

Investicijų planą rengia: MB Mėtija  
Įmonės kodas 305978884, Adresas Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Paviešečių k., Žemynos g. 37, LT-38366,  
El. paštas garskiene.a@gmail.com, Tel. Nr.+37064142114

## Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: ANGELINA GARŠKIENĖ  
Investicijų plano užsakovas: Uždaroji akcinė bendrovė "Varėnos  
šiluma"

|   |                       |
|---|-----------------------|
| IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė | MB Mėtija             |
| IP rengėjo el. paštas                       | garskiene.a@gmail.com |
| IP rengėjo Tel. Nr.                         | +37064142114          |
| IP rengimo vadovo vardas ir pavardė         | ANGELINA GARŠKIENĖ    |
| Įgaliotas asmuo rengti IP                   |                       |
| IP rengėjo įgalioto asmens vardas           | ANGELINA              |
| IP rengėjo įgalioto asmens pavardė          | GARŠKIENĖ             |
| IP rengėjo įgalioto asmens pareigos         | Direktorė             |

## Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybų ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksiems statybos darbų kiekiams nustatyti.

## Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

|   |   |
|---|---|
| Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas,<br>unikalus numeris | 3898-8005-5010  |
| Pastato adresas   | Varėnos r. sav., Matuizų sen., Matuizų k., Kalno g.<br>19 |
| Statybos pabaigos metai   | 1988  |
| Pastato aukštų skaičius   | 4   |
| Pastato naudingasis plotas, m <sup>2</sup>                                    | 1235.41   |
| Pastato šildomas plotas, m <sup>2</sup>                                       | 1235.41   |
| Esama pastato energinio naudingumo klasė                                      |   |

# Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

| Pastato dalis  | Mato vnt.          | Kiekis vnt. | Pastabos   |
|--|--------------------|-------------|--|
| <b>Sienos</b>  |                    |             |  |
| Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokraščius                   | m <sup>2</sup>     | 1166.27     |  |
| Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  | W/m <sup>2</sup> K | 1.27        | Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas) |
| Cokolio plotas   | m <sup>2</sup>     | 228.96      |  |
| Cokolio šilumos perdavimo koeficientas   | W/m <sup>2</sup> K | 0.71        | Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas) |
| <b>Stogas</b>  |                    |             |  |
| Stogo dangos plotas  | m <sup>2</sup>     | 467.06      |  |
| Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas  | W/m <sup>2</sup> K | 0.85        | Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas) |
| <b>Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>  |                    |             |  |
| Langų skaičius, iš jų:   | vnt.               | 80          |  |
| Langų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius                                     | vnt.               | 70          | Deklaracijos nepateiktos A klasės neatitinka   |
| Langų plotas, iš jų:   | m <sup>2</sup>     | 217.8       |  |
| Langų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas                                       | m <sup>2</sup>     | 192.9       |  |
| Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:  | vnt.               | 28          |  |
| Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius                     | vnt.               | 20          | Deklaracijos nepateiktos A klasės neatitinka   |
| Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:  | m <sup>2</sup>     | 49.28       |  |
| Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas                       | m <sup>2</sup>     | 35.2        |  |
| <b>Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b> |                    |             |  |
| Langų skaičius, iš jų:   | vnt.               | 36          |  |
| Langų, pakeistų i mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius  | vnt.               | 14          |  |
| Langų plotas, iš jų:   | m <sup>2</sup>     | 38.48       |  |
| Langų, pakeistų i mažesnio šilumos laidumo langus, plotas  | m <sup>2</sup>     | 27.44       |  |

|  |                    |        |  |
|--|--------------------|--------|--|
| Lauko durų skaičius                            | vnt.               | 6      |  |
| Lauko durų plotas                              | m <sup>2</sup>     | 16.06  |  |
| <b>Rūsys</b>                                   |                    |        |  |
| Rūsio perdangos plotas                         | m <sup>2</sup>     | 367.04 |  |
| Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | W/m <sup>2</sup> K | 0.71   | Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas) |

## Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

| <b>Vertinimo objektas</b>                        | <b>Išsamus būklės aprašymas</b>  |
|--|--|
|  | -  |
| Pastato sienos                                   | Sienų konstrukcija – g/b paneliai. Siūlės užpildytos remontiniu mišiniu, mišinsky trupa. Pamatai betoniniai, neapšiltinti, paveikti drėgmės. Nuogrinda betoninių plytelių, palinkusi į pastato pusę. |
| Pastato stogas                                   | Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis, liukas nesandarus. Skardinimai paveikti korozijos. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.    |
| Langai butuose ir kitose patalpose               | Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeista į PVC profiliu langus su stiklo paketais. Likusi dalis langų seni, nesandarūs, neatitinkantys minimalių reikalavimų.                                     |
| Langai bendro naujimo patalpose                  | Laiptinės langai PVC, rūsio langai seni mediniai. Žėjimo durys medinės, metalinės. Tambūro durų nėra.  |
| Pastato lauko ir tamburo durys                   | Žėjimo durys medinės, metalinės. Tambūro durų nėra.  |
| Pastato rūsys ir grindys ant grunto              | Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta.   |
| Pastato šildymo sistemos                         | Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, pastatas šildomas netolygiai. Be balansavimo prietaisų.   |
| Pastato karšto vandens sistema                   | Karšto vandentiekio sistemos vamzdynai neatnaujinti.   |
| Pastato šaldo vandens sistema                    | Vandentiekio sistemos vamdynai neatnaujinti.   |
| Pastato vėdinimo sistema                         | Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.   |
| Priešgaisrinė sistema                            | Nėra.  |
| Elektros sistema                                 | Elektros instaliacija dalinai atnaujinta.  |
| Žaibosauga                                       | Nėra,  |
| Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė | Laiptinės būklė prasta, dažai atsilupę, yra išdaužu.   |

Paketo, 1 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

|     |                          |         |
|-----|--------------------------|---------|
| 1.1 | Paketo naudingumo klasė  | A klasė |
| 1.2 | Pastato naudingas plotas | 1235.41 |

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

| Trumpas darbų aprašas  | Techninė specifikacija darbams ir gaminiams  | Papildomas darbų aprašymas   | Mato vnt.      | Darbų kiekis | Įkainis   | Kaina, be PVM | Kaina, su PVM |
|--|--|--|----------------|--------------|-----------|---------------|---------------|
| <b>Energinį efektyvumą didinančios priemonės</b>   |  |  |                |              |           |               |               |
| <b>Nuogrindos sutvarkymas</b>  |  |  |                |              |           |               |               |
| Nuogrindos sutvarkymas   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.  | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.  | m2             | 59.44        | 60 €      | 3566.4 €      | 4315.34 €     |
| <b>Individualių rekuperatorių įrengimas</b>  |  |  |                |              |           |               |               |
| Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.  | Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas ne mažiau 85 % (Efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal Europos normas (EN13141- 8)), esant maksimaliam oro debitui. | vnt            | 44           | 1695.76 € | 74613.44 €    | 90282.26 €    |
| <b>Aplinkos tvarkymo darbai</b>  |  |  |                |              |           |               |               |
| Lauko laiptų remontas  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.   | Įėjimo aikštelės remontas, papildomai įrengiamas laiptų aptaisymas plytelėmis. Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.                                     | m3             | 2            | 698.56 €  | 1397.12 €     | 1690.52 €     |
| <b>Cokolių šiltinimo darbai</b>  |  |  |                |              |           |               |               |
| Pastatų cokolių įgiliinamiosios į grunta dalies šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis ir padengimais drenažine membrana. Termoizoliacinius sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliaciinių sluoksniių šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliaciniu sluoksniu padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliaciinių plokštelių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. | Įgiliinimas ~0,6 , kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.   | m <sup>2</sup> | 59.44        | 132.78 €  | 7892.44 €     | 9549.85 €     |
| Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliaciniems plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinius sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliaciinių sluoksniių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliaciinių plokštelių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelių; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.           | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu   | m <sup>2</sup> | 110.09       | 202.55 €  | 22298.73 €    | 26981.46 €    |

|   |   |  |                |        |          |             |             |
|---|---|--|----------------|--------|----------|-------------|-------------|
| Įvadinės paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos perkėlimas.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kabelių atjungimas. 2. Kabelių įvado požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 3. Įvadinės paskirstymo spintos demontavimas. 4. Naujų atraminių konstrukcijų sumontavimas. 5. Įvadinės paskirstymo spintos montavimas. 6. Kabelių prijungimas paskirstymo spintoje.  | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu   | vnt            | 1      | 3000 €   | 3000 €      | 3630 €      |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis, įrengiant védinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos per davimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W/(m}^2\text{-K)}$                         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštės; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.   | U≤0.15 Apdaila plytelės. Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu                                      | m <sup>2</sup> | 836.57 | 182.28 € | 152489.98 € | 184512.88 € |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviui tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-neoporos. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos per davimo koeficientas – $U < 0,18 \text{ W/(m}^2\text{-K)}$  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir nauju įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelių; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.  | Balkonų vidus  | m <sup>2</sup> | 308    | 128.15 € | 39470.2 €   | 47758.94 €  |
| Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviui tinku.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Izoliaciinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuotu tinko įrengimas. 4. Dažymas.  |  | m <sup>2</sup> | 21.7   | 72.82 €  | 1580.19 €   | 1912.03 €   |
| <b>Rūsio lubų šiltinimas</b>  |   |  |                |        |          |             |             |
| Rūsio lubų šiltinimas termoizoliaciniems plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos per davimo koeficientas – $0,36 > U \geq 0,26 \text{ W/(m}^2\text{-K)}$  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.  | U≤0.22. Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu   | m <sup>2</sup> | 367.04 | 60 €     | 22022.4 €   | 26647.1 €   |
| <b>Stogo atnaujinimas</b>   |   |  |                |        |          |             |             |
| Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliaciniems plokštėmis, įrengiant ritinę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos per davimo koeficientas - $0,16 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2\text{-K)}$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas ( iki reikiama aukščio); 3. Nuolydžių formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliaciniems plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Ilajų, ventiliacijos kaminielių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibalaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenui ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. | U≤0.14 Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.   | m <sup>2</sup> | 467.06 | 160.87 € | 75135.94 €  | 90914.49 €  |
| Balkonų stogelių apšiltinimas   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliaciinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.   | Iėjimo stogeliai   | m <sup>2</sup> | 8.14   | 119.38 € | 971.75 €    | 1175.82 €   |
| <b>Langu, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b>  |   |  |                |        |          |             |             |
| Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmu konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.  | Balkonai stiklinami nuo grindų iki lubų. U≤1.1, oro klasė 4. Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. | m <sup>2</sup> | 218.4  | 216.86 € | 47362.22 €  | 57308.29 €  |

|  |  |   |                |        |          |            |             |
|--|--|---|----------------|--------|----------|------------|-------------|
| Esamų langų keitimas plastikiniai langais, išstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m <sup>2</sup> ·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klijavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptaisumas PVC apdailos juosta; 6. Palangių išstatymas.  | U≤1.0, oro klasė 4 su išnešimu į šiltinamajį sluoksnį. Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.                            | m <sup>2</sup> | 267.08 | 364.31 € | 97299.91 € | 117732.89 € |
| Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikinių langais. Lango plotas daugiau 0,5 m <sup>2</sup> iki 1,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m <sup>2</sup> ·K)   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių išrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.   | U≤1.0, laiptinės ir rūsio langai, oro klasė 4 su išnešimu į šiltinamajį sluoksnį. Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. | m <sup>2</sup> | 38.48  | 364.31 € | 14018.65 € | 16962.57 €  |
| Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m <sup>2</sup> ·K)  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių išrengimas; 5. Angokraščių apdaila.  | U≤1.4, Tambūro durys Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.  | m <sup>2</sup> | 6.38   | 488 €    | 3113.44 €  | 3767.26 €   |
| Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup> . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m <sup>2</sup> ·K)  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių išrengimas; 5. Angokraščių apdaila.  | U≤1.4 Iėjimo ir rūsio durys.  | m <sup>2</sup> | 9.38   | 650 €    | 6097 €     | 7377.37 €   |
| <b>Elektros instalacijos modernizavimas</b>  |  |   |                |        |          |            |             |
| Vertikalias instalacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instalaciinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instalaciinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.                      | Tik apšvietimo prietaisų keitimas   | laiptinė       | 2      | 485.56 € | 971.12 €   | 1175.06 €   |
| Horizontalios instalacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instalaciinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventoju sandeliukuose. 6. Varžų matavimas.  | Esamos atnaujintos instalacijos atitraukimas prieš perdangos šiltinimą ir apšvietimo prietaisų keitimas                                   | rūsio ploto    | 367.04 | 18.94 €  | 6951.74 €  | 8411.61 €   |
| <b>Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir išrenginių keitimas</b>  |  |   |                |        |          |            |             |
| Karšto vandens termobalsansinių srauto reguliavimo ventilių išrengimas.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjauštymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių išrengimas. 3. Izoliavimas.   |   | vnt            | 6      | 266.08 € | 1596.48 €  | 1931.74 €   |
| Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas   | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.   | m              | 116    | 42.53 €  | 4933.48 €  | 5969.51 €   |
| Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo).  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.   | m              | 78     | 21.55 €  | 1680.9 €   | 2033.89 €   |

|  |   |   |                  |     |          |            |            |
|--|---|---|------------------|-----|----------|------------|------------|
| Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).                        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. | m                | 78  | 79.07 €  | 6167.46 €  | 7462.63 €  |
| <b>Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas</b>  |   |   |                  |     |          |            |            |
| Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.                             | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdaravimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistruavimas.   |   | šilumos daliklis | 80  | 148.68 € | 11894.4 €  | 14392.22 € |
| <b>Šildymo sistemos remontas</b>   |   |   |                  |     |          |            |            |
| Automatiniių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksplotacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.   |   | vnt.             | 22  | 328.29 € | 7222.38 €  | 8739.08 €  |
| Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomujų įrenginių galia iki 300kW. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemas, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.   | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. | kW               | 265 | 61.22 €  | 16223.3 €  | 19630.19 € |
| Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.   | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. | m                | 320 | 33.68 €  | 10777.6 €  | 13040.9 €  |
| Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimais arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemų stovų ar visos sistemas (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.  |   | vnt.             | 44  | 62.95 €  | 2769.8 €   | 3351.46 €  |
| Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).          | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.  | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. | m                | 612 | 32.22 €  | 19718.64 € | 23859.55 € |
| Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuémimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.   | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. | kW               | 94  | 146.96 € | 13814.24 € | 16715.23 € |
| Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.  |   | vnt.             | 82  | 64.46 €  | 5285.72 €  | 6395.72 €  |
| <b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b>   |   |   |                  |     |          |            |            |
| Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdrojimas.   |   | butas            | 24  | 126.3 €  | 3031.2 €   | 3667.75 €  |
| Stoginių deflektorų iki 250mm skersmens įrengimas.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritrūtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.  | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. | vnt.             | 12  | 229.58 € | 2754.96 €  | 3333.5 €   |

|  |  |   |   |    |         |           |           |
|--|--|---|---|----|---------|-----------|-----------|
| Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmamos rūsyje iki įmamos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. | m | 28 | 69.63 € | 1949.64 € | 2359.06 € |
|--|--|---|---|----|---------|-----------|-----------|

Iš viso:  
834988.17  
€

#### [[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]

#### Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas

|   |  |   |   |    |         |           |           |
|---|--|---|---|----|---------|-----------|-----------|
| Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmamos rūsyje iki įmamos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.   | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. | m | 52 | 67.23 € | 3495.96 € | 4230.11 € |
| Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.          | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatyto pravalos (revizijos) iki buto sistemas prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. | m | 63 | 53.85 € | 3392.55 € | 4104.99 € |
| Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.       | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.   | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. | m | 15 | 87.38 € | 1310.7 €  | 1585.95 € |

#### Šaldojo videntiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas

|  |   |   |   |    |         |           |           |
|--|---|---|---|----|---------|-----------|-----------|
| Šaldojo videntiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.                                    | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas,dezinfekcija, hidraulinis bandymas. | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. | m | 66 | 66.87 € | 4413.42 € | 5340.24 € |
| Šaldojo videntiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas,dezinfekcija, hidraulinis bandymas.   | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. | m | 58 | 41.99 € | 2435.42 € | 2946.86 € |

#### Kiti bendrieji statybos darbai

|  |   |   |                |       |         |           |           |
|--|---|---|----------------|-------|---------|-----------|-----------|
| Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.             | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.   | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. 1 laiptinė. | m <sup>2</sup> | 64.76 | 15.44 € | 999.89 €  | 1209.87 € |
| Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.   | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. 1 laiptinė. | m <sup>2</sup> | 80.08 | 12.71 € | 1017.82 € | 1231.56 € |
| Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.            | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.  | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. 1 laiptinė. | m <sup>2</sup> | 144.8 | 12.61 € | 1825.93 € | 2209.38 € |
| Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.                        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžiu rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais. | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. 1 laiptinė. | m <sup>2</sup> | 26    | 7.51 €  | 195.26 €  | 236.26 €  |

| Pastato išorinio drenažo įrengimas  |  |   |   |    |         |           |                    |
|-------------------------------------|--|---|---|----|---------|-----------|--------------------|
| Pastatų išorinio drenažo įrengimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Tranšėjos kasimas drenažui. 2. Filtracino sluoksnio įrengimas. 3. Drenažo vamzdžių klojimas. 4. Vertikalias izoliacijos įrengimas. 5. Kontrolinių šulinių įrengimas. 6. Drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno. 7. Tranšėjos užpylimas, tankinant. | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. | m | 95 | 83.45 € | 7927.75 € | 9592.58 €          |
|                                     |  |   |   |    |         |           | Iš viso: 32687.8 € |

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

| Projekto rodikliai |                                    |  |                  |  |  |   |                                      |
|--------------------|------------------------------------|--|------------------|--|--|---|--------------------------------------|
| Rodikliai          | Pastato energinio naudingumo klasė | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti |                  | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniu ruošti | Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas |
|                    | Naudingumo klasė                   | kwh per metus  | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus   | kwh m2 per metus   | Procentais  | Tonų per metus                       |
| Esami rodikliai    | F                                  | 364631.26  | 295.15           | 203.33   | 91.82  |   |                                      |
| Paketo rodikliai   | A klasė                            | 91296.8  | 73.9             | 28.63  | 45.27  | 74.96   | 63.69                                |

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

| Eiles Nr. | Išlaidų pavadinimas   | Preliminari kaina, EUR | Santykinė kaina Eur/m2 |
|-----------|---|------------------------|------------------------|
| 4.1.      | Statybos darbai iš viso   | 867675.97 €            | 702.34 €/m2            |
| 4.2.      |   | Iš jū:                 |                        |
| 4.3.      | Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms                                    | 834988.17 €            | 675.88 €/m2            |
| 4.4.      | Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos | 129718.05 €            |                        |
| 4.5.      |   | Iš jū:                 |                        |
| 4.6.      | Projekto administravimas  | 38915.42 €             | 31.5 €/m2              |
| 4.7.      |   | Iš viso:               | 997394.02 €            |
| 4.8.      |   | Rezervas               | 173535.19 €            |
|           |   |                        | 140.47 €/m2            |

## IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Irašomos būtinės išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė - duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės - įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

| Eiles Nr. | Pastato naudingas plotas (m <sup>2</sup> ) | Fiksotas įkainis paslaugoms (Eur/m <sup>2</sup> ) | Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksotą įkainį (Eur) |
|-----------|--|---|---|
| 4.1.1.    | 1235.41                                    | 105 €   | 129718.05 €/m <sup>2</sup>  |

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

| Eiles Nr. | Paslaugų pavadinimas                  | Siūloma įkainio procentinė dalis (%)* | Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur |
|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 4.2.1.    | Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. | 55 %                                  | 71344.93 €                                   |
| 4.2.2.    | Statybos techninė priežiūra           | 15 %                                  | 19457.71 €                                   |
| 4.2.3.    | Projekto administravimas              | 30 %                                  | 38915.42 €                                   |
| 4.2.4.    | Iš viso:                              | 100 %                                 | 129718.06 €                                  |

\* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

**Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"**

| Eiles Nr. | Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos  | Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur) |
|-----------|---|---|
| 4.3.1.    | Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą              | 1329 €  |
| 4.3.2.    | Projektiniai pasiūlymai   | 2000 €  |
| 4.3.3.    | Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)  | 52515.92 €  |
| 4.3.4.    | Prisijungimo sąlygos, topnuotraukos ir kt.  | 2000 €  |
| 4.3.5.    | Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės   | 2000 €  |
| 4.3.6.    | Techninio darbo projekto ekspertizė   | 4000 €  |
| 4.3.7.    | Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo | 3000 €  |
| 4.3.8.    | Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistruojimas Registru centre        | 3000 €  |
| 4.3.9.    | Elektroninis žurnalas   | 1500 €  |
| 4.3.10.   | <b>Iš viso:</b>   | <b>71344.92 €</b>                                       |

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

| Eiles Nr. | Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)* | Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos   | Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur) |
|-----------|--|--|--|
| 4.4.1.    | 25 %   | Sudaryta valstybės paramos sutartis  | 9728.86 €                                      |
| 4.4.2.    | 25 %   | Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutarty  | 9728.86 €                                      |
| 4.4.3.    | 30 %   | Vykdomi statybos rangos darbus (proporcionaliai atliktiems statybos rangos darbams)  | 11674.63 €                                     |
| 4.4.4.    | 20 %   | Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklos numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui | 7783.08 €                                      |
| 4.4.5.    | 100 %  |  | Iš viso: 38915.42 €                            |

\* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

**Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"**

| Eiles Nr. | <b>Lėšų poreikis</b>   | <b>Suma, Eur</b> |
|-----------|--|------------------|
| 4.5.1.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:   | 71344.92 €       |
| 4.5.2.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninėi priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:   | 19457.71 €       |
| 4.5.3.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:  | 38915.42 €       |
| 4.5.4.    | Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, ižvertinus valstybės paramą pagal fiksotą įkainij ir rinkos kainas | 0 €              |

\* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsių lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

| Rodikliai                                       | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|---|-----------|------------------|----------|
| Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |           |                  |          |
| Pagal suvestinę kainą                           | Metais    | 53               |          |
| Atėmus valstybės paramą                         | Metais    | 34               |          |
| Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |           |                  |          |
| Pagal suminę kainą                              | Metais    | 45               |          |
| Atėmus valstybės paramą                         | Metais    | 32               |          |

**Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"**

| Eiles Nr. | Léšų šaltiniai   | Planuojamas investicijų dydis, Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos, % |
|-----------|--|------------------------------------|-------------------------------------|
| 6.1.      | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo léšos   | 867675.97 €                        | 86.99 %                             |
| 6.2.      | Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti                              | 129718.05 €                        | 13.01 %                             |
| 6.3.      | Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų léšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti | 0 €                                | 0 %                                 |
| 6.4.      | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo léšos)   | 0 €                                | 0 %                                 |
| 6.5.      |  | Iš viso: 997394.02 €               | 100 %                               |

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

| Eiles Nr. | Fiksuota valstybės parama pagal Taisykėse nustatytus įkainius:   | Suma, Eur          | Fiksotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m <sup>2</sup> | Pastabos   |
|-----------|--|--------------------|---|--|
| 6.1.1.    | Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)* | 129718.05 €        | 105 €   | Pagal Taisykėse nustatyta fiksuotą projekto išlaidų įkainį   |
| 6.1.1.1.  | 50 proc. dalis   | 64859.03 €         |   | išmokama gavus statybos leidimą  |
| 6.1.1.2.  | 30 proc. dalis   | 38915.42 €         |   | išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbu sutartis   |
| 6.1.1.3.  | 20 proc. dalis   | 25943.61 €         |   | išmokama gavus statybos užbaigimo akta, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projekta |
| 6.1.2.    | Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinė efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projekta)                     | 237198.72 €        | 192 €   | Pagal Taisykėse nustatyta fiksuotą projekto išlaidų įkainį   |
| 6.1.3.    | <b>Iš viso:</b>  | <b>366916.77 €</b> |   |  |

\*Pagal Taisykėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Lentelė Nr.7 "Preliminarius investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

| Eiles<br>Nr.                            | Butų ir kitų<br>patalpų<br>numeris ar<br>kitas<br>identifikavimo<br>požymis | Patalpų<br>paskirtis | Patalpų<br>naudingasis<br>plotas, m <sup>2</sup> | Investicijų suma EUR                        |   |                      |          | Valstybės<br>paramos<br>dydis<br>rangos<br>darbams<br>(eur) | Investicijų<br>suma<br>atėmus<br>valstybės<br>parama,<br>Eur | Preliminarius<br>mén.<br>įmokos<br>dydis EUR<br>m <sup>2</sup> | Ar<br>viršijama<br>didžiausia<br>leistina<br>mėnesio<br>įmoka? | Preliminarius<br>mén.<br>įmokos<br>dydis<br>įskaičiavus<br>numatomą<br>rezervą<br>Eur/m <sup>2</sup> | Ar<br>viršijama<br>didžiausia<br>leistina<br>mėnesio<br>įmoka,<br>įskaičiavus<br>numatomą<br>rezervą | Pastabos |  |  |  |  |  |
|---|---|----------------------|--|---|---|----------------------|----------|---|--|--|--|--|--|----------|--|--|--|--|--|
|   |   |                      |  | Energinę efektyvumą didinančioms priemonėms |   | Kitoms<br>priemonėms | Iš viso: |   |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |
|   |   |                      |  | Bendros<br>investicijos,<br>Eur             | Individualios investicijos, Eur   |                      |          |   |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |
| <b>Gyvenamosios paskirties patalpos</b> |   |                      |  |   |   |                      |          |   |  |  |  |  |  |          |  |  |  |  |  |
| 7.1                                     | Buto/patalpos numeris: 1 3898-8005-5010:0004                                | Gyvenamujų (butų)    | 45.85  | 21142.08                                    | 10496.94<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3570.64<br>Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 775.84<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatoriuų kaina, Eur: 4103.74 | 1213.14              | 32852.16 | 8803.2  | 24048.96   | 2.19   | Ne   | 2.63   | Ne   |          |  |  |  |  |  |
| 7.2                                     | Buto/patalpos numeris: 2 3898-8005-5010:0007                                | Gyvenamujų (butų)    | 32.61  | 15036.93                                    | 4564.54<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2512.67<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatoriuų kaina, Eur: 2051.87  | 862.83               | 20464.3  | 6261.12   | 14203.18   | 1.81   | Ne   | 2.17   | Ne   |          |  |  |  |  |  |
| 7.3                                     | Buto/patalpos numeris: 3 3898-8005-5010:0009                                | Gyvenamujų (butų)    | 60.44  | 27869.74                                    | 14386.3<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4637.43<br>Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1551.69<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4093.44<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatoriuų kaina, Eur: 4103.74 | 1599.19              | 43855.23 | 11604.48  | 32250.75   | 2.22   | Ne   | 2.66   | Ne   |          |  |  |  |  |  |
| 7.4                                     | Buto/patalpos numeris: 4 3898-8005-5010:0018                                | Gyvenamujų (butų)    | 45.85  | 21142.08                                    | 10496.94<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3570.64<br>Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 775.84<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatoriuų kaina, Eur: 4103.74 | 1213.14              | 32852.16 | 8803.2  | 24048.96   | 2.19   | Ne   | 2.63   | Ne   |          |  |  |  |  |  |
| 7.5                                     | Buto/patalpos numeris: 5 3898-8005-5010:0012                                | Gyvenamujų (butų)    | 32.61  | 15036.93                                    | 4564.54<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2512.67<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatoriuų kaina, Eur: 2051.87  | 862.83               | 20464.3  | 6261.12   | 14203.18   | 1.81   | Ne   | 2.17   | Ne   |          |  |  |  |  |  |

|      |   |                   |       |          |   |         |          |          |          |      |    |      |    |
|------|---|-------------------|-------|----------|---|---------|----------|----------|----------|------|----|------|----|
| 7.6  | Buto/patalpos numeris: 6 3898-8005-5010:0016  | Gyvenamųjų (butų) | 60.44 | 27869.74 | 14386.3<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4637.43<br>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1551.69<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4093.44<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74 | 1599.19 | 43855.23 | 11604.48 | 32250.75 | 2.22 | Ne | 2.66 | Ne |
| 7.7  | Buto/patalpos numeris: 7 3898-8005-5010:0006  | Gyvenamųjų (butų) | 45.85 | 21142.08 | 10496.94<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3570.64<br>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 775.84<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74 | 1213.14 | 32852.16 | 8803.2   | 24048.96 | 2.19 | Ne | 2.63 | Ne |
| 7.8  | Buto/patalpos numeris: 8 3898-8005-5010:0023  | Gyvenamųjų (butų) | 32.61 | 15036.93 | 4564.54<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2512.67<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87   | 862.83  | 20464.3  | 6261.12  | 14203.18 | 1.81 | Ne | 2.17 | Ne |
| 7.9  | Buto/patalpos numeris: 9 3898-8005-5010:0005  | Gyvenamųjų (butų) | 60.44 | 27869.74 | 14386.3<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4637.43<br>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1551.69<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4093.44<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74 | 1599.19 | 43855.23 | 11604.48 | 32250.75 | 2.22 | Ne | 2.66 | Ne |
| 7.10 | Buto/patalpos numeris: 10 3898-8005-5010:0003 | Gyvenamųjų (butų) | 45.85 | 21142.08 | 10496.94<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3570.64<br>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 775.84<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74 | 1213.14 | 32852.16 | 8803.2   | 24048.96 | 2.19 | Ne | 2.63 | Ne |
| 7.11 | Buto/patalpos numeris: 11 3898-8005-5010:0008 | Gyvenamųjų (butų) | 32.66 | 15059.99 | 4564.54<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2512.67<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87   | 864.13  | 20488.66 | 6270.72  | 14217.94 | 1.81 | Ne | 2.17 | Ne |

|      |   |                   |       |          |   |         |          |          |          |      |    |      |    |
|------|---|-------------------|-------|----------|---|---------|----------|----------|----------|------|----|------|----|
| 7.12 | Buto/patalpos numeris: 12 3898-8005-5010:0013 | Gyvenamųjų (butų) | 60.44 | 27869.74 | 14386.3<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4637.43<br>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1551.69<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4093.44<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74 | 1599.19 | 43855.23 | 11604.48 | 32250.75 | 2.22 | Ne | 2.66 | Ne |
| 7.13 | Buto/patalpos numeris: 13 3898-8005-5010:0011 | Gyvenamųjų (butų) | 46.47 | 21427.97 | 10496.94<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3570.64<br>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 775.84<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74 | 1229.55 | 33154.46 | 8922.24  | 24232.22 | 2.17 | Ne | 2.6  | Ne |
| 7.14 | Buto/patalpos numeris: 14 3898-8005-5010:0022 | Gyvenamųjų (butų) | 46.35 | 21372.64 | 10496.94<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3570.64<br>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 775.84<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74 | 1226.35 | 33095.93 | 8899.2   | 24196.73 | 2.18 | Ne | 2.62 | Ne |
| 7.15 | Buto/patalpos numeris: 15 3898-8005-5010:0002 | Gyvenamųjų (butų) | 77.12 | 35561.12 | 15889.2<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6140.37<br>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1551.65<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4093.44<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74 | 2040.5  | 53490.82 | 14807.04 | 38683.78 | 2.09 | Ne | 2.51 | Ne |
| 7.16 | Buto/patalpos numeris: 16 3898-8005-5010:0010 | Gyvenamųjų (butų) | 46.47 | 21427.97 | 10496.94<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3570.64<br>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 775.84<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74 | 1229.55 | 33154.46 | 8922.24  | 24232.22 | 2.17 | Ne | 2.6  | Ne |

|      |  |                   |       |          |   |         |          |          |          |      |    |      |    |
|------|--|-------------------|-------|----------|---|---------|----------|----------|----------|------|----|------|----|
| 7.17 | Buto/patalpos numeris: 17<br>3898-8005-5010:0015 | Gyvenamųjų (butų) | 46.35 | 21372.64 | 10496.94<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:<br>3570.64<br>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 775.84<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:<br>2046.72<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74 | 1226.35 | 33095.93 | 8899.2   | 24196.73 | 2.18 | Ne | 2.62 | Ne |
| 7.18 | Buto/patalpos numeris: 18<br>3898-8005-5010:0017 | Gyvenamųjų (butų) | 77.12 | 35561.12 | 15889.2<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:<br>6140.37<br>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1551.65<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:<br>4093.44<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74 | 2040.5  | 53490.82 | 14807.04 | 38683.78 | 2.09 | Ne | 2.51 | Ne |
| 7.19 | Buto/patalpos numeris: 19<br>3898-8005-5010:0021 | Gyvenamųjų (butų) | 46.47 | 21427.97 | 10496.94<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:<br>3570.64<br>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 775.84<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:<br>2046.72<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74 | 1229.55 | 33154.46 | 8922.24  | 24232.22 | 2.17 | Ne | 2.6  | Ne |
| 7.20 | Buto/patalpos numeris: 20<br>3898-8005-5010:0024 | Gyvenamųjų (butų) | 46.35 | 21372.64 | 10496.94<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:<br>3570.64<br>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 775.84<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:<br>2046.72<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74 | 1226.35 | 33095.93 | 8899.2   | 24196.73 | 2.18 | Ne | 2.62 | Ne |
| 7.21 | Buto/patalpos numeris: 21<br>3898-8005-5010:0019 | Gyvenamųjų (butų) | 77.12 | 35561.12 | 15889.2<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:<br>6140.37<br>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1551.65<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:<br>4093.44<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74 | 2040.5  | 53490.82 | 14807.04 | 38683.78 | 2.09 | Ne | 2.51 | Ne |

|      |  |                   |         |           |   |          |           |           |           |       |       |      |    |
|------|--|-------------------|---------|-----------|---|----------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|------|----|
| 7.22 | Buto/patalpos numeris: 22<br>3898-8005-5010:0001 | Gyvenamųjų (butų) | 46.47   | 21427.97  | 10496.94<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:<br>3570.64<br>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 775.84<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:<br>2046.72<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74 | 1229.55  | 33154.46  | 8922.24   | 24232.22  | 2.17  | Ne    | 2.6  | Ne |
| 7.23 | Buto/patalpos numeris: 23<br>3898-8005-5010:0014 | Gyvenamųjų (butų) | 46.35   | 21372.64  | 10496.94<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:<br>3570.64<br>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 775.84<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:<br>2046.72<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74 | 1226.35  | 33095.93  | 8899.2    | 24196.73  | 2.18  | Ne    | 2.62 | Ne |
| 7.24 | Buto/patalpos numeris: 24<br>3898-8005-5010:0020 | Gyvenamųjų (butų) | 77.12   | 35561.12  | 15889.2<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:<br>6140.37<br>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1551.65<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:<br>4093.44<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74 | 2040.5   | 53490.82  | 14807.04  | 38683.78  | 2.09  | Ne    | 2.51 | Ne |
| 7.25 | Iš viso:   |                   | 1235.41 | 569664.99 | 265323.44   | 32687.54 | 867675.97 | 237198.72 | 630477.24 | 50.64 | 60.76 |      |    |

Paketo, 2 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

|     |                          |         |
|-----|--------------------------|---------|
| 1.1 | Paketo naudingumo klasė  | B klasė |
| 1.2 | Pastato naudingas plotas | 1235.41 |

**Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"**

| Trumpas darbų aprašas  | Techninė specifikacija darbams ir gaminiams  | Papildomas darbų aprašymas   | Mato vnt.      | Darbų kiekis | Įkainis  | Kaina, be PVM | Kaina, su PVM |
|--|--|--|----------------|--------------|----------|---------------|---------------|
| <b>Energinę efektyvumą didinančios priemonės</b>   |  |  |                |              |          |               |               |
| <b>Nuogrindos sutvarkymas</b>  |  |  |                |              |          |               |               |
| Nuogrindos sutvarkymas   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.  | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.  | m <sup>2</sup> | 59.44        | 60 €     | 3566.4 €      | 4315.34 €     |
| <b>Aplinkos tvarkymo darbai</b>  |  |  |                |              |          |               |               |
| Lauko laiptų remontas  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardynas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.   | Įėjimo aikštelių remontas, papildomai įrengiamas laiptų aptaisymas plynėmis. Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. | m <sup>3</sup> | 2            | 698.56 € | 1397.12 €     | 1690.52 €     |
| <b>Cokolių šiltinimo darbai</b>  |  |  |                |              |          |               |               |
| Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntu dalies šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksni - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliaciinių sluoksniių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m <sup>2</sup> ·K)           | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacino sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliaciinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.  | Įgilinimas ~ 0,6 , kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.   | m <sup>2</sup> | 59.44        | 132.78 € | 7892.44 €     | 9549.85 €     |
| Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliaciniems plokštėmis, tinkuojant armuojant tinku ir aptaisant apdailos plynėmis. Termoizoliacinis sluoksni - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliaciinių sluoksniių šilumos perdavimo koeficientas- U < 0,36 W/(m <sup>2</sup> ·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliaciinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelių; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plynėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plynėmis.   | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu   | m <sup>2</sup> | 110.09       | 202.55 € | 22298.73 €    | 26981.46 €    |
| <b>Sienų šiltinimas</b>  |  |  |                |              |          |               |               |
| Įvadinės paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos perkėlimas.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Kabelių atjungimas. 2. Kabelių įvado požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 3. Įvadinės paskirstymo spintos demontavimas. 4. Naujujų atraminių konstrukcijų sumontavimas. 5. Įvadinės paskirstymo spintos montavimas. 6. Kabelių prijungimas paskirstymo spintoje.   | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu   | vnt            | 1            | 3000 €   | 3000 €        | 3630 €        |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis, įrengiant védinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliaciinių sluoksniių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m <sup>2</sup> ·K)                            | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinų kopėcių demontavimas ir naujujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštės; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. | U≤0.18 Apdaila plynės. Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu  | m <sup>2</sup> | 836.57       | 182.28 € | 152489.98 €   | 184512.88 €   |

|   |   |   |              |        |          |            |            |
|---|---|---|--------------|--------|----------|------------|------------|
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neporas. Termoizoliacių sluoksnų šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisriniių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuémimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.   | Balkonų vidus   | $\text{m}^2$ | 308    | 128.15 € | 39470.2 €  | 47758.94 € |
| Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Paviršiaus valymas( paruošimas). 2. Izoliacių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.  |   | $\text{m}^2$ | 21.7   | 72.82 €  | 1580.19 €  | 1912.03 €  |
| <b>Rūsio lubų šiltinimas</b>  |   |   |              |        |          |            |            |
| Rūsio lubų šiltinimas termoizoliaciniems plokštėmis, padengtomis gruntu.<br>Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata.<br>Termoizoliacių sluoksnų šilumos perdavimo koeficientas – $0,36 \geq U \geq 0,26 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.   | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu  | $\text{m}^2$ | 367.04 | 60 €     | 22022.4 €  | 26647.1 €  |
| <b>Stogų atnaujinimas</b>   |   |   |              |        |          |            |            |
| Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliaciniems plokštėmis, įrengiant ritinę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+minéralinė vata.<br>Termoizoliacių sluoksnų šilumos perdavimo koeficientas - $0,16 \geq U \geq 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas ( iki reikiama aukščio); 3. Nuolydžių formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliaciniems plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Išlažų, ventiliacijos kaminių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibalaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuémimas ir atstatymas po apšiltinimo. | $U \leq 0,15$ Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.   | $\text{m}^2$ | 467.06 | 160.87 € | 75135.94 € | 90914.49 € |
| Balkonų stogelių apšiltinimas   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvezimas.   | Įėjimo stogeliai  | $\text{m}^2$ | 8.14   | 119.38 € | 971.75 €   | 1175.82 €  |
| <b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b>  |   |   |              |        |          |            |            |
| Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.   | Balkonai stiklinami nuo grindų iki lubų.<br>$U \leq 1,3$ , oro klasė 4. Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. | $\text{m}^2$ | 218.4  | 216.86 € | 47362.22 € | 57308.29 € |
| Esamu langų keitimas plastikiniai langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau $1,5 \text{ m}^2$ iki $3,0 \text{ m}^2$ . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 \geq U \geq 0,7 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Senų blokų išémimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išémimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.   | $U \leq 1,0$ , oro klasė 4. Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. 2 kamerų 3 stiklų langai                    | $\text{m}^2$ | 44.68  | 320.12 € | 14302.96 € | 17306.58 € |
| Bendrojo naudojimo patalpų esamu langų keitimas plastikiniai langais. Lango plotas daugiau $0,5 \text{ m}^2$ iki $1,0 \text{ m}^2$ . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas $-1,3 \geq U \geq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Senų blokų išémimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.   | $U \leq 1,3$ , laiptinės 4 aukšto ir rūsio langai. . Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.                    | $\text{m}^2$ | 18.88  | 314.77 € | 5942.86 €  | 7190.86 €  |

| Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis.<br>Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup> . Plastinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m <sup>2</sup> -K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.   | U≤1.5 Tambūro durys Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.                              | m <sup>2</sup>                | 6.38   | 396.14 € | 2527.37 € | 3058.12 €  |
|--|--|--|-------------------------------|--------|----------|-----------|------------|
| Esamu durų keitimas metalinėmis durimis.<br>Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup> . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m <sup>2</sup> -K)   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.   | U≤1.5 Įėjimo ir rūsio durys.   | m <sup>2</sup>                | 9.38   | 511.04 € | 4793.56 € | 5800.21 €  |
| <b>Elektros instaliacijos modernizavimas</b>   |  |  |                               |        |          |           |            |
| Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų          | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Esamu laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instalaciinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instalaciinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judestis davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.   | Tik apšvietimo prietaisų keitimas  | laiptinė                      | 2      | 485.56 € | 971.12 €  | 1175.06 €  |
| Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.                                | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Esamu laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instalaciinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.   | Esamos atnaujintos instaliacijos atitraukimas prieš perdangos šiltinimą ir apšvietimo prietaisų keitimas | m <sup>2</sup><br>rūsio ploto | 367.04 | 18.94 €  | 6951.74 € | 8411.61 €  |
| <b>Karštojo videntiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>  |  |  |                               |        |          |           |            |
| Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.   |  | vnt                           | 6      | 266.08 € | 1596.48 € | 1931.74 €  |
| Magistralinių karštojo videntiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Esamu karštojo videntiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas   | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.  | m                             | 116    | 42.53 €  | 4933.48 € | 5969.51 €  |
| Karštojo videntiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo).   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Esamu karštojo videntiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo videntiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas  | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.  | m                             | 78     | 21.55 €  | 1680.9 €  | 2033.89 €  |
| Karštojo videntiekio sistemos tiekiamujų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Esamu karštojo videntiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo videntiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, išskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamu karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.  | m                             | 78     | 79.07 €  | 6167.46 € | 7462.63 €  |
| <b>Šildymo sistemos remontas</b>   |  |  |                               |        |          |           |            |
| Automatinii balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksplotacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.  |  | vnt.                          | 22     | 328.29 € | 7222.38 € | 8739.08 €  |
| Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius i 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomujų įrenginių galia iki 300kW.                             | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Esamu šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemas, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.  | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.  | kW                            | 280    | 61.22 €  | 17141.6 € | 20741.34 € |

|  |  |  |        |       |          |            |                      |
|--|--|--|--------|-------|----------|------------|----------------------|
| Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspairais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.  | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. Su stovo dalimi iki perdangos. | m      | 333.2 | 33.68 €  | 11222.18 € | 13578.84 €           |
| Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemų stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.  |  | vnt.   | 44    | 62.95 €  | 2769.8 €   | 3351.46 €            |
| Šildymo radiatoriu pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atskant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuémimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.   | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.                                | kW     | 98    | 146.96 € | 14402.08 € | 17426.52 €           |
| Termostatinų vožtuvų ir apvadų susiaurinimų montavimas esamuose vienvamzdės šildymo sistemos radiatorių apvaduose. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dviegių termostatinų vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas apvaduose. 3. Esamų triegių reguliavimo vožtuvų apvaduose užaklinimas.  |  | kompl. | 82    | 116.72 € | 9571.04 €  | 11580.96 €           |
| <b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b>   |  |  |        |       |          |            |                      |
| Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Védinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Védinimo grotelių keitimas. 3. Védinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Védinimo kanalų biocheminis apdorojimas.   |  | butas  | 24    | 126.3 €  | 3031.2 €   | 3667.75 €            |
| Stoginių deflektorų iki 250mm skersmens įrengimas.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.  | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.                                | vnt.   | 12    | 229.58 € | 2754.96 €  | 3333.5 €             |
| <b>Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas</b>   |  |  |        |       |          |            |                      |
| Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.   | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.                                | m      | 28    | 69.63 €  | 1949.64 €  | 2359.06 €            |
|  |  |  |        |       |          |            | Iš viso: 601515.44 € |
| <b>[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]</b>   |  |  |        |       |          |            |                      |
| <b>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</b>  |  |  |        |       |          |            |                      |
| Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.                                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.   | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP  | m      | 52    | 67.23 €  | 3495.96 €  | 4230.11 €            |
| Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.   | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.                                | m      | 15    | 87.38 €  | 1310.7 €   | 1585.95 €            |
| Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatyto pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai védinti. 5. Stovo védinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. | Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.                                | m      | 63    | 53.85 €  | 3392.55 €  | 4104.99 €            |



Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

| Projekto rodikliai |                                    |  |                  |  |  |   |                                      |
|--------------------|------------------------------------|--|------------------|--|--|---|--------------------------------------|
| Rodikliai          | Pastato energinio naudingumo klasė | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti |                  | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniu ruošti | Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas |
|                    | Naudingumo klasė                   | kwh per metus  | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus   | kwh m2 per metus   | Procentais  | Tonų per metus                       |
| Esami rodikliai    | F                                  | 364631.26  | 295.15           | 203.33   | 91.82  |   |                                      |
| Paketo rodikliai   | B klasė                            | 141355.61  | 114.42           | 51.07  | 63.35  | 61.23   | 52.02                                |

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

| Eiles Nr. | Išlaidų pavadinimas   | Preliminari kaina, EUR | Santykinė kaina Eur/m2 |
|-----------|---|------------------------|------------------------|
| 4.1.      | Statybos darbai iš viso   | 634203.24 €            | 513.35 €/m2            |
| 4.2.      |   | Iš jų:                 |                        |
| 4.3.      | Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms                                    | 601515.44 €            | 486.9 €/m2             |
| 4.4.      | Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos | 109951.49 €            |                        |
| 4.5.      |   | Iš jų:                 |                        |
| 4.6.      | Projekto administravimas  | 32985.45 €             | 26.7 €/m2              |
| 4.7.      |   | Iš viso:               | 744154.73 €            |
| 4.8.      |   | Rezervas               | 126840.65 €            |
|           |   |                        | 102.67 €/m2            |

## IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Irašomos būtinės išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė - duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės - įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

| Eiles Nr. | Pastato naudingas plotas (m <sup>2</sup> ) | Fiksotas įkainis paslaugoms (Eur/m <sup>2</sup> ) | Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksotą įkainį (Eur) |
|-----------|--|---|---|
| 4.1.1.    | 1235.41                                    | 89 €  | 109951.49 €/m <sup>2</sup>  |

Lentelė Nr.4.2. "Planuojančios valstybės paramos paskirstymas"

| Eiles Nr. | Paslaugų pavadinimas                  | Siūloma įkainio procentinė dalis (%)* | Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur |
|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 4.2.1.    | Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. | 55 %                                  | 60473.32 €                                   |
| 4.2.2.    | Statybos techninė priežiūra           | 15 %                                  | 16492.72 €                                   |
| 4.2.3.    | Projekto administravimas              | 30 %                                  | 32985.45 €                                   |
| 4.2.4.    | Iš viso:                              | 100 %                                 | 109951.49 €                                  |

\* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

**Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"**

| Eiles Nr. | Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos  | Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur) |
|-----------|---|---|
| 4.3.1.    | Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą                                    | 1329 €  |
| 4.3.2.    | Projektiniai pasiūlymai   | 0 €   |
| 4.3.3.    | Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)  | 0 €   |
| 4.3.4.    | Prisijungimo sąlygos, topnuotraukos ir kt.  | 0 €   |
| 4.3.5.    | Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės   | 0 €   |
| 4.3.6.    | Techninio darbo projekto ekspertizė   | 4000 €  |
| 4.3.7.    | Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo                       | 3000 €  |
| 4.3.8.    | Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įrengimas Registru centre                                    | 3000 €  |
| 4.3.9.    | Elektroninis žurnalas   | 1500 €  |
| 4.3.10.   | TDP parengimas ir projektiniai pasiūlymai, TDP vykd. priežiūra, TDP koregavimas, visi kt. reikalingi dokumentai TDP parengimui. | 47644.32 €  |
| 4.3.11.   | <b>Iš viso:</b>   | <b>60473.32 €</b>                                       |

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

| Eiles Nr. | Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)* | Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos   | Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur) |
|-----------|--|--|--|
| 4.4.1.    | 25 %   | Sudaryta valstybės paramos sutartis  | 8246.36 €                                      |
| 4.4.2.    | 25 %   | Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutarty  | 8246.36 €                                      |
| 4.4.3.    | 30 %   | Vykdomi statybos rangos darbus (proporcionaliai atliktiems statybos rangos darbams)  | 9895.64 €                                      |
| 4.4.4.    | 20 %   | Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklos numatyta sąlyga dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui | 6597.09 €                                      |
| 4.4.5.    | 100 %  |  | Iš viso: 32985.45 €                            |

\* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

**Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"**

| Eiles Nr. | <b>Lėšų poreikis</b>   | <b>Suma, Eur</b> |
|-----------|--|------------------|
| 4.5.1.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:   | 60473.32 €       |
| 4.5.2.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninėi priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:   | 16492.72 €       |
| 4.5.3.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:  | 32985.45 €       |
| 4.5.4.    | Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, ižvertinus valstybės paramą pagal fiksotą įkainij ir rinkos kainas | 0 €              |

\* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsių lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

| Rodikliai                                       | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|---|-----------|------------------|----------|
| Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |           |                  |          |
| Pagal suvestinę kainą                           | Metais    | 47               |          |
| Atėmus valstybės paramą                         | Metais    | 30               |          |
| Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |           |                  |          |
| Pagal suminę kainą                              | Metais    | 38               |          |
| Atėmus valstybės paramą                         | Metais    | 28               |          |

**Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"**

| Eiles Nr. | Léšų šaltiniai   | Planuojamas investicijų dydis, Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos, % |
|-----------|--|------------------------------------|-------------------------------------|
| 6.1.      | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos   | 634203.24 €                        | 85.22 %                             |
| 6.2.      | Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti                              | 109951.49 €                        | 14.78 %                             |
| 6.3.      | Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti | 0 €                                | 0 %                                 |
| 6.4.      | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)   | 0 €                                | 0 %                                 |
| 6.5.      |  | Iš viso: 744154.73 €               | 100 %                               |

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

| Eiles Nr. | Fiksuota valstybės parama pagal Taisykėlėse nustatytus įkainius:   | Suma, Eur          | Fiksotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m <sup>2</sup> | Pastabos   |
|-----------|--|--------------------|---|--|
| 6.1.1.    | Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)* | 109951.49 €        | 89 €  | Pagal Taisykėlėse nustatyta fiksuotą projekto išlaidų įkainį   |
| 6.1.1.1.  | 50 proc. dalis   | 54975.75 €         |   | išmokama gavus statybos leidimą  |
| 6.1.1.2.  | 30 proc. dalis   | 32985.45 €         |   | išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbu sutartis   |
| 6.1.1.3.  | 20 proc. dalis   | 21990.3 €          |   | išmokama gavus statybos užbaigimo akta, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinimus projekta |
| 6.1.2.    | Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinė efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projekta)                     | 148249.2 €         | 120 €   | Pagal Taisykėlėse nustatyta fiksuotą projekto išlaidų įkainį   |
| 6.1.3.    | <b>Iš viso:</b>  | <b>258200.69 €</b> |   |  |

\*Pagal Taisykėlėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Lentelė Nr.7 "Preliminarius investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

| Eiles<br>Nr.                            | Butų ir kitų<br>patalpų<br>numeris ar<br>kitas<br>identifikavimo<br>požymis | Patalpų<br>paskirtis | Patalpų<br>naudingasis<br>plotas, m <sup>2</sup> | Investicijų suma EUR                        |  |                      |          | Valstybės<br>paramos<br>dydis<br>rangos<br>darbams<br>(eur) | Investicijų<br>suma<br>atėmus<br>valstybės<br>parama,<br>EUR | Preliminarus<br>mén.<br>įmokos<br>dydis EUR<br>m <sup>2</sup> | Ar<br>viršyjama<br>didžiausia<br>leistina<br>mėnesio<br>įmoka? | Preliminarus<br>mén.<br>įmokos<br>dydis<br>įskaičiavus<br>numatomą<br>rezervą<br>EUR/m <sup>2</sup> | Ar<br>viršijama<br>didžiausia<br>leistina<br>mėnesio<br>įmoka,<br>įskaičiavus<br>numatomą<br>rezervą | Pastabos |  |  |  |  |  |
|---|---|----------------------|--|---|--|----------------------|----------|---|--|---|--|---|--|----------|--|--|--|--|--|
|   |   |                      |  | Energinė efektyvumą didinančioms priemonėms |  | Kitoms<br>priemonėms | Iš viso: |   |  |   |  |   |  |          |  |  |  |  |  |
|   |   |                      |  | Bendros<br>investicijos,<br>EUR             | Individualios investicijos, Eur  |                      |          |   |  |   |  |   |  |          |  |  |  |  |  |
| <b>Gyvenamosios paskirties patalpos</b> |   |                      |  |   |  |                      |          |   |  |   |  |   |  |          |  |  |  |  |  |
| 7.1                                     | Buto/patalpos numeris: 1 3898-8005-5010:0004                                | Gyvenamujų (butų)    | 45.85  | 19554.97                                    | 2046.72<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72</b> | 1213.14              | 22814.83 | 5502  | 17312.83   | 1.57  | Ne   | 1.88  | Ne   |          |  |  |  |  |  |
| 7.2                                     | Buto/patalpos numeris: 2 3898-8005-5010:0007                                | Gyvenamujų (butų)    | 32.61  | 13908.12                                    | 0<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4093.44</b>       | 862.83               | 14770.95 | 3913.2  | 10857.75   | 1.39  | Ne   | 1.67  | Ne   |          |  |  |  |  |  |
| 7.3                                     | Buto/patalpos numeris: 3 3898-8005-5010:0009                                | Gyvenamujų (butų)    | 60.44  | 25777.58                                    | 4093.44<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4093.44</b> | 1599.19              | 31470.21 | 7252.8  | 24217.41   | 1.67  | Ne   | 2   | Ne   |          |  |  |  |  |  |
| 7.4                                     | Buto/patalpos numeris: 4 3898-8005-5010:0018                                | Gyvenamujų (butų)    | 45.85  | 19554.97                                    | 2046.72<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72</b> | 1213.14              | 22814.83 | 5502  | 17312.83   | 1.57  | Ne   | 1.88  | Ne   |          |  |  |  |  |  |
| 7.5                                     | Buto/patalpos numeris: 5 3898-8005-5010:0012                                | Gyvenamujų (butų)    | 32.61  | 13908.12                                    | 0<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4093.44</b>       | 862.83               | 14770.95 | 3913.2  | 10857.75   | 1.39  | Ne   | 1.67  | Ne   |          |  |  |  |  |  |
| 7.6                                     | Buto/patalpos numeris: 6 3898-8005-5010:0016                                | Gyvenamujų (butų)    | 60.44  | 25777.58                                    | 4093.44<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4093.44</b> | 1599.19              | 31470.21 | 7252.8  | 24217.41   | 1.67  | Ne   | 2   | Ne   |          |  |  |  |  |  |
| 7.7                                     | Buto/patalpos numeris: 7 3898-8005-5010:0006                                | Gyvenamujų (butų)    | 45.85  | 19554.97                                    | 2046.72<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72</b> | 1213.14              | 22814.83 | 5502  | 17312.83   | 1.57  | Ne   | 1.88  | Ne   |          |  |  |  |  |  |
| 7.8                                     | Buto/patalpos numeris: 8 3898-8005-5010:0023                                | Gyvenamujų (butų)    | 32.61  | 13908.12                                    | 0<br><b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4093.44</b>       | 862.83               | 14770.95 | 3913.2  | 10857.75   | 1.39  | Ne   | 1.67  | Ne   |          |  |  |  |  |  |

|      |   |                   |       |          |  |         |          |        |          |      |    |      |    |
|------|---|-------------------|-------|----------|--|---------|----------|--------|----------|------|----|------|----|
| 7.9  | Buto/patalpos numeris: 9 3898-8005-5010:0005  | Gyvenamujų (butų) | 60.44 | 25777.58 | 5704.82<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 929.64<br>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 681.74<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4093.44 | 1599.19 | 33081.59 | 7252.8 | 25828.79 | 1.78 | Ne | 2.14 | Ne |
| 7.10 | Buto/patalpos numeris: 10 3898-8005-5010:0003 | Gyvenamujų (butų) | 45.85 | 19554.97 | 2046.72<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72  | 1213.14 | 22814.83 | 5502   | 17312.83 | 1.57 | Ne | 1.88 | Ne |
| 7.11 | Buto/patalpos numeris: 11 3898-8005-5010:0008 | Gyvenamujų (butų) | 32.66 | 13929.45 | 0  | 864.13  | 14793.58 | 3919.2 | 10874.38 | 1.39 | Ne | 1.67 | Ne |
| 7.12 | Buto/patalpos numeris: 12 3898-8005-5010:0013 | Gyvenamujų (butų) | 60.44 | 25777.58 | 4093.44<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4093.44  | 1599.19 | 31470.21 | 7252.8 | 24217.41 | 1.67 | Ne | 2    | Ne |
| 7.13 | Buto/patalpos numeris: 13 3898-8005-5010:0011 | Gyvenamujų (butų) | 46.47 | 19819.4  | 2046.72<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72  | 1229.55 | 23095.67 | 5576.4 | 17519.27 | 1.57 | Ne | 1.88 | Ne |
| 7.14 | Buto/patalpos numeris: 14 3898-8005-5010:0022 | Gyvenamujų (butų) | 46.35 | 19768.22 | 2046.72<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72  | 1226.35 | 23041.29 | 5562   | 17479.29 | 1.57 | Ne | 1.88 | Ne |
| 7.15 | Buto/patalpos numeris: 15 3898-8005-5010:0002 | Gyvenamujų (butų) | 77.12 | 32891.58 | 4093.44<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4093.44  | 2040.5  | 39025.52 | 9254.4 | 29771.12 | 1.61 | Ne | 1.93 | Ne |
| 7.16 | Buto/patalpos numeris: 16 3898-8005-5010:0010 | Gyvenamujų (butų) | 46.47 | 19819.4  | 3658.1<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 929.64<br>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 681.74<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72  | 1229.55 | 24707.05 | 5576.4 | 19130.65 | 1.72 | Ne | 2.06 | Ne |
| 7.17 | Buto/patalpos numeris: 17 3898-8005-5010:0015 | Gyvenamujų (butų) | 46.35 | 19768.22 | 2046.72<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72  | 1226.35 | 23041.29 | 5562   | 17479.29 | 1.57 | Ne | 1.88 | Ne |

|      |   |                   |         |           |  |          |           |          |           |      |       |      |    |
|------|---|-------------------|---------|-----------|--|----------|-----------|----------|-----------|------|-------|------|----|
| 7.18 | Buto/patalpos numeris: 18 3898-8005-5010:0017 | Gyvenamųjų (butų) | 77.12   | 32891.58  | 7316.19<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1859.28<br>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1363.47<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4093.44 | 2040.5   | 42248.27  | 9254.4   | 32993.87  | 1.78 | Ne    | 2.14 | Ne |
| 7.19 | Buto/patalpos numeris: 19 3898-8005-5010:0021 | Gyvenamųjų (butų) | 46.47   | 19819.4   | 5866<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3137.54<br>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 681.74<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72     | 1229.55  | 26914.95  | 5576.4   | 21338.55  | 1.91 | Ne    | 2.29 | Ne |
| 7.20 | Buto/patalpos numeris: 20 3898-8005-5010:0024 | Gyvenamųjų (butų) | 46.35   | 19768.22  | 2046.72<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72  | 1226.35  | 23041.29  | 5562     | 17479.29  | 1.57 | Ne    | 1.88 | Ne |
| 7.21 | Buto/patalpos numeris: 21 3898-8005-5010:0019 | Gyvenamųjų (butų) | 77.12   | 32891.58  | 4093.44<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4093.44  | 2040.5   | 39025.52  | 9254.4   | 29771.12  | 1.61 | Ne    | 1.93 | Ne |
| 7.22 | Buto/patalpos numeris: 22 3898-8005-5010:0001 | Gyvenamųjų (butų) | 46.47   | 19819.4   | 2046.72<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72  | 1229.55  | 23095.67  | 5576.4   | 17519.27  | 1.57 | Ne    | 1.88 | Ne |
| 7.23 | Buto/patalpos numeris: 23 3898-8005-5010:0014 | Gyvenamųjų (butų) | 46.35   | 19768.22  | 5865.91<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3137.45<br>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 681.74<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72  | 1226.35  | 26860.48  | 5562     | 21298.48  | 1.91 | Ne    | 2.29 | Ne |
| 7.24 | Buto/patalpos numeris: 24 3898-8005-5010:0020 | Gyvenamųjų (butų) | 77.12   | 32891.58  | 7316.19<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1859.28<br>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1363.47<br>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4093.44 | 2040.5   | 42248.27  | 9254.4   | 32993.87  | 1.78 | Ne    | 2.14 | Ne |
| 7.25 | Iš viso:                                      |                   | 1235.41 | 526900.81 | 74614.89   | 32687.54 | 634203.24 | 148249.2 | 485954.04 | 38.8 | 46.52 |      |    |