą atlikti derinant su šilumos tiekėju, kuris pateikia komercinį šilumos skaitiklį pagal projekte numatytą pralaidumą ir hidraulinį pasipriešinimą.

ŠP projektą derinti su šilumos tiekėju.

8. Kiti reikalavimai.

- Šildymo ir karšto vandens įrenginių jungimo būdas: **nepriklausomas**.
- Automatika: dviejų kontūrų elektroninis valdiklis (šildymo ir karšto vandens sistemoms) ELC Confort 310 (Danfoss) su nuo jo valdomais vožtuvais ir automatinėmis pavaromis.
- Šalto vandens skaitiklis prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį ir sistemos papildymo skaitiklis – turi turėti integruotą jungtį (M-bus), kad būtų galimybė perduoti rodmenis nuotoliniu būdu.
- Rangovas, baigęs pastato šilumos įrenginių montavimo ir jų prijungimo darbus, privalo gauti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (VERT) - šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymą bei jų kopijas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų pateikti šilumos tiekėjui.
- Techninės sąlygos galioja iki 2029 m. rugpjūčio 31 d.

Technines sąlygas užpildė: Technikos direktorius  Eimantas Valakevičius
(Pareigų pavadinimas) (parašas) (Vardas, pavardė)

Technines sąlygas išdavė: Direktorius  Jonas Endrikis
(Pareigų pavadinimas) (parašas) (Vardas, pavardė)

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.), KALNO G. 17, MATUIZŲ K., VARĖNOS R.
ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) TECHINIS DARBO PROJEKTAS**

TECHINĖ UŽDUOTIS

Įvadinė informacija:

UAB „Varėnos šiluma“, įmonės kodas 184827583, J. Basanavičiaus g. 56, Varėna (toliau - **Projekto Užsakovas**).

Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3.), Kalno g. 17, Matuizų k., Varėnos raj., atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas (toliau - **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugas (toliau - **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį - daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus Nr. – 3898-6002-9012

Statybos metai - 1986

Aukštų skaičius - 4

Butų skaičius - 24

Kitos paskirties patalpų - 0

Namo bendras plotas – 1467,00 m²

Namo naudingas plotas – 1235.06 m²

Namo gyvenamų patalpų plotas – 846.60 m²

Namo kitos paskirties patalpų plotas - 0,00 m²

Priskirto žemės sklypo plotas - nepriskirtas

1.	Projekto Užsakovas UAB „Varėnos šiluma“, įmonės kodas 184827583, J. Basanavičiaus g. 56, Varėna (Pavadinimas, adresas, rekvizitai)
2.	Statytojas Daugiabučio namo savininkų bendrija „Kalno g. Nr. 17“, 302639793, Kalno g. 17-4, Matuizų k., Varėnos r. (Pavadinimas, adresas, rekvizitai)
3.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ III skyriaus 6.8. p.) (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
4.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus 6.3. p.) Daugiabutis namas (6.3.), Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) (VI Registrų centras – duomenys)
5.	Statinio kategorija (vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, 2 straipsnio 20, 28 dalimi) Neypatingas statinys
6.	Projekto rengimo etapas

	(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio 11.2. p.; 15.p.; 11 priedas) Techninis darbo projektas
7.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, IV skyriaus I skirsnio 7p.) • Pradžia – pirkimo sutarties įsigaliojimo diena. • Trukmė – 5 mėn.(iki teigiamo ekspertizės akto gavimo). Pastaba: ekspertizės atlikimo terminas į projekto parengimo trukmę neįskaičiuojamas.
8.	Projektavimo pabaiga Leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena. Statybą leidžiančius dokumentus, Užsakovo vardu, gauna Projektuotojas.
9.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 11 priedo 6 p., 7p.).
9.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: 1. Investicijų plano kopija; 2. Patvirtinta Techninė užduotis; 3. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 4. Butų (patalpų) sąrašas pastate; 5. Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; 6. Butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo kopija; 7. Sąrašą apie atnaujinamame (modernizuojamame) name veikiančius elektroninių ryšių paslaugų teikėjus, kurie yra įrengę elektroninių ryšių infrastruktūrą pastate; 8. Užsakovas įgalioja Projektuotoją atstovauti Užsakovą derinančiose institucijose teikiant ir atsiimant dokumentaciją susijusią su Projektu, išimti sąlygas, derinti gretimybes ir t.t.
9.2.	Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: 1. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ IV skyriaus 9 ir 12. punktais; 2. Projektuotojas parengia ir pateikia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis STR1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai, statinio avarija“ IV skyriaus 11 punkto reikalavimais; Organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ reikalavimais; 3. Projektuotojas gauna topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 4. Projektuotojas, rengdamas techninį darbo projektą, privalo su elektroninių ryšių paslaugų teikėjais suderinti projektinius sprendinius ir numatyti technines priemones, užtikrinančias elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugą, pertvarkymą ar iškėlimą; 5. Atlieka statinio projekto priežiūrą. 6. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius Investicijų plane numatytiems priemonėms įgyvendinti.
10.	Projekto sudedamosios dalys (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 2 p.) 1. Bendroji dalis – BD; 2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) - SP; 3. Architektūros – SA;

	4. Konstrukcijų – SK; 5. Šilumos gamybos dalis – ŠG 6. Šildymo ir vėdinimo – ŠV; 7. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo – VN 8. Elektrotechnikos ir žaibosaugos – EŽ 9. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – SO; 10. Statybos skaičiuojamosios kainos dalis – SK 11. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu; būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į objekto specifiką (inžinerinės Projekto dalys, jeigu tokios reikalingos pastato inžinerinių vamzdžių, laidų, įrenginių atkėlimui šiltinant pastato fasadus, stogą, vykdant kitus būtinus darbus).
10.1.	Bendrosios dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo I skirsnis): 1. Projekto sudėties dokumentų žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys); 2. Bendrieji statinio rodikliai (5.2. p.); 3. Bendrasis aiškinamasis raštas (5.3. p.); 4. Bendroji techninė specifikacija (5.2. p.); 5. Patarimų, suderinimo sąrašas (5.5 p.); 6. Priedai (5.6. p.); 7. Brėžiniai (5.7. p.).
10.2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo II skirsnis): 1. Aiškinamasis raštas (7.1. p.); 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (7.2. p.); 3. Techninės specifikacijos (7.3. p.); 4. Brėžiniai (sklypo aplinka, kiek tai apima atnaujinimo (modernizavimo) darbus) (7.4. p.); 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (7.5 p.)
10.3.	Architektūros dalies (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo III skirsnis): 1. Aiškinamasis raštas (8.1.p.); 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (8.2. p.); 3. Techninės specifikacijos (8.3. p.); 4. Sprendinių brėžiniai (8.4. p.); 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (8.5 p.)
10.4.	Konstrukcijų dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo IV skirsnis): 1. Aiškinamasis raštas (9.1.p.); 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (9.3.p.); 3. Techninės (9.3. p.); 4. Sprendinių brėžiniai (9.4.p.); 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (9.5 p.)
10.5.	Šildymo, vėdinimo dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo VIII skirsnis): 1. Aiškinamasis raštas (21.1. p.); 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (21.2. p.); 3. Techninės specifikacijos (21.3. p.); 4. Sprendinių brėžiniai (21.4. p.); 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (21.5. p.);

10.6.	Šilumos gamybos dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo VIII skirsnis): 1. Aiškinamasis raštas (39.1. p.); 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (39.2. p.); 3. Techninės specifikacijos (39.3. p.); 4. Sprendinių brėžiniai (39.4. p.); 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (39.5. p.);
10.7.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo VII skirsnis): 1. Aiškinamasis raštas (20.1. p.); 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (20.2. p.); 3. Techninės specifikacijos (20.3. p.); 4. Sprendinių brėžiniai (20.4. p.); 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (20.4. p.);
10.8.	Elektrotechnikos dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo X skirsnis): 1. Aiškinamasis raštas; 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai; 3. Techninės specifikacijos; 4. Sprendinių brėžiniai; 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai;
10.9	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo XVIII skirsnis): 1. Aiškinamasis raštas; 2. Statybvietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai.
10.10	Statybos skaičiuojamosios kainos dalies dokumentai: (vadovaujantis STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas – Projekto dalis, kurioje apskaičiuojama sumanyto atnaujinti (modernizuoti) statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas (žr. STR 1.04.04.2017). Skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytų baigtinių darbų kiekius ir skaičiuojamuosius įkainius.
10.11	Sąnaudų kiekių žiniaraščiai: Turi būti pateikti detalizuoti valstybės remiamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių žiniaraščiai pagal Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimo baigtinius darbus (jų grupes).
10.12	Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai. Projekte turi būti suprojektuoti ir pateikti šie Projekto sprendiniai: - Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal valstybės remiamas ir papildomas atnaujinimo (modernizavimo) [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo (aktuali redakcija)]. - Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė (ne žemesnė nei B) ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir

	Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (aktuali redakcija)]; Numatomos įgyvendinti valstybės remiamos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal suderintą investicijų planą, neviršijant pasiūlytos investicijų sumos.
--	--

**VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ
(Darbai atliekami pagal investicijų plano 3 variantą)**

Nr.	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas $U(W/m^2K)$
1	2	3
11	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS	
11.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	$U < 0,18$
	Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, gilinant ne mažiau nei 0,6 m) šiltinimas įskaitant konstrukcijų defektų pašalinimą. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Įvadinio elektros kabelio atkėlimas nuo sienos ties atkelta elektros įvadine spinta. Išorinės sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m^2K). Ventiliuojamo fasado apdaila - akmens masės plytelės (homogeninės, spalva ir struktūra per visą pjūvį, storis > 9 mm, vandens įgeriamumas $< 0,3$ %, atspari šalčiui), (spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu suderinus su miesto architektu ir užsakovu). Sienų šiltinimas balkonų viduje putų polistireno plokštėmis, apdaila dekoratyvinis tinkas. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Atliekamas balkonų lubų remontas (glaistymas, dažymas ar pakabinamos lubos). Keičiamos išorinės palangės, balkonų viduje išorinės buto langų palangės PVC. Pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios. Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiama antžeminės dalies ir rūšio langų angokraščių apdaila akmens masės plytelėmis, bei betoninių trinkelinių ar plytelių nuogrinda, sutvarkomi laiptai ir laiptinių aikštelės aptaisant betoninėmis trinkelėmis, ar plytelėmis, įrengiami turėklai. Numatomas rūšio lubų šiltinimas ($U \leq 0,22$). Apdaila dekoratyvinis tinkas ar dažymas purškiant dažus. Numatomas balkonų aptvėrimų keitimas, apšiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis iš abiejų aptvėrimo pusių. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1, Statybos aikštelės paruošimas. 2. Pastolių ir kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas. 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, įskaitant tinko remontą/nudažymą; užtaisyti plyšius, pažeisto mūro atstatymą nauju - permūrijimą, plyšių sutvirtinimą ir užtaisymą; paviršių nuplovimą antipelėsinėmis - priešgrybelinėmis priemonėmis. 4. Lauko palangių, balkonų ir stogelių skardinimas spalvota poliesteriu dengta skarda. 5. Antenų, vėliavos laikiklių, signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų, el. ir ryšio dėžių ir kt. ant fasado veikiančių	

	įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 6. Atvirų el. kabelių, paklotų ant sienų, atkėlimas ir įvedimas į laidadėžes. 7. Sienų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis: plokščių tvirtinimas smeigėmis. 8. Balkonų aptvėrimų remontas, šiltinimas ir aptaisymas plytelėmis naujų įrengimas. 9. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. 10. Papildomos įrangos naudojimas. 11. Aplinkos atstatymas. 12. 1 aukšto balkonų apačios šiltinimas ir tinkavimas dekoratyviniu tinku. 13. Kabelio nuo elektros įvadinė spintos atkėlimas ir sumontavimas lovelyje. 14. Projekto vykdymo priežiūra. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos projektas į rinktą pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus produktus. Išorės sienų plotas ~ 802,42 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) Išorės sienų balkonuose šiltinimo plotas ~ 306 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) Cokolio plotas (antžeminė ir požeminė dalys) ~ 175,53 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) Balkonų aptvėrimų plotas ~ 110,88 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) Rūsio lubų plotas ~ 365,28 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) PASTABOS: Rangovas suteikus Užsakovui visus reikalingus įgaliojimus išima specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei technines projektavimo sąlygas numatomam atnaujinti (modernizuoti) daugiabučiui namui. Projekto vykdymo eigoje Rangovas turi įsivertinti darbus pagal išduotas sąlygas.	Cokolio U ≤ 0,20
11.2	Stogo sutvarkymas, įskaitant stogo konstrukcijos defektų pašalinimą ir perdangos apšiltinimas.	U < 0,16
	Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Suremontuojami (kur nėra - įrengiami) ir apšiltinami stogeliai virš laiptinės įėjimo ir viršutinių aukštų balkonų (pakeičiama esama danga, suformuojami nuolydžiai, bei pakeičiami apskardinimai. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Pakeičiami pastato lietaus nuotakyno rūsio magistraliniai vamzdynai ir išvadai (bendras ilgis apie 28 m., tikslinama projekto rengimo metu). Numatomi darbai: esamos dangos nuardymas, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, prieglaudų aptaisymas, parapetų, ventiliacijos kaminėlių ir lodžių denginio pl. apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos sistemos įrengimas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, lietaus nuotekų senų vamzdžių demontavimas, naujų betriukšmių nuotekų vamzdžių, fasoninių dalių montavimas. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Stogo plotas -464,12 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) Lietaus nuotekų magistralinių (rūsio) ir išvadų vamzdynų ilgis -28 m	

	(kiekius tikslinti projekto rengimo metu).	
11.3	Bendro naudojimo patalpose esančių langų ir durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ir duris	$U \leq 1,4$
	Tambūruose numatomos naujos PVC durys. Tambūro durų šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 1,5$ (W/m²K). Keičiamos įėjimo į pastatą ir rūšio durys. Durų šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 1,5$ (W/m²K). Įėjimo durys su elektromagnetine spyna, atrakinamos kodine klaviatūra ir žetonais (magnetukais), kiekis 52 vnt. Rūšio durys rakinamos raktu, kiekis 28 vnt. Keičiami rūšio langai, šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 1,3$ (W/m²K). Keičiami laiptinių neatidaromi viršutiniai ketvirto aukšto langai į atidaromus PVC profilio langus su galimybe langus atidaryti nuo tarpaukštinės laiptų aiktelės. Langų šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 1,3$ (W/m²K). Darbų sudėtis: 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Rūšio ir laiptinės langų plotas – 18,68 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu). Tambūro durų plotas - 6,48 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu). Įėjimo ir rūšio durų plotas - 9,38 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu).	
11.4	Lodžių stiklinimas, įskaitant esamos lodžijos konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	$1,1 \geq U < 1,3$
	Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo balkono atitvaro iki viršaus $U \leq 1,3$, oro klasė 4. Numatomi darbai: 1. Balkonų atitvarų keitimas, šiltinimas, apdaila iš išorės ir balkono vidaus; 2. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Keičiamos išorinės butų langų palangės (nuolajos) esančios balkono viduje, PVC palangėmis; 7. Angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Balkonų įstiklinimo plotas ~ 115,94 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu)	
11.5	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	$1,1 \geq U < 1,3$
	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių 2 kamerų 3 stiklų langais. Šilumos perdavimo koeficientas - $U < 1,0$ (W/m²K) oro klasė 4. Darbų sudėtis: 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; 2. Naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila (įskaitant dažymą). Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis langų montavimo taisyklių.	

	Langų ir balkono durų plotas – 47,30 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu)	
11.6	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas	
	Esamas šilumos punktas keičiamas nauju, automatizuotu, nepriklausomo tipo su komercinės šilumos apskaitos sistema. Numatoma įrengti naują 2 kontūrų nepriklausomo jungimo automatizuotą šilumos punktą su šilumokaičiais šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - centralizuoti miesto šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelinius šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytas lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas plokštelinis šilumokaitis. Šildymo sistemos termofikato temperatūrą sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą (paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus). Prieš šilumokaitį projektuojamas dvieigis reguliuojantis vožtuvas su el. pavara. Karšto vandens temperatūrą geriamojo vandens sistemoje reguliuoja automatika pagal užduotus parametrus. Šildymo termofikato ir vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai su automatiniu valdymu pagal DP=const. Šilumos punkte, paduodamame termofikacinio vandens linijoje, įrengiamas ultragarsinis šilumos skaitiklis. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš termofikato grįžtamosios linijos per automatinį papildymo vožtuvą ir papildymo (karšto vandens) skaitiklį. Šilumos punkto praplovimas, hidraulinis bandymas, automatikos ir el. dalies pajungimas, derinimas, sureguliuojimas. Šilumos punkto patalpos privalo būti įrengtos pagal LR Energetikos ministro įsakymą Nr. 1-160 „Dėl šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių patvirtinimo“ ir „Elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ reikalavimus. Šilumos punktui technines sąlygas užsako ir gauna projektuotojas. Šilumos skaitiklį pateikia UAB „Varėnos šiluma“.	
11.7	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	
	Esama šildymo sistema, cheminiu būdu, išplaunama. Ant grįžtamų stovų vamzdinių, įrengiami automatiniai srauto ribotuvai su termostatiniais elementais. Balansiniai ventiliai skirti vienvamzdėms sistemoms (AB-QM + QT arba analogas). Šildymo sistemos stovuose įrengiami uždarymo ventiliai su drenažo funkcija. Ant stovo paduodamojo vamzdžio įrengiami uždarymo ventiliai su drenažo funkcija. Prie radiatorių įrengiamas apvado susiaurinimas ir didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai, kurių reguliavimo ribos 16-23⁰C. Keičiami visi (betų ir bendro naudojimo patalpų) šildymo radiatoriai į naujus radiatorius. Ant laiptinių radiatorių įrengiami antivandaliniai termostatiniai ventiliai su apsauginiu gaubtu (fiksauto nustatymo - 16°C). Radiatorių pajungimo mazgas (aprišimas) įrengiamas cinkuoto plieno presuojamų vamzdžių. Radiatorių nuorinimui viršutiniuose aukštuose numatyti automatiniai nuorintojai, pajungtus per ventilius kiekvienam viršutinio aukšto radiatorui. Pertvarkant šildymo sistemą, visus keičiamus šildymo prietaisus (radiatorius) būtina išlyginti pagal horizontą. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Keičiami magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai naujais plieniniais vamzdynais. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiant magistralinius vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga	

	(įvykus avarijai) uždarojami armatūra visiems pastato „sparnams“ (kontūrams) uždarojami ir drenavimo armatūra. Žemiausiose vamzdynų vietose įrengiamas drenavimas, aukščiausiose vietose (ir apėjimuose) automatinis nuorinimas (automatiniai nuorintojai montuojami per uždaromąją armatūrą). Visi seni vamzdynai demontuojami, o likusios angos užtaisomos analogiško medžiagiškumo kaip ir konstrukcija. Atliekamas stovų ir magistralinio vamzdyno praplovimas ir hidraulinis bandymas. Subalansuojama šildymo sistema, atliekamas šiluminis sistemos bandymas. Vamzdžiai gruntuojami, dažomi ir izoliuojami. Termostatinių ventilių (apvadų) skaičius ~ 82 vnt. (kiekius tikslinti projekto renginio metu) Balansinių ventilių skaičius ~22 vnt. (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) Magistralinio vamzdyno ilgis ~333,2 m (kiekius tikslinti projekto rengimo metu)	
11.8	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas	
	Karšto vandens tiekimo sistemos stovuose įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, karšto vandens temperatūros palaikymui. Stovuose (karšto vandens ir cirkuliaciniuose) įrengiami uždarymo ventiliai su drenažo funkcija iškeliant jas į bendrojo naudojimo patalpas. Keičiami magistraliniai karšto vandens sistemos vamzdynai. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techninio projekto rengimo metu. Keičiant magistralinius vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždarojami armatūra ir izoliacinė medžiagos. Žemiausiose vamzdynų vietose įrengiamas drenavimas, aukščiausiose nuorinimas (automatiniai nuorintojai montuojami per uždaromąją armatūrą). Visi seni vamzdynai demontuojami, o likusios angos užtaisomos analogiško medžiagiškumo kaip ir konstrukcija. Sistemos praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Vamzdžiai gruntuojami, dažomi ir izoliuojami. Balansinių ventilių kiekis ~ 6 vnt. (kiekius tikslinti projekto renginio metu) Magistralinio vamzdyno ilgis ~ 119 m (kiekius tikslinti projekto rengimo metu)	
11.9	Vėdinimo sistemos sutvarkymas	
	Išvalomi mechanškai ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi, pakeliami iki reikiamo aukščio ventiliacijos kaminais, vėdinimo kanalų išvada turi būti ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado. Įrengiami stoginiai deflektoriai su nerūdijančio plieno ar aliumine sparnuote 12 vnt. Keičiamos visos vėdinimo grotelės butuose (24 butai) į reguliuojamas grotelės.	
11.10	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas.	
	Atnaujinama bendro naudojimo elektros inžinerinė sistema. Keičiami namo laiptinių apšvietimo prietaisai (LED šviestuvais). Prieš rūšio lubų šiltinimą atitraukiama naujai atnaujinta elektros instaliacija (kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai ir kt.), keičiami seni šviestuvai į LED šviestuvus, bendro naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. Matuojamos varžos.	

	Kiekis - 2 laiptinės. Rūsio plotas – 365,28 m².	
12	KITOS PRIEMONĖS	
12.1	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	
	Keičiami ir izoliuojami geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai. Keičiama uždaroji ir drenavimo armatūra, įrengiama stovų drenavimo funkcija, iškeliant jas į bendrojo naudojimo patalpas. Vamzdynų gruntavimas, dažymas. Sistemos praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Visi seni vamzdynai demontuojami, o likusios angos užtaisomos analogiško medžiagiškumo kaip ir konstrukcija. Magistralinių vamzdynų ilgis - 61 m (kiekius tikslinti projekto rengimo metu)	
12.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	
	Keičiami buitinių nuotekų magistraliniai (rūsio) vamzdynai ir išvadai iki pirmo šulinio. Įrengiamos pravalos, kiti būtini įrengimai. Ant stogo iškeliami alsuoklių kaminėliai, aukštis ne žemiau nei 0,30 m. virš ventiliacijos kaminėlių aukščiausios konstrukcijos taško, ir ne mažesnio diametro negu nuotekų stovo darbinis diametras. Magistralinių vamzdynų ir išvadų ilgis - 70 m (kiekius tikslinti projekto rengimo metu)	
12.3	Laiptinių remontas	
	Laiptinėse atliekamas laiptų turėklų porankių keitimas naujais. Keičiami visi porankiai. Porankiai mediniai, lakuoti. Turėklų porankių ilgis - 95 m (kiekius tikslinti projekto rengimo metu)	
12.4	Pastato išorinio drenažo įrengimas	
	Numatomas pastato išorinio drenažo įrengimas. Numatomi darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Tranšėjos kasimas drenažui. 2. Filtracinio sluoksnio įrengimas. 3. Drenažo vamzdžių klojimas. 4. Vertikalios izoliacijos įrengimas. 5. Kontrolinių šulinių įrengimas. 6. Drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno. 7. Tranšėjos užpylimas, tankinant.	
	<i>*Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal savo esmę turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemones. Rangovas, Projektuotojas, suderinęs su Užsakovu, gali priimti tobulesnius projektinius sprendimus vadovaudamasis ekonominio naudingumo kriterijumi.</i>	
13.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo): Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui < 359 907.19 kWh/metus. Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas > 58,75 %. Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.	
14.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė Planuojama B energinio naudingumo klasė.	
15.	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą	

	su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklimą. Nacionalinės žemės tarnybos sutikimo gavimas projektuojant statybos darbus valstybės žemėje
15.	Statinio projekto ekspertizė Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Projekto Ekspertizė yra privaloma. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas. Projektuotojas privalo neatlygintinai pataisyti Projektą pagal privalomasias Ekspertizės pastabas.
16.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius Projektas įforminamas LST 1516 nustatyta tvarka. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. 2 (du) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" nurodytus reikalavimus). Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
17.	Projekto taisymai Paašikėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai atliekami išleidžiant naują projekto dalies laidą ir atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatymo 2 str. 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė (Projektuotojo sąskaita).
18.	Projekto taikymas Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Patalpų savininkų nuosavybė.
19.	Projekto pristatymas Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Varėnos mieste (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių namų savininkų bendrijų valdymo organams ir kt. dalyviams).
20.	Statinio projekto vykdymo priežiūra. Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą.
21.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga. Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas".

Pagrindinių įstatymų ir statybos norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis rengiamas statinio atnaujinimo (modernizavimo) projektas, sąrašas

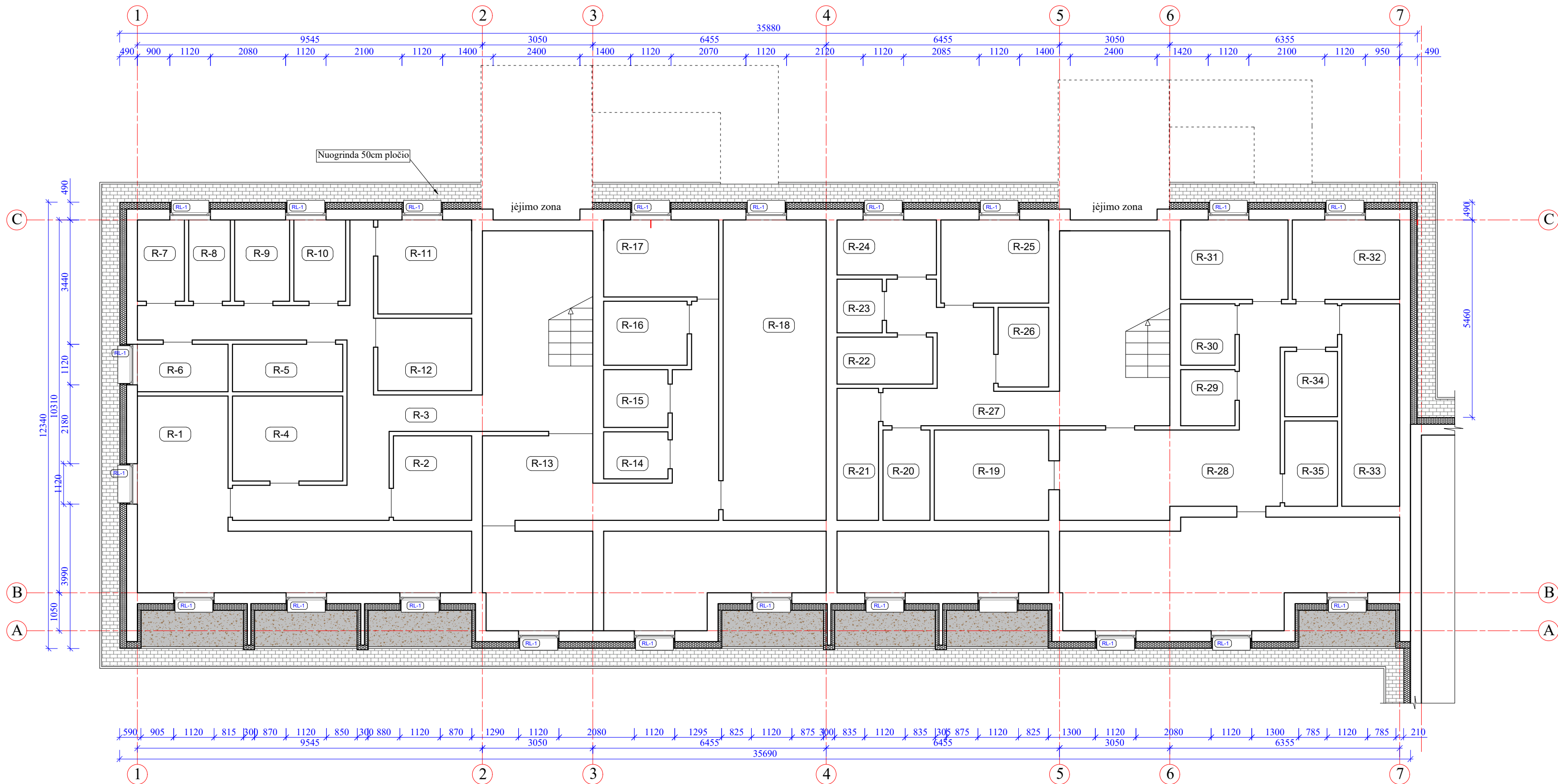
Dokumento šifras	Pavadinimas
------------------	-------------

1	2	3
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	
2.	Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas	
3.	Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas	
4.	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas	
5.	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas	
6.	Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas	
7.	Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5) 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES)	
8.	Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas	
9.	LR Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimas Nr. 1129 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“	
10.	LR Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (su pakeitimais) Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta (Žin., 2004, Nr. 1435232; 2012, Nr. 1-1)	
11.	LR aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymas Nr. D1-677 (su pakeitimais) Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)	
12.	LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725 (su pakeitimais) Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos	
13.	Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas	
14.	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymas Nr. D1-186 Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta (Žin., 2010, Nr. 31-1452)	
15.	Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniai nuostatai	
16.	LR aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymas Nr. D1-895 Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų aprašo pavyzdinė forma, patvirtinta (Žin., 2010, Nr. 130-6663)	
17.	LR aplinkos ministro 2010 m. sausio 25 d. įsakymas Nr. D1-71 Atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų projektinių šiluminės energijos sąnaudų skaičiavimo metodika, patvirtinta (Žin., 2010, Nr. 13-633)	
18.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	
19.	Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas	
20.	Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas	
21.	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas	
22.	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas	
23.	Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas	
24.	Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5) 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES)	
25.	Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas	
26.	LR Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimas Nr. 1129 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“	
27.	LR Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (su pakeitimais) Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta (Žin., 2004, Nr. 1435232; 2012, Nr. 1-1)	
28.	LR aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymas Nr. D1-677 (su pakeitimais) Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)	
29.	LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725 (su pakeitimais) Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos	
30.	Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas	
31.	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymas Nr. D1-186 Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta (Žin., 2010, Nr. 31-1452)	

32.	Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniai nuostatai	
33.	LR aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymas Nr. D1-895 Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų aprašo pavyzdinė forma, patvirtinta (Žin., 2010, Nr. 130-6663)	
34.	LR aplinkos ministro 2010 m. sausio 25 d. įsakymas Nr. D1-71 Atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų projektinių šiluminės energijos sąnaudų skaičiavimo metodika, patvirtinta (Žin., 2010, Nr. 13-633)	
35.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
36.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
37.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
38.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
39.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių kvalifikaciniai reikalavimai“
40.	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos
41.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
42.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
43.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
44.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
45.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
46.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
47.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
48.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
49.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
50.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
51.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
52.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
53.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos
54.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
55.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
56.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
57.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
58.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
59.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
60.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
61.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
62.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
63.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
64.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio
65.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
66.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
67.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
68.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
69.	STR 3.01.01:2002	„Dėl statybos techninio reglamento „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka „patvirtinimo“ pakeitimo“ 2014 m. gruodžio 5d. Nr. D1-
70.	(2010-12-07, Nr.1-338; Žin., 2010, Nr. 1467510)	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
71.	(2010-07-27, Nr. 1223; Žin., 2010, Nr. 995167, Nr. 100, Nr. 101)	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
72.	(2011-02-22, Nr. 1-64; Žin., 2011, Nr. 23-1138)	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

73.	Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
74.	HN 33:2001	„Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“
75.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
76.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081 (Žin., 2009, Nr. 159-7210)
77.	HN 98:2014	„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
78.	RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgiltųjų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
79.	RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga
80.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
81.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
82.	LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
83.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (2000-12-22 Nr. 346; Žin. 2001, Nr. 3-74; 201106-28 Nr. 77-3785)
84.		Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
85.		LR darbo kodeksas
86.	2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816)
87.	2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309 (Žin., 2012 Nr. 2-58)
88.	2010-04-07 įsakymas Nr. 1-111	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. Energetikos ministro 2010-04-07 įsakymas Nr. 1-111 (Žin., 2010, Nr. 43-2084)
89.	2010-10-25 įsakymas Nr. 1-297	Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės. Energetikos ministro 2010-10-25 įsakymas Nr. 1-297 (Žin., 2010, Nr. 127-6488; 2011, Nr. 97-4575, Nr. 130-6311; 2010, Nr. 23-1093; 2011, Nr. 97-4574, Nr. 130-6180)
90.	2010-07-10 įsakymas Nr. D1-595/1-201	Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai. Aplinkos ir energetikos ministro 2010-07-10 įsakymas Nr. D1-595/1-201 (Žin., 2010, Nr. 84-4442)
91.	2009-11-26 įsakymas Nr. 1-229	Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas. Energetikos ministro 2009-11-26 įsakymas Nr. 1-229 (Žin., 2009, Nr. 143-6311; 2010, Nr. 23-1093; 2011, Nr. 97-4574, Nr. 130-6180)
92.	2013 m. kovo 5 d. įsakymas Nr. 1-52	LR energetikos ministro įsakymas Dėl specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo
93.	2016 m. rugsėjo 13 d. įsakymas Nr. 1-246	LR energetikos ministro įsakymas Dėl saugos taisyklių eksploatuojant šilumos įrenginius patvirtinimo
94.	1997-11-04 įsakymas Nr. 244	Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės RSN 148-92. Statybos ir urbanistikos ministro 1997-11-04 įsakymas Nr. 244 (Žin. 1997, Nr. 105-2660)
95.	2005-01-18 įsakymas Nr. 4-17	Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-01-18 įsakymas Nr. 4-17 (Žin., 2005, Nr. 9-299)
96.	2007-05-05 įsakymas Nr. 4-170	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2007-05-05 įsakymas Nr. 4-170 (Žin., 2007, Nr. 53-2071)
97.	2003-12-08 nutarimas Nr. O3-105	Maksimalios šilumos suvartojimo normos daugiabučių namų butams ir kitoms patalpoms šildyti. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003-12-08 nutarimas Nr. O3-105 (Žin., 2003, Nr. 1175390; EP Nr. 49)
98.	2011-06-17 įsakymas Nr. 1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-06-17 įsakymas Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673)
99.	2005-06-28 įsakymas Nr. 4-253	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-06-28 įsakymas Nr. 4-253 (Žin., 2005, Nr. 85-3175)
100.	2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo
101.	10 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“

102.	2011 m. kovo 9 d. įsakymą Nr. V-100	Lietuvos archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. kovo 9 d. įsakymą Nr. V-100 „Dėl Bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklės patvirtinimo“;
103.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys



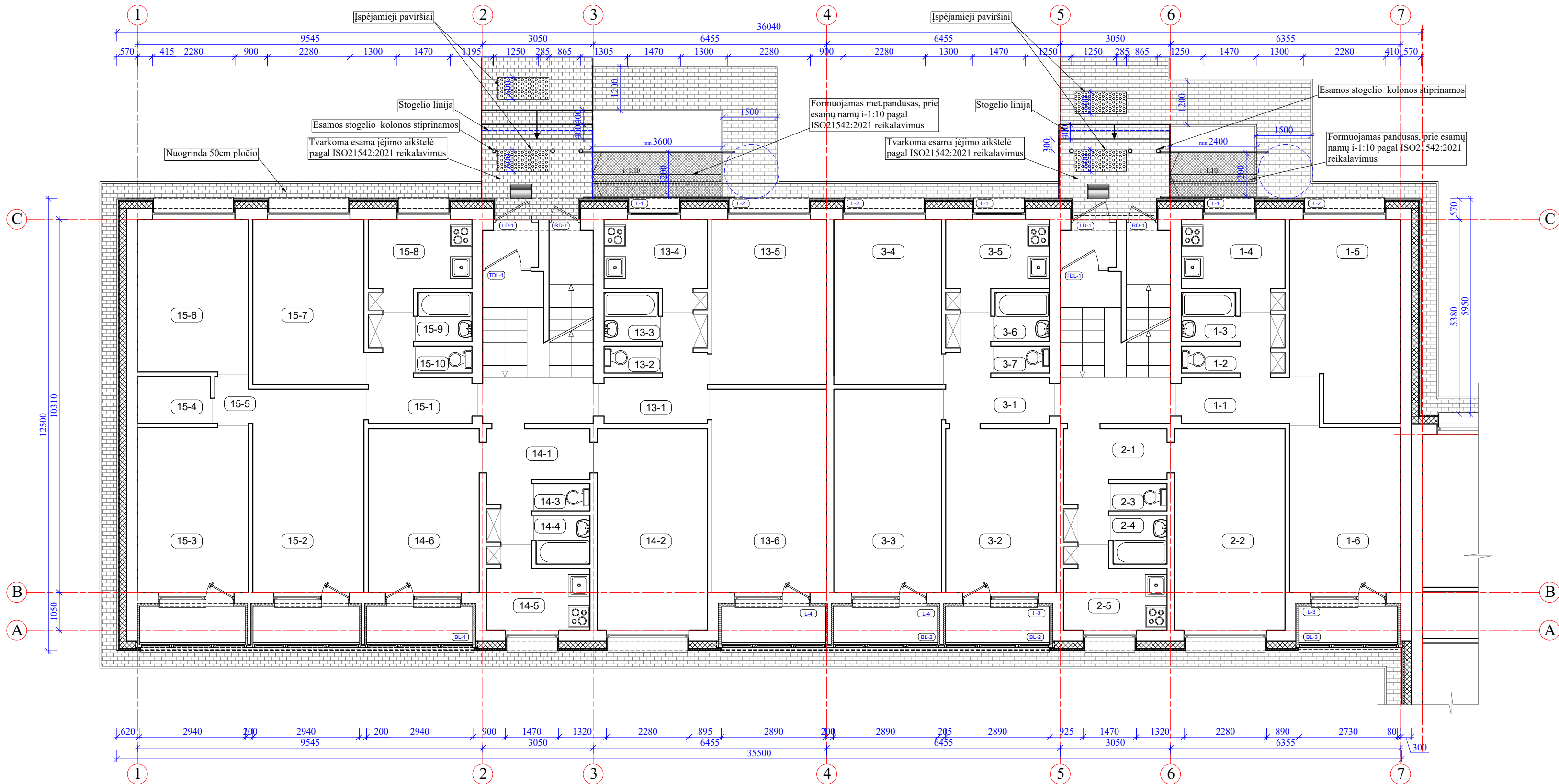
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
R-1	SANDĖLIS	24,35
R-2	SANDĖLIS	5,05
R-3	KORIDORIUS	16,62
R-4	SANDĖLIS	7,07
R-5	SANDĖLIS	4,00
R-6	SANDĖLIS	3,29
R-7	SANDĖLIS	2,96
R-8	SANDĖLIS	2,62
R-9	SANDĖLIS	3,46
R-10	SANDĖLIS	3,26
R-11	SANDĖLIS	6,27
R-12	SANDĖLIS	4,70
R-13	KORIDORIUS	15,81
R-14	SANDĖLIS	2,31
R-15	SANDĖLIS	2,85
R-16	SANDĖLIS	4,09
R-17	SANDĖLIS	6,11
R-18	SANDĖLIS	23,06
R-19	SANDĖLIS	7,00
R-20	SANDĖLIS	3,25
R-21	SANDĖLIS	5,00
R-22	SANDĖLIS	3,64
R-23	SANDĖLIS	2,07
R-24	SANDĖLIS	4,41
R-25	SANDĖLIS	6,21
R-26	SANDĖLIS	3,08
R-27	KORIDORIUS	9,71
R-28	KORIDORIUS	16,24
R-29	SANDĖLIS	2,85
R-30	SANDĖLIS	2,55
R-31	SANDĖLIS	6,27
R-32	SANDĖLIS	5,98
R-33	SANDĖLIS	8,96
R-34	SANDĖLIS	2,63
R-35	SANDĖLIS	3,44
PLOTAS IŠ VISO:		231,170

PASTABOS:

- IŠMATAVIMAI DUOTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS IR ALTITUDES BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ ATLIEKANT MONTAVIMO DARBUS BEI UŽSAKANT GAMINIUS.
- BRĖŽINIUOSE RADUS NEATITIKIMŲ, SPRENDINIUS DERINTI SU PROJEKTUOTOJAIS.
- PRIEŠ PRADEDANT SIENŲ ŠILTINIMO DARBUS, PARUOŠIAMİ FASADAI: NUVALOMAS ATITVARŲ PAVIRŠIUS, UŽTAISOMI ĮTRŪKIMAI IR NELYGUMAI. PRIVALOMA LAIKYTIS SISTEMOS TIEKĖJO TECHNOLOGINIŲ REKOMENDACIJŲ.
- BRĖŽINYJE NURODYTAS MEDŽIAGAS GALIMA KEISTI ANALOGIŠKOMIS, KITO GAMINTOJO MEDŽIAGOMIS. PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS RAŠTU. TECHNINIAI PARAMETRAI PATEIKTI DETALĖSE GALI BŪTI KEIČIAMİ TIK GERINANT TECHNINES CHARAKTERISTIKAS. DETALĖS GALI BŪTI TIKSLINAMOS PARINKUS KONKREČIĄ GAMINTOJO SISTEMĄ.

- SPALVINIAI FASADŲ SPRENDIMAI PARINKTI SUDERINUS SU MIESTO VYRIAUSIUOJU ARCHITEKTU. PROJEKTINIUOSE PASIŪLYMUOSE PATEIKTI PASTATO SPALVŲ IR MEDŽIAGŲ SPRENDIMAI PRINCIPINIAI IR GALI BŪTI KOREGUOJAMI AR TIKSLINAMI TDP RENGIMO ETAPU: FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ IR/AR SPALVŲ KEITIMAS, STOGO DANGOS TIPO IR /AR SPALVOS KEITIMAS, LANGŲ SUDALINIMAS IR KT.
- PRIVALOMA LAIKYTIS APDAILOS ATSPARUMO SMŪGIAMS REIKALAVIMŲ, ĮVERTINUS APDAILOS NAUDOJIMO KATEGORIJĄ PAGAL VIETĄ FASADE IR APLINKOS SITUACIJĄ (VADOVAUJANTIS STR2.04.01:2018 "PASTATŲ ATITVAROS. SIEOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS" VI SKYRIAUS 1 IR 2PAV. IR 3LENTELĖ). APDAILOS ATSPARUMO SMŪGIAMS KATEGORIJAS PATEIKIA APDAILOS MEDŽIAGŲ GAMINTOJAS.
- VĖDINAMO FASADO APDAILAI NAUDOJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS. ANGOKRAŠČIAI APDAILINAMI SKARDA. COKOLIO APDAILAI IR ANGOKRAŠČIAMS NAUDOJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS. ATLIKUS ŠILTINIMO DARBUS, KEIČIAMOS VISOS LAUKO PALANGĖS.

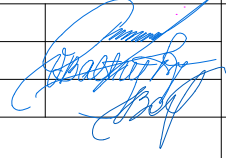
0	2026	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žeminių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO, KALNO G.17, MATUIZŲ K., MATUIZŲ SEN., VARĖNOS R.SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
30218	PV	A. KRIAUZA	DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS		LAIDA
A1709	PDV _{SA}	V. BALTUŠKAITĖ			0
	ARCH	S.BARTLINGIENĖ			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	DAUGIABUČIO NAMO KALNO G. NR. 17, MATUIZŲ K. SAVININKŲ BENDRIJA		023/26K-01-PP-SA-01		1
					1

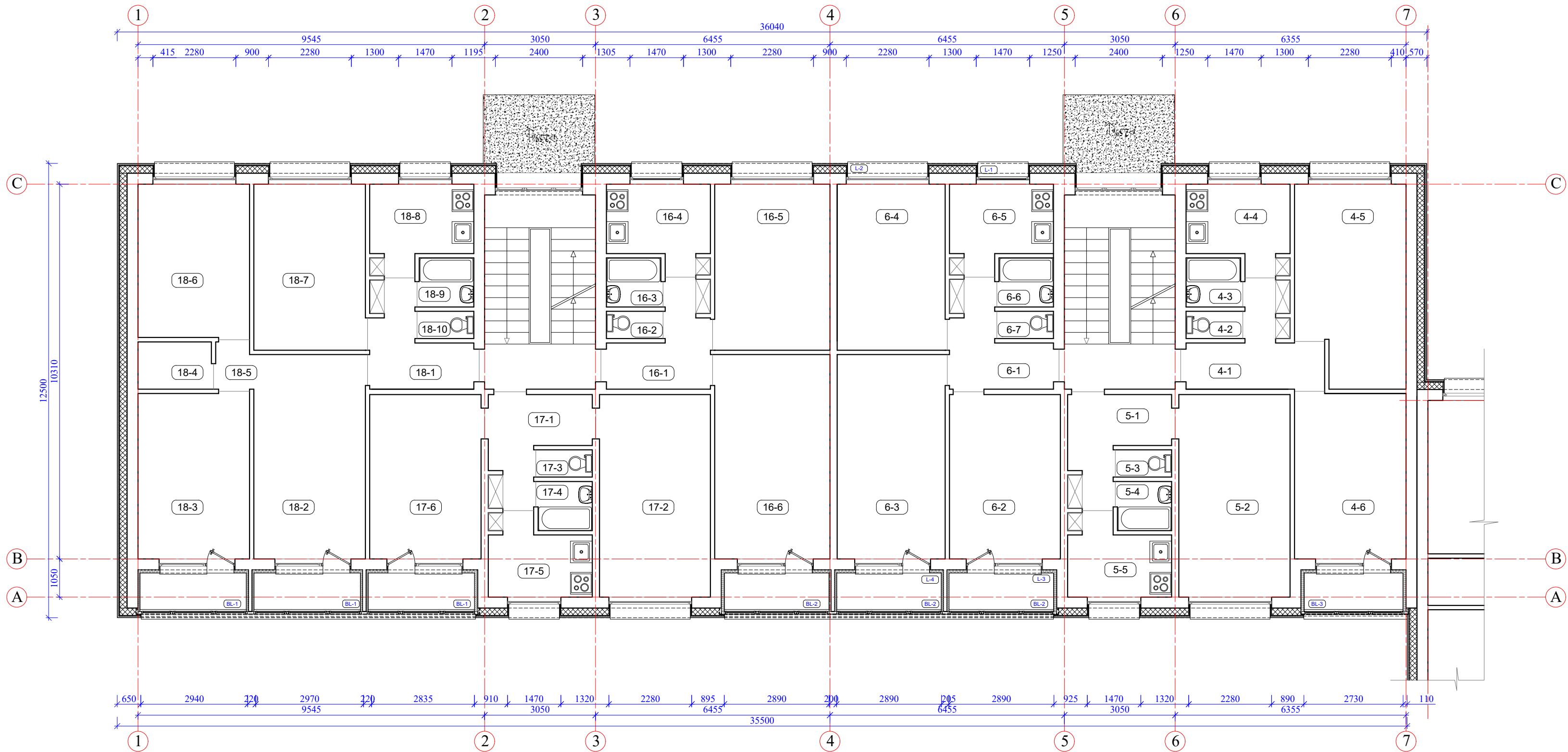


- PASTABOS:
- IŠMATAVIMAI DUOTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS IR ALTITUDES BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ ATLIEKANT MONTAVIMO DARBUS BEI UŽSAKANT GAMINIUS.
 - BRĖŽINIUOSE RADUS NEATITIKIMŲ, SPRENDINIUS DERINTI SU PROJEKTUOTOJAIS.
 - PIEŠ PRADEKANT SIENŲ ŠILTINIMO DARBUS, PARUOŠIAMO FASADAI: NUVALOMAS ATITVARŲ PAVIRŠIUS, UŽTAISOMI ĮTRŪKIMAI IR NELYGUMAI. PRIVALOMA LAIKYTIS SISTEMOS TIEKĖJO TECHNOLOGINIŲ REKOMENDACIJŲ.
 - BRĖŽINYJE NURODYTAS MEDŽIAGAS GALIMA KEISTI ANALOGIŠKOMIS, KITO GAMINTOJO MEDŽIAGOMIS. PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS RAŠTU. TECHNINIAI PARAMETRAI PATEIKTI DETALĖSE GALI BŪTI KEIČIAMO TIK GERINANT TECHNINES CHARAKTERISTIKAS. DETALĖS GALI BŪTI TIKSLINAMOS PARINKUS KONKREČIĄ GAMINTOJO SISTEMĄ.

- SPALVINIAI FASADŲ SPRENDIMAI PARINKTI SUDERINUS SU MIESTO VYRIAUSIUOJU ARCHITEKTU. PROJEKTINIUOSE PASIŪLYMUOSE PATEIKTI PASTATO SPALVŲ IR MEDŽIAGŲ SPRENDIMAI PRINCIPINIAI IR GALI BŪTI KOREGUOJAMI AR TIKSLINAMI TDP RENGIMO ETAPU: FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ IR/AR SPALVŲ KEITIMAS, STOGO DANGOS TIPO IR /AR SPALVOS KEITIMAS, LANGŲ SUDALINIMAS IR KT.
- PRIVALOMA LAIKYTIS APDAILOS ATSPARUMO SMŪGIAMS REIKALAVIMŲ, ĮVERTINUS APDAILOS NAUDOJIMO KATEGORIJĄ PAGAL VIETĄ FASADE IR APLINKOS SITUACIJĄ (VADOVAUJANTIS STR2.04.01:2018 "PASTATŲ ATITVAROS. SIEOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS" VI SKYRIAUS 1 IR 2PAV. IR 3LENTELĖ). APDAILOS ATSPARUMO SMŪGIAMS KATEGORIJAS PATEIKIA APDAILOS MEDŽIAGŲ GAMINTOJAS.
- VĖDINAMO FASADO APDAILAI NAUDOJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS. ANGOKRAŠČIAI APDAILINAMI SKARDA. COKOLIO APDAILAI IR ANGOKRAŠČIAMS NAUDOJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS. ATLIKUS ŠILTINIMO DARBUS, KEIČIAMOS VISOS LAUKO PALANGĖS.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
BUTO NR.	NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	BENDRAS PLOTAS BUTE
1	1	KORIDORIUS	6,88	45.860
	2	WC	1,02	
	3	VONIA	2,02	
	4	VIRTUVĖ	6,30	
	5	KAMBARYS	15,64	
	6	KAMBARYS	14,00	
2	1	KORIDORIUS	5,85	32.430
	2	KAMBARYS	17,07	
	3	WC	1,03	
	4	VONIA	2,06	
3	5	VIRTUVĖ	6,42	60.410
	1	KORIDORIUS	5,94	
	2	KAMBARYS	13,88	
	3	KAMBARYS	17,25	
	4	KAMBARYS	14,00	
	5	VIRTUVĖ	6,28	
	6	VONIA	2,06	
13	7	WC	1,00	46.040
	1	KORIDORIUS	5,90	
	2	WC	1,03	
	3	VONIA	2,03	
	4	VIRTUVĖ	6,29	
	5	KAMBARYS	13,82	
14	6	KAMBARYS	16,97	46.980
	1	KORIDORIUS	6,67	
	2	KAMBARYS	17,08	
	3	WC	1,03	
	4	VONIA	2,04	
15	5	VIRTUVĖ	6,22	77.510
	6	KAMBARYS	13,94	
	1	KORIDORIUS	5,87	
	2	KAMBARYS	17,10	
	3	KAMBARYS	14,01	
	4	SANDĖLIUKAS	2,60	
	5	KORIDORIUS	1,34	
	6	KAMBARYS	12,91	
	7	KAMBARYS	13,98	
	8	VIRTUVĖ	6,19	
	9	VONIA	2,08	
	10	WC	1,43	
		PLOTAS IŠ VISO:	309.230	

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žeminių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO, KALNO G.17, MATUIŽŲ K., MATUIŽŲ SEN., VARĖNOS R.SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
30218	PV	A. KRIAUZA		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1709	PDV _{SA}	V. BALTUŠKAITĖ		PIRMO AUKŠTO PLANAS		0
	ARCH	S.BARTLINGIENĖ				
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	DAUGIABUČIO NAMO KALNO G. NR. 17, MATUIŽŲ K. SAVININKŲ BENDRIJA			023/26K-01-PP-SA-02		LAPŲ
						1

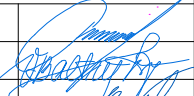


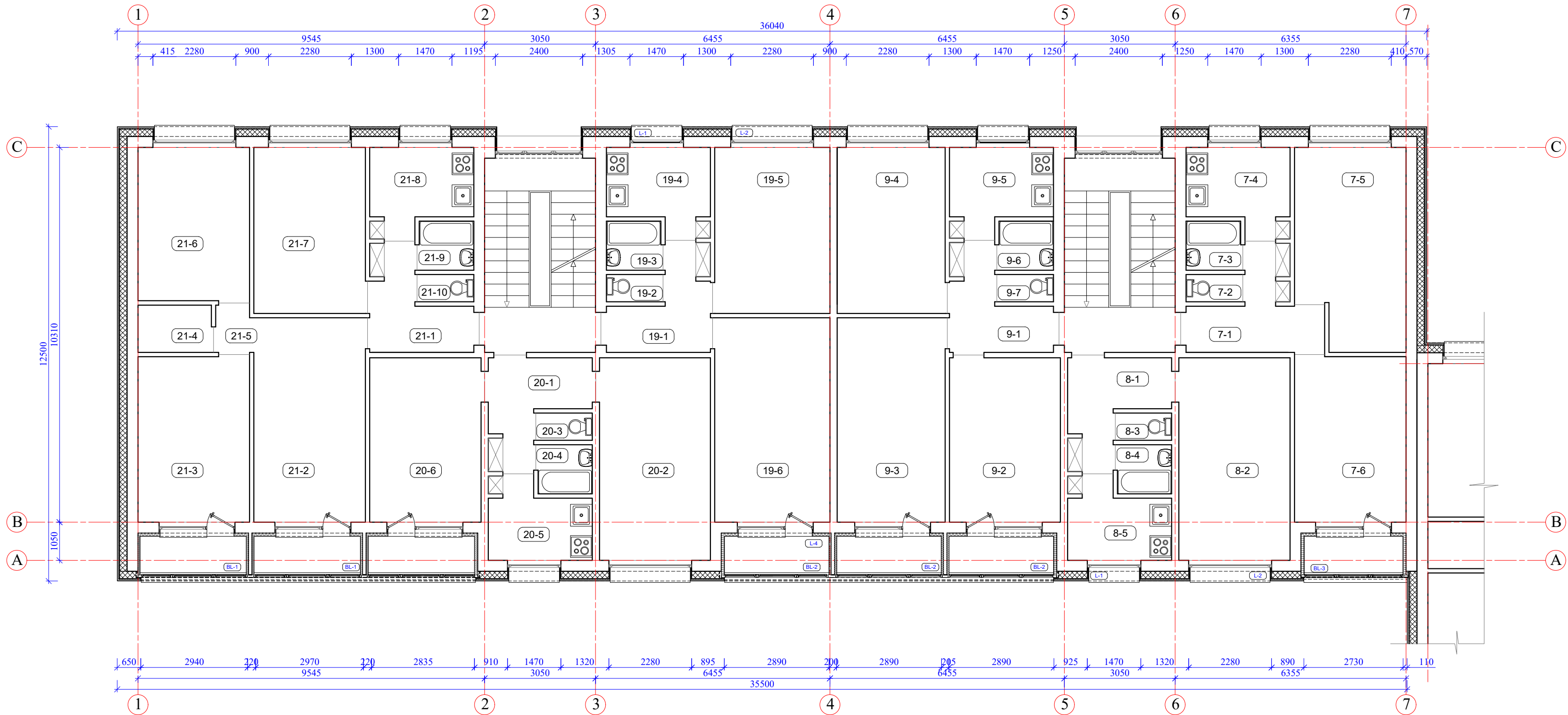
PASTABOS:

1. IŠMATAVIMAI DUOTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS IR ALTITUDES BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ ATLIEKANT MONTAVIMO DARBUS BEI UŽSAKANT GAMINIUS.
2. BRĖŽINIUOSE RADUS NEATITIKIMŲ, SPRENDINIUS DERINTI SU PROJEKTUOTOJAIS.
3. PRIEŠ PRADEDANT SIENŲ ŠILTINIMO DARBUS, PARUOŠIAMI FASADAI: NUVALOMAS ATITVARŲ PAVIRŠIUS, UŽTAISOMI ĮTRŪKIMAI IR NELYGUMAI. PRIVALOMA LAIKYTIS SISTEMOS TIEKĖJO TECHNOLOGINIŲ REKOMENDACIJŲ.
4. BRĖŽINYJE NURODYTAS MEDŽIAGAS GALIMA KEISTI ANALOGIŠKOMIS, KITO GAMINTOJO MEDŽIAGOMIS. PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS RAŠTU. TECHNINIAI PARAMETRAI PATEIKTI DETALĖSE GALI BŪTI KEIČIAMI TIK GERINANT TECHNINES CHARAKTERISTIKAS. DETALĖS GALI BŪTI TIKSLINAMOS PARINKUS KONKREČIĄ GAMINTOJO SISTEMĄ.

5. SPALVINIAI FASADŲ SPRENDIMAI PARINKTI SUDERINUS SU MIESTO VYRIAUSIUOJU ARCHITEKTU. PROJEKTINIUOSE PASIŪLYMUOSE PATEIKTI PASTATO SPALVŲ IR MEDŽIAGŲ SPRENDIMAI PRINCIPINIAI IR GALI BŪTI KOREGUOJAMI AR TIKSLINAMI TDP RENGIMO ETAPU: FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ IR/AR SPALVŲ KEITIMAS, STOGO DANGOS TIPO IR /AR SPALVOS KEITIMAS, LANGŲ SUDALINIMAS IR KT.
6. PRIVALOMA LAIKYTIS APDAILOS ATSPARUMO SMŪGIAMS REIKALAVIMŲ, ĮVERTINUS APDAILOS NAUDOJIMO KATEGORIJĄ PAGAL VIETĄ FASADE IR APLINKOS SITUACIJĄ (VADOVAUJANTIS STR2.04.01:2018 "PASTATŲ ATITVAROS. SIEOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS" VI SKYRIAUS 1 IR 2PAV. IR 3LENTELĖ). APDAILOS ATSPARUMO SMŪGIAMS KATEGORIJAS PATEIKIA APDAILOS MEDŽIAGŲ GAMINTOJAS.
7. VĖDINAMO FASADO APDAILAI NAUDOJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS. ANGOKRAŠČIAI APDAILINAMI SKARDA. COKOLIO APDAILAI IR ANGOKRAŠČIAMS NAUDOJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS. ATLIKUS ŠILTINIMO DARBUS, KEIČIAMOS VISOS LAUKO PALANGĖS.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
BUTO NR.	NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	BENDRAS PLOTAS BUTE
4	1	KORIDORIUS	6,88	45.860
	2	WC	1,02	
	3	VONIA	2,02	
	4	VIRTUVĖ	6,30	
	5	KAMBARYS	15,64	
	6	KAMBARYS	14,00	
5	1	KORIDORIUS	5,85	32.430
	2	KAMBARYS	17,07	
	3	WC	1,03	
	4	VONIA	2,06	
	5	VIRTUVĖ	6,42	
6	1	KORIDORIUS	5,94	60.440
	2	KAMBARYS	13,88	
	3	KAMBARYS	17,25	
	4	KAMBARYS	14,00	
	5	VIRTUVĖ	6,28	
	6	VONIA	2,06	
	7	WC	1,03	
16	1	KORIDORIUS	5,90	46.040
	2	WC	1,03	
	3	VONIA	2,03	
	4	VIRTUVĖ	6,29	
	5	KAMBARYS	13,82	
	6	KAMBARYS	16,97	
17	1	KORIDORIUS	6,67	46.880
	2	KAMBARYS	17,08	
	3	WC	1,03	
	4	VONIA	2,04	
	5	VIRTUVĖ	6,12	
	6	KAMBARYS	13,94	
18	1	KORIDORIUS	5,87	77.120
	2	KAMBARYS	17,10	
	3	KAMBARYS	14,01	
	4	SANDĖLIUKAS	2,60	
	5	KORIDORIUS	1,34	
	6	KAMBARYS	12,91	
	7	KAMBARYS	13,98	
	8	VIRTUVĖ	6,19	
	9	VONIA	2,08	
	10	WC	1,04	
		PLOTAS IŠ VISO:	308.770	

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.			UAB „PROJEKTERA“ Žeminių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO, KALNO G.17, MATUIŽŲ K., MATUIŽŲ SEN., VARĖNOS R.SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
30218	PV	A. KRIAUZA		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1709	PDV _{SA}	V. BALTUŠKAITĖ		ANTRO AUKŠTO PLANAS	0	
	ARCH	S.BARTLINGIENĖ				
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
	DAUGIABUČIO NAMO KALNO G. NR. 17, MATUIŽŲ K. SAVININKŲ BENDRIJA			023/26K-01-PP-SA-03	LAPŲ	
					1	1

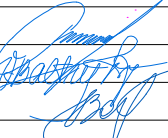


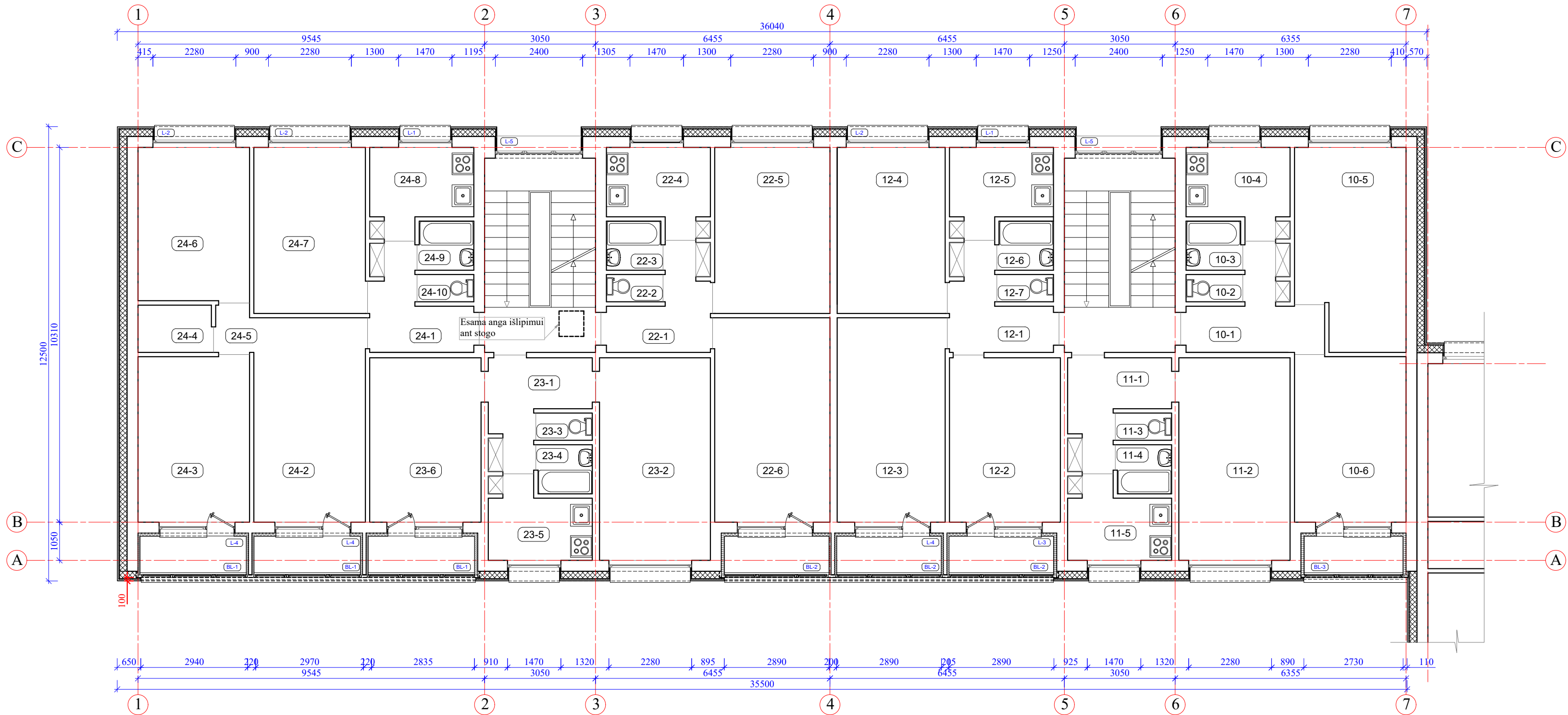
PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
BUTO NR.	NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	BENDRAS PLOTAS BUTE
7	1	KORIDORIUS	6,88	45,860
	2	WC	1,02	
	3	VONIA	2,02	
	4	VIRTUVĖ	6,30	
	5	KAMBARYS	15,64	
	6	KAMBARYS	14,00	
8	1	KORIDORIUS	5,85	32,430
	2	KAMBARYS	17,07	
	3	WC	1,03	
	4	VONIA	2,06	
	5	VIRTUVĖ	6,42	
9	1	KORIDORIUS	5,94	60,410
	2	KAMBARYS	13,88	
	3	KAMBARYS	17,25	
	4	KAMBARYS	14,00	
	5	VIRTUVĖ	6,28	
	6	VONIA	2,06	
19	7	WC	1,00	46,040
	1	KORIDORIUS	5,90	
	2	WC	1,03	
	3	VONIA	2,03	
	4	VIRTUVĖ	6,29	
	5	KAMBARYS	13,82	
20	6	KAMBARYS	16,97	46,980
	1	KORIDORIUS	6,67	
	2	KAMBARYS	17,08	
	3	WC	1,03	
	4	VONIA	2,04	
	5	VIRTUVĖ	6,22	
21	6	KAMBARYS	13,94	76,720
	1	KORIDORIUS	5,67	
	2	KAMBARYS	17,10	
	3	KAMBARYS	14,01	
	4	SANDĖLIUKAS	2,60	
	5	KORIDORIUS	1,34	
	6	KAMBARYS	12,91	
	7	KAMBARYS	13,98	
	8	VIRTUVĖ	5,99	
	9	VONIA	2,08	
PLOTAS IŠ VISO:			308,440	

PASTABOS:

- IŠMATAVIMAI DUOTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS IR ALTITUDES BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ ATLIEKANT MONTAVIMO DARBUS BEI UŽSAKANT GAMINIUS.
- BRĖŽINIUOSE RADUS NEATITIKIMŲ, SPRENDINIUS DERINTI SU PROJEKTUOTOJAIS.
- PRIEŠ PRADEDANT SIENŲ ŠILTINIMO DARBUS, PARUOŠIAM I FASADA I: NUVALOMAS ATITVARŲ PAVIRŠIUS, UŽTAISOMI ĮTRŪKIMAI IR NELYGUMAI. PRIVALOMA LAIKYTIS SISTEMOS TIEKĖJO TECHNOLOGINIŲ REKOMENDACIJŲ.
- BRĖŽINYJE NURODYTAS MEDŽIAGAS GALIMA KEISTI ANALOGIŠKOMIS, KITO GAMINTOJO MEDŽIAGOMIS. PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS RAŠTU. TECHNINIAI PARAMETRAI PATEIKTI DETALĖSE GALI BŪTI KEIČIAM I TIK GERINANT TECHNINES CHARAKTERISTIKAS. DETALĖS GALI BŪTI TIKSLINAMOS PARINKUS KONKREČIĄ GAMINTOJO SISTEMĄ.

- SPALVINIAI FASADŲ SPRENDIMAI PARINKTI SUDERINUS SU MIESTO VYRIAUSIUOJU ARCHITEKTU. PROJEKTINIUOSE PASIŪLYMUOSE PATEIKTI PASTATO SPALVŲ IR MEDŽIAGŲ SPRENDIMAI PRINCIPINIAI IR GALI BŪTI KOREGUOJAMI AR TIKSLINAMI TDP RENGIMO ETAPU: FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ IR/AR SPALVŲ KEITIMAS, STOGO DANGOS TIPO IR /AR SPALVOS KEITIMAS, LANGŲ SUDALINIMAS IR KT.
- PRIVALOMA LAIKYTIS APDAILOS ATSPARUMO SMŪGIAMS REIKALAVIMŲ, ĮVERTINUS APDAILOS NAUDOJIMO KATEGORIJĄ PAGAL VIETĄ FASADE IR APLINKOS SITUACIJĄ (VADOVAUJANTIS STR2.04.01:2018 "PASTATŲ ATITVAROS. SIEOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS" VI SKYRIAUS 1 IR 2PAV. IR 3LENTELĖ). APDAILOS ATSPARUMO SMŪGIAMS KATEGORIJAS PATEIKIA APDAILOS MEDŽIAGŲ GAMINTOJAS.
- VĖDINAMO FASADO APDAILAI NAUDOJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS. ANGOKRAŠČIAI APDAILINAMI SKARDA. COKOLIO APDAILAI IR ANGOKRAŠČIAMS NAUDOJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS. ATLIKUS ŠILTINIMO DARBUS, KEIČIAMOS VISOS LAUKO PALANGĖS.

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žeminių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO, KALNO G.17, MATUIŽŲ K., MATUIŽŲ SEN., VARĖNOS R.SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
30218	PV	A. KRIAUZA		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1709	PDV _{SA}	V. BALTUŠKAITĖ		TREČIO AUKŠTO PLANAS	0
	ARCH	S.BARTLINGIENĖ			
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	DAUGIABUČIO NAMO KALNO G. NR. 17, MATUIŽŲ K. SAVININKŲ BENDRIJA			023/26K-01-PP-SA-04	1
					1

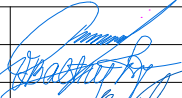


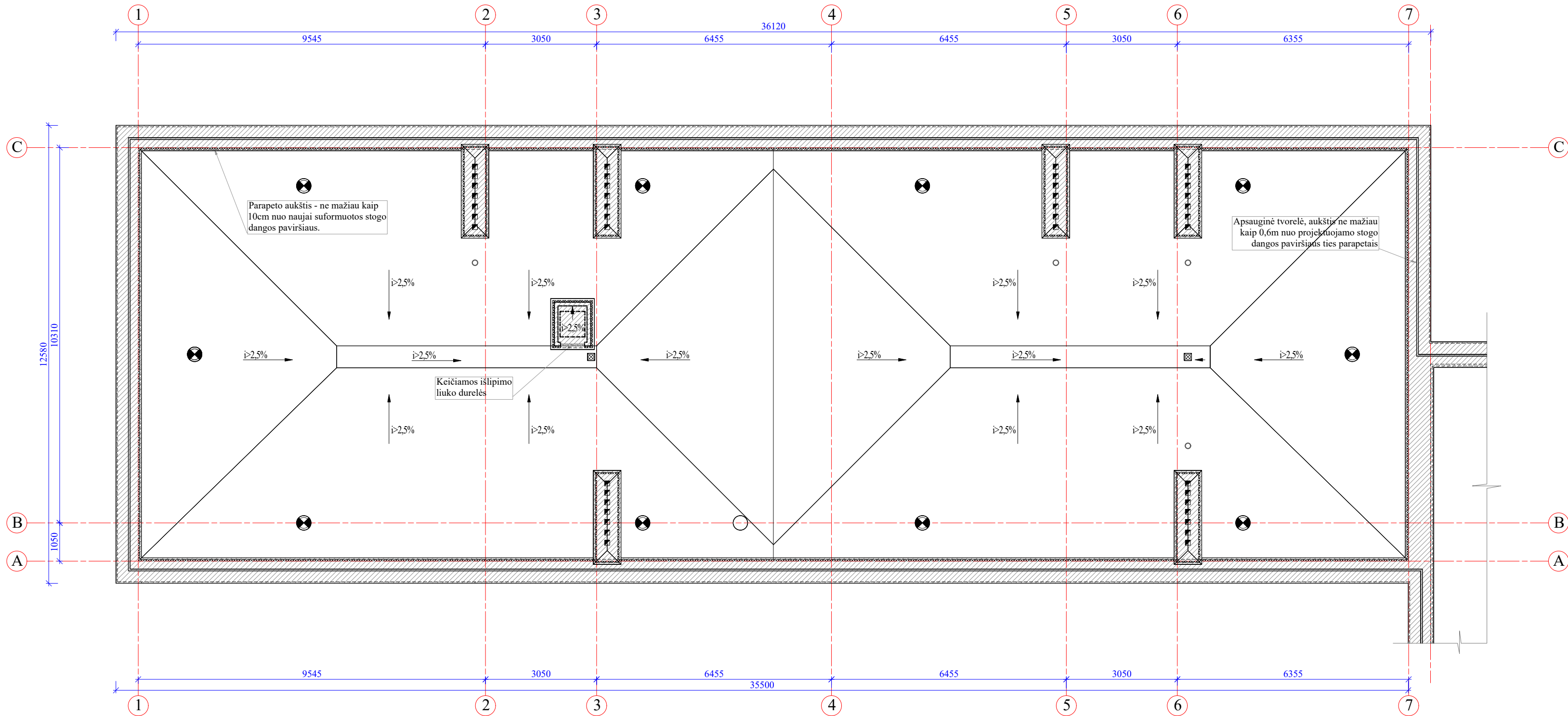
PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
BUTO NR.	NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	BENDRAS PLOTAS BUTE
10	1	KORIDORIUS	6,88	45,860
	2	WC	1,02	
	3	VONIA	2,02	
	4	VIRTUVĖ	6,30	
	5	KAMBARYS	15,64	
	6	KAMBARYS	14,00	
11	1	KORIDORIUS	5,85	32,430
	2	KAMBARYS	17,07	
	3	WC	1,03	
	4	VONIA	2,06	
	5	VIRTUVĖ	6,42	
12	1	KORIDORIUS	5,94	60,410
	2	KAMBARYS	13,88	
	3	KAMBARYS	17,25	
	4	KAMBARYS	14,00	
	5	VIRTUVĖ	6,28	
	6	VONIA	2,06	
22	7	WC	1,00	46,040
	1	KORIDORIUS	5,90	
	2	WC	1,03	
	3	VONIA	2,03	
	4	VIRTUVĖ	6,29	
	5	KAMBARYS	13,82	
23	6	KAMBARYS	16,97	46,980
	1	KORIDORIUS	6,67	
	2	KAMBARYS	17,08	
	3	WC	1,03	
	4	VONIA	2,04	
	5	VIRTUVĖ	6,22	
24	6	KAMBARYS	13,94	77,120
	1	KORIDORIUS	5,87	
	2	KAMBARYS	17,10	
	3	KAMBARYS	14,01	
	4	SANDĖLIUKAS	2,60	
	5	KORIDORIUS	1,34	
	6	KAMBARYS	12,91	
	7	KAMBARYS	13,98	
	8	VIRTUVĖ	6,19	
	9	VONIA	2,08	
PLOTAS IŠ VISO:			308,840	

PASTABOS:

- IŠMATAVIMAI DUOTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS IR ALTITUDES BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ ATLIEKANT MONTAVIMO DARBUS BEI UŽSAKANT GAMINIUS.
- BRĖŽINIUOSE RADUS NEATITIKIMŲ, SPRENDINIUS DERINTI SU PROJEKTUOTOJAIS.
- PRIEŠ PRADEDANT SIENŲ ŠILTINIMO DARBUS, PARUOŠIAM I FASADAI: NUVALOMAS ATITVARŲ PAVIRŠIUS, UŽTAISOMI ĮTRŪKIMAI IR NELYGUMAI. PRIVALOMA LAIKYTIS SISTEMOS TIEKĖJO TECHNOLOGINIŲ REKOMENDACIJŲ.
- BRĖŽINYJE NURODYTAS MEDŽIAGAS GALIMA KEISTI ANALOGIŠKOMIS, KITO GAMINTOJO MEDŽIAGOMIS. PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS RAŠTU. TECHNINIAI PARAMETRAI PATEIKTI DETALĖSE GALI BŪTI KEIČIAMI TIK GERINANT TECHNINES CHARAKTERISTIKAS. DETALĖS GALI BŪTI TIKSLINAMOS PARINKUS KONKREČIĄ GAMINTOJO SISTEMĄ.

- SPALVINIAI FASADŲ SPRENDIMAI PARINKTI SUDERINUS SU MIESTO VYRIAUSIUOJU ARCHITEKTU. PROJEKTINIUOSE PASIŪLYMUOSE PATEIKTI PASTATO SPALVŲ IR MEDŽIAGŲ SPRENDIMAI PRINCIPINIAI IR GALI BŪTI KOREGUOJAMI AR TIKSLINAMI TDP RENGIMO ETAPU: FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ IR/AR SPALVŲ KEITIMAS, STOGO DANGOS TIPO IR /AR SPALVOS KEITIMAS, LANGŲ SUDALINIMAS IR KT.
- PRIVALOMA LAIKYTIS APDAILOS ATSPARUMO SMŪGIAMS REIKALAVIMŲ, ĮVERTINUS APDAILOS NAUDOJIMO KATEGORIJĄ PAGAL VIETĄ FASADE IR APLINKOS SITUACIJĄ (VADOVAUJANTIS STR2.04.01:2018 "PASTATŲ ATITVAROS. SIEOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS" VI SKYRIAUS 1 IR 2PAV. IR 3LENTELĖ). APDAILOS ATSPARUMO SMŪGIAMS KATEGORIJAS PATEIKIA APDAILOS MEDŽIAGŲ GAMINTOJAS.
- VĖDINAMO FASADO APDAILAI NAUDOJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS. ANGOKRAŠČIAI APDAILINAMI SKARDA. COKOLIO APDAILAI IR ANGOKRAŠČIAMS NAUDOJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS. ATLIKUS ŠILTINIMO DARBUS, KEIČIAMOS VISOS LAUKO PALANGĖS.

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.			UAB „PROJEKTERA“ Žeminių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO, KALNO G.17, MATUIŽŲ K., MATUIŽŲ SEN., VARĖNOS R.SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
30218	PV	A. KRIAUZA		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1709	PDV _{SA}	V. BALTUŠKAITĖ		KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	0
	ARCH	S.BARTLINGIENĖ			
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	DAUGIABUČIO NAMO KALNO G. NR. 17, MATUIŽŲ K. SAVININKŲ BENDRIJA			023/26K-01-PP-SA-05	1
					1



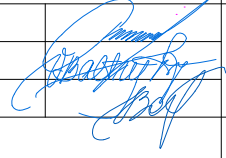
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

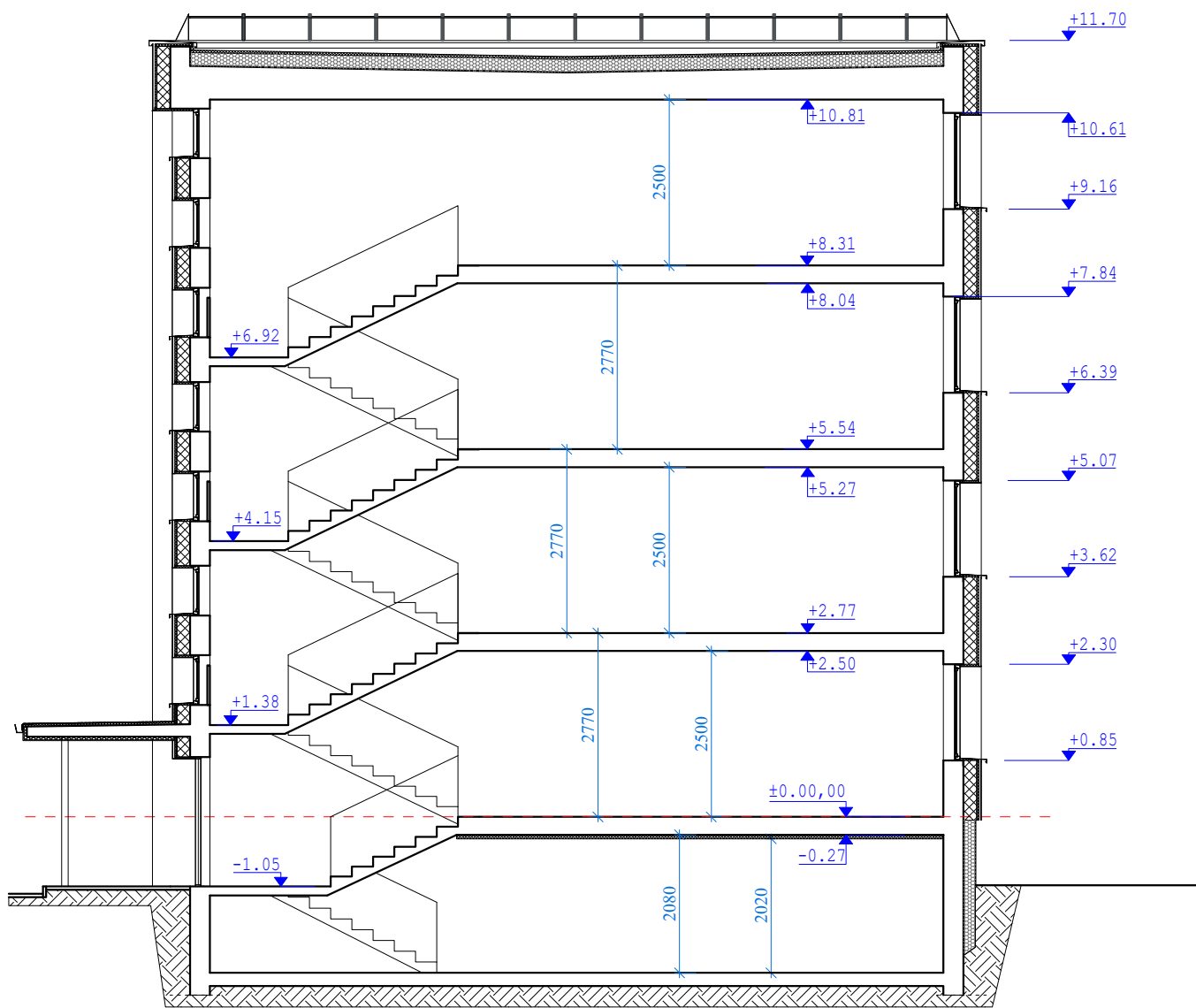
- apsauginė tvorėlė
- skardinimai poliesteriu dengta skarda
- parapeto apšiltinimas akmens vata
- alsuoklis
- deflektorius

PASTABOS:

- IŠMATAVIMAI DUOTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS IR ALTITUDES BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ ATLIEKANT MONTAVIMO DARBUS BEI UŽSAKANT GAMINIUS.
- BRĖŽINIUOSE RADUS NEATITIKIMŲ, SPRENDINIUS DERINTI SU PROJEKTUOTOJAIS.
- PRIEŠ PRADEDANT SIENŲ ŠILTINIMO DARBUS, PARUOŠIAM FASADAI: NUVALOMAS ATITVARŲ PAVIRŠIUS, UŽTAISOMI ĮTRŪKIMAI IR NELYGUMAI. PRIVALOMA LAIKYTIS SISTEMOS TIEKĖJO TECHNOLOGINIŲ REKOMENDACIJŲ.
- BRĖŽINYJE NURODYTAS MEDŽIAGAS GALIMA KEISTI ANALOGIŠKOMIS, KITO GAMINTOJO MEDŽIAGOMIS. PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS RAŠTU. TECHNINIAI PARAMETRAI PATEIKTI DETALĖSE GALI BŪTI KEIČIAMI TIK GERINANT TECHNINES CHARAKTERISTIKAS. DETALĖS GALI BŪTI TIKSLINAMOS PARINKUS KONKREČIĄ GAMINTOJO SISTEMĄ.

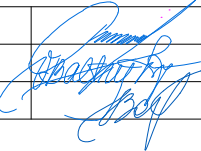
- SPALVINIAI FASADŲ SPRENDIMAI PARINKTI SUDERINUS SU MIESTO VYRIAUSIUOJU ARCHITEKTU. PROJEKTINIUOSE PASIŪLYMUOSE PATEIKTI PASTATO SPALVŲ IR MEDŽIAGŲ SPRENDIMAI PRINCIPINIAI IR GALI BŪTI KOREGUOJAMI AR TIKSLINAMI TDP RENGIMO ETAPU: FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ IR/AR SPALVŲ KEITIMAS, STOGO DANGOS TIPO IR /AR SPALVOS KEITIMAS, LANGŲ SUDALINIMAS IR KT.
- PRIVALOMA LAIKYTIS APDAILOS ATSPARUMO SMŪGIAMS REIKALAVIMŲ, ĮVERTINUS APDAILOS NAUDOJIMO KATEGORIJĄ PAGAL VIETĄ FASADE IR APLINKOS SITUACIJĄ (VADOVAUJANTIS STR2.04.01:2018 "PASTATŲ ATITVAROS. SIEOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS" VI SKYRIAUS 1 IR 2PAV. IR 3LENTELĖ). APDAILOS ATSPARUMO SMŪGIAMS KATEGORIJAS PATEIKIA APDAILOS MEDŽIAGŲ GAMINTOJAS.
- VĖDINAMO FASADO APDAILAI NAUDOJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS. ANGOKRAŠČIAI APDAILINAMI SKARDA. COKOLIO APDAILAI IR ANGOKRAŠČIAMS NAUDOJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS. ATLIKUS ŠILTINIMO DARBUS, KEIČIAMOS VISOS LAUKO PALANGĖS.

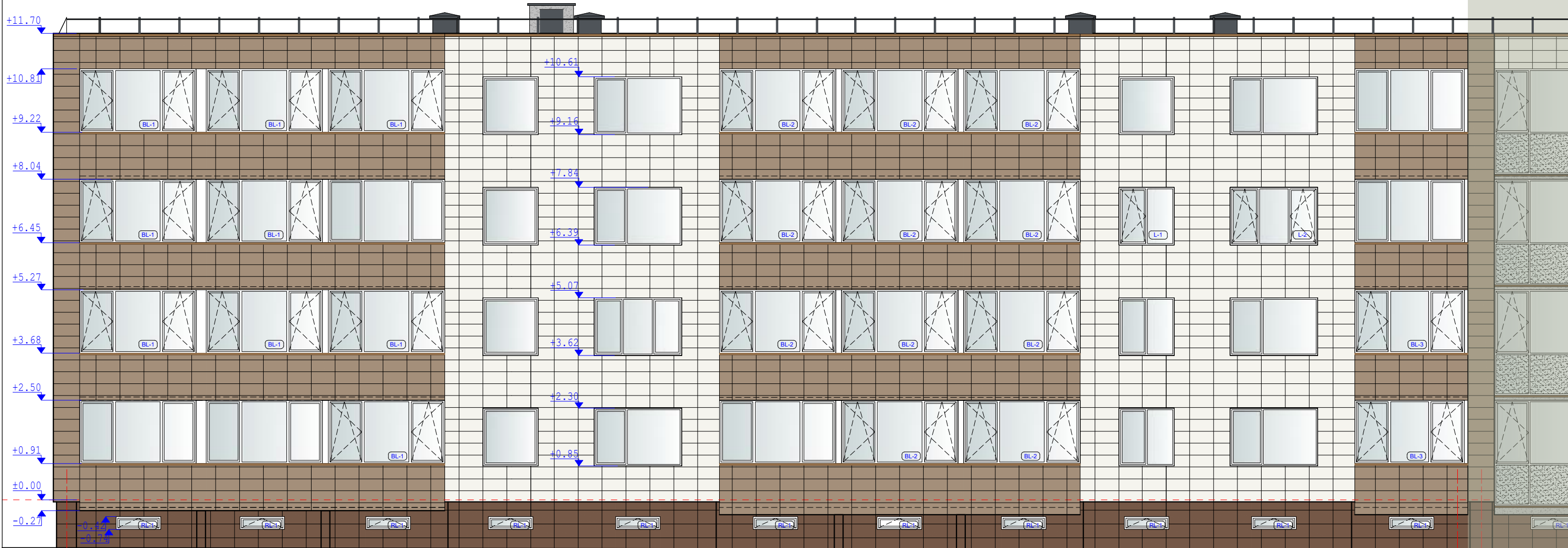
0	2026	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.			UAB „PROJEKTERA“ Žemiu g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO, KALNO G.17, MATUIZŲ K., MATUIZŲ SEN., VARĖNOS R.SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
30218	PV	A. KRIAUZA		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1709	PDV _{SA}	V. BALTUŠKAITĖ		STOGO PLANAS	0
	ARCH	S.BARTLINGIENĖ			
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	DAUGIABUČIO NAMO KALNO G. NR. 17, MATUIZŲ K. SAVININKŲ BENDRIJA			023/26K-01-PP-SA-06	LAPŲ
					1 1



PASTABOS:

1. IŠMATAVIMAI DUOTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS IR ALTITUDES BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ ATLIEKANT MONTAVIMO DARBUS BEI UŽSAKANT GAMINIUS.
2. BRĖŽINIUOSE RADUS NEATITIKIMŲ, SPRENDINIUS DERINTI SU PROJEKTUOTOJAIS.
3. PRIEŠ PRADEDANT SIENŲ ŠILTINIMO DARBUS, PARUOŠIAMO FASADAI: NUVALOMAS ATITVARŲ PAVIRŠIUS, UŽTAISOMI ĮTRŪKIMAI IR NELYGUMAI. PRIVALOMA LAIKYTIŠ SISTEMOS TIEKĖJO TECHNOLOGINIŲ REKOMENDACIJŲ.
4. BRĖŽINYJE NURODYTAS MEDŽIAGAS GALIMA KEISTI ANALOGIŠKOMIS, KITO GAMINTOJO MEDŽIAGOMIS. PAKAITIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS RAŠTU. TECHNINIAI PARAMETRAI PATEIKTI DETALĖSE GALI BŪTI KEIČIAMO TIK GERINANT TECHNINES CHARAKTERISTIKAS. DETALĖS GALI BŪTI TIKSLINAMOS PARINKUS KONKREČIĄ GAMINTOJO SISTEMĄ.
5. SPALVINIAI FASADŲ SPRENDIMAI PARINKTI SUDERINUS SU MIESTO VYRIAUSIUOJU ARCHITEKTU. PROJEKTINIUOSE PASIŪLYMUOSE PATEIKTI PASTATO SPALVŲ IR MEDŽIAGŲ SPRENDIMAI PRINCIPINIAI IR GALI BŪTI KOREGUOJAMI AR TIKSLINAMI TDP RENGIMO ETAPU: FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ IR/AR SPALVŲ KEITIMAS, STOGO DANGOS TIPO IR /AR SPALVOS KEITIMAS, LANGŲ SUDALINIMAS IR KT.
6. PRIVALOMA LAIKYTIŠ APDAILOS ATSPARUMO SMŪGIAMS REIKALAVIMŲ, ĮVERTINUS APDAILOS NAUDOJIMO KATEGORIJĄ PAGAL VIETĄ FASADE IR APLINKOS SITUACIJĄ (VADOVAUJANTIS STR2.04.01:2018 "PASTATŲ ATITVAROS. SIEOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS" VI SKYRIAUS 1 IR 2PAV. IR 3LENTELĖ). APDAILOS ATSPARUMO SMŪGIAMS KATEGORIJAS PATEIKIA APDAILOS MEDŽIAGŲ GAMINTOJAS.
7. VĖDINAMO FASADO APDAILAI NAUDOJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS. ANGOKRAŠČIAI APDAILINAMI SKARDA. COKOLIO APDAILAI IR ANGOKRAŠČIAMS NAUDOJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS. ATLİKUS ŠILTINIMO DARBUS, KEIČIAMOS VISOS LAUKO PALANGĖS.

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žemių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www. projektera.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO, KALNO G.17, MATUIŽŲ K., MATUIŽŲ SEN., VARĖNOS R.SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
30218	PV	A. KRIAUZA		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1709	PDV _{SA}	V. BALTUŠKAITĖ		PJŪVIS 1-1	0
	ARCH	S.BARTLINGIENĖ			
LT	STATYTOJAS DAUGIABUČIO NAMO KALNO G. NR. 17, MATUIŽŲ K. SAVININKŲ BENDRIJA			DOKUMENTO ŽYMUO 023/26K-01-PP-SA-07	LAPAS
					LAPŲ
				1	1



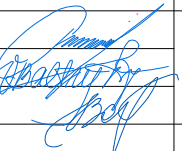
1

7 1

- FASADŲ APDAILA - AKMENS MASĖS PLYTELĖS SPALVA - RAL1015 AR PANAŠI DRAMBLIO KAULO (ANALOGIŠKOS PARADYZ INTERO BEIGE, MAT)
- FASADŲ APDAILA - AKMENS MASĖS PLYTELĖS SPALVA - RAL1019 AR PANAŠI RUSVA (ANALOGIŠKOS PARADYZ INTERO MOCCA, MAT)
- FASADŲ IR COKOLIO APDAILA - AKMENS MASĖS PLYTELĖS, SPALVA - RAL8025 AR PANAŠI RUDA (ANALOGIŠKOS PARADYZ INTERO BROWN, MAT)
- LANGŲ ANGOKRAŠČIŲ SKARDA, SPALVA DERINAMA PAGAL ŠALIA LANGO ESANČIŲ PLYTELIŲ SPALVĄ
- APSKARDINIMAI, MET.LAIPTŲ TVORELĖS, PALANGĖS, (SPALVA - RAL8019 AR PANAŠI TAMSIAI RUDA)
- LAUKO DURYS (SPALVA - RAL8028 AR PANAŠI RUDA)
- LANGŲ ĮSTIKLINIMO RĖMAI - PVC, (SPALVA - BALTA)
- SKAIDRUS STIKLAS
- BALKONŲ APAČIA- TONUOTAS SAUGUS STIKLAS

PASTABOS:

- IŠMATAVIMAI DUOTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS IR ALTITUDES BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ ATLIEKANT MONTAVIMO DARBUS BEI UŽSAKANT GAMINIUS.
- BRĖŽINIUOSE RADUS NEATITIKIMŲ, SPRENDINIUS DERINTI SU PROJEKTUOTOJAIŠ.
- PIEŠ PRADEDANT SIENŲ ŠILTINIMO DARBUS, PARUOŠIAMIS FASADAI: NUVALOMAS ATITVARŲ PAVIRŠIUS, UŽTAISOMI ĮTRŪKIMAI IR NELYGUMAI. PRIVALOMA LAIKYTIŠ SISTEMOS TIEKĖJO TECHNOLOGINIŲ REKOMENDACIJŲ.
- BRĖŽINYE NURODYTAS MEDŽIAGAS GALIMA KEISTI ANALOGIŠKOMIS, KITO GAMINTOJO MEDŽIAGOMIS. PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS RAŠTU. TECHNINIAI PARAMETRAI PATEIKTI DETALĖSE GALI BŪTI KEIČIAMIS TIK GERINANT TECHNINES CHARAKTERISTIKAS. DETALĖS GALI BŪTI TIKSLINAMOS PARINKUS KONKREČIĄ GAMINTOJO SISTEMĄ.
- SPALVINIAI FASADŲ SPRENDIMAI PARINKTI SUDERINUS SU MIESTO VYRIAUSIOJU ARCHITEKTU. PROJEKTINIUIOSE PASIŪLYMUOSE PATEIKTI PASTATO SPALVŲ IR MEDŽIAGŲ SPRENDIMAI PRINCIPINIAI IR GALI BŪTI KOREGUOJAMI AR TIKSLINAMI TDP RENGIMO ETAPU: FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ IR/AR SPALVŲ KEITIMAS, STOGO DANGOS TIPO IR /AR SPALVOS KEITIMAS, LANGŲ SUDALINIMAS IR KT.
- PRIVALOMA LAIKYTIŠ APDAILOS ATSPARUMO SMŪGIAMS REIKALAVIMŲ, ĮVERTINUS APDAILOS NAUDOJIMO KATEGORIJĄ PAGAL VIETĄ FASADE IR APLINKOS SITUACIJĄ (VADOVAUJANTIS STR2.04.01:2018 "PASTATŲ ATITVAROS. SIEOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS" VI SKYRIAUS 1 IR 2PAV. IR 3LENTELĖ). APDAILOS ATSPARUMO SMŪGIAMS KATEGORIJAS PATEIKIA APDAILOS MEDŽIAGŲ GAMINTOJAS.
- VĖDINAMO FASADO APDAILAI NAUDOJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS. ANGOKRAŠČIAI APDAILINAMI SKARDA. COKOLIO APDAILAI IR ANGOKRAŠČIAMS NAUDOJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS. ATLIKUS ŠILTINIMO DARBUS, KEIČIAMOS VISOS LAUKO PALANGĖS.

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žeminių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO, KALNO G.17, MATUIŽŲ K., MATUIŽŲ SEN., VARĖNOS R.SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
30218	PV	A. KRIAUZA		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1709	PDV _{SA}	V. BALTUŠKAITĖ		FASADAS 1-7	0
	ARCH	S.BARTLINGIENĖ			
LT	STATYTOJAS DAUGIABUČIO NAMO KALNO G. NR. 17, MATUIŽŲ K. SAVININKŲ BENDRIJA			DOKUMENTO ŽYMUO 023/26K-01-PP-SA-08	LAPAS
					LAPŲ
				1	1

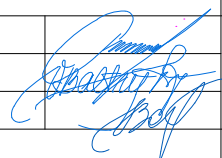
KALNO G.19

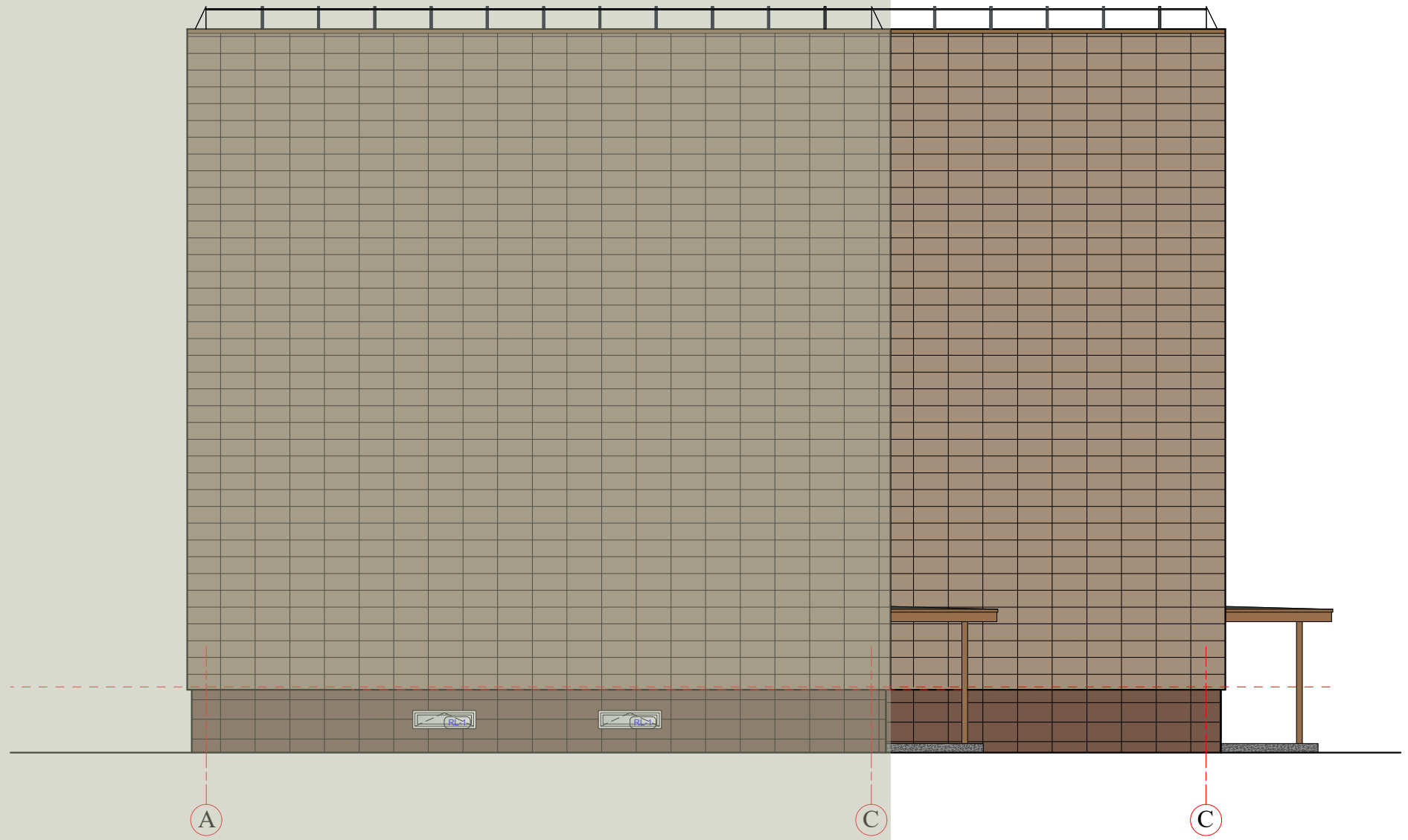
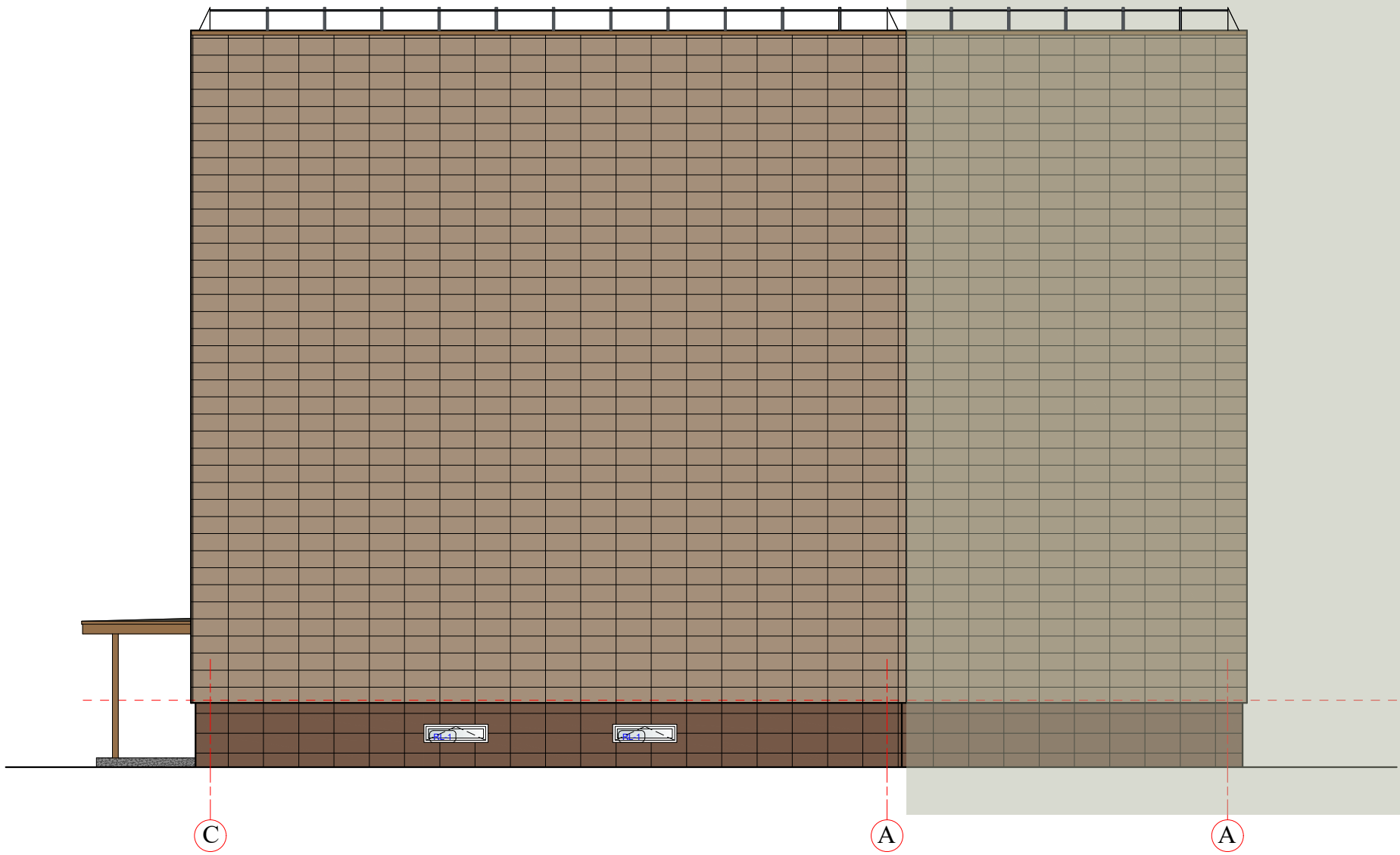


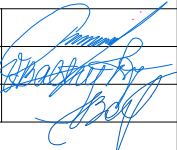
- FASADŲ APDAILA - AKMENS MASĖS PLYTELĖS
SPALVA - RAL1015 AR PANAŠI DRAMBLIO KAULO
(ANALOGIŠKOS PARADYZ INTERO BEIGE, MAT)
- FASADŲ APDAILA - AKMENS MASĖS PLYTELĖS
SPALVA - RAL1019 AR PANAŠI RUSVA (ANALOGIŠKOS
PARADYZ INTERO MOCCA, MAT)
- FASADŲ IR COKOLIO APDAILA - AKMENS MASĖS PLYTELĖS,
SPALVA - RAL8025 AR PANAŠI RUDA (ANALOGIŠKOS
PARADYZ INTERO BROWN, MAT)
- LANGŲ ANGOKRAŠČIŲ SKARDA, SPALVA DERINAMA
PAGAL ŠALIA LANGO ESANČIŲ PLYTELIŲ SPALVĄ
- APSKARDINIMAI, MET.LAIPTŲ TVORELĖS, PALANGĖS,
(SPALVA- RAL8019 AR PANAŠI TAMSIAI RUDA)
- LAUKO DURYS (SPALVA- RAL8028 AR PANAŠI RUDA)
- LANGŲ, ĮSTIKLINIMO RĖMAI - PVC,
(SPALVA - BALTA)
- SKAIDRUS STIKLAS
- BALKONŲ APAČIA- TONUOTAS SAUGUS STIKLAS

PASTABOS:

1. IŠMATAVIMAI DUOTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS IR ALTITUDES BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ ATLIEKANT MONTAVIMO DARBUS BEI UŽSAKANT GAMINIUS.
2. BRĖŽINIUOSE RADUS NEATITIKIMŲ, SPRENDINIUS DERINTI SU PROJEKTUOTOJAIS.
3. PRIEŠ PRADĖDANT SIENŲ ŠILTINIMO DARBUS, PARUOŠIAMO FASADAI: NUVALOMAS ATITVARŲ PAVIRŠIUS, UŽTAISOMI ĮTRŪKIMAI IR NELYGUMAI. PRIVALOMA LAIKYTIŠ SISTEMOS TIEKĖJO TECHNOLOGINIŲ REKOMENDACIJŲ.
4. BRĖŽINYJE NURODYTAS MEDŽIAGAS GALIMA KEISTI ANALOGIŠKOMIS, KITO GAMINTOJO MEDŽIAGOMIS. PAKĖITIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS RAŠTU. TECHNINIAI PARAMETRAI PATEIKTI DETALĖSE GALI BŪTI KEIČIAMO TIK GERINANT TECHNINES CHARAKTERISTIKAS. DETALĖS GALI BŪTI TIKSLINAMOS PARINKUS KONKREČIĄ GAMINTOJO SISTEMĄ.
5. SPALVINIAI FASADŲ SPRENDIMAI PARINKTI SUDERINUS SU MIESTO VYRIAUSIOJU ARCHITEKTU. PROJEKTINIJOSE PASIŪLYMUOSE PATEIKTI PASTATO SPALVŲ IR MEDŽIAGŲ SPRENDIMAI PRINCIPINIAI IR GALI BŪTI KOREGUOJAMI AR TIKSLINAMI TDP RENGIMO ETAPU: FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ IR/AR SPALVŲ KEITIMAS, STOGO DANGOS TIPO IR /AR SPALVOS KEITIMAS, LANGŲ SUDALINIMAS IR KT.
6. PRIVALOMA LAIKYTIŠ APDAILOS ATSPARUMO SMŪGIAMS REIKALAVIMŲ, ĮVERTINUS APDAILOS NAUDOJIMO KATEGORIJĄ PAGAL VIETĄ FASADE IR APLINKOS SITUACIJĄ (VADOVAUJANTIS STR2.04.01:2018 "PASTATŲ ATITVAROS. SIEOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS" VI SKYRIAUS 1 IR 2PAV. IR 3LENTELĖ). APDAILOS ATSPARUMO SMŪGIAMS KATEGORIJAS PATEIKIA APDAILOS MEDŽIAGŲ GAMINTOJAS.
7. VĖDINAMO FASADO APDAILAI NAUDOJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS. ANGOKRAŠČIAI APDAILINAMI SKARDA. COKOLIO APDAILAI IR ANGOKRAŠČIAMS NAUDOJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS. ATLIKUS ŠILTINIMO DARBUS, KEIČIAMOS VISOS LAUKO PALANGĖS.

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO, KALNO G.17, MATUIŽŲ K., MATUIŽŲ SEN., VARĖNOS R.SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
30218	PV	A. KRIAUZA		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1709	PDV _{SA}	V. BALTUŠKAITĖ		FASADAS 7-1	0
	ARCH	S.BARTLINGIENĖ			
LT	STATYTOJAS DAUGIABUČIO NAMO KALNO G. NR. 17, MATUIŽŲ K. SAVININKŲ BENDRIJA			DOKUMENTO ŽYMUO 023/26K-01-PP-SA-09	LAPAS 1 LAPŲ 1



0	2026	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www. projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO, KALNO G.17, MATUIŽŲ K., MATUIŽŲ SEN., VARĖNOS R.SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
30218	PV	A. KRIAUZA	 FASADAI C-A; A-C	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1709	PDV _{SA}	V. BALTUŠKAITĖ				0
	ARCH	S.BARTLINGIENĖ				
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
	DAUGIABUČIO NAMO KALNO G. NR. 17, MATUIŽŲ K. SAVININKŲ BENDRIJA		023/26K-01-PP-SA-10			LAPŲ
				1	1	