

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "VARĖNOS ŠILUMA"

Bendo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU
NAMU, ATASKAITA**

 2022-02-25 Nr. 1

 data

 Varėna

 (sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita: **2021 m.**Daugiabučio namo adresas: **Vytauto g. - 48****I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	1608.05	1608.05	2020.07.17 d. Įsakymas Nr. DV-572
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, sistemų ir liftų)	402.01	402.01	2021.04.27 d. Sprendimas Nr. T-IX-645
1.3.	Kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų, gedimų likvidavimas)	Faktinės išlaidos	628.10	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų. STR 1.03.07:2017
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		2638.16		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		2638.16		
Įsiskolinimai, Eur:		0.00		

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Vytauto 48	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Permoka	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	4841.63	0.05	1148.76	1149.92	1.16	0.00	628.10	5363.45	

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimantis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur.	Panaudota kitų lėšų (Šiaulių banko paskola, Eur)	
				Iš viso:		0.00	

IV SKYRIUS

NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų,	Panaudota kitų lėšų, (nurodyti lėšų šaltinį) Eur	
1	Įtampos dingimo gedimo radimas, įtampos atstatymas		14.04	14.04		UAB"Varėnos šiluma" Aktas Nr. VŠ-019E
2	Laiptinės durų spynos pakeitimas, išvadų demontavimas, ledo pašalinimas		28.07	28.07		UAB"Varėnos šiluma" Aktas Nr. VŠ-041S
3	Apšvietimo gedimo pašalinimas		14.04	14.04		UAB"Varėnos šiluma" Aktas Nr. VŠ-045E
4	Lietaus kanalizacijos išvadų ledo pašalinimas		14.04	14.04		UAB"Varėnos šiluma" Aktas Nr. VŠ-096S
5	Lietaus kanalizacijos remontas		54.75	54.75		UAB"Varėnos šiluma" Aktas Nr. VŠ-113S
6	Cirkuliacinio karšto vandens magistralės remontas		106.63	106.63		UAB"Varėnos šiluma" Aktas Nr. VŠS-006S
7	Vandentiekio stovo remontas		102.63	102.63		UAB"Varėnos vandenys" Aktas Nr.69
8	Magistralinis karšto vandentiekio remontas		293.90	293.90		UAB"Varėnos šiluma" Aktas Nr. VŠ-038
			Iš viso:	628.10		

V SKYRIUS

DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh;kWh/m	86.78	116.682	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	71.86	29.835	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1784	1767	

VI SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis): Būklė patenkinama

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai:

Daugiabučių administravimas - 0,07 eur/m² be PVM; Tarifas eksploatacijai (techninei priežiūrai) - 0,0175 eur/m² be PVM.

3) Kita: tel. 8 310 32056

Pastatų administravimo inžinierius

Bendro naudojimo objektų administratoriaus pareigos

Darius Kazakauskas