

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "VARĖNOS ŠILUMA"**

Bendo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA****2022-02-10**

data

Nr.

**1**

Varėna

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita: **2021 m.**Daugiabučio namo adresas: **J.Basanavičiaus g. - 1a****I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	1241.35	1241.35	2020.07.17 d. Įsakymas Nr. DV-572
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, sistemų ir liftų)	310.34	310.34	2021.04.27 d. Sprendimas Nr. T-IX-645
1.3.	Kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų, gedimų likvidavimas)	Faktinės išlaidos	1291.91	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų. STR 1.03.07:2017
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			<b>2843.60</b>	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			<b>2843.60</b>	
Įsiskolinimai, Eur:			<b>0.00</b>	

## II SKYRIUS

## LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Basanavičia us 1 a	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7- 8)	Pastab os
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinima s	Palūkanos (jei skaiciuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosi os įmokos	1617.55	0.05	1154.04	1034.22	119.82	0.00	1291.91	1359.86	

## III SKYRIUS

## PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimantis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur.	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius, Eur)	
Iš viso:							

**IV SKYRIUS**  
**NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų,	Panaudota kitų lėšų, (nurodyti lėšų šaltinį ) Eur	
1	Kanalizacijos tinklo valymas		66.57	66.57		UAB"Varėnos vandenys" Aktas Nr. 1
3	Vandentiekio stovo remontas		152.17	152.17		UAB"Varėnos vandenys" Aktas Nr. 5
2	Kanalizacijos tinklo valymas		48.28	48.28		UAB"Varėnos vandenys" Aktas Nr. 6
4	Avarinės instaliacijos remontas. Apšvietimo gedimo pašalinimas.		181.65	181.65		UAB"Varėnos šiluma" Aktas Nr. VŠ-003E
5	Langų šilumos punkte užsandarinimas		83.79	83.79		UAB"Varėnos šiluma" Aktas Nr. VŠ-005S
6	Kanalizacijos tinklo valymas		43.87	43.87		UAB"Varėnos vandenys" Aktas Nr. 24
7	Šalto vandens įvado, remontas. Statybiniai darbai.		229.40	229.40		UAB"Varėnos šiluma" Aktas Nr. VŠ-048S
8	Karšto ir šalto vandens ruošimo sistemų remonto darbai		202.63	202.63		UAB"Varėnos šiluma" Aktas Nr. 2021/02/12
9	Kanalizacijos tinklo valymas		78.29	78.29		UAB"Varėnos vandenys" Aktas Nr. 47
10	Kanalizacijos tinklo valymas, 1 aukšto stovas		26.91	26.91		UAB"Varėnos vandenys" Aktas Nr. 65
11	Kanalizacijos tinklo valymas		40.90	40.90		UAB"Varėnos vandenys" Aktas Nr. 60
13	Kanalizacijos tinklo valymas, 1 aukšto stovas		34.94	34.94		UAB"Varėnos vandenys" Aktas Nr. 86
14	Kanalizacijos tinklo valymas, 1 aukšto stovas		102.51	102.51		UAB"Varėnos vandenys" Aktas Nr. 99
				<b>1291.91</b>		

## V SKYRIUS

## DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh;kWh/m	178.42	242.105	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	5.86	61.047	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	4402	2435	

## VI SKYRIUS

## KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis): Būklė patenkinama

---

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai:

Daugiabučių administravimas - 0,07 eur/m<sup>2</sup> be PVM; Tarifas eksploatacijai (techninei priežiūrai) - 0,0175 eur/m<sup>2</sup> be PVM.

---

3) Kita: tel. 8 310 32056

---

Pastatų administravimo inžinierius

Bendro naudojimo objektų administratoriaus pareigos

Darius Kazakauskas