

Paketo, 1 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	1165.4

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinę efektyvumą didinančios priemonės							
TeVimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliuoj poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m ² horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštėlės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.		m ²	10	187.36 €	1873.6 €	2267.06 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgiliinamosios į gruntu dalies šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis ir padengimais drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos per davimo koeficientas – U < 0,36 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliaciinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Apšiltinamas įgiliinimas 0,6 m į gruntu.	m ²	65	115.46 €	7504.9 €	9080.93 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliaciniems plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos per davimo koeficientas – U < 0,36 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliaciinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkleli; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas.	U≤ 0.22 W/m2*K	m ²	94	133.69 €	12566.86 €	15205.9 €
Sienų šiltinimas							
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.		m	9	76.97 €	692.73 €	838.2 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos per davimo koeficientas – U < 0,18 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkleli; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Išorinės sienos. U ≤ 0.16 W/m2*K	m ²	1000	128.15 €	128150 €	155061.5 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirenas. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos per davimo koeficientas – 0,25>U≥0,18 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkleli; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Sienos įstikliniuose butų ir laiptinės balkonuose, U ≤ 0.18 W/m2*K.	m ²	840	123.55 €	103782 €	125576.22 €
Vėsinimo įrenginių, sumontuotų ant išorinės pastato sienos, perkėlimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Agregatų ir atraminių konstrukcijų demontavimas. 2. Atraminių konstrukcijų montavimas. 3. Agregatų montavimas, prijungimas prie ortakių sistemų ir elektros tinklų. 4. Sumontuotų agregatų bandymas.		vnt	1	146.65 €	146.65 €	177.45 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliaciinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.	Šiltinama apatinio aukšto balkonų apačia (butų ir bendro naudojimo laiptinės).	m ²	57	72.82 €	4150.74 €	5022.4 €

Balkonų aptvėrimų šiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 3. Lenktų profilių tvirtinimas prie balkono konstrukcijų. 4. Balkono aptvėrimų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacines plokštės. 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas.	Šiltinami butų ir bendro naudojimo laiptinės balkonų aptvėrimai.	m ²	253	114.01 €	28844.53 €	34901.88 €
Įvadinės paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kabelių atjungimas. 2. Kabelių įvado požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 3. Įvadinės paskirstymo spintos demontavimas. 4. Naujų atraminių konstrukcijų sumontavimas. 5. Įvadinės paskirstymo spintos montavimas. 6. Kabelių prijungimas paskirstymo spintoje.		vnt	1	3000 €	3000 €	3630 €
Stogų atnaujinimas							
Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliaciinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,25 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiama aukščio); 3. Nuolydų formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Išlaijų, ventiliacijos kaminių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimais ar paukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuémimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Stogo U≤0.14 W/m ² *K	m ²	395	114.14 €	45085.3 €	54553.21 €
Balkonų stogelių apšiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas.2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliaciinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Viršutinio aukšto balkonų stogelių šiltinimas (butų ir bendro naudojimo laiptinės).	m2	65	119.38 €	7759.7 €	9389.24 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmu konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Pagal vieningą projektą stiklinami butų ir bendro naudojimo laiptinės balkonai nuo turėklo iki perdangos.	m ²	285.49	216.86 €	61911.36 €	74912.75 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniai langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas -1,3>U≥1,1 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiamai laiptinės balkono langai, laiptinės balkono durys ir rūsio langai. Langų U ≤ 1,1 W/m ² *K.	m ²	20	314.77 €	6295.4 €	7617.43 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiamos laiptinės durys ir rūsio durys. Durų U ≤ 1,4 W/m ² *K.	m ²	5	529.39 €	2646.95 €	3202.81 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiamos tambūro durys	m ²	3	385.29 €	1155.87 €	1398.6 €
Esamų langų keitimas plastikiniai langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išémimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Keičiamas 8 buto 1 medinis langas ir 16 buto keičiami 2 mediniai langai. Langų U ≤ 0.9 W/m ² *K.	m ²	5.02	341.84 €	1716.04 €	2076.41 €

Elektros instaliacijos modernizavimas								
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu jungiklių skyde demontavimas. 2. Montażinių profilių tvirtinimas automatiniu jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatiniu jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		butas	20	132.3 €	2646 €	3201.66 €	
Horizontalios instalacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instalacių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pradų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukose. 6. Varžų matavimas.		m ² rūšio ploto	300	18.94 €	5682 €	6875.22 €	
Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 100 iki 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu (keičiamų) aparatu demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatiniu jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatu. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.		vnt.	1	1053.77 €	1053.77 €	1275.06 €	
Vertikalios instalacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instalacių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instalaciinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		laiptinė	1	485.56 €	485.56 €	587.53 €	
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas								
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.		vnt	8	231.38 €	1851.04 €	2239.76 €	
Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	151	36.98 €	5583.98 €	6756.62 €	
Šildymo sistemos remontas								
Automatiniių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas ekspluatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	14	285.47 €	3996.58 €	4835.86 €	
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	216	29.29 €	6326.64 €	7655.23 €	
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atskant ilgasriegius. 2. Esamu radiatorių nuémimas, išešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		kW	96	127.79 €	12267.84 €	14844.09 €	
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomujų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	240	61.22 €	14692.8 €	17778.29 €	
Termostatinų vožtuvų ir apvadų susiaurinimų montavimas esamuose vienvamzdés šildymo sistemos radiatorių apvaduose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dviegių termostatinų vožtuvų įrengimas prie esamu radiatorių. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas apvaduose. 3. Esamu trieigių reguliavimo vožtuvų apvaduose užaklinimas.		kompl.	74	116.72 €	8637.28 €	10451.11 €	
Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	14	70.19 €	982.66 €	1189.02 €	

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniu ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	360064.63	224.89	161.93	62.96		
Paketo rodikliai	B klasė	170081.67	106.23	43.27	62.96	52.76	44.27

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eiles Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	598269.52 €	513.36 €/m2
4.2.		Iš jų:	
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	588616.72 €	505.08 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	103720.6 €	
4.5.		Iš jų:	
4.6.	Projekto administravimas	31116.18 €	26.7 €/m2
4.7.		Iš viso:	701990.12 €
4.8.		Rezervas	119653.9 €
			102.67 €/m2

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Irašomos būtinės išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eiles Nr.	Pastato naudingas plotas (m ²)	Fiksotas įkainis paslaugoms (Eur/m ²)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksotą įkainį (Eur)
4.1.1.	1165.4	89 €	103720.6 €/m ²

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eiles Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	55 %	57046.33 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	15 %	15558.09 €
4.2.3.	Projekto administravimas	30 %	31116.18 €
4.2.4.	Iš viso:	100 %	103720.6 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eiles Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	1510.08 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	0 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	0 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	0 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	0 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	0 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	2400 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įrengimavimas Registru centre	2900 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	1000 €
4.3.10.	Projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą), prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt., privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės, techninio darbo projekto ekspertizė.	49236.25 €
4.3.11.	Iš viso:	57046.33 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eiles Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)*	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	25 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	7779.05 €
4.4.2.	25 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartyse	7779.05 €
4.4.3.	30 %	Vykdomi statybos rangos darbus (proporcionaliai atliktiems statybos rangos darbams)	9334.85 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	6223.24 €
4.4.5.	100 %		Iš viso: 31116.18 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatyto projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eiles Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	57046.33 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninėi priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	15558.09 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	31116.18 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, ivertinus valstybės paramą pagal fiksotą įkainį ir rinkos kainas	0 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamasių lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	48	
Atėmus valstybės paramą	Metais	41	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	47	
Atėmus valstybės paramą	Metais	31	

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eiles Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	598269.52 €	85.22 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	103720.6 €	14.78 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.		Iš viso: 701990.12 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eiles Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisykėlėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m ²	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	103720.6 €	89 €	Pagal Taisykėlėse nustatyta fiksotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	51860.3 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	31116.18 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbu sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	20744.12 €		išmokama gavus statybos užbaigimo akta, energinio naudingumo sertifikata, parengtą ir išduotą įgyvendinus projekta
6.1.2.	Valstybės parama rango darbams, skirta įgyvendintų energinė efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projekta)	139848 €	120 €	Pagal Taisykėlėse nustatyta fiksotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	Iš viso:	243568.6 €		

*Pagal Taisykėlėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Lentelė Nr.7 "Preliminarius investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eiles Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės parama, EUR	Preliminarius mén. įmokos dydis EUR m ²	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka?	Preliminarius mén. įmokos dydis įskaičiavus numatomą rezervą EUR/m ²	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka, įskaičiavus numatomą rezervą	Pastabos					
				Energinė efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:												
				Bendros investicijos, EUR	Individualios investicijos, Eur														
Gyvenamosios paskirties patalpos																			
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 3899-1000-1011:0009	Gyvenamujų (butų)	36.25	16038.67	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6	300.25	18700.52	4350	14350.52	1.65	Ne	1.98	Ne						
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 3899-1000-1011:0010	Gyvenamujų (butų)	74.12	32794.11	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4864.9	613.92	38272.93	8894.4	29378.53	1.65	Ne	1.98	Ne						
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 3899-1000-1011:0019	Gyvenamujų (butų)	74.4	32918	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4723.2	616.23	38257.43	8928	29329.43	1.64	Ne	1.97	Ne						
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 3899-1000-1011:0018	Gyvenamujų (butų)	49.52	21909.94	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2233.02	410.16	24553.12	5942.4	18610.72	1.57	Ne	1.88	Ne						
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 3899-1000-1011:0017	Gyvenamujų (butų)	36.26	16043.1	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6	300.33	18705.03	4351.2	14353.83	1.65	Ne	1.98	Ne						
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 3899-1000-1011:0008	Gyvenamujų (butų)	73.82	32661.38	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4864.9	611.44	38137.72	8858.4	29279.32	1.65	Ne	1.98	Ne						
7.7	Buto/patalpos numeris: 7 3899-1000-1011:0004	Gyvenamujų (butų)	72.22	31953.46	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4723.2	598.18	37274.84	8666.4	28608.44	1.65	Ne	1.98	Ne						
7.8	Buto/patalpos numeris: 8 3899-1000-1011:0016	Gyvenamujų (butų)	48.93	21648.89	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2903.1 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 670.08 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2233.02	405.27	24957.26	5871.6	19085.66	1.63	Ne	1.96	Ne						

7.9	Buto/patalpos numeris: 9 3899-1000-1011:0012	Gyvenamujų (butų)	36.13	15985.58	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6	2361.6	299.26	18646.44	4335.6	14310.84	1.65	Ne	1.98	Ne	
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 3899-1000-1011:0001	Gyvenamujų (butų)	74.5	32962.24	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4864.9	4864.9	617.06	38444.2	8940	29504.2	1.65	Ne	1.98	Ne	
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 3899-1000-1011:0002	Gyvenamujų (butų)	74.09	32780.84	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4723.2	4723.2	613.67	38117.71	8890.8	29226.91	1.64	Ne	1.97	Ne	
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 3899-1000-1011:0015	Gyvenamujų (butų)	49.38	21847.99	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2233.02	2233.02	409	24490.01	5925.6	18564.41	1.57	Ne	1.88	Ne	
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 3899-1000-1011:0003	Gyvenamujų (butų)	36.69	16233.35	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6	2361.6	303.89	18898.84	4402.8	14496.04	1.65	Ne	1.98	Ne	
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 3899-1000-1011:0013	Gyvenamujų (butų)	73.96	32723.32	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4864.9	4864.9	612.6	38200.82	8875.2	29325.62	1.65	Ne	1.98	Ne	
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 3899-1000-1011:0011	Gyvenamujų (butų)	73.18	32378.21	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4723.2	4723.2	606.13	37707.54	8781.6	28925.94	1.65	Ne	1.98	Ne	
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 3899-1000-1011:0005	Gyvenamujų (butų)	47.76	21131.23	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3639.36 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1406.34 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2233.02	1406.34	395.58	25166.17	5731.2	19434.97	1.7	Ne	2.04	Ne	
7.17	Buto/patalpos numeris: 17 3899-1000-1011:0014	Gyvenamujų (butų)	35.84	15857.27	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6	2361.6	296.85	18515.72	4300.8	14214.92	1.65	Ne	1.98	Ne	
7.18	Buto/patalpos numeris: 18 3899-1000-1011:0020	Gyvenamujų (butų)	74.26	32856.05	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4864.9	4864.9	615.08	38336.03	8911.2	29424.83	1.65	Ne	1.98	Ne	
7.19	Buto/patalpos numeris: 19 3899-1000-1011:0006	Gyvenamujų (butų)	74.79	33090.55	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4723.2	4723.2	619.47	38433.22	8974.8	29458.42	1.64	Ne	1.97	Ne	

7.20	Buto/patalpos numeris: 20 3899-1000-1011:0007	Gyvenamujų (butų)	49.3	21812.6	2233.02 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2233.02	408.34	24453.96	5916	18537.96	1.57	Ne	1.88	Ne	
7.21	Iš viso:		1165.4	515626.79	72990.02	9652.71	598269.52	139848	458421.51	32.76	39.31			

Paketo, 2 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	1165.4

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinę efektyvumą didinančios priemonės							
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	Rekuperatoriaus šilumos atgavimo efektyvumas $\geq 65\%$ (efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal EN 13141-8), esant maksimaliam oro debitui. Po vieną mini rekuperatorių montuojama kiekviename gyvenamajame kambaryje, kurie sujungiami į bendrą sistemą. Oro kaitos užtikrinimas m^3/val . vertinamas projektavimo metu. Rekuperatorių kiekis ir sprendimai tikslinami rengiant projektą.	vnt	45	800 €	36000 €	43560 €
Tėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliuų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m^2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.		m^2	10	187.36 €	1873.6 €	2267.06 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įglininamosios į gruntu dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliaciinių sluoksnių šilumos per davimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(m^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Pavaršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliaciinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliaciinių plokštčių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Apšiltinamas įglininimas $0,6 \text{ m}$ į gruntą.	m^2	65	115.46 €	7504.9 €	9080.93 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliaciinių sluoksnių šilumos per davimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(m^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pavaršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliaciinių plokštčių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelių; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Pavaršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	$U \leq 0.22 \text{ W}/m^2 \cdot \text{K}$	m^2	94	176.1 €	16553.4 €	20029.61 €
Sienų šiltinimas							
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.		m	9	76.97 €	692.73 €	838.2 €

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliaciinių sluoksniių šilumos per davimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W/(m}^2\text{-K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir nauju įrengimas po apšiltinimą; 5. Parapetų skardos nuémimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštės; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	išorinės sienos. $U \leq 0.18 \text{ W/m}^2\text{-K}$	m^2	1000	164.59 €	164590 €	199153.9 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliaciinių sluoksniių šilumos per davimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W/(m}^2\text{-K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir nauju įrengimas po apšiltinimą; 5. Parapetų skardos nuémimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klajavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelių; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Sienos įstiklintuose butų ir bendro naudojimo laiptinės balkonuose, $U \leq 0.20 \text{ W/m}^2\text{-K}$.	m^2	840	123.55 €	103782 €	125576.22 €
Vésinimo įrenginių, sumontuotų ant išorinės pastato sienos, perkėlimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Agregatų ir atraminų konstrukcijų demontavimas. 2. Atraminų konstrukcijų montavimas. 3. Agregatų montavimas, prijungimas prie ortakų sistemų ir elektros tinklų. 4. Sumontuotų agregatų bandymas.		vnt	1	146.65 €	146.65 €	177.45 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klajavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.	Šiltinama apatinio aukšto balkonų apačia (butų ir bendro naudojimo laiptinės).	m^2	57	72.82 €	4150.74 €	5022.4 €
Balkonų aptvėrimų šiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 3. Lenktų profilių tvirtinimas prie balkono konstrukcijų. 4. Balkono aptvėrimų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacines plokštės. 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas.	Šiltinami butų ir bendro naudojimo laiptinės balkonų aptvėrimai.	m^2	253	114.01 €	28844.53 €	34901.88 €
Įvadinės paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kabelių atjungimas. 2. Kabelių įvado požeminės dalies atkasismas ir užkasismas. 3. Įvadinės paskirstymo spintos demontavimas. 4. Nauju atraminų konstrukcijų sumontavimas. 5. Įvadinės paskirstymo spintos montavimas. 6. Kabelių prijungimas paskirstymo spintoje.		vnt	1	3000 €	3000 €	3630 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliaciniems plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliaciinių sluoksniių šilumos per davimo koeficientas – $0,36 \geq U \geq 0,26 \text{ W/(m}^2\text{-K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klajavimas; 3. Dažymas.	$U \leq 0.36 \text{ W/m}^2\text{-K}$	m^2	300	41.01 €	12303 €	14886.63 €

Supatintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliaciniems plokštėmis, įrengiant ritininetę (bituminė arba sintetinė) dangą. Termoizoliacinius sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnų šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiama aukščio); 3. Nuolydžių formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliaciniems plokštėmis; 5. Papildomas šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Išlaijų, ventiliacijos kaminelių įrengimas; 8. Priegaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėcių ir / arba liukų pakeitimasis ar paaukštinimas; 12. Antenui ir kt. ant stogo sumontuotu įrenginiu nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Stogo $U \leq 0,15 \text{ W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$	m^2	395	114.14 €	45085.3 €	54553.21 €
Balkonų stogelių apšiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokštelių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Viršutinio aukšto butų ir bendro naudojimo laiptinės balkonų stogelių šiltinimas.	m^2	65	119.38 €	7759.7 €	9389.24 €
Langu, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmu konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienu ir rémo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Pagal vieningą projektą stiklinami butų ir bendro naudojimo laiptinės balkonai nuo turėklo iki perdangos.	m^2	285.49	216.86 €	61911.36 €	74912.75 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniai langais. Lango plotas daugiau $0,5 \text{ m}^2$ iki $1,0 \text{ m}^2$. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas $-1,3 > U \geq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienu, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienu hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiami laiptinės balkono langai, laiptinės balkono durys ir rūsio langai. Langų $U \leq 1,1 \text{ W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$.	m^2	20	314.77 €	6295.4 €	7617.43 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau $2,0 \text{ m}^2$. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas $-1,7 > U \geq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienu, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienu hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiamos laiptinės durys ir rūsio durys. Durų $U \leq 1,4 \text{ W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$.	m^2	5	529.39 €	2646.95 €	3202.81 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau $2,0 \text{ m}^2$. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas $-1,6 > U \geq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienu, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienu hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiamos tambūro durys	m^2	3	385.29 €	1155.87 €	1398.6 €
Esamų langų keitimas plastikiniai langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau $1,5 \text{ m}^2$ iki $3,0 \text{ m}^2$. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas $-1,1 > U \geq 0,7 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienu, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išémimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienu hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Keičiamas 8 buto 1 medinis langas ir 16 buto keičiami 2 mediniai langai. Langų $U \leq 0,9 \text{ W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$.	m^2	5.02	341.84 €	1716.04 €	2076.41 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montażinių profilių tvirtinimas automatiniu jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynu montavimas. 4. Automatiniu jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		butas	20	132.3 €	2646 €	3201.66 €

Horizontalios instalacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instalacių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukoje. 6. Varžų matavimas.		m ² rūsio ploto	300	18.94 €	5682 €	6875.22 €
Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 100 iki 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatiniių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatu. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.		vnt.	1	1053.77 €	1053.77 €	1275.06 €
Vertikalių instalacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instalacių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instalacių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		laiptinė	1	485.56 €	485.56 €	587.53 €

Karštojo videntiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas

Karšto vandens termobalansinių srauto reguliaivimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliaivimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.		vnt	8	231.38 €	1851.04 €	2239.76 €
Magistralinių karštojo videntiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo videntiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	151	36.98 €	5583.98 €	6756.62 €
Karštojo videntiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariiniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo videntiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo videntiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	113	68.76 €	7769.88 €	9401.55 €
Karštojo videntiekio sistemos cirkuliaciinių stovų keitimas sanitariiniame mazge pastatuose (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo videntiekio cirkuliaciinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo videntiekio cirkuliaciinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	113	21.55 €	2435.15 €	2946.53 €
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir priedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų priedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		vnt	20	273.83 €	5476.6 €	6626.69 €

Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas

Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistruavimas.		šilumos daliklis	70	148.68 €	10407.6 €	12593.2 €
--	---	--	------------------	----	----------	-----------	-----------

Šildymo sistemos remontas							
Automatinį balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksplotacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	14	285.47 €	3996.58 €	4835.86 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	216	29.29 €	6326.64 €	7655.23 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atskant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuémimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		kW	96	127.79 €	12267.84 €	14844.09 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomujų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	240	61.22 €	14692.8 €	17778.29 €
Termostatiniu radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.		vnt.	74	56.05 €	4147.7 €	5018.72 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	396	28.02 €	11095.92 €	13426.06 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Védinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Védinimo grotelių keitimas. 3. Védinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Védinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	20	126.3 €	2526 €	3056.46 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdynų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	10	82.33 €	823.3 €	996.19 €
Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	15	60.55 €	908.25 €	1098.98 €
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		m	16	44.61 €	713.76 €	863.65 €

Iš viso: 734352.08
€

[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]

Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas

Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	10	75.98 €	759.8 €	919.36 €
Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei īrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungtai. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	76	58.46 €	4442.96 €	5375.98 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai védinti. 5. Stovo védinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	114	46.83 €	5338.62 €	6459.73 €

Šaltojo videntiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas

Šaltojo videntiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas,dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	76	36.51 €	2774.76 €	3357.46 €
Šaltojo videntiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išeidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas,dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	114	58.15 €	6629.1 €	8021.21 €

Kiti bendrieji statybos darbai

Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų aptaisymas apdailos plytelėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Išmušų užtaisymas. 2. Paviršiaus gruntavimas. 3. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis. 4. Naujų grindjuosčių įrengimas.		m ²	174	85.94 €	14953.56 €	18093.81 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.		m ²	120	7.51 €	901.2 €	1090.45 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m ²	174	15.44 €	2686.56 €	3250.74 €
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m ²	373	12.61 €	4703.53 €	5691.27 €

Iš viso: 52260.01
€

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniu ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	360064.63	224.89	161.93	62.96		
Paketo rodikliai	B klasė	143055.6	89.35	47.26	42.09	60.27	50.56

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eiles Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	786612.09 €	674.97 €/m2
4.2.		Iš jų:	
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	734352.08 €	630.13 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	103720.6 €	
4.5.		Iš jų:	
4.6.	Projekto administravimas	31116.18 €	26.7 €/m2
4.7.		Iš viso:	890332.69 €
4.8.		Rezervas	157322.42 €
			134.99 €/m2

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Irašomos būtinės išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eiles Nr.	Pastato naudingas plotas (m ²)	Fiksotas įkainis paslaugoms (Eur/m ²)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksotą įkainį (Eur)
4.1.1.	1165.4	89 €	103720.6 €/m ²

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eiles Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	55 %	57046.33 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	15 %	15558.09 €
4.2.3.	Projekto administravimas	30 %	31116.18 €
4.2.4.	Iš viso:	100 %	103720.6 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eiles Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	1510.08 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	0 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	0 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	0 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	0 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	0 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	2400 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įrenginimas Registru centre	2900 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	1000 €
4.3.10.	Projektiniai pasiūlymai, Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą), prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt., privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės, techninio darbo projekto ekspertizė.	49236.25 €
4.3.11.	Iš viso:	57046.33 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eiles Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)*	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	25 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	7779.05 €
4.4.2.	25 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartyse	7779.05 €
4.4.3.	30 %	Vykdomi statybos rangos darbus (proporcionaliai atliktiems statybos rangos darbams)	9334.85 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinėti projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	6223.24 €
4.4.5.	100 %		Iš viso: 31116.18 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatyto projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eiles Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	57046.33 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninėi priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	15558.09 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	31116.18 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, ivertinus valstybės paramą pagal fiksotą įkainį ir rinkos kainas	0 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamasių lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	54	
Atėmus valstybės paramą	Metais	47	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	51	
Atėmus valstybės paramą	Metais	36	

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eiles Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	786612.09 €	88.35 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	103720.6 €	11.65 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.		Iš viso: 890332.69 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eiles Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisykėlėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m ²	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	103720.6 €	89 €	Pagal Taisykėlėse nustatyta fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	51860.3 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	31116.18 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbu sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	20744.12 €		išmokama gavus statybos užbaigimo akta, energinio naudingumo sertifikata, parengtą ir išduotą įgyvendinimus projekta
6.1.2.	Valstybės parama rango darbams, skirta įgyvendintų energinė efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projekta)	139848 €	120 €	Pagal Taisykėlėse nustatyta fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	Iš viso:	243568.6 €		

*Pagal Taisykėlėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Lentelė Nr.7 "Preliminarius investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eiles Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės parama, EUR	Preliminarius mén. įmokos dydis EUR m ²	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka?	Preliminarius mén. įmokos dydis įskaičiavus numatomą rezervą EUR/m ²	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka, įskaičiavus numatomą rezervą	Pastabos					
				Energinė efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:												
				Bendros investicijos, EUR	Individualios investicijos, Eur														
Gyvenamosios paskirties patalpos																			
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 3899-1000-1011:0009	Gyvenamujų (butų)	36.25	19216.87	3329.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 968	1625.55	24172.02	4350	19822.02	2.28	Ne	2.74	Ne						
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 3899-1000-1011:0010	Gyvenamujų (butų)	74.12	39292.54	7768.9 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4864.9 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	3323.74	50385.18	8894.4	41490.78	2.33	Ne	2.8	Ne						
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 3899-1000-1011:0019	Gyvenamujų (butų)	74.4	39440.97	7627.2 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4723.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	3336.28	50404.45	8928	41476.45	2.32	Ne	2.78	Ne						
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 3899-1000-1011:0018	Gyvenamujų (butų)	49.52	26251.57	4169.02 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2233.02 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1936	2220.58	32641.17	5942.4	26698.77	2.25	Ne	2.7	Ne						
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 3899-1000-1011:0017	Gyvenamujų (butų)	36.26	19222.17	3329.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 968	1625.97	24177.74	4351.2	19826.54	2.28	Ne	2.74	Ne						
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 3899-1000-1011:0008	Gyvenamujų (butų)	73.82	39133.5	7768.9 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4864.9 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	3310.31	50212.71	8858.4	41354.31	2.33	Ne	2.8	Ne						
7.7	Buto/patalpos numeris: 7 3899-1000-1011:0004	Gyvenamujų (butų)	72.22	38285.31	7627.2 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4723.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	3238.55	49151.06	8666.4	40484.66	2.34	Ne	2.81	Ne						

7.8	Buto/patalpos numeris: 8 3899-1000-1011:0016	Gyvenamųjų (butų)	48.93	25938.8	4839.1 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 670.08 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2233.02 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1936	2194.14	32972.04	5871.6	27100.44	2.31	Ne	2.77	Ne	
7.9	Buto/patalpos numeris: 9 3899-1000-1011:0012	Gyvenamųjų (butų)	36.13	19153.26	3329.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 968	1620.16	24103.02	4335.6	19767.42	2.28	Ne	2.74	Ne	
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 3899-1000-1011:0001	Gyvenamųjų (butų)	74.5	39493.99	7768.9 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4864.9 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	3340.77	50603.66	8940	41663.66	2.33	Ne	2.8	Ne	
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 3899-1000-1011:0002	Gyvenamųjų (butų)	74.09	39276.64	7627.2 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4723.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	3322.38	50226.22	8890.8	41335.42	2.32	Ne	2.78	Ne	
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 3899-1000-1011:0015	Gyvenamųjų (butų)	49.38	26177.36	4169.02 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2233.02 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1936	2214.31	32560.69	5925.6	26635.09	2.25	Ne	2.7	Ne	
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 3899-1000-1011:0003	Gyvenamųjų (butų)	36.69	19450.13	3329.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 968	1645.25	24424.98	4402.8	20022.18	2.27	Ne	2.72	Ne	
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 3899-1000-1011:0013	Gyvenamųjų (butų)	73.96	39207.72	7768.9 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4864.9 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	3316.58	50293.2	8875.2	41418	2.33	Ne	2.8	Ne	
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 3899-1000-1011:0011	Gyvenamųjų (butų)	73.18	38794.23	7627.2 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4723.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	3281.56	49702.99	8781.6	40921.39	2.33	Ne	2.8	Ne	
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 3899-1000-1011:0005	Gyvenamųjų (butų)	47.76	25318.56	5575.36 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1406.34 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2233.02 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1936	2141.67	33035.59	5731.2	27304.39	2.38	Ne	2.86	Ne	

7.17	Buto/patalpos numeris: 17 3899-1000-1011:0014	Gyvenamųjų (butų)	35.84	18999.52	3329.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 968	1607.15	23936.27	4300.8	19635.47	2.28	Ne	2.74	Ne	
7.18	Buto/patalpos numeris: 18 3899-1000-1011:0020	Gyvenamųjų (butų)	74.26	39366.76	7768.9 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4864.9 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	3330.01	50465.67	8911.2	41554.47	2.33	Ne	2.8	Ne	
7.19	Buto/patalpos numeris: 19 3899-1000-1011:0006	Gyvenamųjų (butų)	74.79	39647.72	7627.2 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4723.2 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	3353.79	50628.71	8974.8	41653.91	2.32	Ne	2.78	Ne	
7.20	Buto/patalpos numeris: 20 3899-1000-1011:0007	Gyvenamųjų (butų)	49.3	26134.95	4169.02 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2233.02 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1936	2210.76	32514.73	5916	26598.73	2.25	Ne	2.7	Ne	
7.21	Iš viso:		1165.4	617802.56	116550.02	52259.51	786612.09	139848	646764.1	46.11	55.36			