

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Danutė Astašauskaitė
Investicijų plano užsakovas: Daugiabučio namo savininkų bendrija
"Dzūkų - 38"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	UAB "MEPCO"
IP rengėjo el. paštas	info@mepco.lt
IP rengėjo Tel. Nr.	+37068565109
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Danutė Astašauskaitė
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	Danutė
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	Astašauskaitė
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	IP rengimo vadovas

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	3898-6000-6017
Pastato adresas	Varėna, Dzūkų g. 38
Statybos pabaigos metai	1986
Pastato aukštų skaičius	5
Pastato naudingasis plotas, m2	2271.01
Pastato šildomas plotas, m2	2472.76
Esama pastato energinio naudingumo klasė	

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	3070	Lauko sienos 2155 m2, balkono sienos 915 m2
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	300	
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	790	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	135	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	133	
Langų plotas, iš jų:	m ²	304.02	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	299.06	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	40	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	40	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	63.34	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	63.34	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	32	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	32	
Langų plotas, iš jų:	m ²	62.67	

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	62.67	
Lauko durų skaičius	vnt.	6	3 išorės durys, 3 rūsio durys
Lauko durų plotas	m ²	16	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	565	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.7	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Išorės sienos – silikatinių plytų mūras. Sienos neapšiltintos, neatitinka dabartinių norminių reikalavimų. Sienų viršuje dėl atmosferos poveikio matomos nubyrėjusios plytos.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengta bituminė danga. Stogo danga neatnaujinta. Vidinė lietaus kanalizacija neatnaujinta.
Langai butuose ir kitose patalpose	Didžioji dalis langų ir balkono durų butuose pakeisti naujais PVC profilio langais su vien kamerinių stiklo paketu, keli likę seni, mediniais rėmais.
Langai bendro naudojimo patalpose	Laiptinių langai PVC profilių, su stiklo paketais. Rūsio langai PVC profilio.
Pastato lauko ir tamburo durys	Lauko durys metalinės. Rūsio durys metalinės. Tambūro durų nėra.
Pastato rūsiai ir grindys ant grunto	Perdanga iš surenkamų g/b plokščių, fizinė būklė patenkinama, tačiau neįrengtas papildomas termoizoliacinis sluoksnis, todėl šaltuoju metų laiku patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.
Pastato šildymo sistemos	Pastatas šildomas centralizuotai nuo miesto šilumos tinklų, šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Šilumos punktas automatizuotas su šilumokaičiu karštam vandeniui ruošti, lauko temperatūros jutikliu. Magistraliniai vamzdynai patenkinami, šilumos izoliacija vietomis nesandari. Stovai patenkinami. Šildymo prietaisai seni, be termostatų.
Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Vamzdynai buvo kažkiek tvarkomi. Magistralinių vamzdynų šilumos izoliacijos būklė patenkinama. Stovai neapšiltinti.
Pastato šalto vandens sistema	Vanduo tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų. Vandentiekio vamzdynai buvo keisti.
Pastato vėdinimo sistema	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.
Priešgaisrinė sistema	Namo gyventojai individualiai įsirengę dūmų detektorius.
Elektros sistema	Elektros instaliacija tvarkyta. Apšvietimui naudojamos neefektyvios lemputės, yra automatinis jutiklis.
Žaibosauga	Sena
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinės būklė patenkinama

Paketo, 1 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	2271.01

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.	Į darbų kiekį įtrauktas laiptinių aikštelių sutvarkymas	m²	12	187.36 €	2248.32 €	2720.47 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Apšiltinimas į gruntą 0,6 m	m²	130	115.46 €	15009.8 €	18161.86 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas.	$U \leq 0.22 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$	m²	170	133.69 €	22727.3 €	27500.03 €
Sienų šiltinimas							
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.		m	9	76.97 €	692.73 €	838.2 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Išorinės sienos. $U \leq 0.18 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$	m²	2155	141.18 €	304242.9 €	368133.91 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Sienos balkonuose. $U \leq 0.20 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$	m²	915	123.55 €	113048.25 €	136788.38 €
Vėsinimo įrenginių, sumontuotų ant išorinės pastato sienos, perkėlimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Agregatų ir atraminių konstrukcijų demontavimas. 2. Atraminių konstrukcijų montavimas. 3. Agregatų montavimas, prijungimas prie ortakių sistemų ir elektros tinklų. 4. Sumontuotų agregatų bandymas.		vnt	1	146.65 €	146.65 €	177.45 €

Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.	Šiltinami apatinio aukšto balkonų apačia.	m²	66	72.82 €	4806.12 €	5815.41 €
Balkonų aptvėrimų šiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 3. Lenktų profilių tvirtinimas prie balkono konstrukcijų. 4. Balkono aptvėrimų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacines plokštes. 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas.	Šiltinami būtų balkonų aptvėrimai.	m²	280	114.01 €	31922.8 €	38626.59 €
Mūro sienų konstrukcijų stiprinimas injektuojant skiediniu (pažeisto paviršiaus).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Fasadų įtrukusių paviršių valymas. 2. Skylių žymėjimas, gręžimas. 3. Injektavimas. 4. Karkaso, tinklo įrengimas tinkavimui. 5. Paviršių tinkavimas, išlyginimas.	Darbo kiekis tikslinamas darbo projekto metu.	m²	15	268.39 €	4025.85 €	4871.28 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,36≥U≥0,26 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	U ≤ 0.36 W/m2*K	m²	565	41.01 €	23170.65 €	28036.49 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Pagal vieningą projektą stiklinami balkonai nuo turėklo iki perdangos.	m²	315	216.86 €	68310.9 €	82656.19 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas –1,3>U≥1,1 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiami rūsio langai su varstymo funkcija.	m²	11.34	314.77 €	3569.49 €	4319.08 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiamos laiptinės durys ir rūsio durys. Durų U ≤1.4 W/m2*K	m²	16	529.39 €	8470.24 €	10248.99 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Įstatomos tambūro durys	m²	10	385.29 €	3852.9 €	4662.01 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Keičiami 16 buto 2 langai. Langų U ≤ 0,9 W/m2*K	m²	4.96	341.84 €	1695.53 €	2051.59 €
Stogų atnaujinimas							

Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,25 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Stogo $U \leq 0.15 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$	m²	790	114.14 €	90170.6 €	109106.43 €
Balkonų stogelių apšiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Viršutinio aukšto balkonų stogelių šiltinimas	m2	77	119.38 €	9192.26 €	11122.63 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtyną montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		butas	40	132.3 €	5292 €	6403.32 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m² rūsio ploto	565	18.94 €	10701.1 €	12948.33 €
Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.		vnt.	280	1461.18 €	409130.4 €	495047.78 €
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		laiptinė	3	485.56 €	1456.68 €	1762.58 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.		vnt	23	231.38 €	5321.74 €	6439.31 €
Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	304	36.98 €	11241.92 €	13602.72 €
Šildymo sistemos remontas							
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	30	285.47 €	8564.1 €	10362.56 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	434	29.29 €	12711.86 €	15381.35 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		kW	148	127.79 €	18912.92 €	22884.63 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 400kW iki 500kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	444	42.98 €	19083.12 €	23090.58 €

Termostatinių vožtuvų ir apvadų susiaurinimų montavimas esamuose vienvamzdės šildymo sistemos radiatorių apvaduose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dviegių termostatinių vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas apvaduose. 3. Esamų trieigių reguliavimo vožtuvų apvaduose užaklinimas.		kompl.	138	116.72 €	16107.36 €	19489.91 €
Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	30	70.19 €	2105.7 €	2547.9 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	40	126.3 €	5052 €	6112.92 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.		kW	4	1387.83 €	5551.32 €	6717.1 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	30	82.33 €	2469.9 €	2988.58 €
Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	45	60.55 €	2724.75 €	3296.95 €
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		m	47	44.61 €	2096.67 €	2536.97 €
Iš viso:							1507450.48 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	30	75.98 €	2279.4 €	2758.07 €
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	152	58.46 €	8885.92 €	10751.96 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							

Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	m	152	36.51 €	5549.52 €	6714.92 €
Iš viso:						20224.95 €

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	707703.91	286.2	192.84	93.36		
Paketo rodikliai	B klasė	347323.87	140.46	50.46	90	50.92	83.97

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	1527675.43 €	672.69 €/m2
4.2.	Iš jų:		
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1507450.48 €	663.78 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	122634.54 €	
4.5.	Iš jų:		
4.6.	Projekto administravimas	36790.36 €	16.2 €/m2
4.7.	Iš viso:	1650309.97 €	726.69 €/m2
4.8.	Rezervas	305535.09 €	134.54 €/m2

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eilės Nr.	Pastato naudingas plotas (m2)	Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)
4.1.1.	2271.01	54 €	122634.54 €/m2

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eilės Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	55 %	67449 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	15 %	18395.18 €
4.2.3.	Projekto administravimas	30 %	36790.36 €
4.2.4.	Iš viso:	100 %	122634.54 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eilės Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	1631.08 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	0 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	0 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	0 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	0 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	0 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	2800 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	3500 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	1400 €
4.3.10.	Projektiniai pasiūlymai, Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą), Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt., Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės, Techninio darbo projekto ekspertizė	58117.92 €
4.3.11.	Iš viso:	67449 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eilės Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)*	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	25 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	9197.59 €
4.4.2.	25 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	9197.59 €
4.4.3.	30 %	Vykdant statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	11037.11 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	7358.07 €
4.4.5.	100 %	Iš viso:	36790.36 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eilės Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	67449 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	18395.18 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	36790.36 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas	0 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	37	
Atėmus valstybės paramą	Metais	35	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	35	
Atėmus valstybės paramą	Metais	27	

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eiles Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1527412.62 €	92.57 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	122634.54 €	7.43 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.	Iš viso:	1650047.16 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eilės Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	122634.54 €	54 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	61317.27 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	36790.36 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	24526.91 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinių efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	261166.15 €	115 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	Iš viso:	383800.69 €		

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eilės Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka?	Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičiavus numatomą rezervą Eur/m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka, įskaičiavus numatomą rezervą	Pastabos
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:							
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur									
Gyvenamosios paskirties patalpos														
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 3898-6000-6017:0027	Gyvenamųjų (butų)	52.96	33178.4	1574.4 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1574.4	471.65	35224.45	6090.4	29134.05	2.29	Ne	2.75	Ne	
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 3898-6000-6017:0011	Gyvenamųjų (butų)	33.2	20799.15	2361.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6	295.67	23456.42	3818	19638.42	2.46	Ne	2.95	Ne	
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 3898-6000-6017:0019	Gyvenamųjų (butų)	52.65	32984.19	1574.4 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1574.4	468.88	35027.47	6054.75	28972.72	2.29	Ne	2.75	Ne	
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 3898-6000-6017:0030	Gyvenamųjų (butų)	52.76	33053.11	1574.4 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1574.4	469.85	35097.36	6067.4	29029.96	2.29	Ne	2.75	Ne	
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 3898-6000-6017:0037	Gyvenamųjų (butų)	33.88	21225.16	2361.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6	301.72	23888.48	3896.2	19992.28	2.46	Ne	2.95	Ne	
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 3898-6000-6017:0036	Gyvenamųjų (butų)	52.65	32984.19	1574.4 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1574.4	468.88	35027.47	6054.75	28972.72	2.29	Ne	2.75	Ne	
7.7	Buto/patalpos numeris: 7 3898-6000-6017:0015	Gyvenamųjų (butų)	53.56	33554.29	1574.4 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1574.4	476.99	35605.68	6159.4	29446.28	2.29	Ne	2.75	Ne	
7.8	Buto/patalpos numeris: 8 3898-6000-6017:0006	Gyvenamųjų (butų)	33.04	20698.91	2361.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6	294.23	23354.74	3799.6	19555.14	2.47	Ne	2.96	Ne	
7.9	Buto/patalpos numeris: 9 3898-6000-6017:0016	Gyvenamųjų (butų)	51.82	32464.21	1574.4 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1574.4	461.49	34500.1	5959.3	28540.8	2.29	Ne	2.75	Ne	

7.10	Buto/patalpos numeris: 10 3898-6000- 6017:0008	Gyvenamųjų (butų)	52.89	33134.55	1574.4 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1574.4	471.02	35179.97	6082.35	29097.62	2.29	Ne	2.75	Ne	
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 3898-6000- 6017:0032	Gyvenamųjų (butų)	33.85	21206.36	2361.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6	301.45	23869.41	3892.75	19976.66	2.46	Ne	2.95	Ne	
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 3898-6000- 6017:0035	Gyvenamųjų (butų)	52.76	33053.11	1574.4 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1574.4	469.85	35097.36	6067.4	29029.96	2.29	Ne	2.75	Ne	
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 3898-6000- 6017:0034	Gyvenamųjų (butų)	52.33	32783.72	1574.4 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1574.4	466.02	34824.14	6017.95	28806.19	2.29	Ne	2.75	Ne	
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 3898-6000- 6017:0029	Gyvenamųjų (butų)	33.87	21218.89	2361.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6	301.63	23882.12	3895.05	19987.07	2.46	Ne	2.95	Ne	
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 3898-6000- 6017:0004	Gyvenamųjų (butų)	52.01	32583.25	1574.4 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1574.4	463.17	34620.82	5981.15	28639.67	2.29	Ne	2.75	Ne	
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 3898-6000- 6017:0040	Gyvenamųjų (butų)	52.66	32990.46	3626 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2051.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1574.4	468.96	37085.42	6055.9	31029.52	2.46	Ne	2.95	Ne	
7.17	Buto/patalpos numeris: 17 3898-6000- 6017:0038	Gyvenamųjų (butų)	52.54	32915.28	2361.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6	467.9	35744.78	6042.1	29702.68	2.36	Ne	2.83	Ne	
7.18	Buto/patalpos numeris: 18 3898-6000- 6017:0001	Gyvenamųjų (butų)	66.99	41967.92	2361.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6	596.58	44926.1	7703.85	37222.25	2.32	Ne	2.78	Ne	
7.19	Buto/patalpos numeris: 19 3898-6000- 6017:0005	Gyvenamųjų (butų)	52.63	32971.66	1574.4 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1574.4	468.69	35014.75	6052.45	28962.3	2.29	Ne	2.75	Ne	
7.20	Buto/patalpos numeris: 20 3898-6000- 6017:0002	Gyvenamųjų (butų)	53.02	33215.99	2361.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6	472.17	36049.76	6097.3	29952.46	2.35	Ne	2.82	Ne	
7.21	Buto/patalpos numeris: 21 3898-6000- 6017:0020	Gyvenamųjų (butų)	66.29	41529.39	2361.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6	590.35	44481.34	7623.35	36857.99	2.32	Ne	2.78	Ne	

7.22	Buto/patalpos numeris: 22 3898-6000- 6017:0018	Gyvenamųjų (butų)	52.93	33159.61	1574.4 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1574.4	471.36	35205.37	6086.95	29118.42	2.29	Ne	2.75	Ne	
7.23	Buto/patalpos numeris: 23 3898-6000- 6017:0007	Gyvenamųjų (butų)	53	33203.46	2361.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6	471.99	36037.05	6095	29942.05	2.35	Ne	2.82	Ne	
7.24	Buto/patalpos numeris: 24 3898-6000- 6017:0003	Gyvenamųjų (butų)	65.12	40796.4	2361.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6	579.93	43737.93	7488.8	36249.13	2.32	Ne	2.78	Ne	
7.25	Buto/patalpos numeris: 25 3898-6000- 6017:0014	Gyvenamųjų (butų)	52.48	32877.69	1574.4 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1574.4	467.36	34919.45	6035.2	28884.25	2.29	Ne	2.75	Ne	
7.26	Buto/patalpos numeris: 26 3898-6000- 6017:0022	Gyvenamųjų (butų)	55.12	34531.6	2361.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6	490.88	37384.08	6338.8	31045.28	2.35	Ne	2.82	Ne	
7.27	Buto/patalpos numeris: 27 3898-6000- 6017:0031	Gyvenamųjų (butų)	66.84	41873.95	2361.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6	595.24	44830.79	7686.6	37144.19	2.32	Ne	2.78	Ne	
7.28	Buto/patalpos numeris: 28 3898-6000- 6017:0025	Gyvenamųjų (butų)	52.68	33002.99	1574.4 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1574.4	469.14	35046.53	6058.2	28988.33	2.29	Ne	2.75	Ne	
7.29	Buto/patalpos numeris: 29 3898-6000- 6017:0033	Gyvenamųjų (butų)	53.24	33353.82	2361.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6	474.13	36189.55	6122.6	30066.95	2.35	Ne	2.82	Ne	
7.30	Buto/patalpos numeris: 30 3898-6000- 6017:0021	Gyvenamųjų (butų)	66.85	41880.21	2361.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6	595.34	44837.15	7687.75	37149.4	2.32	Ne	2.78	Ne	
7.31	Buto/patalpos numeris: 31 3898-6000- 6017:0039	Gyvenamųjų (butų)	64.55	40439.31	2361.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6	574.85	43375.76	7423.25	35952.51	2.32	Ne	2.78	Ne	
7.32	Buto/patalpos numeris: 32 3898-6000- 6017:0023	Gyvenamųjų (butų)	77.87	48784.03	2361.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6	693.47	51839.1	8955.05	42884.05	2.29	Ne	2.75	Ne	
7.33	Buto/patalpos numeris: 33 3898-6000- 6017:0017	Gyvenamųjų (butų)	64.75	40564.61	2361.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6	576.63	43502.84	7446.25	36056.59	2.32	Ne	2.78	Ne	

7.34	Buto/patalpos numeris: 34 3898-6000- 6017:0024	Gyvenamųjų (butų)	78.92	49441.83	2361.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6	702.84	52506.27	9075.8	43430.47	2.29	Ne	2.75	Ne	
7.35	Buto/patalpos numeris: 35 3898-6000- 6017:0010	Gyvenamųjų (butų)	63.26	39631.15	2361.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6	563.37	42556.12	7274.9	35281.22	2.32	Ne	2.78	Ne	
7.36	Buto/patalpos numeris: 36 3898-6000- 6017:0028	Gyvenamųjų (butų)	76.58	47975.87	2361.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6	681.99	51019.46	8806.7	42212.76	2.3	Ne	2.76	Ne	
7.37	Buto/patalpos numeris: 37 3898-6000- 6017:0009	Gyvenamųjų (butų)	66.76	41823.83	2361.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6	594.53	44779.96	7677.4	37102.56	2.32	Ne	2.78	Ne	
7.38	Buto/patalpos numeris: 38 3898-6000- 6017:0012	Gyvenamųjų (butų)	78.08	48915.59	2361.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6	695.35	51972.54	8979.2	42993.34	2.29	Ne	2.75	Ne	
7.39	Buto/patalpos numeris: 39 3898-6000- 6017:0026	Gyvenamųjų (butų)	64.22	40232.57	2361.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6	571.92	43166.09	7385.3	35780.79	2.32	Ne	2.78	Ne	
7.40	Buto/patalpos numeris: 40 3898-6000- 6017:0013	Gyvenamųjų (butų)	79.4	49742.54	2361.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6	707.1	52811.24	9131	43680.24	2.29	Ne	2.75	Ne	
7.41	Iš viso:		2271.01	1422743.26	84707.6	20224.57	1527675.43	261166.15	1266509.27	93.25	111.88			

Paketo, 2 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	2271.01

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.	Į darbų kiekį įtrauktas laiptinių aikštelių sutvarkymas	m²	12	187.36 €	2248.32 €	2720.47 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	Rekuperatoriaus šilumos atgavimo efektyvumas $\geq 65\%$ (efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal EN 13141-8), esant maksimaliam oro debitui. Po vieną mini rekuperatorių montuojama kiekviename gyvenamajame kambaryje, kurie sujungiami į bendrą sistemą. Oro kaitos užtikrinimas m³/val. vertinamas projektavimo metu. Rekuperatorių kiekis ir sprendimai tikslinami rengiant projektą.	vnt	95	1695.76 €	161097.2 €	194927.61 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Apšiltinimas į gruntą 0,6 m	m²	130	115.46 €	15009.8 €	18161.86 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	$U \leq 0.22 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$	m²	170	176.1 €	29937 €	36223.77 €
Sienų šiltinimas							
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.		m	9	76.97 €	692.73 €	838.2 €

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Išorinės sienos. U ≤ 0.18 W/m²·K	m²	2155	164.59 €	354691.45 €	429176.65 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,25>U≥0,18 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Sienos balkonuose. U ≤ 0.20 W/m²·K	m²	915	123.55 €	113048.25 €	136788.38 €
Vėsinimo įrenginių, sumontuotų ant išorinės pastato sienos, perkėlimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Agregatų ir atraminių konstrukcijų demontavimas. 2. Atraminių konstrukcijų montavimas. 3. Agregatų montavimas, prijungimas prie ortakių sistemų ir elektros tinklų. 4. Sumontuotų agregatų bandymas.		vnt	1	146.65 €	146.65 €	177.45 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.	Šiltinami apatinio aukšto balkonų apačia.	m²	66	72.82 €	4806.12 €	5815.41 €
Balkonų aptvėrimų šiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 3. Lenktų profilių tvirtinimas prie balkono konstrukcijų. 4. Balkono aptvėrimų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacines plokštes. 5 Apdailinių plokščių tvirtinimas.	Šiltinami būtų balkonų aptvėrimai.	m²	280	114.01 €	31922.8 €	38626.59 €
Mūro sienų konstrukcijų stiprinimas injektuojant skiediniu (pažeisto paviršiaus).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Fasadų įtrukusių paviršių valymas. 2. Skylių žymėjimas, gręžimas. 3. Injektavimas. 4. Karkaso, tinklo įrengimas tinkavimui. 5. Paviršių tinkavimas, išlyginimas.	Darbo kiekis tikslinamas darbo projekto metu.	m²	15	268.39 €	4025.85 €	4871.28 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,36≥U≥0,26 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	U ≤ 0.36 W/m²·K	m²	565	41.01 €	23170.65 €	28036.49 €
Stogų atnaujinimas							

Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,25 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Stogo $U \leq 0.15 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$	m²	790	114.14 €	90170.6 €	109106.43 €
Balkonų stogelių apšiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių pakojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Viršutinio aukšto balkonų stogelių šiltinimas	m2	77	119.38 €	9192.26 €	11122.63 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Pagal vieningą projektą stiklinami balkonai nuo turėko iki perdangos.	m²	315	216.86 €	68310.9 €	82656.19 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiami rūsio langai su varstymo funkcija.	m²	11.34	314.77 €	3569.49 €	4319.08 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiamos laiptinės durys ir rūsio durys. Durų $U \leq 1.4 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$	m²	16	529.39 €	8470.24 €	10248.99 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 > U \geq 1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Įstatomos tambūro durys	m²	10	385.29 €	3852.9 €	4662.01 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Keičiami 16 buto 2 langai. Langų $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$	m²	4.96	341.84 €	1695.53 €	2051.59 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinio jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinio jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		butas	40	132.3 €	5292 €	6403.32 €

[illegible]

Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	30	285.47 €	8564.1 €	10362.56 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	434	29.29 €	12711.86 €	15381.35 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		kW	148	127.79 €	18912.92 €	22884.63 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 400kW iki 500kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	444	42.98 €	19083.12 €	23090.58 €
Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.		vnt.	138	56.05 €	7734.9 €	9359.23 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	840	28.02 €	23536.8 €	28479.53 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	40	126.3 €	5052 €	6112.92 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.		kW	4	1387.83 €	5551.32 €	6717.1 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	30	82.33 €	2469.9 €	2988.58 €

Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	45	60.55 €	2724.75 €	3296.95 €
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		m	47	44.61 €	2096.67 €	2536.97 €
Iš viso:							1860216.6 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	30	75.98 €	2279.4 €	2758.07 €
Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	152	58.46 €	8885.92 €	10751.96 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	322	46.83 €	15079.26 €	18245.9 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	152	36.51 €	5549.52 €	6714.92 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	322	58.15 €	18724.3 €	22656.4 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų aptaisymas apdailos plytelėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Išmušų užtaisymas. 2. Paviršiaus gruntavimas. 3. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis. 4. Naujų grindjuosčių įrengimas.	Laiptinių aikštelių aptaisymas plytelėmis. Dėl laiptų aptaisymo plytelėmis tikslintis darbo projekto metu.	m²	220	85.94 €	18906.8 €	22877.23 €

Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.	Sutvarkoma rūšio grindų danga bendrose erdvėse.	m²	155	12.71 €	1970.05 €	2383.76 €	
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių riškiu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.		m²	180	7.51 €	1351.8 €	1635.68 €	
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m²	220	15.44 €	3396.8 €	4110.13 €	
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	55 m2 rūšio įėjimo dažymas (3 rūšio įėjimai).	m²	580	12.61 €	7313.8 €	8849.7 €	
							Iš viso:	100983.75 €

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	707703.91	286.2	192.84	93.36		
Paketo rodikliai	B klasė	264610.05	107.01	49.53	57.48	62.61	103.24

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	1961200.35 €	863.58 €/m2
4.2.	Iš jų:		
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1860216.6 €	819.11 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	122634.54 €	
4.5.	Iš jų:		
4.6.	Projekto administravimas	36790.36 €	16.2 €/m2
4.7.	Iš viso:	2083834.89 €	917.58 €/m2
4.8.	Rezervas	392240.07 €	172.72 €/m2

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eilės Nr.	Pastato naudingas plotas (m2)	Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)
4.1.1.	2271.01	54 €	122634.54 €/m2

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eilės Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	55 %	67449 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	15 %	18395.18 €
4.2.3.	Projekto administravimas	30 %	36790.36 €
4.2.4.	Iš viso:	100 %	122634.54 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eilės Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	1631.08 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	0 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	0 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	0 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	0 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	0 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	2800 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	3500 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	1400 €
4.3.10.	Projektiniai pasiūlymai, Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą), Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt., Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės, Techninio darbo projekto ekspertizė	58117.92 €
4.3.11.	Iš viso:	67449 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eilės Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)*	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	25 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	9197.59 €
4.4.2.	25 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	9197.59 €
4.4.3.	30 %	Vykdant statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	11037.11 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	7358.07 €
4.4.5.	100 %	Iš viso:	36790.36 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eilės Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	67449 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	18395.18 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	36790.36 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas	0 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	40	
Atėmus valstybės paramą	Metais	38	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	38	
Atėmus valstybės paramą	Metais	30	

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eiles Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1961200.35 €	94.11 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	122634.54 €	5.89 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.	Iš viso:	2083834.89 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eilės Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	122634.54 €	54 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	61317.27 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	36790.36 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	24526.91 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinių efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	261166.15 €	115 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	Iš viso:	383800.69 €		

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eilės Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka?	Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičiavus numatomą rezervą Eur/m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka, įskaičiavus numatomą rezervą	Pastabos
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:							
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur									
Gyvenamosios paskirties patalpos														
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 3898-6000-6017:0027	Gyvenamųjų (butų)	52.96	39260.44	3510.4 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1574.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1936	2354.94	45125.78	6090.4	39035.38	3.07	Ne	3.68	Ne	
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 3898-6000-6017:0011	Gyvenamųjų (butų)	33.2	24611.91	3329.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 968	1476.28	29417.79	3818	25599.79	3.21	Ne	3.85	Ne	
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 3898-6000-6017:0019	Gyvenamųjų (butų)	52.65	39030.63	3510.4 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1574.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1936	2341.11	44882.14	6054.75	38827.39	3.07	Ne	3.68	Ne	
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 3898-6000-6017:0030	Gyvenamųjų (butų)	52.76	39112.18	3510.4 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1574.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1936	2345.95	44968.53	6067.4	38901.13	3.07	Ne	3.68	Ne	
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 3898-6000-6017:0037	Gyvenamųjų (butų)	33.88	25116.01	3329.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 968	1506.48	29952.09	3896.2	26055.89	3.2	Ne	3.84	Ne	
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 3898-6000-6017:0036	Gyvenamųjų (butų)	52.65	39030.63	3510.4 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1574.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1936	2341.11	44882.14	6054.75	38827.39	3.07	Ne	3.68	Ne	
7.7	Buto/patalpos numeris: 7 3898-6000-6017:0015	Gyvenamųjų (butų)	53.56	39705.24	3510.4 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1574.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1936	2381.6	45597.24	6159.4	39437.84	3.07	Ne	3.68	Ne	

7.8	Buto/patalpos numeris: 8 3898-6000-6017:0006	Gyvenamųjų (butų)	33.04	24493.3	3329.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 968	1469.11	29292.01	3799.6	25492.41	3.21	Ne	3.85	Ne	
7.9	Buto/patalpos numeris: 9 3898-6000-6017:0016	Gyvenamųjų (butų)	51.82	38415.33	3510.4 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1574.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1936	2304.25	44229.98	5959.3	38270.68	3.08	Ne	3.7	Ne	
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 3898-6000-6017:0008	Gyvenamųjų (butų)	52.89	39208.55	3510.4 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1574.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1936	2351.81	45070.76	6082.35	38988.41	3.07	Ne	3.68	Ne	
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 3898-6000-6017:0032	Gyvenamųjų (butų)	33.85	25093.77	3329.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 968	1505.16	29928.53	3892.75	26035.78	3.2	Ne	3.84	Ne	
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 3898-6000-6017:0035	Gyvenamųjų (butų)	52.76	39112.18	3510.4 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1574.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1936	2345.95	44968.53	6067.4	38901.13	3.07	Ne	3.68	Ne	
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 3898-6000-6017:0034	Gyvenamųjų (butų)	52.33	38793.41	3510.4 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1574.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1936	2326.87	44630.68	6017.95	38612.73	3.07	Ne	3.68	Ne	
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 3898-6000-6017:0029	Gyvenamųjų (butų)	33.87	25108.59	3329.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 968	1506.07	29944.26	3895.05	26049.21	3.2	Ne	3.84	Ne	
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 3898-6000-6017:0004	Gyvenamųjų (butų)	52.01	38556.19	3510.4 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1574.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1936	2312.63	44379.22	5981.15	38398.07	3.08	Ne	3.7	Ne	
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 3898-6000-6017:0040	Gyvenamųjų (butų)	52.66	39038.05	5562 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2051.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1574.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1936	2341.51	46941.56	6055.9	40885.66	3.24	Ne	3.89	Ne	

7.17	Buto/patalpos numeris: 17 3898-6000-6017:0038	Gyvenamųjų (butų)	52.54	38949.09	4297.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1936	2336.26	45582.95	6042.1	39540.85	3.14	Ne	3.77	Ne	
7.18	Buto/patalpos numeris: 18 3898-6000-6017:0001	Gyvenamųjų (butų)	66.99	49661.2	5265.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2978.72	57905.52	7703.85	50201.67	3.12	Ne	3.74	Ne	
7.19	Buto/patalpos numeris: 19 3898-6000-6017:0005	Gyvenamųjų (butų)	52.63	39015.81	3510.4 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1574.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1936	2340.2	44866.41	6052.45	38813.96	3.07	Ne	3.68	Ne	
7.20	Buto/patalpos numeris: 20 3898-6000-6017:0002	Gyvenamųjų (butų)	53.02	39304.92	4297.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1936	2357.57	45960.09	6097.3	39862.79	3.13	Ne	3.76	Ne	
7.21	Buto/patalpos numeris: 21 3898-6000-6017:0020	Gyvenamųjų (butų)	66.29	49142.27	5265.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2947.61	57355.48	7623.35	49732.13	3.13	Ne	3.76	Ne	
7.22	Buto/patalpos numeris: 22 3898-6000-6017:0018	Gyvenamųjų (butų)	52.93	39238.2	3510.4 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1574.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1936	2353.53	45102.13	6086.95	39015.18	3.07	Ne	3.68	Ne	
7.23	Buto/patalpos numeris: 23 3898-6000-6017:0007	Gyvenamųjų (butų)	53	39290.09	4297.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1936	2356.66	45944.35	6095	39849.35	3.13	Ne	3.76	Ne	
7.24	Buto/patalpos numeris: 24 3898-6000-6017:0003	Gyvenamųjų (butų)	65.12	48274.92	5265.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2895.61	56436.13	7488.8	48947.33	3.13	Ne	3.76	Ne	
7.25	Buto/patalpos numeris: 25 3898-6000-6017:0014	Gyvenamųjų (butų)	52.48	38904.61	3510.4 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1574.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1936	2333.53	44748.54	6035.2	38713.34	3.07	Ne	3.68	Ne	

7.26	Buto/patalpos numeris: 26 3898-6000-6017:0022	Gyvenamųjų (butų)	55.12	40861.7	4297.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1936	2450.98	47610.28	6338.8	41271.48	3.12	Ne	3.74	Ne	
7.27	Buto/patalpos numeris: 27 3898-6000-6017:0031	Gyvenamųjų (butų)	66.84	49550	5265.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2972.05	57787.65	7686.6	50101.05	3.12	Ne	3.74	Ne	
7.28	Buto/patalpos numeris: 28 3898-6000-6017:0025	Gyvenamųjų (butų)	52.68	39052.87	3510.4 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1574.4 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1936	2342.42	44905.69	6058.2	38847.49	3.07	Ne	3.68	Ne	
7.29	Buto/patalpos numeris: 29 3898-6000-6017:0033	Gyvenamųjų (butų)	53.24	39468.01	4297.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1936	2367.36	46132.97	6122.6	40010.37	3.13	Ne	3.76	Ne	
7.30	Buto/patalpos numeris: 30 3898-6000-6017:0021	Gyvenamųjų (butų)	66.85	49557.41	5265.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2972.56	57795.57	7687.75	50107.82	3.12	Ne	3.74	Ne	
7.31	Buto/patalpos numeris: 31 3898-6000-6017:0039	Gyvenamųjų (butų)	64.55	47852.37	5265.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2870.26	55988.23	7423.25	48564.98	3.13	Ne	3.76	Ne	
7.32	Buto/patalpos numeris: 32 3898-6000-6017:0023	Gyvenamųjų (butų)	77.87	57726.79	6233.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3872	3462.53	67422.92	8955.05	58467.87	3.13	Ne	3.76	Ne	
7.33	Buto/patalpos numeris: 33 3898-6000-6017:0017	Gyvenamųjų (butų)	64.75	48000.63	5265.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2879.15	56145.38	7446.25	48699.13	3.13	Ne	3.76	Ne	
7.34	Buto/patalpos numeris: 34 3898-6000-6017:0024	Gyvenamųjų (butų)	78.92	58505.18	6233.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3872	3509.29	68248.07	9075.8	59172.27	3.12	Ne	3.74	Ne	

7.35	Buto/patalpos numeris: 35 3898-6000- 6017:0010	Gyvenamųjų (butų)	63.26	46896.06	5265.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2812.9	54974.56	7274.9	47699.66	3.14	Ne	3.77	Ne	
7.36	Buto/patalpos numeris: 36 3898-6000- 6017:0028	Gyvenamųjų (butų)	76.58	56770.48	6233.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3872	3405.17	66409.25	8806.7	57602.55	3.13	Ne	3.76	Ne	
7.37	Buto/patalpos numeris: 37 3898-6000- 6017:0009	Gyvenamųjų (butų)	66.76	49490.69	5265.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2968.52	57724.81	7677.4	50047.41	3.12	Ne	3.74	Ne	
7.38	Buto/patalpos numeris: 38 3898-6000- 6017:0012	Gyvenamųjų (butų)	78.08	57882.46	6233.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3872	3471.92	67587.98	8979.2	58608.78	3.13	Ne	3.76	Ne	
7.39	Buto/patalpos numeris: 39 3898-6000- 6017:0026	Gyvenamųjų (butų)	64.22	47607.73	5265.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2855.62	55728.95	7385.3	48343.65	3.14	Ne	3.77	Ne	
7.40	Buto/patalpos numeris: 40 3898-6000- 6017:0013	Gyvenamųjų (butų)	79.4	58861.01	6233.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2361.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3872	3530.59	68625.2	9131	59494.2	3.12	Ne	3.74	Ne	
7.41	Iš viso:		2271.01	1683550.91	176667.6	100981.84	1961200.35	261166.15	1700034.2	124.82	149.76			