

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "VARĖNOS ŠILUMA"

Bendo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMŲ NAMŲ,
ATASKAITA**

 2022-02-07 Nr. 1

 data

 Varėna

 (sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita: **2021 m.**Daugiabučio namo adresas: **Dzūkų g. - 34****I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	1881.93	1881.93	2020.07.17 d. Įsakymas Nr. DV-572
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, sistemų ir liftų)	470.48	470.48	2021.04.27 d. Sprendimas Nr. T-IX-645
1.3.	Kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų, gedimų likvidavimas)	Faktinės išlaidos	603.20	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų. STR 1.03.07:2017
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			2955.61	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			2955.61	
Įsiskolinimai, Eur:			0.00	

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Džukų 34	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	5083.68	0.05	1344.00	1311.73	32.27	0.00	603.20	5792.21	

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimantis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur.	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius, Eur)	
			Iš viso:		0		

IV SKYRIUS

NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų,	Panaudota kitų lėšų, (nurodyti lėšų šaltinį) Eur	
1	Vandentiekio stovo remontas, įvadinio ventilio keitimas		205.77	205.77		UAB"Varėnos vandenys" Aktas Nr. 12
2	Apšvietimo gedimo pašalinimas		9.20	9.20		UAB"Varėnos šiluma" Aktas. Nr. VŠ-011E
3	Lietaus kanalizacijos išvadų demontavimas, ledo pašalinimas		14.04	14.04		UAB"Varėnos šiluma" Aktas. Nr. VŠ-012S
4	Kanalizacijos tinklo valymas		75.21	75.21		UAB"Varėnos vandenys" Aktas Nr. 18
5	Lietaus kanalizacijos išvadų leda pašalinimas		14.04	14.04		UAB"Varėnos šiluma" Aktas. Nr. VŠ-059S
6	Avarinės lietaus kanalizacijos laiptinėje remontas		87.28	87.28		UAB"Varėnos šiluma" Aktas. Nr. VŠ-108S
7	Vandentiekio stovo remontas		83.20	83.20		UAB"Varėnos vandenys" Aktas Nr. 45
8	Kanalizacijos tinklo valymas		34.94	34.94		UAB"Varėnos vandenys" Aktas Nr. 76
9	Lietaus kanalizacijos II laipt. Išvado prailginimo darbai		79.52	79.52		UAB"Varėnos šiluma" Aktas. Nr. VŠ-244S
			Iš viso:	603.20		

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh;kWh/m	215.89	293.672	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	67.66	57.14	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2648	2659	

VI SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis): Būklė patenkinama

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai:

Daugiabučių administravimas - 0,07 eur/m² be PVM; Tarifas eksploatacijai (techninei priežiūrai) - 0,0175 eur/m² be PVM.

3) Kita: tel. 8 310 32056

Pastatų administravimo inžinierius

Bendro naudojimo objektų administratoriaus pareigos

Darius Kazakauskas