

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "VARĖNOS ŠILUMA"**

Bendo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA****2022-02-15**

data

Nr.

**1**

Varėna

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita: **2021 m.**Daugiabučio namo adresas: **Vasario-16 osios g. - 13****I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr.                                  | Išlaidų pavadinimas  | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos   |
|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b> |  |                                   |                                  |  |
| 1.1.                                      | Bendrojo naudojimo objektų administravimo  | 300.95                            | 300.95                           | 2020.07.17 d. Įsakymas Nr. DV-572  |
| 1.2.                                      | Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, sistemų ir liftų)                                      | 64.49                             | 64.49                            | 2021.04.27 d. Sprendimas Nr. T-IX-645  |
| 1.3.                                      | Kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)  |                                   |                                  |  |
| 2.  | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai  |                                   |                                  | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų  |
| 3.  | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų, gedimų likvidavimas) | Faktinės išlaidos                 | 17.71                            | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų. STR 1.03.07:2017 |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:      |  | <b>383.15</b>                     |                                  |  |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:           |  | <b>383.15</b>                     |                                  |  |
| Įsiskolinimai, Eur:                       |  | <b>0.00</b>                       |                                  |  |

**II SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

| Vasario 16-13       | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų           |                   |          |         |  | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------|---------|--|---------------------------------|---|----------|
|                     |                                     | Tarifas, Eur/m <sup>2</sup> | Planuota sukaupti | Sukaupta | Permoka | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) |                                 |   |          |
| 1                   | 2                                   | 3                           | 4                 | 5        | 6       | 7  | 8                               | 9   | 10       |
| Kaupiamosios įmokos | 683.39                              | 0.05                        | 214.80            | 221.07   | 6.27    | 0.00   | 17.71                           | 886.75  |          |

**III SKYRIUS**  
**PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimantis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                     |  | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-------------------|--|------------|---------|-------------------------------|--|---|
|          |                   |  | Planuota   | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų, Eur. | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius, Eur) |   |
|          |                   |  |            |         |                               |  |   |
|          |                   |  |            |         |                               |  |   |
| Iš viso: |                   |  |            |         |                               |  |   |

**IV SKYRIUS**  
**NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

| Eil. Nr.        | Darbų pavadinimas             | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas                |  | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|-----------------|-------------------------------|---|--------------------|--------------------------|--|---|
|                 |                               |   |                    | Panaudota sukauptų lėšų, | Panaudota kitų lėšų, (nurodyti lėšų šaltinį) Eur |   |
| 1               | Varveklių nuo stogo šalinimas |   | 17.71              | 17.71                    |  | Varėnos šiluma. Aktas Nr. VŠ-087S                                       |
| <b>Iš viso:</b> |                               |   |                    | <b>17.71</b>             |  |   |

**V SKYRIUS**  
**DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

| Eil. Nr. |  | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--|-----------|----------------|-------------------|----------|
| 1.       | Šiluma patalpoms šildyti                                   | MWh;kWh/m | 44.77          | 40.025            |          |
| 2.       | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh       | 16.17          | 10.098            |          |
| 3.       | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių            | MWh       |                |                   |          |
| 4.       | Elektros energija bendrosioms reikmėms                     | kWh       | 1116           | 1136              |          |

**VI SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis): Būklė patenkinama

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai:

Daugiabučių administravimas - 0,07 eur/m<sup>2</sup> be PVM; Tarifas eksploatacijai (techninei priežiūrai) - 0,015 eur/m<sup>2</sup> be PVM.

3) Kita: tel. 8 310 32056

.....  
Pastatų administravimo inžinierius

.....  
Bendro naudojimo objektų administratoriaus pareigos

.....  
Darius Kazakauskas