



Vilnius, 2025 m. balandžio 4 d.

UAB „Varėnos šiluma“

*2024 m. finansinių ataskaitų rinkinys,
nepriklausomo auditoriaus išvada ir audito ataskaita*



NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Varėnos šiluma“ akcininkams

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Varėnos šiluma“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2024 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2024 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitiktimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės vadovybės ataskaita, išskyrus reikalavimus dėl į vadovybės ataskaitą įtrauktos informacijos tvarumo klausimais, buvo parengta laikantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.



Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarėme išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Vilnius, 2025 m. balandžio 4 d.

UAB Apskaitos ir mokesčių konsultacijos
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001522

Atsakingas auditorius
Dainius Vaičekonis
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310



AUDITO ATASKAITA

I. IŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome UAB „Varėnos šiluma“ (toliau – Įmonė) 2024 m. gruodžio 31 d. metinių finansinių ataskaitų rinkinio, parengto pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir metinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (toliau – LFAS), auditą ir 2024 m. vadovybės ataskaitos, kuri pridedama prie šio metinių finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir vadovybės ataskaitą yra atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir įvertinti, ar vadovybės ataskaitoje pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis.

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariamą auditu metu nustatyti įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditą nėra siekiama nustatyti visus Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai Įmonės akcininkams bei Įmonės vadovybei ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

II. AUDITO APIMTIS

Įmonės finansiniai metai yra kalendoriniai metai. 2024 metų finansinių ataskaitų rinkinys apima laikotarpį nuo 2024 m. sausio 1 d. iki 2024 m. gruodžio 31 d. imtinai. Metinių finansinių ataskaitų rinkinyje pateikiami 2-jų 2023 ir 2024 metų lyginamieji duomenys. Įmonės metinių finansinių ataskaitų rinkinį sudaro:

- balansas,
- pelno (nuostolių) ataskaita,
- nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita,
- pinigų srautų ataskaita,
- aiškinamasis raštas.

Auditą atlikome vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu, tarptautiniais audito standartais, kitais tikrinamuoju laikotarpiu galiojusiais Lietuvos



Respublikos teisės aktais, audito įmonės praktika ir auditoriaus profesinėmis žiniomis bei auditoriaus savarankiškai pasirinktomis audito procedūromis.

III. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS

Remdamiesi mūsų atliktu auditu, 2025 m. balandžio 4 d. auditoriaus išvadoje mes pateikėme besąlyginę auditoriaus išvadą apie Įmonės 2024 metų finansinių ataskaitų rinkinį.

IV. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS IR PASIŪLYMAI JO TOBULINIMUI

Įmonės 2024 metų finansinių ataskaitų rinkinys parengtas vadovaujantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu, LFAS ir bendraisiais apskaitos principais, darant prielaidą, kad veikla bus paremta veiklos tęstinumo principu.

Apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos sudaromos laikantis Įmonės pasirinktos apskaitos politikos. Reikšmingų neatitikimų tarp Įmonės taikomos apskaitos politikos ir finansinių ataskaitų sudarymo tvarkos pagal LFAS reikalavimus, audito atlikimo metu nepastebėjome.

V. ĮMONĖS VADOVYBĖS ATASKAITOS ATITIKIMO METINĖMS FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS

Mes atlikome Įmonės 2024 metų vadovybės ataskaitos, kuri yra pridedamas prie audituoto 2024 metų finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šią ataskaitą ir veiklos planų bei prognozių prielaidas atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų darbas vadovybės ataskaitos atžvilgiu apsiribojo patikrinimu, ar jame pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis ir neapėmė vadovybės vertinimų ir veiklos planų tikrinimo. Taip pat patikrinome ar vadovybės ataskaita parengta vadovaujantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimais. Remdamiesi atliktu patikrinimu, galime pareikšti, kad 2024 metų Įmonės vadovybės ataskaitoje nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų lyginant su audituotu Įmonės 2024 metų finansinių ataskaitų rinkiniu. Vadovybės ataskaita parengta vadovaujantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimais.

VI. VIDAUS KONTROLĖ

Už vidaus kontrolės sistemos efektyvumą, klaidų ir apgaulės išaiškinimą atsakinga Įmonės vadovybė. Vadovybės gebėjimas tinkamai organizuoti Įmonės veiklą, sukurti vidaus kontrolės sistemą, padėti užtikrinti jos efektyvumą, mažina riziką dėl galimų klaidų.



Vertindami Įmonės kontrolės rizikos veiksnius atlikome reikalingas vidaus kontrolės vertinimo procedūras tam, kad galėtume spręsti, ar veikianti sistema sudaro pakankamą pagrindą tinkamai tvarkyti apskaitą ir finansinėms ataskaitoms parengti.

Audito atlikimo metu nenustatėme reikšmingos rizikos ir neapibrėžtumų, kurie galėtų daryti poveikį metinėms finansinėms ataskaitoms.

VII. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUMATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMO SI

Įmonei specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose nėra.

VIII. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI

Kitų Įmonės valdymui svarbių dalykų audito metu nepastebėjome.

IX. KITI AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI

Kitų audito sutartyje numatytų dalykų nėra.

UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ (*Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001522*)
Auditorius Dainius Vaičekonis (*Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310*)

2025 m. balandžio 4 d.
Antakalnio g. 48A-206,
LT-10304 Vilnius



UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „VARĖNOS ŠILUMA“

VADOVYBĖS ATASKAITA 2024 M.

Direktorius Jonas Endrikis

2025 m.
Varėna

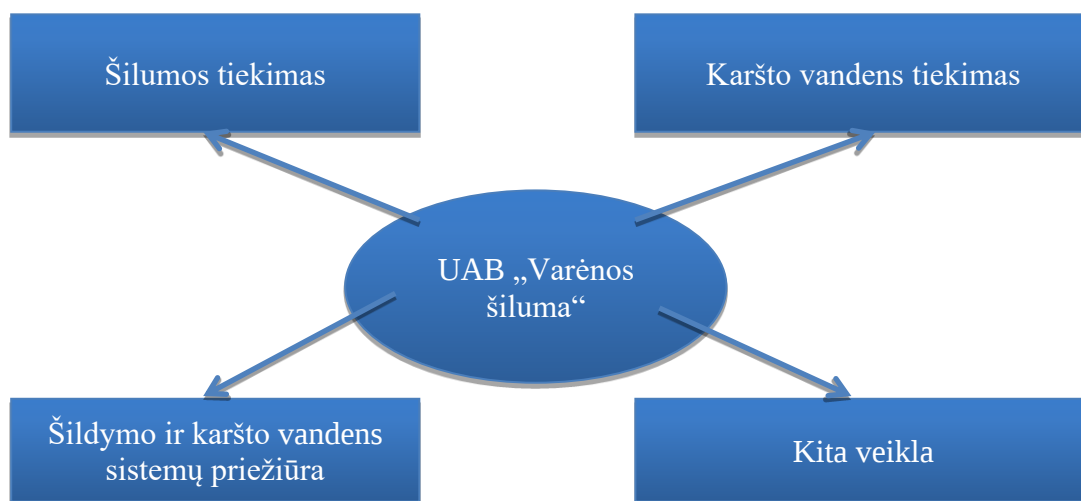
UAB „Varėnos šiluma“ 2024 m. veiklos ataskaita parengta analizuojant įmonės veiklos rezultatus bei juos palyginant su 2023 m. (kai kurias atvejais ir ilgesniu laikotarpiu).

ĮMONĖS ORGANIZACINĖ STRUKTŪRA IR VALDYMAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos šiluma“ įsteigta 2000 m. gegužės mėn. 28 d. Steigėjas – Varėnos rajono savivaldybės taryba. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 3296082 Eur. Bendrovė jungia 25 akcininkus, turinčius 1 136 580 akcijų. Pagrindiniam bendrovės akcininkui – Varėnos rajono savivaldybei priklausė 1 131 571 akcijos (99,56 %). Kiti akcininkai yra esami arba buvę bendrovės darbuotojai. Bendrovė yra Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijos narė.

Ataskaitiniais metais Bendrovės valdymo organai buvo visuotinis akcininkų susirinkimas ir įmonės direktorius. Bendrovė ataskaitiniais metais veiklą vykdė vadovaudamasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Šilumos ūkio įstatymu, įmonės įstatais, administracijos darbo reglamentu, pareiginių nuostatais, administracijos vadovo įsakymais ir kitais Lietuvos Respublikos norminiais teisės aktais.

ĮMONĖS VYKDOMOS VEIKLOS



Šilumos gamybos ir jos pardavimo vartotojams pajamos 2024 m. sudarė 69,6 % visų įmonės gautų pajamų, karšto vandens tiekimas kartu su skaitiklių aptarnavimu – 12,3 %, šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatavimas – 2,9 %, kita veikla, t.y. daugiabučių namų administravimas, techninė priežiūra, pastatų atnaujinimas (modernizavimas), patalpų valymas, transporto bei nekilnojamojo turto nuoma, paslaugos vartotojams – 15,2 %.

I. ŠILUMOS GAMYBA IR PARDAVIMAS

UAB „Varėnos šiluma“ 2024 metais eksploatavo Varėnos miesto, Naujųjų Valkininkų, Matuizų, Merkinės, Panočių, Vilkiautinio, Užuperkasio, Perlojos ir Senosios Varėnos katilines.

Svarbiausias įmonės uždavinys yra nepertraukiama šilumos gamyba ir tiekimas vartotojams mažiausiomis galimomis sąnaudomis. Ataskaitiniais metais įmonė šilumą vartotojams tiekė be registruotų avarijų bei sutrikimų.

1 lentelėje pateikiamas 2024 metais pagamintas, parduotas šilumos kiekis pagal šilumos tiekimo sistemas (palyginimui su 2023 metais)

1 lentelė

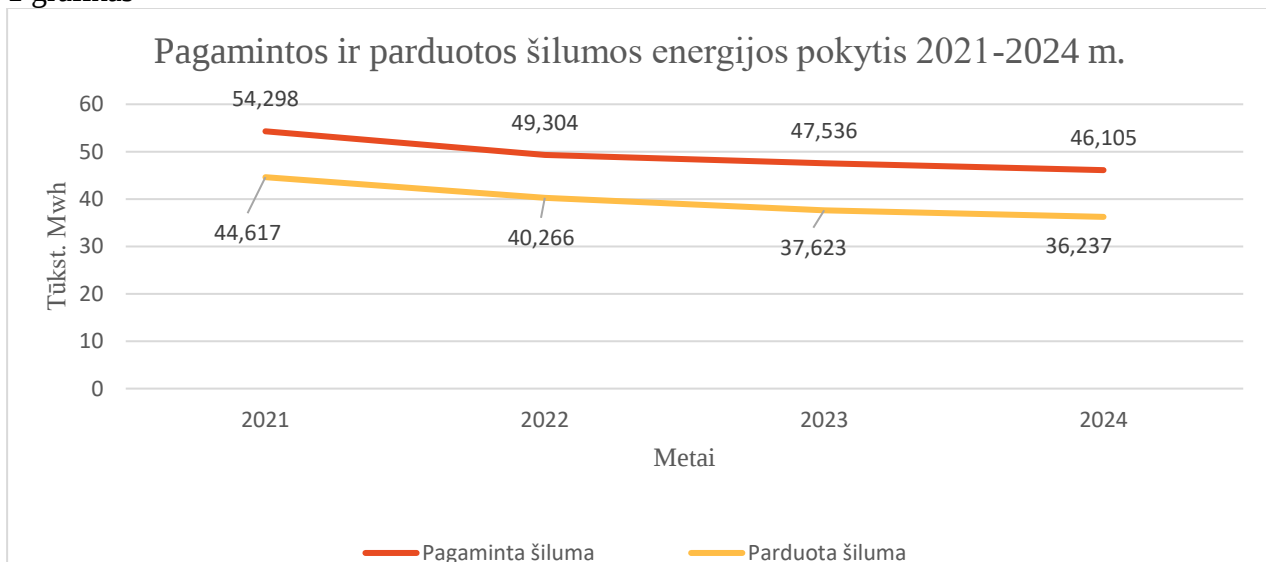
Šilumos tiekimo sistema	Mato vnt.	2023 m.	2024 m.	Skirtumas
Varėnos	MWh	38406	37222	-1184
N. Valkininkų	MWh	2745,87	2749,95	4,08
Matuizų	MWh	3642,79	3505,19	-137,60
Senosios Varėnos	MWh	483,93	350,29	-133,64
Panočių	MWh	537,35	572,66	35,31
Užuperkasio	MWh	419,72	480,325	60,605
Merkinės	MWh	386,81	305,03	-81,78
Vilkiautinio	MWh	505,63	531,02	25,39
Perlojos	MWh	408,30	388,47	-19,83
Viso pagaminta šilumos	MWh	47536,40	46104,94	-1431,46
Viso pateikta į tinklą.	MWh	47069,74	45710,71	-1359,03
Parduotas kiekis	MWh	37623,76	36236,80	-1386,96

Per 2024 m. įmonė pagamino 1431 MWh šilumos mažiau, o pardavė 1387 MWh mažiau nei 2023 metais. Dėl mažesnės šilumos gamybos 2024 metais technologiniai šilumos nuostoliai padidėjo 0,3 proc. lyginant su 2023 m.

Šilumos gamybos, o tuo pačiu ir pardavimo sumažėjimą pagrindė aukštesnė vidutinė šalčiausių šildymo sezono mėnesių lauko temperatūra nei 2023 metais. 2023 m. vidutinė šalčiausių šildymo sezono mėnesių lauko temperatūra buvo 0,1 °C, o 2024 – apie 1,6 °C. Dėl šios priežasties buvo pagaminta, o tuo pačiu ir parduota mažiau šilumos energijos nei 2023 metais. Šilumos pardavimo sumažėjimo apimtis taip pat įtakoją pastatų renovacija ir kiti gyventojų priimti sprendimai taupyti šilumos energiją.

1 grafike pateikti 2021 m. - 2024 m. šilumos gamybos ir pardavimo apimtys.

1 grafikas



Iš pateikto grafiko matosi, kad šilumos gamybos ir pardavimo apimtys tolygiai mažėja.

Žemiau pateiktose lentelėse nurodyti lyginamieji rodikliai pagal 1 lentelėje nurodytus faktinius 2024 m. šilumos gamybos ir realizacijos duomenis.

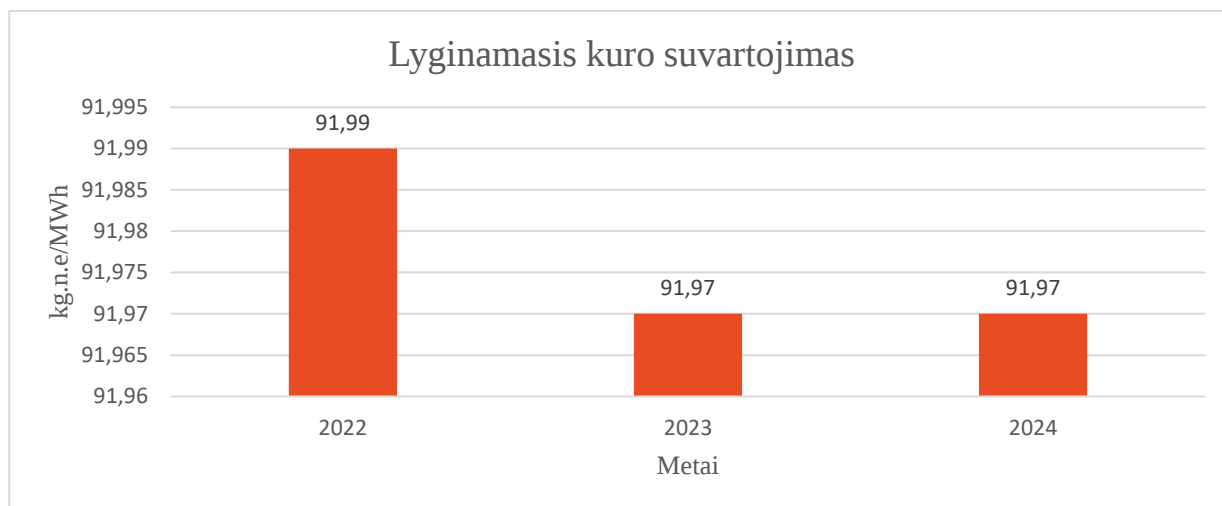
I.I KINTAMOS ŠILUMOS GAMYBOS SĄNAUDOS

Šilumos gamybos kintamas sąnaudas sudaro kuro technologijai sąnaudos, elektros energijos sąnaudos, vandens technologijai sąnaudos bei kitos sąnaudos (biokuro biržos mokestis, pelenų utilizavimo ir laboratorinių tyrimų, skirtų kuro kokybei nustatyti, sąnaudos).

Apie atskirų sąnaudų pokytį ir to priežastis pateikiama žemiau, apžvelgiant atskiras sąnaudų grupes.

I.I.I KURAS

2 grafikas



2 grafike pateiktas faktinis 2024 m. (palyginimui 2022 m. ir 2023 m.) įmonės pasiektas lyginamojo kuro suvartojimo rodiklis. 2024 metais lyginamasis kuro suvartojimas išliko toks pat kaip ir ankstesniais metais. Tai parodo nusistovėjusį katilinių darbo režimą.

Pagamintos šilumos kiekis ir lyginamasis kuro suvartojimo rodiklis įtakoja suvartoto kuro kiekį. Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė eksploatuojamose katilinėse naudojo tik medienos kilmės kurą - kapotą skiedrą, medienos granules ir malkinę medieną. Biokuras naudotas Varėnos, Matuizų, Naujųjų Valkininkų katilinėse, granulės – Senosios Varėnos katilinėje, Perlojos bei Merkinės katilinėse. Granulės nešildymo sezono metu naudotos ir Naujųjų Valkininkų katilinėje. Malkinė mediena – kitose mažosiose katilinėse. 2 lentelėje pateikti ataskaitiniais metais suvartoto kuro kiekai pagal jo rūšis ir palyginimas su 2023 metais.

2 lentelė

Kuro rūšis	Mato vnt.	2023 m.	2024 m.	Skirtumas lyginant su 2023 m.
Biokuras	Mwh	46762,3	45230,1	-1532,2
Malkinė mediena	Mwh	2429,8	1893,1	-536,7
Medienos granulės	Mwh	1652,5	2189,6	537,1
Viso:	Mwh	50844,6	49312,8	-1531,8

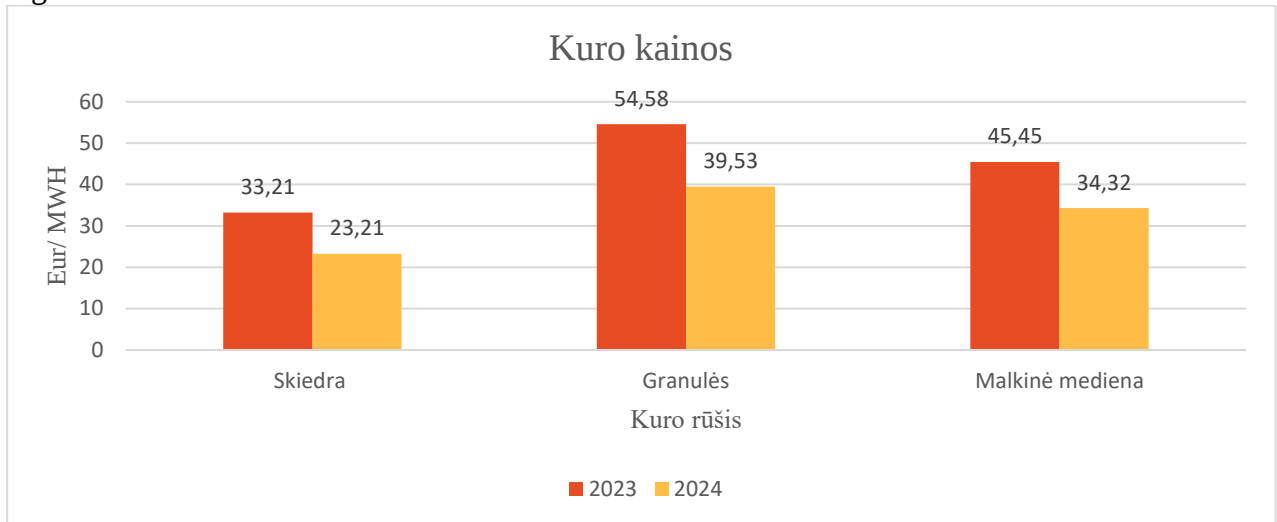
2024 m. dėl mažesnės šilumos gamybos, visų kuro rūšių buvo sunaudota 1532 MWh mažiau nei 2023 metais.

Biokuras ir medienos granulės 2024 m. buvo perkamos per biokuro biržą „Baltpool“, o malkinė mediena pagal sudarytas dvišales sutartis su viešą konkursą laimėjusiomis įmonėmis.

Vadovaujantis teisės aktų reikalavimais įmonė kuro apskaitą vykdė MWh. Vidutinė skiedros kaina ataskaitiniais metais buvo 10 Eur/MWh, granulių – 15,05 Eur/MWh, o malkinės medienos 11,13 Eur/MWh mažesnės nei 2023 metais.

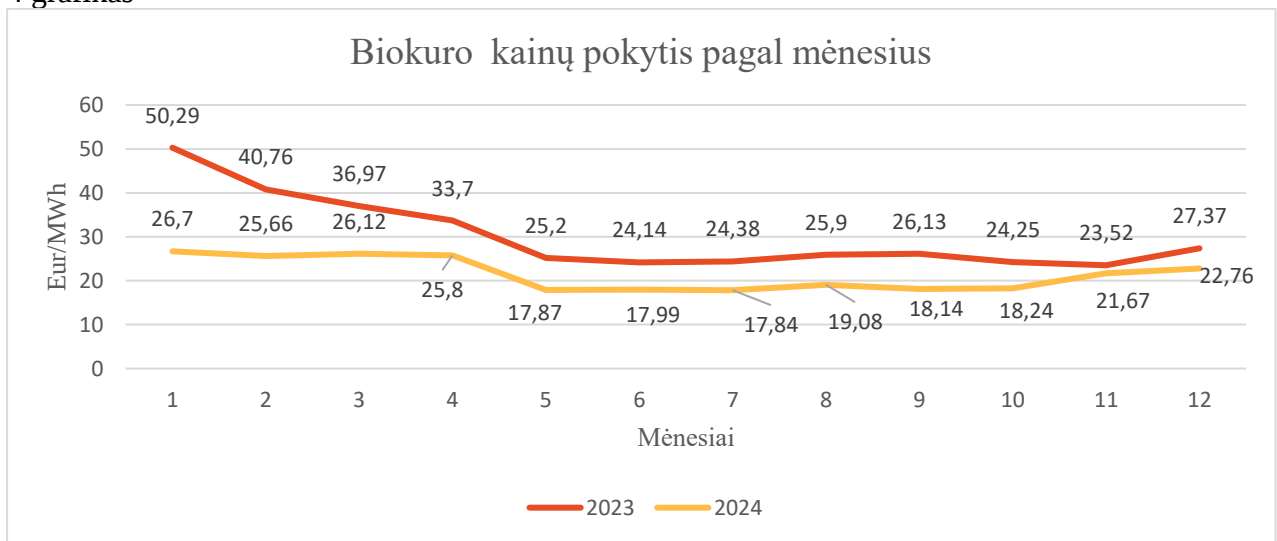
Žemiau grafike pateiktos vidutinės ataskaitinio laikotarpio naudoto kuro pagal jo rūšis kainos palyginus su 2023 metais.

3 grafikas



4 grafike pavaizduota, kaip ataskaitinių metų (palyginimui 2023 m.) atskirais mėnesiais kito šilumos gamybai naudoto biokuro kaina.

4 grafikas



Grafike pateiktos šilumos gamybai naudotos medienos skiedros vidutinės kainos (Eur/MWh). Kaip matoma grafike, 2024 metais kuro kainos lyginant su 2023 metais buvo žemesnės.

3 lentelėje nurodytos per ataskaitinius metus (palyginimui 2023 m.) pagal naudoto kuro rūšis patirtos sąnaudos kurui įsigyti.

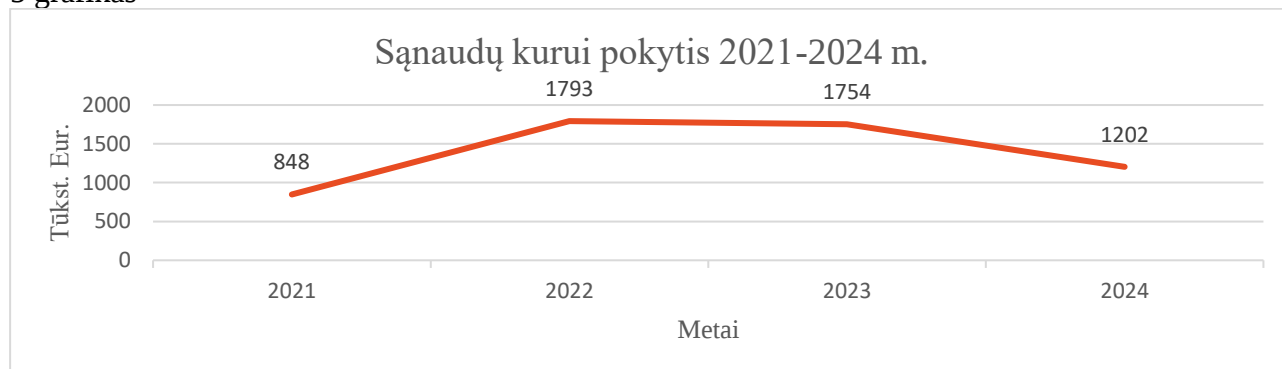
3 lentelė

Kuro rūšis	Mato vnt.	2023 m.	2024 m.	Skirtumas lyginant su 2023 m.
Biokuras	Tūkst. Eur	1553,060	1050,009	-503,051
Malkinė mediena	Tūkst. Eur	110,435	64,980	-45,455
Medienos granulės	Tūkst. Eur	90,193	86,564	-3,629
Viso:	Tūkst. Eur	1753,688	1201,553	-552,135

Esant mažesnėms šilumos gamybos apimtims ir dėl to 2024 m. suvartojus mažiau kuro nei 2023 metais (2 lentelė) ir dėl žemesnių kuro kainų, sąnaudos technologiniam kurui 2024 metais sumažėjo 552,135 tūkst. Eur.

5 grafike pateikta kaip kito sąnaudos kurui 2021-2024 metais. Grafike matosi, kad ataskaitiniais metais sąnaudos kurui ženkliai sumažėjo lyginant su 2023 metais, tačiau išliko didesnės nei buvo 2021 metais.

5 grafikas

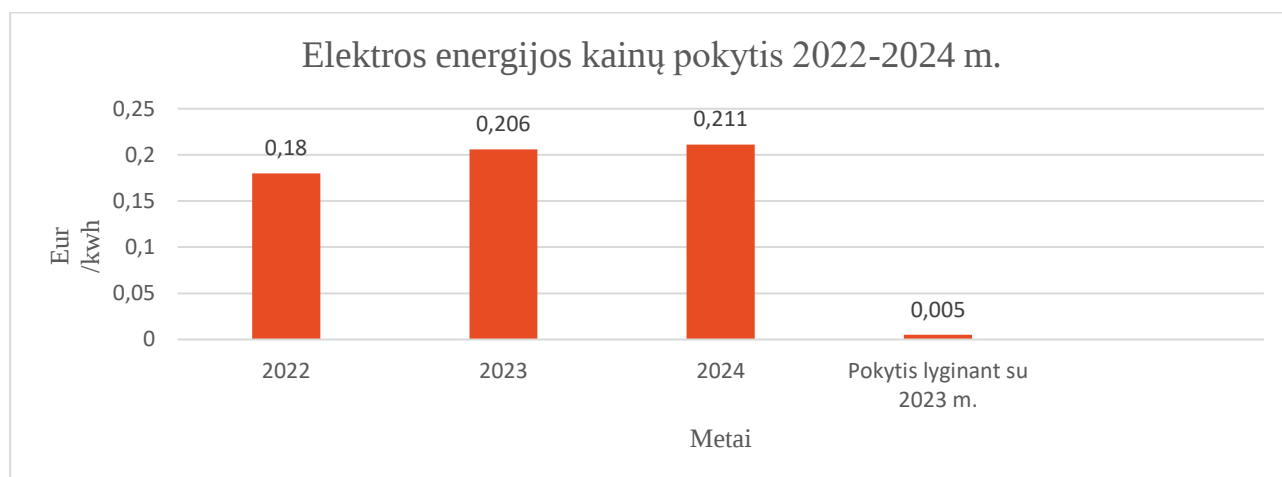


I.I.II ELEKTROS ENERGIJA

Ataskaitiniu laikotarpiu įmonė elektros energiją pirkė iš konkursą laimėjusio tiekėjo fiksuotomis kainomis. Vidutinė ataskaitinio laikotarpio elektros energijos kaina buvo 0,211 Eur/kWh ir dėl ataskaitinio laikotarpio eigoje pasikeitusių Energijos skirstymo operatoriaus (ESO) taikytų kainų, 0,005 ct/kwh didesnės nei 2023 metais.

6 grafike pateiktas elektros energijos kainos pokytis 2022-2024 metais ir skirtumas su 2023 metais.

6 grafikas



Dėl mažesnės šilumos gamybos (2024 metais buvo suvartota 39,283 tūkst. kWh mažiau elektros energijos nei 2023 metais (2023 m. suvartota **859,502** tūkst. kWh, o 2024 m. suvartota **820,219** tūkst. kWh)), elektros energijos sąnaudos sumažėjo 4,3 tūkst. Eur. Ataskaitiniais metais įmonė savo elektros energijos gamybos pajėgumais (įrengta saulės fotovoltinė elektrinė) pasigamino 5212 kwh elektros energijos.

4 lentelė

	Mato vnt.	2023 m.	2024 m.	Skirtumas lyginant su 2023 m.
Sąnaudos elektros energijai	Tūkst. Eur	177,085	172,780	-4,305

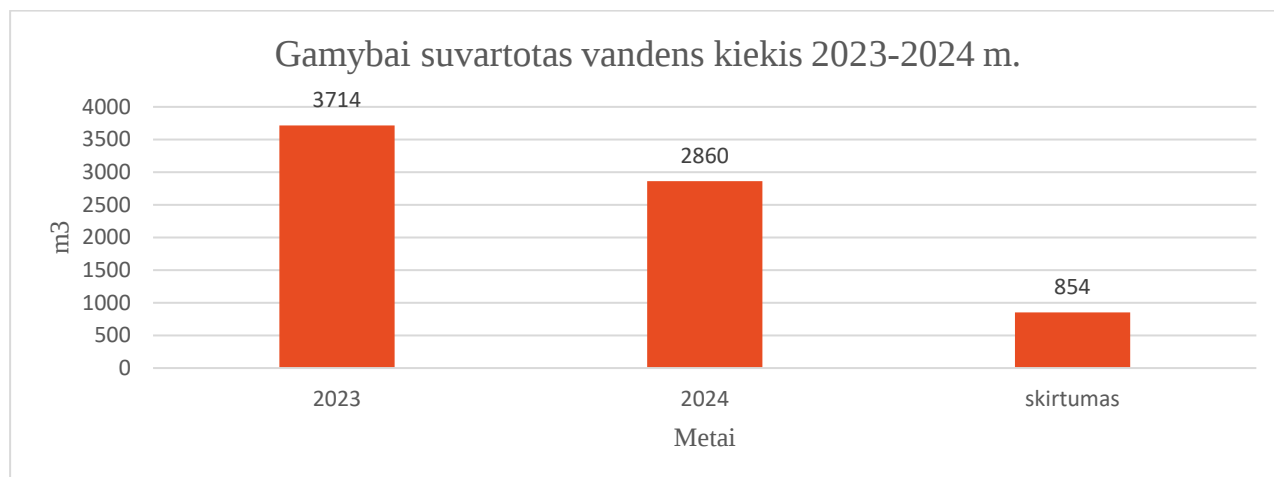
I.I.III. VANDUO TECHNOLOGIJAI

2024 metais beveik visą technologijai naudojamą vandenį bendrovė pirko iš UAB „Varėnos vandenys“. Tik maža dalis vandens buvo pirka iš rajono mokyklų, prie kurių įrengtos katilinės, nes katilinių vandentiekio sistemos betarpiškai susijusios su mokyklų vandentiekio sistemomis.

2024 metais šilumos gamyboje buvo suvartota 854 m³ mažiau vandens nei 2023 metais. Tai pagrįsdė įtakoją mažesni vandens nutekėjimai šilumos tinkluose esant tinkamai suremontuotoms trasoms ir išvengus didesnių jų gedimų.

7 grafike pateikiamas vandens technologinėms reikmėms vartojimo pokytis 2023-2024 metais.

7 grafikas



Bazinėje šilumos kainoje yra nustatyta 0,11 m³/MWh lyginamoji technologinio vandens norma vienos MWh šilumos gamybai bei perdavimui šiluminėse trasose iki vartotojo. Šis rodiklis įmonėje 2024 metais sudarė 0,062 m³/MWh ir tai yra 0,016 m³/MWh mažesnis nei 2023 metais.

2024 metais vidutinė technologinio vandens kaina buvo 1,52 Eur/m³, t.y. 0,02 Eur/m³ aukštesnė nei 2023 metais. Tai lėmė gamybai naudojamo vandens kainos pokytis.

Dėl mažesnio suvartoto vandens kiekio, ataskaitiniais metais sąnaudos vandeniui technologijai sudarė 4,36 tūkst. Eur. ir buvo 1219 Eur mažesnės nei 2023 metais

Kitos kintamos sąnaudos (laboratoriniai kuro tyrimai, biokuro biržos mokestis, gamyboje naudojamos cheminės medžiagos ir kt.) dėl šių paslaugų ir prekių pabrangimo ataskaitiniais metais padidėjo lyginant su ankstesniais metais ir sudarė 12,716 tūkst. Eur (2,482 tūkst. Eur didesnės nei 2023 metais).

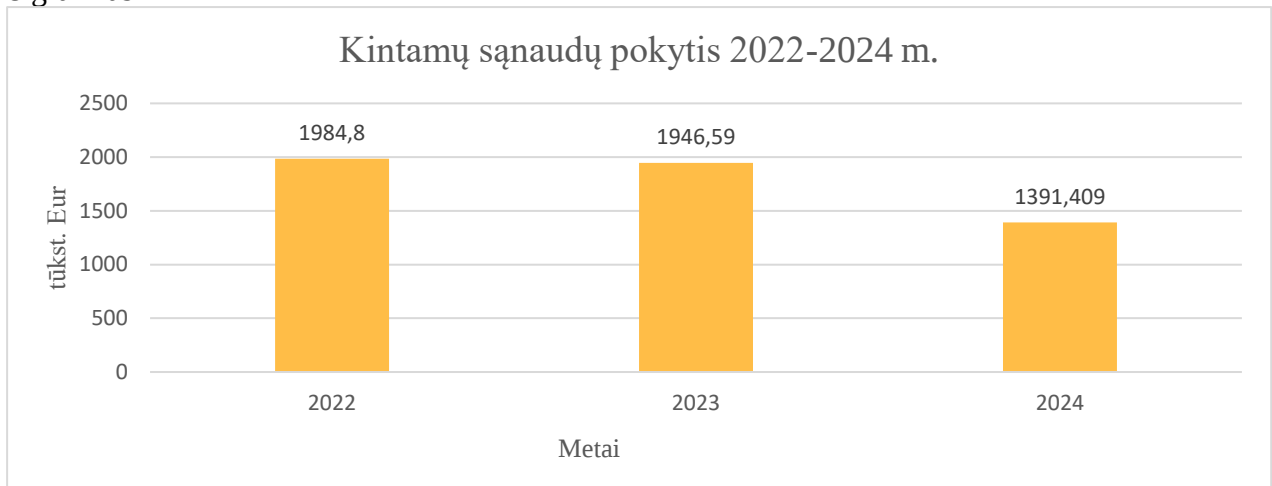
Bendra kintamų sąnaudų suvestinė pateikiama 5 lentelėje.

5 lentelė

Pavadinimas	Mato vnt.	2024 m.
Kuras	Tūkst. Eur	1201,553
Elektros energija	Tūkst. Eur	172,780
Vanduo	Tūkst. Eur	4,360
Kitos (laboratoriniai tyrimai, biokuro biržos mokestis)	Tūkst. Eur	12,716
Viso:	Tūkst. Eur	1391,409

8 grafike pateiktas kintamų sąnaudų pokytis 2022 – 2024 metais. Iš grafiko matosi, kad kintamos šilumos gamybos sąnaudos ataskaitiniais metais dėl mažesnės šilumos gamybos ir žemesnių šilumos gamybai naudotų energetinių resursų kainų buvo net 555 tūkst. Eur mažesnės nei 2023 metais.

8 grafikas



I.II PASTOVIOS ŠILUMOS GAMYBOS SĄNAUDOS 2024 METAIS

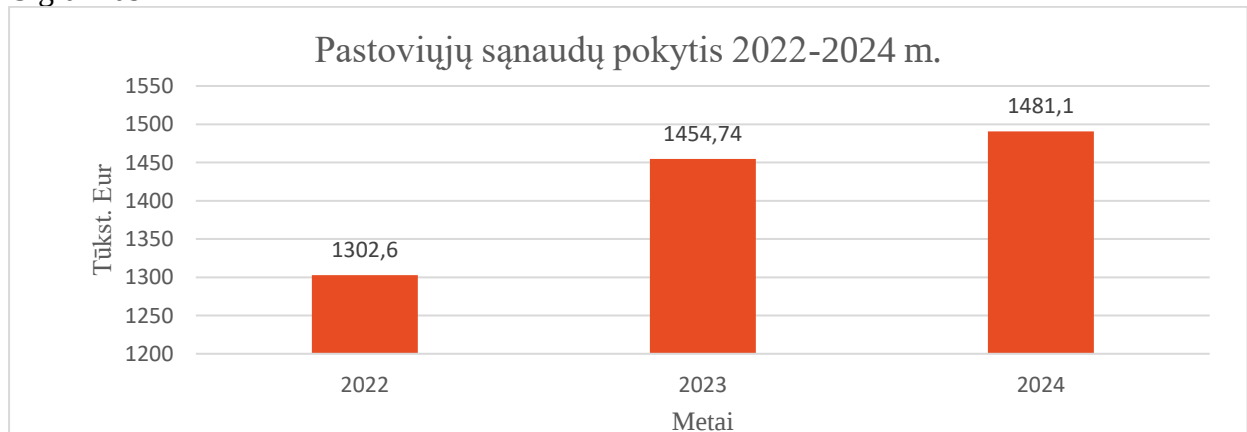
6 lentelėje pateikiamos 2024 m. šilumos gamybos veikloje susidariusios pastoviosios sąnaudos.

6 lentelė

Sąnaudų pavadinimas	Mato vnt.	2024 m.
Sąlyginai pastovios sąnaudos (amortizaciniai atskaitymai, darbo užmokestis, išeitinės kompensacijos, pašalpos)	Tūkst. Eur	1176,806
Materialinės ir joms prilygintos sąnaudos (remontai, medžiagos, žaliavos, mažavertis inventorių, komunalinės paslaugos, transporto sąnaudos).	Tūkst. Eur	176,126
Administracinės sąnaudos	Tūkst. Eur	30,829
Rinkodaros ir pardavimo sąnaudos	Tūkst. Eur	9,006
Kitos paskirstomos sąnaudos (turto draudimas, skolų išieškojimas, mokesčiai, palūkanos).	Tūkst. Eur	88,332
Iš viso	Tūkst. Eur	1481,100

9 grafike pateikiamas pastovių sąnaudų pokytis 2021-2023 metais.

9 grafikas



Pastovios šilumos gamybos sąnaudos ataskaitiniais metais padidėjo 26,36 tūkst. Eur. lyginant su 2023 m. Sąnaudų padidėjimą pagrįdė 42,4 tūkst. Eur didesnės darbo užmokesčio sąnaudos (845 tūkst. Eur). Kitos sąnaudos kito nežymiai ir ataskaitiniais metais buvo panašios kaip praėjusiais.

I.III ŠILUMOS GAMYBOS SAVIKAINA 2024 METAIS

7 lentelėje pateikta 2024 m. šilumos gamybos savikainos palyginimas su 2023 m.

7 lentelė

Pavadinimas	Mato vnt.	2023 m.	2024 m.	Skirtumas lyginant su 2023
Kintamos sąnaudos	Eur/MWh	51,7	38,4	-13,3
Pastovios sąnaudos	Eur/MWh	38,7	40,9	2,2
Iš viso	Eur/MWh	90,4	79,3	-11,1

2024 m. gaminamos šilumos energijos savikaina buvo 11,1 Eur/MWh mažesnė nei 2023 m. Tai pagrįdė 42,4 tūkst. Eur didesnės darbo užmokesčio sąnaudos dėl piršto pigesnio kuro.

I.IV 2024 METŲ ŠILUMOS PARDAVIMO KAINA, PAJAMOS, SĄNAUDOS, VEIKLOS REZULTATAS

8 lentelėje pateikiama 2024 m. šilumos tiekimo veiklos rezultatas.

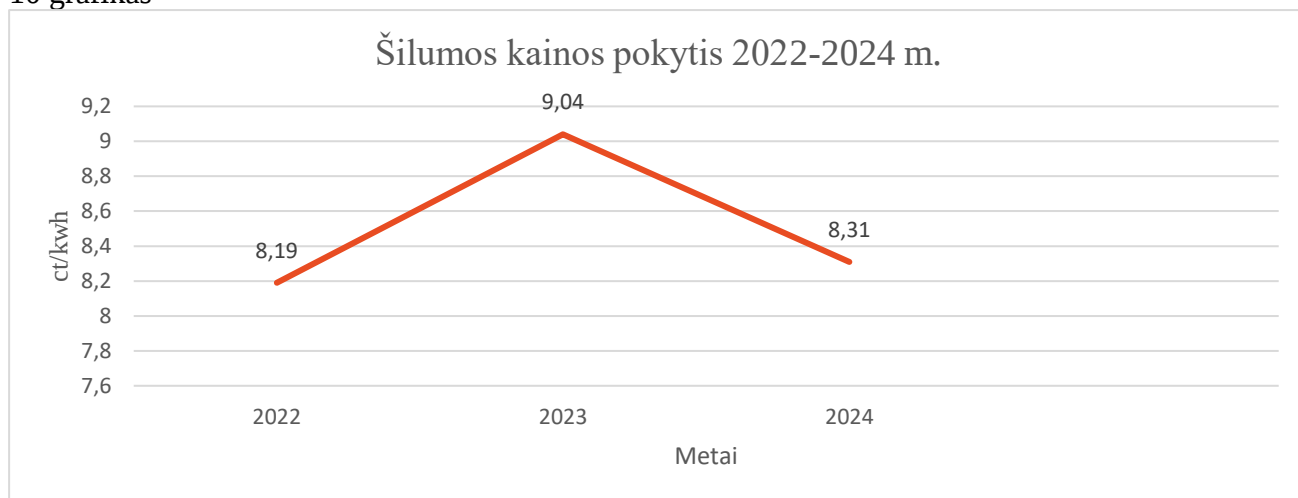
8 lentelė

Pavadinimas	Mato vnt.	2023 m.	2024 m.	Skirtumas su 2023 metais
Pardavimo kaina	Eur/MWh	90,4	83,1	-7,3
Gautos pajamos	Tūkst. Eur	3401,032	3011,358	-389,674
Patirtos sąnaudos	Tūkst. Eur	3401,331	2872,511	-528,820
Veiklos rezultatas	Tūkst. Eur	-0,299	138,847	138,847

Iš pagrindinės šilumos tiekimo veiklos 2024 m. įmonė gavo 138,847 tūkst. Eur. pelno. Nors ataskaitiniais metais pastoviosios sąnaudos lyginant su 2023 metais padidėjo 26,36 tūkst. Eur, dėl sumažėjusių energetinių išteklių kainų vidutinė šilumos pardavimo kaina ataskaitiniais metais sumažėjo 7,3 Eur/MWh, lyginant su 2023 metais ir buvo 8,31 Eur/MWh. Procentine išraiška ataskaitiniais metais vidutinė šilumos kaina sumažėjo 8,8 proc.

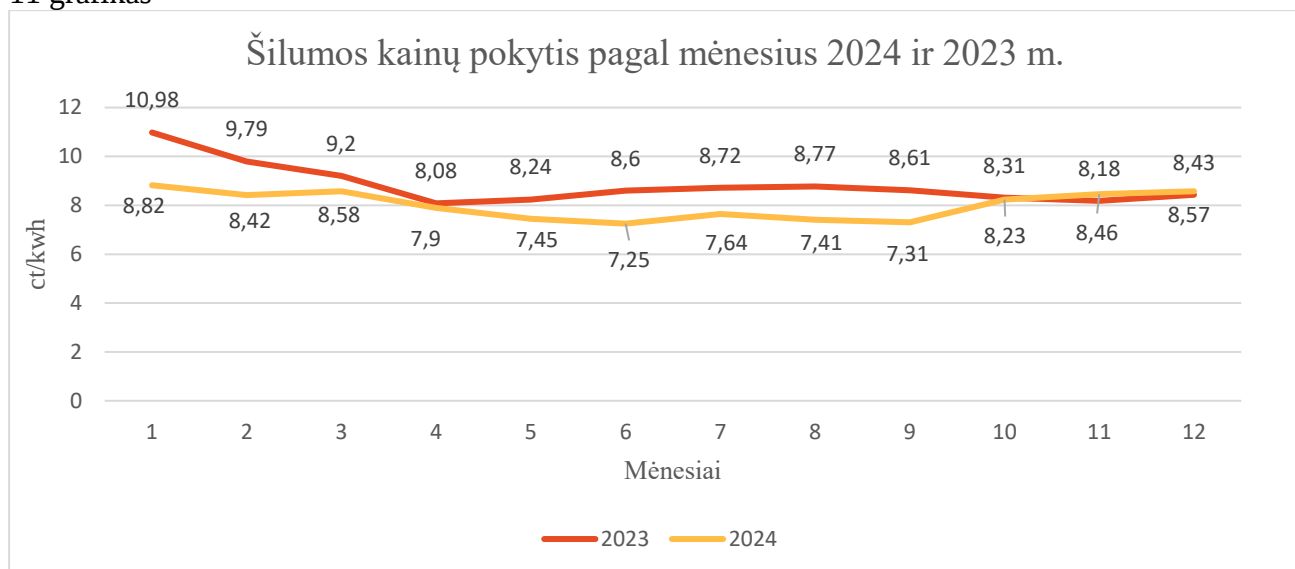
10 grafike pateikta kaip kito šilumos kaina 2022-2024 metais

10 grafikas



11 grafike pateikta, kaip kito UAB „Varėnos šiluma“ šilumos kaina ataskaitinių metų bėgyje. Šilumos kainos pateiktos ct/kWh.

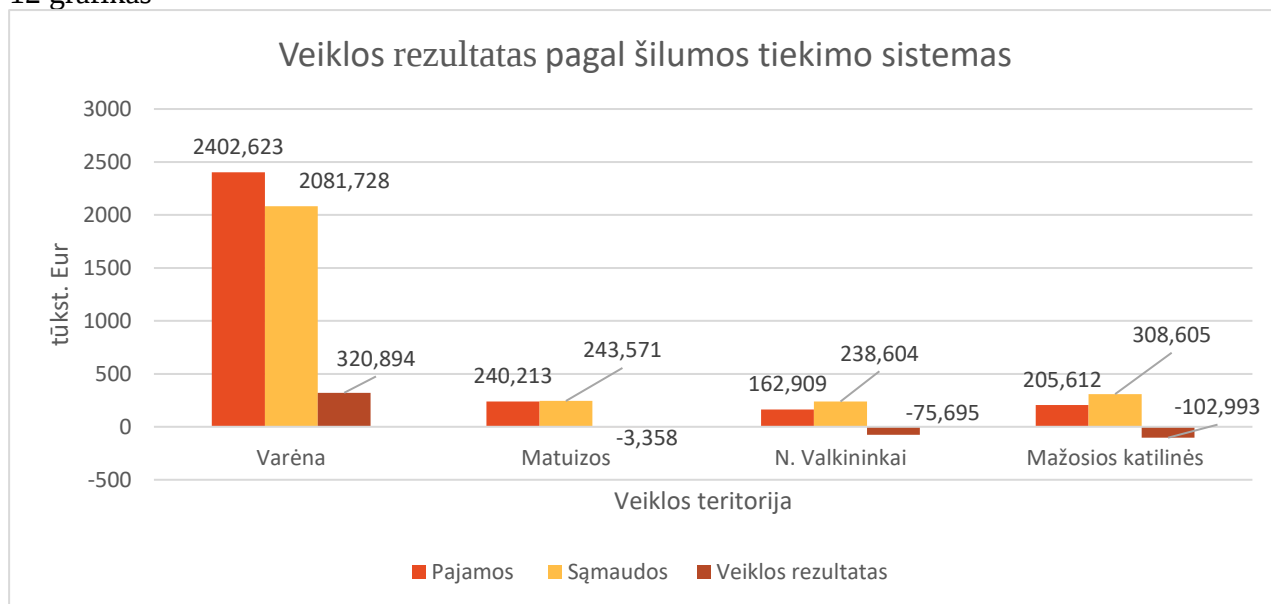
11 grafikas



Grafike matome, kad šilumos kaina ataskaitiniais metais buvo žemesnė ir metų bėgyje stabilesnė nei 2023 metais. Tai pagrįdė lėmė nusistovėjusios kuro kainos.

12 grafike pateikiamas 2024 metų šilumos gamybos veiklos rezultatas pagal šilumos tiekimo sistemas.

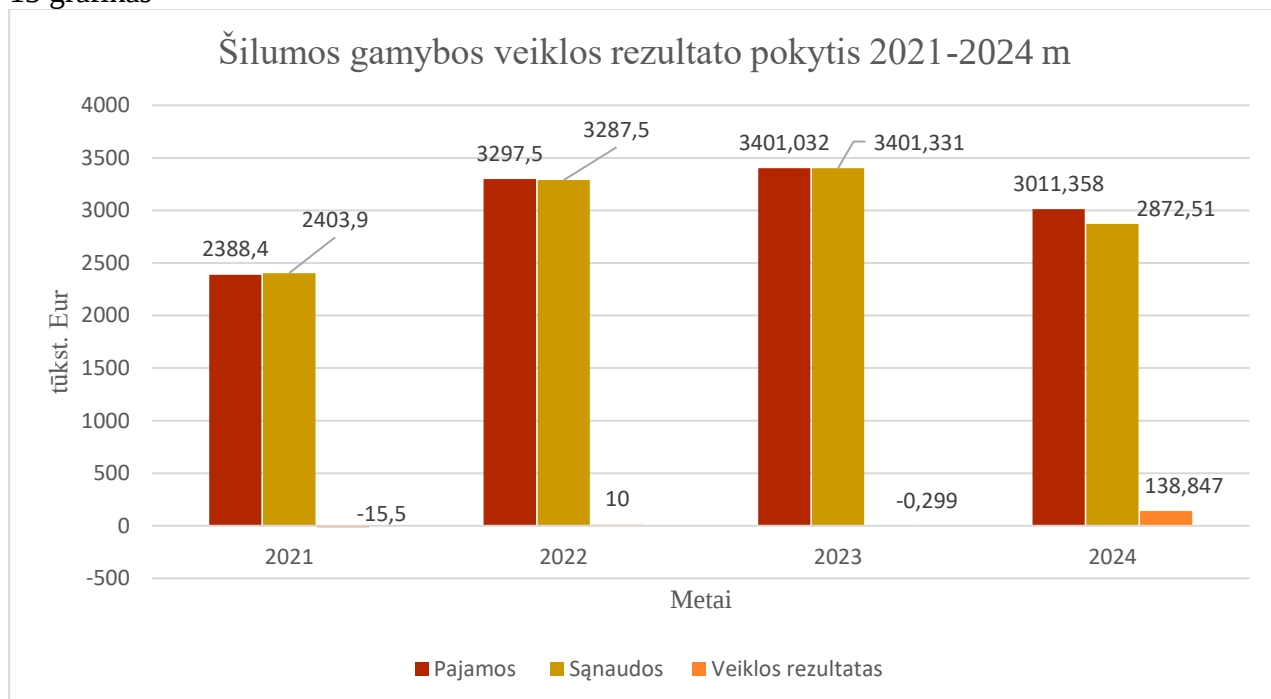
12 grafikas



Grafike matosi, kad ataskaitiniais metais pelningai dirbo Varėnos miesto katilinė. Matuizų katilinės veiklos rezultatas artimas nuliui, o kitos katilinės patyrė veiklos nuostolį.

13 grafike pateikiamas šilumos gamybos veiklos rezultato pokytis 2021-2024 m.

13 grafikas



II. KARŠTO VANDENS TIEKIMAS 2024 METAIS

9 lentelėje pateiktas pirktų ir parduoto karšto vandens balansas 2024 metais.

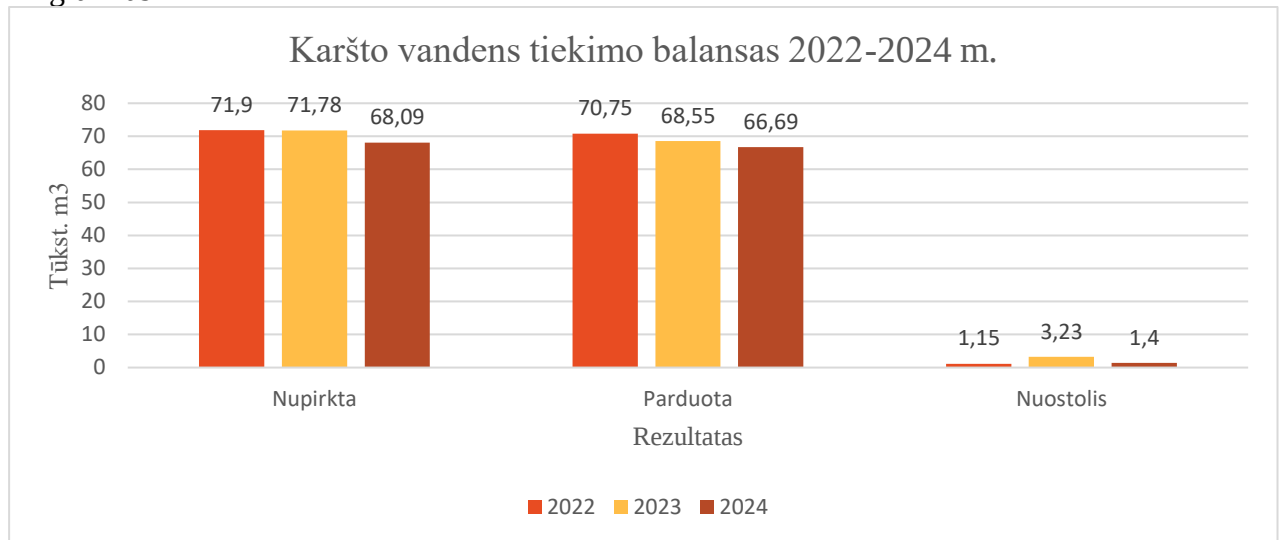
9 lentelė

Pavadinimas	Mato vnt.	2024 m.
Nupirktas šalto vandens karšto vandens ruošimui	Tūkst. m ³	68,091
Parduotas karšto vandens vartotojams	Tūkst. m ³	66,694
Karšto vandens tiekimo nuostolis	Tūkst. m ³	1,397

Pagrindiniai karšto vandens vartotojai yra daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojai. Pramonės įmonės nėra karšto vandens vartotojai. Kadangi vartotojai labiau taupo ar racionaliau naudoja karštą vandenį, kiekvienais metais mažėja karšto vandens suvartojimas.

14 grafike pateiktas karšto vandens balanso pokytis 2022-2024 metais.

14 grafikas



II.1 KINTAMOS KARŠTO VANDENS TIEKIMO SĄNAUDOS 2024 METAIS

10 lentelėje pateikiama karšto vandens ruošimui naudojamų energetinių išteklių kainos lyginant su 2023 metais.

10 lentelė

	Mato vnt.	2023 m.	2024 m.	Skirtumas lyginant su 2023 m.
Šilumos energija	Eur/m ³	4,51	4,09	-0,42
Vanduo	Eur/m ³	3,10	3,03	-0,07

Šilumos energijos karštam vandeniui ruošti kaina yra taikoma tokia, kokia yra to laikotarpio nustatyta šilumos kaina. 1 m³ pašildyti yra sunaudojama 51 kWh šilumos energijos. 2024 m. karštam vandeniui ruošti naudojama šiluma ir šaltas vanduo buvo pigesni nei 2023 metais.

11 lentelėje pateikiamos kintamos energijos išteklių karšto vandens ruošimui sąnaudos 2023-2024 metais

11 lentelė

	Mato vnt.	2023 m.	2024 m.	Skirtumas lyginant su 2023 m.
Šilumos energija	tūkst. Eur	309,1	273,0	-36,1
Vanduo	tūkst. Eur	212,8	202,3	-10,5
Viso:	tūkst. Eur	521,9	475,3	-46,6

Visą karštam vandeniui ruošti naudojamą vandenį bendrovė perka iš UAB „Varėnos vandenys“. Šilumos energiją vandens šildymui tiekia pati bendrovė. Bendrai kintamos sąnaudos 2024 m. sumažėjo 46,6 tūkst. Eur. lyginant su 2023 m., pagrinde dėl mažesnės šilumos energijos, naudojamos karšto vandens gamybai, kainos ir dėl mažesnio karšto vandens vartojimo.

II.II PASTOVIOS KARŠTO VANDENS TIEKIMO SĄNAUDOS 2024 METAIS

12 lentelėje pateikta pastovių karšto vandens tiekimo sąnaudų pokytis lyginant su 2023 metais.

12 lentelė

Sąnaudos	Mato vnt.	2023 m.	2024 m.	Skirtumas lyginant su 2023 m.
Nusidėvėjimo sąnaudos	Tūkst. Eur	0,29	0,055	-0,235
Materialinės sąnaudos	Tūkst. Eur	3,36	3,37	0,01
Personalo sąnaudos	Tūkst. Eur	20,07	22,215	2,145
Viso	Tūkst. Eur	23,72	25,65	1,93

Pastovios karšto vandens tiekimo sąnaudos 2024 m. lyginant su 2023 metais padidėjo 1,93 tūkst. Eur pagrinde dėl padidėjusių personalo sąnaudų.

II.III KARŠTO VANDENS TIEKIMO VARTOTOJAMS SAVIKAINA 2024 METAIS

13 lentelėje pateikiama karšto vandens ruošimo savikaina 2023-2024 metais.

13 lentelė

Pavadinimas	Mato vnt.	2023 m.	2024 m.	Skirtumas lyginant su 2023
Kintamos sąnaudos	Eur/m ³	7,61	7,13	-0,48
Pastovios sąnaudos	Eur/m ³	0,35	0,38	0,03
Savikaina	Eur/m ³	7,96	7,51	-0,45
Vidutinė karšto vandens kaina	Eur/m ³	7,98	7,52	-0,46

2024 m. vartotojams tiekto karšto vandens savikaina buvo 7,52 Eur/m³ ir 0,46 Eur mažesnė nei 2023 m. Savikainos sumažėjimą lėmė sumažėjusios kintamos sąnaudos (pagrindė sumažėjusi šilumos kaina) karšto vandens tiekimo veikloje. Dėl šios priežasties 0,46 Eur/m³ sumažėjo vidutinė ataskaitinio periodo karšto vandens kaina vartotojams lyginant su ankstesniais metais.

II.IV KARŠTO VANDENS TIEKIMO VEIKLOS REZULTATAS

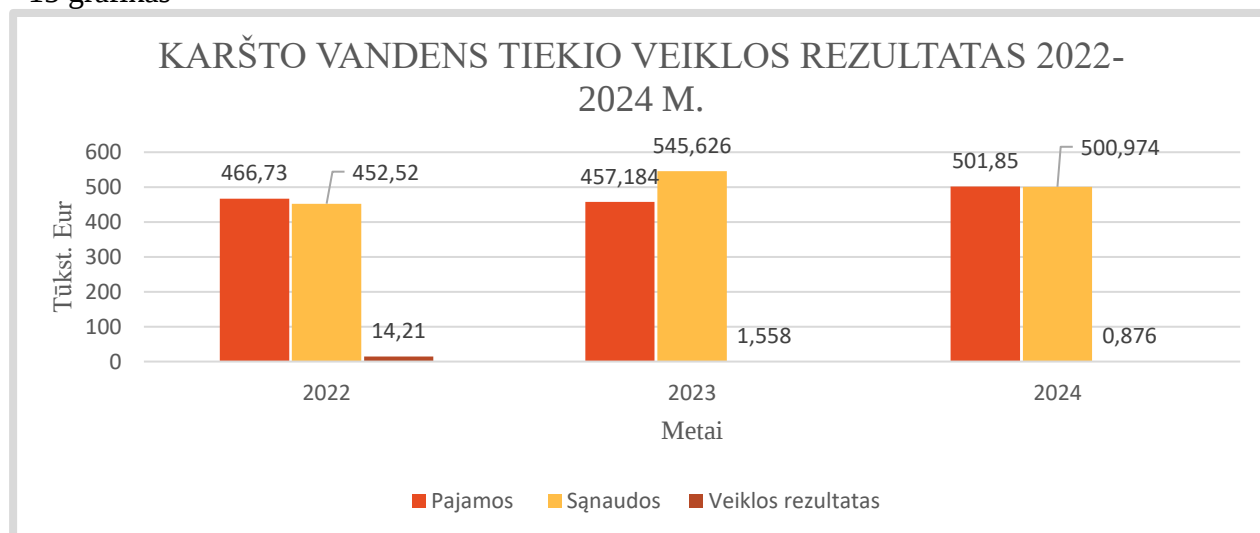
14 lentelė

Pavadinimas	Mato vnt.	2024 m.
Gautos pajamos	Tūkst. Eur	501,850
Patirta sąnaudų	Tūkst. Eur	500,974
Veiklos rezultatas	Tūkst. Eur	0,876

2024 m. bendrovė iš karšto vandens tiekimo veiklos gavo 0,876 tūkst. pelną.

15 grafike pateiktas karšto vandens tiekimo veiklos rezultato pokytis 2022-2024 metais

15 grafikas



III. KARŠTO VANDENS SKAITIKLIŲ APTARNAVIMAS

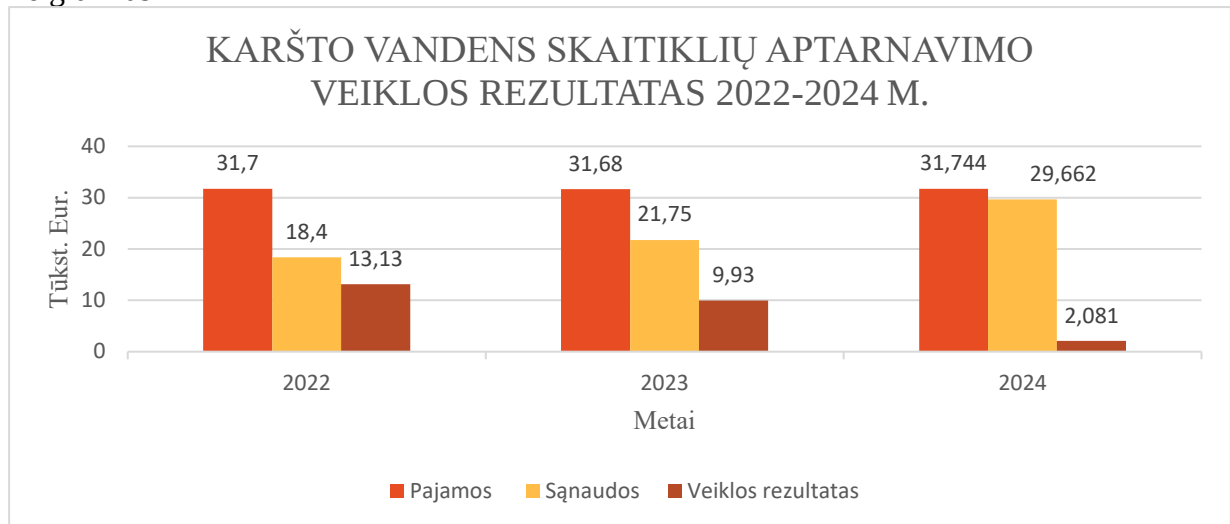
III.I PAJAMOS, SĄNAUDOS

15 lentelėje pateikta karšto vandens skaitiklių aptarnavimo veiklos pajamos, sąnaudos, šios veiklos rezultatas 2024 metais.

15 lentelė

Pavadinimas	Mato vnt.	2024
Abonentai	Vnt.	3486
Aptarnavimo mokestis	Eur	0,76
Gautos pajamos	Tūkst. Eur	31,744
Sąnaudos	Tūkst. Eur	29,663
Pelnas/Nuostolis	Tūkst. Eur	2,081

16 grafikas



Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu nustatytas karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo mokestis ataskaitiniu metu nesikeitė, todėl šios veiklos pajamos sąlyginai yra pastovios. 2024 m. šioje veikloje patirta daugiau sąnaudų nei 2023 metais dėl padidėjusių darbo užmokesčio sąnaudų ir dėl didesnio kiekio karšto vandens skaitiklių įsigijimo ir keitimo.

2024 m. buvo pakeisti 888 karšto vandens skaitikliai vartotojų butuose.

IV. PASTATŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ EKSPLOATACIJA

IV.I SĄNAUDOS

UAB „Varėnos šiluma“ ataskaitiniais metais toliau vykdė pastatų šilumos punktų, šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatavimą.

2024 m. UAB „Varėnos šiluma“ teikė šildymo bei karšto vandens sistemų priežiūros paslaugas 176 pastatams, tame skaičiuje:

- 145 daugiabučiai gyvenamieji namai;
- 26 visuomeniniai bei verslo pastatai;
- 5 individualūs gyvenamieji namai.

Bendras pastatų, kuriuose vykdoma šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, plotas 222,74 tūkst. m². Vidutinis ataskaitinių metų šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatavimo tarifas sudarė 0,0475 Eur/m².

Ataskaitiniais metais buvo taikomi pagal šilumos punktų automatizavimo lygį diferencijuoti sistemų priežiūros įkainiai.

Neautomatizuoto šilumos punkto priežiūra – 2,02 ct/m²;

Šildymo sistemų priežiūra – 1,45 ct/m²;

Karšto vandens sistemų priežiūra – 1,45 ct/m²;

Viso – 4,92 ct/m².

Automatizuoto šilumos punkto priežiūra – 1,80 ct/m²;

Šildymo sistemų priežiūra – 1,45 ct/m²;

Karšto vandens sistemų priežiūra – 1,45 ct/m²;

Viso – 4,70 ct/m².

Šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatavimo veikloje kintamų sąnaudų bendrovė nepatiria.

16 lentelėje pateikiamos 2024 m. patirtos pastovios sąnaudos ir jų palyginimas su 2023 metais.

16 lentelė

Pavadinimas	Mato vnt.	2023 m.	2024 m.	Skirtumas lyginant su 2023 m.
Personalo	Tūkst. Eur	77,80	89,108	11,308
Materialinės	Tūkst. Eur	16,32	20,180	3,86
Nusidėvėjimas	Tūkst. Eur	2,86	2,362	-0,498
Mokesčiai	Tūkst. Eur	0,07	0,155	0,085
Viso:	Tūkst. Eur	97,05	111,805	14,755

Pastovios sistemų eksploatavimo veiklos sąnaudos 2024 m. yra 14,755 tūkst. Eur. didesnės lyginant su 2023 m. Tai pagrįsde įtakojo didesnės personalo sąnaudos.

IV.II EKSPLOATACIJOS VEIKLOS REZULTATAS

Ekspluatavimo veiklos pajamos ataskaitiniais metais dėl taikyto didesnio priežiūros tarifo padidėjo 30,61 tūkst. Eur, o sąnaudos 14,76 tūkst. Eur.

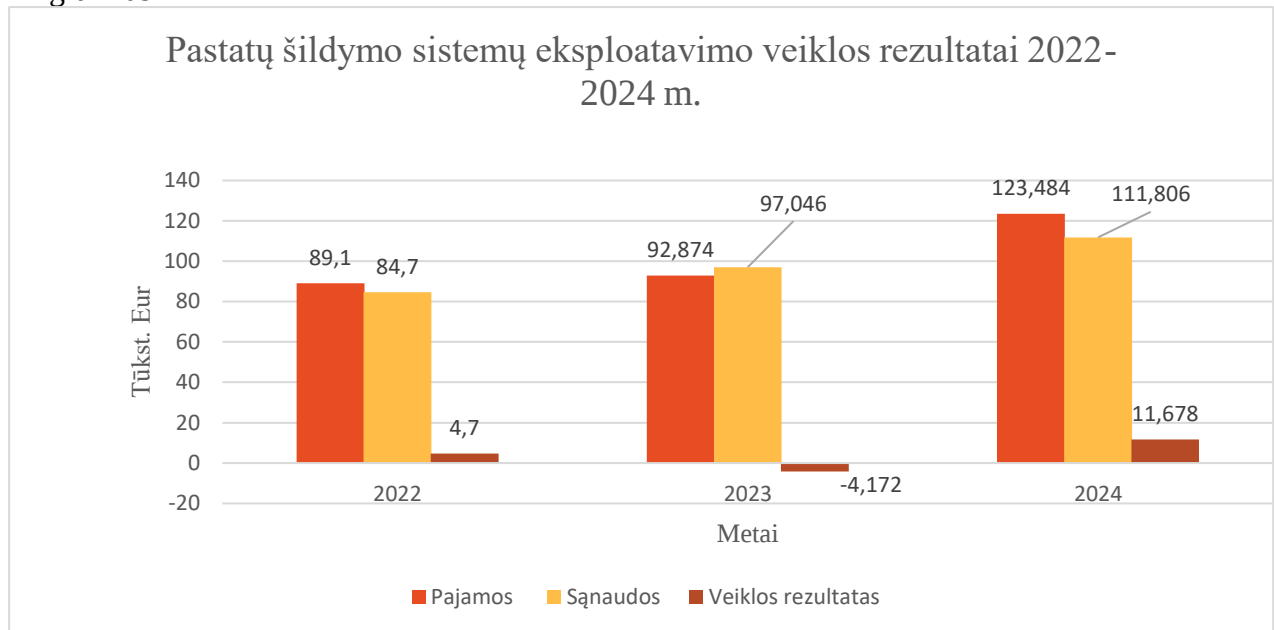
17 lentelėje pateikta iš pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatacijos veiklos gautos pajamos, patirtos sąnaudos ir ataskaitinių metų veiklos rezultatas.

17 lentelė

Pavadinimas	Mato vnt.	2024
Abonentai	Vnt.	176
Priežiūrimas plotas	Tūkst. m ²	222,74
Vidutinis aptarnavimo tarifas	Eur/ m ²	0,0475
Gautos pajamos	Tūkst. Eur	123,484
Sąnaudos	Tūkst. Eur	111,806
Pelnas/Nuostolis	Tūkst. Eur	11,678

17 grafike pateikta šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatavimo veiklos rezultato pokytis 2022-2024 metais.

17 grafikas



V. KITA VEIKLA (DAUGIABUČIŲ NAMŲ ADMINISTRAVIMAS, TECHNINĖ PRIEŽIŪRA, PASTATŲ ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS), TRANSPORTO, POILSIO PATALPŲ, KAMINO NUOMA, DAUGIABUČIŲ NAMŲ LAIPTINIŲ VALYMAS)

V.I SĄNAUDOS

Sąnaudos kitai veiklai per 2024 metus

Prie kitos veiklos priskiriama patalpų ir kamino (telekomunikacijų bendrovės ryšių transliavimo antenoms įrengti) nuoma, daugiabučių namų laiptinių valymas, daugiabučių namų administravimas, techninė priežiūra, remonto darbai, kita pagal dvišales sutartis vykdoma veikla.

Pateikiame informaciją pagal atskiras šios veiklos sritis.

Patalpų ir kamino nuoma

18 lentelėje pateikiamos patalpų ir kamino nuomos veiklos rezultatas 2024 metais, palyginant su 2023 metais.

18 lentelė

	Mato vnt.	2023 m.	2024 m.	Skirtumas lyginant su 2023
Pajamos	Tūkst. Eur	9,664	6,884	-2,780
Sąnaudos	Tūkst. Eur	5,213	6,760	1,547
Veiklos rezultatas	Tūkst. Eur	4,451	0,124	-4,327

Iš patalpų nuomos ataskaitiniais metais bendrovė gavo 0,124 tūkst. Eur pelno ir tai 4,327 tūkst. Eur prastesnis rezultatas nei 2023 metais. Prastesnį rezultatą pagrįdė ataskaitiniais metais sumažėjusių nuomos paslaugų apimtys ir mažesnės pajamos už kamino nuomą, kadangi kamino nuomininkas UAB „Tele2“ ataskaitiniais metais nutraukė kamino ploto nuomos sutartį.

Su daugiabučių namų priežiūra susijusi veikla

Ši veikla apima daugiabučių namų administravimą, techninę priežiūrą, įvairius administruojamų namų, socialinių būstų remonto darbus ir kt.

19 lentelėje pateikta šios veiklos rezultatas 2024 metais ir palyginimas su 2023 metais.

19 lentelė

	Mato vnt.	2023 m.	2024 m.	Skirtumas lyginant su 2023 m.
Pajamos	Tūkst. Eur	437,384	614,270	176,886
Sąnaudos	Tūkst. Eur	365,511	530,958	165,447
Veiklos rezultatas	Tūkst. Eur	71,873	83,311	11,439

2024 m. padidėjo veiklos pajamos, bet tuo pačiu ir sąnaudos. Iš su daugiabučių namų priežiūra susijusios veiklos gauta 614,270 tūkst. Eur pajamų (176,886 tūkst. Eur daugiau nei 2023 metais), tačiau 165,447 tūkst. Eur išaugo ir šios veiklos sąnaudos. Ataskaitiniais metais dėl padidėjusių darbuotojų atlyginimų 47,128 tūkst. Eur išaugo darbo sąnaudos, dėl padidėjusių remontams naudojamų medžiagų ir darbų kainų, lyginant su 2023 metais 118,319 tūkst. Eur išaugo materialinės sąnaudos.

Veiklos rezultatas 11,439 tūkst. Eur. geresnis nei 2023 m.

20 lentelėje pateikiama išsami informacija apie su daugiabučių namų priežiūra susijusia veikla gautas pajamas ir patirtas sąnaudas ir palyginimas su 2023 metais.

20 lentelė

	Veikla	Tūkst. Eur.	2023 m.	2024 m.
	Pajamos		437,384	614,270
1	Daugiabučių namų administravimas	Tūkst. Eur	109,004	114,347
2	Techninė Priežiūra	Tūkst. Eur	25,043	26,137
3	Elektriko budėjimas	Tūkst. Eur.	9,703	9,279
4	Kredito grąžinimo administravimas	Tūkst. Eur	18,425	19,440
5	Avariniai darbai iš kaupimo lėšų	Tūkst. Eur	64,348	114,824
6	Remonto darbai savivaldybės būstams ir gyventojams	Tūkst. Eur	115,596	190,537
7	Kitos komunalinio ūkio pajamos	Tūkst. Eur	56,819	42,238
8	Kitos netipinės veiklos pajamos	Tūkst. Eur	34,557	91,085
9	Svėrimas ir nuoma transporto	Tūkst. Eur	3,601	6,382
10	Turto pardavimas	Tūkst. Eur	0,288	0
	Sąnaudos	Tūkst. Eur	365,513	530,958
1	Darbo užmokestis	Tūkst. Eur	200,466	246,335
2	Soc. draudimas	Tūkst. Eur	4,726	5,985
3	Nusidėvėjimas	Tūkst. Eur	6,208	6,646
4	Sunaudotos medžiagos, rangovų darbai	Tūkst. Eur	128,041	233,859
5	Paslaugos	Tūkst. Eur	9,600	16,148
6	Kitos materialinės sąnaudos	Tūkst. Eur	16,471	21,985
	Veiklos rezultatas (+;-)	Tūkst. Eur	71,87	83,311

2024 m. UAB „Varėnos šiluma“ vykdė 165 daugiabučių namų bendrojo naudojimo patalpų administratoriaus funkcijas (2751 vartotojai) bei administravo 50 renovuotų namų kredito grąžinimą. 2024 m. Varėnos r. savivaldybės mero potvarkiais UAB „Varėnos šiluma“ buvo paskirta dviejų daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratore bei du daugiabučiai namai sudarė jungtinės veiklos sutartis ir jų administravimas nutrūko.

2024 metais suorganizuoti 93 susirinkimai su daugiabučių namų gyventojais. Jų metu buvo svarstomi klausimai:

1. Daugiabučių namų renovacijos - 30
2. Bendrais, daugiabučių namų gyventojams aktualiais klausimais – 2
3. Kaupiamųjų lėšų padidinimo – 13
4. Dėl bendrųjų patalpų langų, durų keitimo – 5
5. Dėl stogo remonto – 3
6. Dėl šilumos punktų, vamzdynų remonto – 24
7. Bendrųjų patalpų elektros instaliacijos remonto – 6
8. Kiti klausimai -10

UAB „Varėnos šiluma“, kaip daugiabučių namų administratorius, ne tik vykdė administravo ir pastatų techninės priežiūros veiklą jai savivaldybės priskirtuose daugiabučiuose namuose, bet ir vykdė jų remontus.

Ataskaitiniais metais daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektuose atlikta statybos darbų už 84,133 tūkst. Eur, elektros instaliacijos remonto darbų už 30,691 tūkst. Eur, šildymo ir karšto vandens sistemų remonto darbų už 45,840 tūkst. Eur.

Pagal su rajono savivaldybės administracija 2022-09-06 sudarytą savivaldybei priklausančių butų remonto darbų sutartį ir pagal kitas dvišales sutartis su juridiniais asmenimis įmonė ataskaitiniais metais atliko statybos darbų už 171,656 tūkst. Eur., elektros sistemų remonto darbų už 18,880 tūkst. Eur, vamzdynų remonto darbų už 41,690 tūkst. Eur.

Ataskaitiniais metais bendrovė dalyvavo programoje „Suskystintų naftos dujų balionų daugiabučiuose pakeitimas kitais energijos šaltiniais“. Jos metu administruojamame daugiabučiame name Varėnos r. sav., Kaniavos sen., Panočių k., Mokyklos g. 31 savo jėgomis buvo pertvarkyta šių namų elektros instaliacija, kas sudarė galimybę gyventojams atsijungti (pašalinti) naudotus suskystintų dujų balionus ir pradėti naudotis elektrinėmis viryklėmis. Projekto įgyvendinimo metu buvo atlikt darbų už 6730.02 Eur. Pateikus paraišką Aplinkos projektų valdymo agentūrai namo gyventojų naudai buvo gauta 5974,02 Eur valstybės parama.

21 lentelėje pateiktas didesnių, iš daugiabučių namų gyventojų pastatų priežiūrai sukauptų lėšų, atliktų darbų sąrašas

21 lentelė

Nr.	Atliktų darbų pavadinimas	Daugiabučio namo adresas	Suma be PVM
1	Fekalinės kanalizacijos vamzdynų rūsyje keitimas	Aušros g, 7, Varėna	352,46
2	Lietaus surinkimo stovo keitimas	Marcinkonių g. 6, Varėna	863,34
3	Buitinių nuotekų stovo dalinis keitimas	J. Basanavičiaus g. 7A, Varėna	645,93
4	Lietaus surinkimo stovų keitimas	M.K. Čiurlionio g. 55, Varėna	2042,26
5	Lietaus surinkimo stovų keitimas	Dzūkų g. 17, Varėna	1910,86
6	Lietaus surinkimo stovų keitimas	Dzūkų g. 21, Varėna	2331,97

7	Lietaus surinkimo stovų keitimas	Dzūkų g. 23, Varėna	1650,65
8	Lietaus surinkimo stovų keitimas	Dzūkų g. 66, Varėna	1495,82
9	Plastikinių laiptinės langų įrengimas	M.K. Čiurlionio g. 11, Varėna	2513,49
10	Plastikinių balkono durų įrengimas	Melioratorių g. 3, Varėna	260,33
11	Lietaus surinkimo stovų keitimas	Sporto g. 8, Varėna	2646,23
12	Lietaus surinkimo stovų keitimas	Sporto g. 10, Varėna	2270,55
13	Elektros kabelių keitimas, elektros spintų ir butų elektros skydelių modernizavimas	Vytauto g. 9, Varėna	2439,40
14	Elektros kabelių keitimas, elektros spintų ir butų elektros skydelių modernizavimas	J. Basanavičiaus g. 21, Varėna	5174,55
15	Stogo remontas	Dzūkų g. 23, Varėna	1190,60
16	Buitinių nuotekų stovų dalinis keitimas	Dzūkų g. 66, Varėna	321,95
17	Lietaus surinkimo stovų keitimas	Sporto g. 12, Varėna	1115,60
18	Stogo remontas	Stadiono g. 8 Senoji Varėna	3255,02
19	Lietaus surinkimo stovų keitimas	Vytauto g. 44, Varėna	3678,49
20	Apšvietimo remontas (laiptinė)	Z. Voronecko g. 4, Varėna	339,61
21	Stogo remontas	M.K. Čiurlionio g. 65, Varėna	327,73
22	Buitinių nuotekų stovų dalinis keitimas	Dzūkų g. 66, Varėna	276,30
23	Elektros instaliacijos pertvarkymas pagal priemonę „dujų balionų keitimas kitais energijos šaltiniais.	Mokyklos g. 31 Panočiai	1146,12
24	Laiptinės elektros skydų modernizavimas	Spaudos g. 7 Vydeniai	694,50
25	Stogo parapetų ir kaminų remontas	Kabelių g. 18 Kabeliai	4843,40
26	Lietaus nuvedimo stovų keitimas, remontas	Mokyklos g. 5 Vilkiutinis	690,74
27	Šarvuotų lauko durų įrengimas	Sporto g. 14, Varėna	1140,50
28	Fasadinių plokščių tvirtinimas, lietaus surinkimo sistemos valymas	Šiltnamių g. 12, Varėna	633,99
29	Tinkuotų lauko sienų remontas	Vytauto g. 113 Senoji Varėna	3352,27
30	Šarvuotų lauko durų įrengimas	Žalioji g. 31, Varėna	1264,46
31	Elektros kabelių keitimas, elektros spintų ir skydų modernizavimas	Dzūkų g. 17, Varėna	4343,26
32	Elektros skydų modernizavimas	Vytauto g. 33, Varėna	797,17
33	Stogo, parapetų, kaminų ir balkonų remontas	Dzūkų g. 68, Varėna	8424,17
34	Sienų ir pelestrų tinkavimas, betonavimas	Mokyklos g. 5 Vilkiutinis	3853,92

35	Fekalinės kanalizacijos ir vandentiekio stovų dalinis keitimas	Mokyklos g. 31 Panočiai	486,92
36	Buitinių nuotekų rūšio vamzdinių keitimas	J. Basanavičiaus g. 15, Varėna	4347,43
37	Stiklo paketų keitimas	J. Basanavičiaus g. 27, Varėna	264,46
38	Buitinių nuotekų stovų dalinis keitimas	Savanorių g. 18, Varėna	664,49
39	Fekalinės kanalizacijos stovų dalinis keitimas	Vilties g. 33 Naujieji Valkininkai	490,14
40	Šiukšlių valymas ir išvežimas iš rūšio patalpų	Vytauto g. 54, Varėna	1388,25
41	Lietaus surinkimo stovų dalinis keitimas	Vytauto g. 56, Varėna	774,15
42	Šarvuotų lauko durų įrengimas	Vytauto g. 58, Varėna	3603,31
43	Kabelių keit. el. Spintos ir skydų modernizavimas	Vytauto g. 48, Varėna	7640,12
44	F.K. Lietaus surinkimo stovų keitimas	Aušros g. 3, Varėna	778,93
45	Pastato sienų ir pelestrų tinkavimas	Dzūkų g. 68, Varėna	3614,79
46	Lietaus surinkimo stovų dalinis keitimas	Savanorių g.46, Varėna	471,38
47	F.K. ir vandentiekio stovų dalinis keitimas	Vytauto g. 4, Varėna	578,94
48	Lietaus surinkimo stovų keitimas	M.K. Čiurlionio g. 3, Varėna	1123,82
49	Buitinių nuotekų stovų dalinis keitimas	Savanorių g. 18, Varėna	535,92
50	F.K. ir vandentiekio stovų dalinis keitimas	Aušros g. 7, Varėna	373,94
51	Sienų užtaisymas po lietaus surinkimo stovų keitimo	M.K. Čiurlionio g. 3, Varėna	702,08
52	Sienų užtaisymas po lietaus surinkimo stovų keitimo	Savanorių g. 46, Varėna	514,78
53	Buitinių nuotekų stovų dalinis keitimas	Vytauto g. 4, Varėna	576,28
54	Kabelių keitimas, elektros spintų ir skydų modernizavimas	M.K. Čiurlionio g. 8, Varėna	8543,66
55	Šalto vandentiekio stovo dalinis keitimas	Dzūkų g. 62, Varėna	416,12
56	Fekalinės kanalizacijos ir vandentiekio stovų dalinis keitimas	Melioratorių g. 3, Varėna	653,44
57	Šiukšlių valymas ir išvežimas iš rūšio patalpų	Savanorių g. 22, Varėna	691,24
58	Fekalinės kanalizacijos stovų dalinis keitimas	Aušros g. 7, Varėna	327,17
59	Plastikinių langų laiptinėse įrengimas	Dzūkų g. 4, Naujieji Valkininkai	587,51
60	Pastato sienos remontas ir skardinimas	Gandrų g. 29, Pilvingiai	2158,75
61	Fekalinės kanalizacijos ir vandentiekio stovų dalinis keitimas	M.K. Čiurlionio g. 37, Varėna	774,02
62	Plastikinių langų įrengimas laiptinėse	Vilniaus g. 50, Merkinė	2000,00

2024 m. įmonė ir toliau vykdė daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) veiklą. Dėl ataskaitiniais metais stringančių valstybės paramos ir finansavimo klausimų, strigo ir naujų paraiškų teikimo apimtys.

22 lentelėje pateikiama informacija apie ataskaitiniais metais vykdytą daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) veiklą

22 lentelė

Eil. Nr.	Daugiabučio namo adresas	Darbų eiga 2024 m.
1.	Savanorių g. 18, Varėna	Pasirašytas statybos užbaigimo aktas (užbaigti namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbai)
2.	Jagmino g. 2, Merkinė	Atliktas statybos rangos (su projektavimu) darbų pirkimas. Pasirašyta sutartis. Vyksta projektavimo darbai.
3.	M.K Čiurlionio g.4, Varėna	Teikta paraiška APVA dėl valstybės paramos, gautas finansavimas, atliktas statybos rangos (su projektavimu) darbų pirkimas. Pasirašyta sutartis. Vyksta projektavimo darbai.
4.	J. Basanavičiaus g. 6, Varėna	Atliktas statybos rangos (su projektavimu) darbų pirkimas. Pasirašyta sutartis. Vyksta projektavimo darbai.
5.	Dzūkų g. 3, Varėna	Atliktas statybos rangos (su projektavimu) darbų pirkimas. Pasirašyta sutartis. Pradėti vykdyti statybos darbai.
6.	J. Basanavičiaus g. 27, Varėna	Pasirašytas statybos užbaigimo aktas (užbaigti namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbai)
7.	Melioratorių g. 9, Varėna	Pasirašyta kredito sutartis, vykdomi statybos rangos darbai
8.	Savanorių g. 22, Varėna	Vyksta statybos užbaigimo procedūros.
9.	Vytauto g. 54, Varėna	Pasirašyta kredito sutartis, vykdomi statybos rangos darbai
10.	13-os daugiabučių namų gyventojai priėmė sprendimus dėl renovacijos investicinių planų rengimo	Organizuoti daugiabučių namų gyventojų susirinkimai dėl dalyvavimo daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) įkainio kvietime.

Daugiabučių namų laiptinių valymas

2024 m. toliau buvo teikiama daugiabučių namų valymo paslauga. Ataskaitinių metų pabaigoje ši paslauga buvo teikiama 39 daugiabučių namų gyventojams (2023 m. pabaigai – 34 namai). Dėl padidėjusios šios veiklos darbų apimtys, ataskaitiniais metais pajamų gauta 3,55 tūkst. Eur daugiau nei 2023 metais. Tačiau dėl padidėjusių šios veiklos sąnaudų (labiausiai dėl išaugusių darbo užmokesčio sąnaudų) metinis veiklos rezultatas yra neigiamas (-6,610 tūkst. Eur.).

Tam, kad užtikrinti teigiamą šios veiklos rezultatą, padidėjus veiklos sąnaudoms, reikalinga didinti paslaugos įkainį, kuris nesikeitė nuo paslaugos teikimo pradžios.

23 lentelėje pateikta šios veiklos rezultatas 2024 metais ir palyginimas su 2023 metais.

23 lentelė

	Mato vnt.	2023 m.	2024 m.	Skirtumas lyginant su 2023 m.
Pajamos	Tūkst. Eur	29,514	33,065	3,551
Sąnaudos	Tūkst. Eur	28,882	39,675	10,793
Veiklos rezultatas	Tūkst. Eur	0,632	-6,610	-7,242

Kita, pagal dvišales sutartis vykdoma veikla

Ši veikla vykdoma pagal su įstaigomis sudarytas dvišales sutartis, ir yra nesusijusi su daugiabučių namų priežiūra.

24 lentelėje pateikta šios veiklos rezultatas 2024 metais ir palyginimas su 2023 metais.

24 lentelė

	Mato vnt.	2023 m.	2024 m.	Skirtumas lyginant su 2023 m.
Pajamos	Tūkst. Eur	17,706	4,795	-12,911
Sąnaudos	Tūkst. Eur	13,462	3,255	-10,207
Veiklos rezultatas	Tūkst. Eur	4,244	1,540	-2,704

Šios veiklos pajamos pagrinde buvo gautos iš už pagal sutartis su rajono savivaldybe prie centrinio šildymo sistemos neprijungtų pastatų šildymo paslaugos teikimą. Kadangi šios veiklos apimtys ataskaitiniais metais buvo mažesnės, todėl ir veiklos rezultatas buvo 2,7 tūkst. Eur prastesnis nei 2023 metais.

V.II KITOS VEIKLOS PAJAMOS, SĄNAUDOS, VEIKLOS REZULTATAS

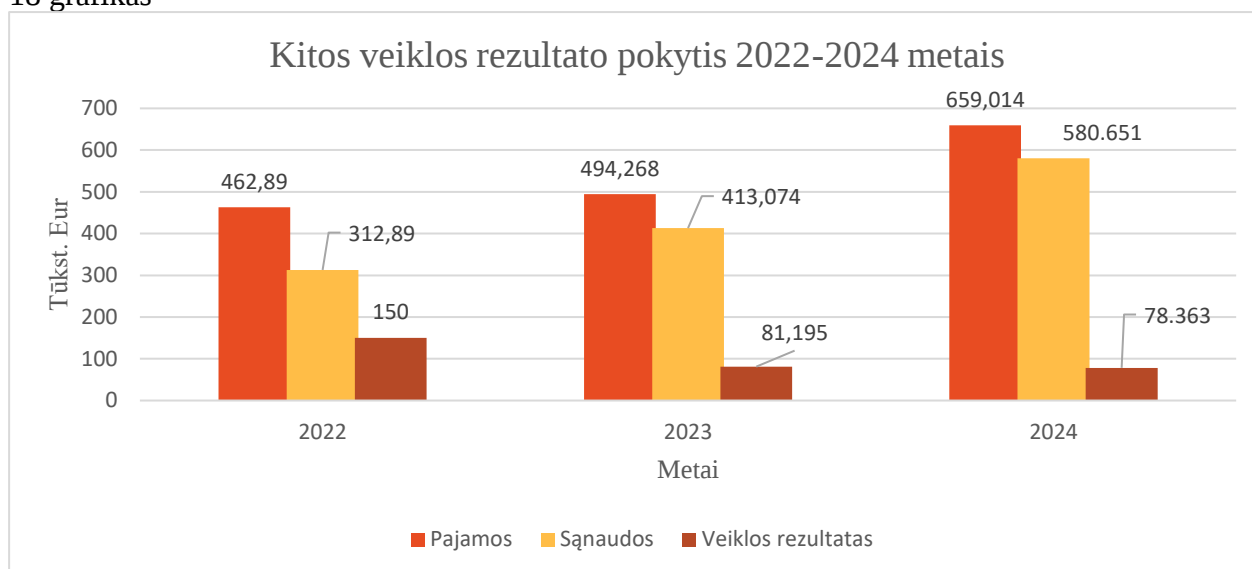
25 lentelėje pateikta kitos veiklos rezultatas 2023 metais.

25 lentelė

Pavadinimas	Mato vnt.	2024 m.
Gautos pajamos	Tūkst. Eur	659,014
Sąnaudos	Tūkst. Eur	580,651
Veiklos rezultatas	Tūkst. Eur	78,363

18 grafike pateiktas kitos veiklos rezultato pokytis 2022-2024 metais.

18 grafikas



Viso įmonė per 2024 m. iš kitos veiklos patyrė 580,651 tūkst. Eur. sąnaudų ir gavo 659,014 tūkst. Eur. pajamų. Pagrindinės pajamos buvo gautos iš daugiabučių namų priežiūros veiklos (614,270 tūkst. Eur) Kitos pajamos gautos iš patalpų nuomos, laiptinių valymo ir kitų remonto darbų pagal dvišales sutartis. Kaip matosi 18 grafike, nors kitos veiklos pajamos kas metai didėjo, tačiau dėl didėjančių sąnaudų ataskaitiniais metais veiklos rezultatas 2,8 tūkst. Eur prastesnis nei 2023 metais.

VI. SĄNAUDŲ IR PAJAMŲ BALANSAS PAGAL VEIKLAS

26 lentelėje pateikiama suvestinė apie bendrovės 2024 m. veiklos rezultatus pagal vykdytas veiklas (palyginimui su 2023 metais).

26 lentelė. Sąnaudų ir pajamų balansas pagal veiklas

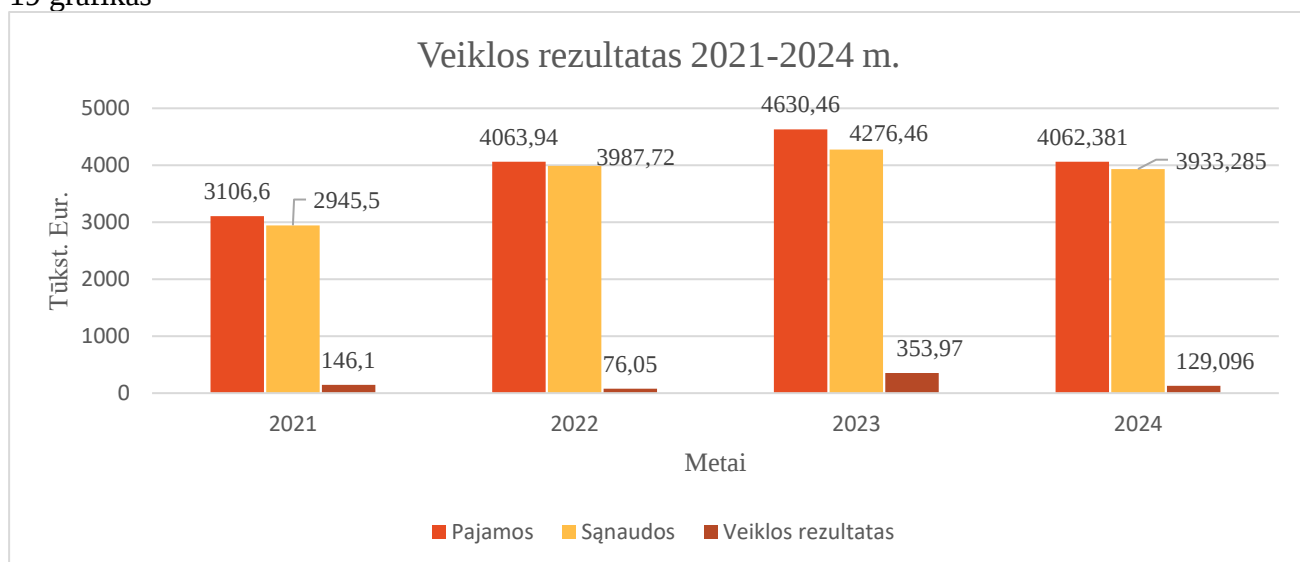
Pavadinimas	Mato vnt.	2022 m.	2023 m.	2024 m.
Šilumos gamyba ir perdavimas				
Sąnaudos	Tūkst. Eur	3287,5	3401,331	2872,511
Pajamos	Tūkst. Eur	3297,5	3401,032	3011,358
Pelnas/nuostolis	Tūkst. Eur	10,0	-0,299	138,847
Karšto vandens tiekimas				
Sąnaudos	Tūkst. Eur	452,52	545,627	500,974
Pajamos	Tūkst. Eur	466,73	547,184	501,850
Pelnas/nuostolis	Tūkst. Eur	14,21	1,558	0,876
Karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas				
Sąnaudos	Tūkst. Eur	18,4	21,742	29,663
Pajamos	Tūkst. Eur	31,7	31,679	31,744
Pelnas/nuostolis	Tūkst. Eur	13,3	9,937	2,081
Šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatacija				
Sąnaudos	Tūkst. Eur	84,37	97,047	111,806
Pajamos	Tūkst. Eur	89,11	92,874	123,484
Pelnas/nuostolis	Tūkst. Eur	4,74	-4,172	11,678

Kita veikla				
Sąnaudos	Tūkst. Eur	312,8	413,074	580,651
Pajamos	Tūkst. Eur	462,8	494,269	659,014
Pelnas/nuostolis	Tūkst. Eur	150,0	81,196	78,363
Prie veiklų nepriskiriamos pajamos ir sąnaudos				
I kainodarą neįtrauktos sąnaudos	Tūkst. Eur	123,42	41,04	90,822
Pajamos iš gautų delspinigių	Tūkst. Eur	7,24	6,34	7,941
Pajamos iš apyvartinių taršos šaltinių pardavimo	Tūkst. Eur		366,20	0
Pelno mokestis	Tūkst. Eur		65,75	19,869
Pelnas/nuostolis	Tūkst. Eur	-116,18	265,52	-102,75
Bendras įmonės sąnaudų ir pajamų balansas				
Sąnaudos	Tūkst. Eur	3987,72	4276,46	3933,285
Pajamos	Tūkst. Eur	4063,94	4630,42	4062,381
Pelnas/nuostolis	Tūkst. Eur	76,05	353,97	129,096

24 lentelėje pateiktas visų įmonės veiklų balansas per 2024 m., kurioje matosi jų veiklos rezultatas. 2024 m. bendrovė pelningai dirbo visose vykdytose veiklose. Didžiausias pelnas susidarė iš pagrindinės šilumos tiekimo veiklos. Metinis ataskaitinių metų veiklos rezultatas yra prastesnis nei 2023 metais, nes tais metais įmonė buvo pardavusi apyvartinių taršos leidimų už 366,20 tūkst. Eur. Jeigu nevertinant už taršos leidimus 2023 metais gautų pajamų, ataskaitiniais metais veiklos rezultatas būtų 141,326 Eur geresnis nei 2023 metais.

19 grafike pateiktas bendrovės ataskaitinių metų veiklos rezultato palyginimas su 2021-2024 m.

19 grafikas



VII PERSONALAS

2024 m. įmonė patyrė 1276,5 tūkst. darbo užmokesčio sąnaudų, kas yra 107,8 tūkst. Eur daugiau nei 2023 m. (1168,7 tūkst. Eur). Darbo užmokesčio sąnaudos ataskaitiniais metais lyginant su 2023 metais padidėjo dėl atlyginimo darbuotojams padidinimo ryšium su minimalios algos pakėlimu.

Vidutinis darbuotojų skaičius ataskaitiniais metais buvo 69 darbuotojas (įskaitant sezoninius darbuotojus). Vidutinis darbuotojų atlyginimas ataskaitiniais metais – 1661 Eur, ir tai yra 11 proc. didesnis nei 2023 metais.

UAB „VARĖNOS ŠILUMA“

2024 METŲ VIDUTINIS MĖNESINIS DARBO UŽMOKESTIS (BRUTO)

27 lentelė

	2024 m. I ketv.		2024 m. II ketv.		2024 m. III ketv.		2024 m. IV ketv.		Metinis
	Darbuotojų skaičius	Vidutinis mėnesio darbo užmokesčio neatskaičius mokesčių, Eur	Darbuotojų skaičius	Vidutinis mėnesio darbo užmokesčio neatskaičius mokesčių, Eur	Darbuotojų skaičius	Vidutinis mėnesio darbo užmokesčio neatskaičius mokesčių, Eur	Darbuotojų skaičius	Vidutinis mėnesio darbo užmokesčio neatskaičius mokesčių, Eur	Vidutinis darbo užmokesčio Eur
Vadovas (įmonės, padalinio)	11	2731	11	2497	11	2593	11	2774	2690
Administracijos darbuotojas	6	1717	6	1558	6	1592	6	1756	1661
Gamybos darbuotojas	41	1303	41	1318	22	1452	42	1422	1327
Šilumos tinklų ir punktų eksploatavimo, karšto vandens apskaitų technikas	7	1392	7	1271	8	1235	8	1527	1363
Statybininkas, elektrikas	7	1377	7	1372	8	1322	8	1423	1360
Pirties darbuotojas, valytojas	7	1009	5	949	6	999	5	1093	1013

VIII. FINANSINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMAS

28 lentelė

Lėšų šaltinis	Mato vnt.	2022 m.	2023 m.	2024 m.
Palūkanos	Tūkst. Eur	13	7	1
Paskolos bankams, lizingo grąžinimas	Tūkst. Eur	192	311	18 (lizingas)
Matuizų katilinės finansavimas	Tūkst. Eur	111	29	0
Viso:	Tūkst. Eur	316	347	19

Ataskaitiniais metais bendrovė neturėjo finansinių įsipareigojimų bankams, yra likusi tik galiojanti teleskopinio krautuvo lizingo sutartis.

IX VARTOTOJŲ SKOLOS IR DARBAS SU JOMIS

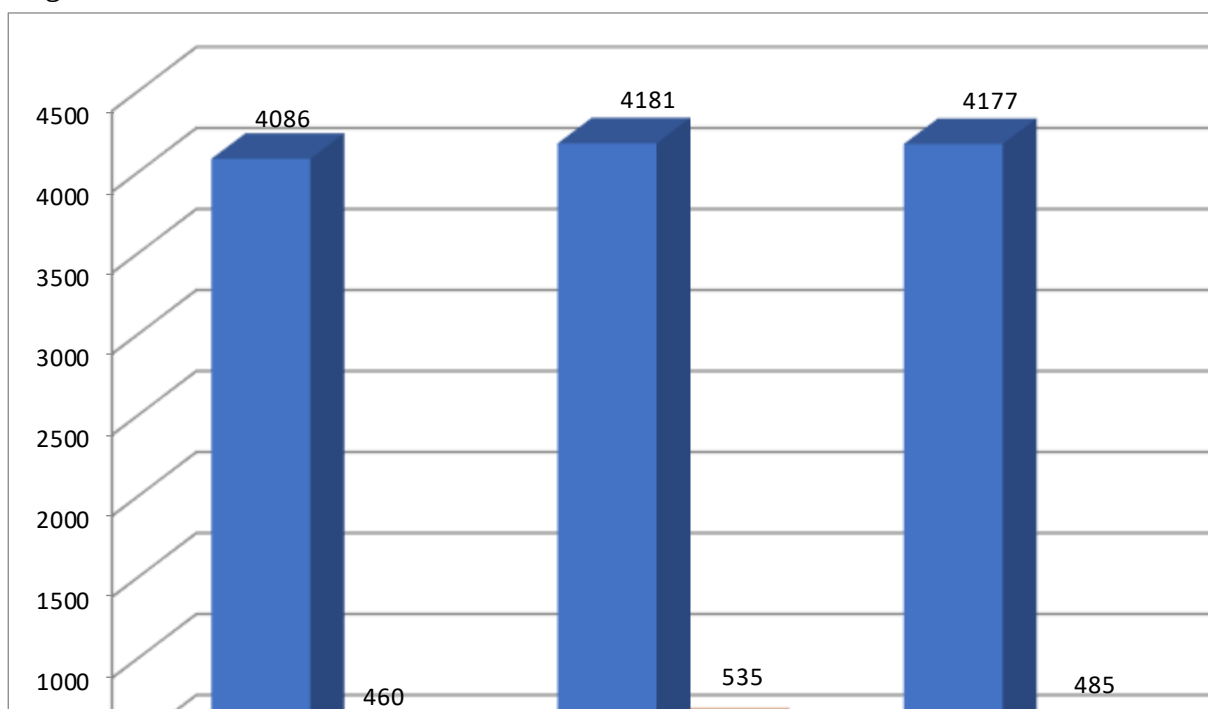
2024 m. pabaigoje už UAB „Varėnos šiluma“ suteiktas paslaugas pradelsę susimokėti (nuo 1Eur ct) buvo 462 daugiabučių namų gyventojų, iš jų 226 skolos buvo didesnės nei 100 eurų, 21 skolos didesnės nei 1500 eurų bei 12 gyventojų skolos viršijo 3000 eurų.

29 lentelė. Įsiskolinusieji vartotojai daugiabučiuose namuose

Įsiskolinę vartotojai, tame sk.:	462	11,4 %
Skola > 100 €	226	5,6 %
Skola > 1500 €	21	0,5 %
Skola > 3000 €	12	0,3 %

Vartotojų įsiskolinimas lyginant su 2022 ir 2024 m.

20 grafikas



Diagramoje pateikiama, kaip pakito vartotojų įsiskolinimas, lyginant su 2022 ir 2024 m

Vartotojų skolų dinamika 2014 – 2024 m.

30 lentelė. Vartotojų skolų dinamika

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
gyventojai	312861	280404	255017	259246	256484	262877	261583	266790
įmonės	20083	2879	5758	9167	17616	32263	52303	38125
bendrijos	13494	11231	11987	12050	12093	11772	11751	11741
bendra skola	346437	294514	272762	280463	286193	306912	325637	316656

Vartotojų įsiskolinimas pagal mėnesius 2024 m., tūkst. eurų

31 lentelė. Vartotojų įsiskolinimas pagal mėnesius

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
gyventojai	282.2	292.28	292.41	291.6	283.13	279.69	274.03	263.77	260.61	252.55	257.23	266.79
įmonės	52.32	71.07	79.94	87.51	80.72	71.69	72.45	64.21	58.87	29.11	24.55	38.13
bendrijos	11.74	11.74	11.74	11.74	11.74	11.74	11.74	11.74	11.74	11.74	11.74	11.74
Iš viso	346.26	375.09	384.09	390.85	375.59	363.12	358.22	339.72	331.22	293.4	293.52	316.66

Lentelėje matome, kad vartotojų įsiskolinimas didėja šildymo sezono metu ir priešingai.

Darbas su skolomis

31 lentelėje išdėstyta, kokių veiksmų buvo imtasi, kad būtų sumažintos vartotojų skolos.

32 lentelė. Darbas su skolininkais

Eil. Nr.	Pavadinimas	skaičius vnt. suma	Metai	
			2023	2024
1.	Perduota į teismą	Skolininkai	60	51
2.	Priteista	Eur	19996,94	20473,75
3.	Išieškota	Eur	22671,96	20953,06
4.	Grąžinta abejotinių skolų	Eur	4856,44	3399,06
5.	Išieškota komunalinių skolų	Eur	1241,36	354,63

31 lentelėje matyti, kokios sumos priteistos ir kiek pagal jas jau yra išieškota lėšų. 2024 m. buvo paruošti 50 pareiškimų bei 1 ieškinys teismui dėl skolų priteisimo, 40 vartotojų skolos buvo perduotos antstolių kontoroms priverstiniam skolų išieškojimui. Didelė problema – tai „etatiniai“ piktybiški skolininkai, kurie jau po keletą kartų yra paduoti į teismą ir jų skolos perduotos išieškoti antstoliams, tačiau skolas pavyksta išieškoti (ne visada pilnumoje) tik realizavus jų nekilnojamojo turto. Šiuo klausimu intensyviai dirbama su antstoliais, kad butai, kuriems už suteiktas paslaugas susidarę didžiulės skolos, būtų parduodami iš varžytinių ir mūsų bendrovei grąžintos skolos.

33 lentelė. Skolų apžvalga

	Mato vnt.	2023 m.	2024 m.
Bendra skola, t. sk.:	Tūkst. Eur	325,64	316,66
Administruojama skola:	Tūkst. Eur	239,48	204,13
Priteista	Tūkst. Eur	122,92	121,43
Skolos grąžinimo sutartis	Tūkst. Eur	38,34	6,99
Abejotinos skolos	Tūkst. Eur	76,94	73,54
Priteista kaupiamųjų lėšų	Tūkst. Eur	1,31	2,17

32 lentelėje pateikiami duomenys, kokios skolos yra priteistos, dėl jų apmokėjimo susitarta su įsiskolinusiais vartotojais ir koks yra skolų likutis, kurių išieškojimas yra abejotinas ar beviltiškas. Iš lentelės matyti, kad 2024 m. padidėjo priteistų sumų likutis bei mažiau nei 2023 m. buvo grąžinta abejotinų skolų. Šiais metais antstoliai išieškojo mažesnę skolų sumą nei praėjusiais metais, taip pat dalis vartotojų, kurių skolos buvo pateiktos teismui dėl teismo įsakymų išdavimo, apmokėjo jas nelaukdami priverstinio išieškojimo. Abejotinos skolos - dauguma savivaldybės butuose gyvenusių asmenų skolos, taip pat skolos, likusios iš varžytinių pardavus butus, kai gautos pinigų sumos nepakako padengti visų skolų. Šių skolų išieškojimas sudėtingas, kadangi dauguma asmenų neturi jokio turto, į kurį būtų galima nukreipti išieškojimą. Lentelėje atskira eilutė pažymėtos priteistos komunalinio skolos, kurios buvo perimtos 2020 m. liepos 10 d. reorganizacijos būdu prie UAB „Varėnos šiluma“ prijungus UAB „Varėnos komunalinis ūkis“. 2024 m. sumažėjo vartotojų, turinčių nedidelių įsiskolinimų ir apmokančių ne visas už suteiktas paslaugas paskaičiuotas sumas, o tik dalį. Administruoti paskirtų daugiabučių namų vartotojai nenoriai moka už teikiamas administravimo paslaugas, neprižiūrėta UAB „Varėnos šiluma“ kaip bendrojo naudojimo objektų administratoriumi. Iš 392 tik komunalines paslaugas gaunančių vartotojų už suteiktas paslaugas nemoka 148 vartotojai (beveik 38 % vartotojų).

Siekiant mažinti vartotojų įsiskolinimą už bendrovės teikiamas paslaugas, vartotojai, kurių skola didesnė nei 150 Eur, kartu su sąskaita gavo įspėjimus, taip pat skolas buvo raginama sumokėti paskambinus vartotojui telefonu bei siunčiant trumpąsias žinutes.

X. 2024 METŲ VEIKLOS ATASKAITOS APIBENDRINIMAS

X.I ŠILUMOS GAMYBA

1. 2024 m. pagrindinės šilumos gamybos ir perdavimo veiklos rezultatas – 138,847 tūkst. Eur pelnas.
2. Pelningai metus užbaigė tik Varėnos katilinė (320,894 tūkst. Eur. pelnas).
3. Kitos bendrovės eksploatuojamos katilinės kartu patyrė 182,046 tūkst. Eur. nuostolio. Šiose katilinėse nuostolis susidaro dėl sąlyginai mažo šilumos pardavimo ir sąlyginai didelių pastovių sąnaudų.
4. Dėl rinkoje sumažėjusių kuro kainų, vidutinė šilumos kaina vartotojams ataskaitiniais metais sumažėjo 7,3 Eur/MWh lyginant su praėjusiais metais (8,8 proc.).
5. Įmonė įtakos biokuro kainai neturi, visą reikalingą biokuro kiekį (kaip reikalauja teisės aktai) pirko tik biokuro biržoje. Pagal dvišalius susitarimus buvo pirkti tik malkinė mediena, kuria biokuro birža neprekiauja.

X.II KARŠTO VANDENS TIEKIMAS

1. Karšto vandens vartojimas kas metai (tame tarpe ir ataskaitiniais metais) tolygiai mažėja.
2. Ataskaitinio laikotarpio vidutinė karšto vandens kaina 0,46 Eur/m³ mažesnė lyginant su 2023 metais.

X.III KARŠTO VANDENS SKAITIKLIŲ APTARNAVIMAS

1. Šioje veikloje 2024 metais buvo gauta 2,081 tūkst. eurų pelno. Šioje veikloje gautos pajamos kasmet yra panašios. Dėl padidėjusių pastoviųjų sąnaudų ataskaitiniais metais veiklos rezultatas 7,85 tūkst. Eur prastesnis nei 2023 metais.

X.IV PASTATŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ EKSPLOATACIJA

1. Pastatų šilumos punktų, šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatavimo veiklos rezultatas 2024 metais buvo teigiamas. Veiklos rezultatas - 11,678 tūkst. Eur pelno. Teigiamas veiklos rezultatas susidarė dėl ataskaitiniu laikotarpiu taikyto didesnio priežiūros tarifo.

X.V KITA VEIKLA (PASTATŲ ADMINISTRAVIMAS, TECHNINĖ PRIEŽIŪRA, TRANSPORTO, POILSIO PATALPŲ NUOMA, KT.)

1. 2024 m. iš kitos veiklos gavo 78,363 tūkst. Eur. pelno.
2. 2024 metais padidėjo administruojamuose pastatuose ir socialiniuose būstuose atliktų remonto darbų apimtys lyginant su 2023 metais.
3. Užbaigti dviejų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbai.
4. Viename administruojamame daugiabučiame name pertvarkyta elektros instaliacija, kas sudarė galimybę gyventojams atsijungti (pašalinti) naudotus suskystintų dujų balionus ir pradėti naudotis elektrinėmis viryklėmis.
5. Pateiktos 4 paraiškos Aplinkos projektų valdymo agentūrai paramai „Mažajai renovacijai“ gauti, pasirašytos finansavimo sutartys.

X.VI BENDRAS ĮMONĖS PAJAMŲ IR SĄNAUDŲ BALANSAS, PELNAS/NUOSTOLIS

1. Įmonė per 2024 m. laikotarpį gavo 129,096 tūkst. eurų grynojo pelno. Susidaręs pelnas pagal įmonės vykdytas veiklas detaliau išdėstytas šios ataskaitos 26 lentelėje.

XI. INVESTICIJOS 2024 METAIS

UAB „Varėnos šiluma“ 2024 m. investavo į šilumos gamybos, perdavimo įrenginių atnaujinimą (modernizavimą), darbuotojų darbo sąlygų pagerinimą:

Varėnos katilinėje įrengta 40 kW fotovoltinė saulės elektrinė. Ši investicija leis sumažinti elektros sąnaudas šilumos gamybai Varėnos katilinėje. Elektrinė negeneruoja elektros tiekimo į tinklą, o pagaminta elektros energija naudojama gamybos poreikiams. Elektrinės galingumas paskaičiuotas patenkinti katilinės elektros energijos poreikį vasaros sezono metu. Investicijos vertė 16,8 tūkst. Eur.

1 pav.



Atlikta Naujųjų Valkininkų katilinės vandens šildymo katilo Nr. 3 elektros – automatikos sistemų rekonstrukcija. Ši investicija atlikta siekiant užtikrinti sklandų šilumos gamybos įrenginių darbą ir šilumos tiekimo patikimumą. Investicijos vertė 56,337 tūkst. Eur.

2 pav.





Savo jėgomis pakeista 49,33 m. šilumos tinklų Varėnos mieste nuo daugiabučio namo Sporto g. 4, Varėna, iki daugiabučio namo Sporto g. 8. Ši investicija užtikrins patikimą šilumos tiekimą vartotojams ir sąlyginai sumažins tinklų nuostolius. Investicijos vertė 4,741 tūkst. Eur.

3 pav. Keičiami šilumos tinklai



Varėnos katilinėje įrengtas naujas tinklo vandens siurblys, kuris užtikrina šilumos perdavimą Varėnos miesto vartotojams. Investicija pagerins šilumos tiekimo patikimumą ir sumažins šilumos tiekimo eksploatacines sąnaudas. Investicijos vertė 25,889 tūkst. Eur.

4 pav.



Už 18,633 tūkst. Eur. įsigyta ilgalaikio turto (įrangos) katilinių eksploatavimui ir jų teritorijų priežiūrai.

Įdiegta pastatų šilumos punktų valdymo ir stebėsenos programa. Investicijos vertė – 2,5 tūkst. Eur

XII . TIKSLAI IR UŽDAVINIAI 2025 METAMS

1. Siekti visais įmanomais būdais mažinti šilumos gamybos ir perdavimo kaštus.
2. Tęsti skolų išieškojimą iš įsiskolinusių vartotojų.
3. Vykdyti vartotojų švietimą energijos taupymo klausimais.
4. Pagal finansines galimybes ir gamybinį poreikį investuoti į šilumos ūkio plėtrą:
 - 4.1. Įrengti kietųjų dalelių dūmuose valymo įrenginį Varėnos katilinėje.
 - 4.2. Naujųjų Valkininkų katilinėje įrengti 500 kW galios granulių degiklį.
 - 4.3 Rekonstruoti apie 800 m. šilumos tinklą Varėnos mieste.
5. Tęsti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) procesą.
6. Dalyvauti „mažosios renovacijos“ programoje.

UAB "VARĖNOS ŠILUMA", 184827583

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

J. Basanavičiaus g. 56, Varėna

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2024 M.GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2025 01 30 d. Nr. _____
(ataskaitos sudarymo data)

2024 01 01- 2024 12 31		Eurais		
(ataskaitinis laikotarpis)		(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)		
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		3238849	3543965
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	4281	2883
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		4281	2883
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	3234568	3541082
2.1.	Zemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		2071157	2274485
2.3.	Mašinos ir įranga		1091911	1179651
2.4.	Transporto priemonės		21862	27038
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		49638	59908
2.6.	Investicinis turtas			-
2.6.1.	Zemė			
2.6.2.	Pastatai		-	
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS	3	-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		2424155	2253002
1.	ATSARGOS	4	522696	569628
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		449489	497253
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			3354
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		8867	3720
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		64340	65301
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	5	734922	756747
2.1.	Pirkėjų skolos		664944	708039
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		69978	48708
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	6	1166537	926627
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		5522	4082
	TURTO IŠ VISO		5668526	5801049

	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		3880705	3741001
1.	KAPITALAS	7	3296082	3296082
1.1.	Išstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		3296082	3296082
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (–)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (–)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		76042	15394
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		33092	15394
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		42950	
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		508581	429525
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		129096	353966
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		379485	75559
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	8	981378	1109306
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	9	806443	950742
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		15256	33564
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		15256	33564
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		791187	917178
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		18307	18307
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			60
2.3.	Gauti avansai		7784	48
2.4.	Skolos tiekėjams		261180	317519
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			53377
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		129535	123403
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		374381	404464
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		5668526	5801049

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Jonas Endrikis
(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Alvyda Leknickienė
(vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB "VARĖNOS ŠILUMA", 184827583

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

J. Basanavičiaus g. 56, Varėna

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2025.01.30 d. Nr. _____
(ataskaitos sudarymo data)

2024 01 01- 2024 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		3395426	3763616
2.	Pardavimo savikaina		(3007146)	(3508882)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		388280	254734
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(380839)	(324573)
7.	Kitos veiklos rezultatai		134943	490590
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		7941	6342
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(1360)	(7148)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		148965	419945
14.	Pelno mokestis		(19869)	(65979)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		129096	353966

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Jonas Endrikis

(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio
tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Alvyda Leknickienė

(parašas)

(vardas ir pavardė)

UAB "VARĖNOS ŠILUMA", 184827583

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

J. Basanavičiaus g. 56, Varėna

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

20 24 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2025 02 05 d. Nr. (ataskaitos sudarymo data)

2024 01 01 - 2024 12 31				eurai						
(ataskaitinis laikotarpis)				(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)						
	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	3296082					12398			78555	3387035
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										0
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										0
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	3296082	0	0	0	0	12398	0	0	78555	3387035
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0

6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										0
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										0
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									353966	353966
10. Dividendai										0
11. Kitos išmokos										0
12. Sudaryti rezervai						2996			(2996)	0
13. Panaudoti rezervai										0
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										0
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										0
16. Įnašai nuostoliams padengti										0
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	3296082	0	0	0	0	15394	0	0	429525	3741001
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										0
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									10608	10608
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									129096	129096
23. Dividendai										0

24. Kitos išmokos										0
25. Sudaryti rezervai						17698		42950	(60648)	0
26. Panaudoti rezervai										0
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										0
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										0
29. Įnašai nuostoliams padengti										0
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	3296082	0	0	0	0	33092	0	42950	508581	3880705

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų
pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Jonas Endrikis
(vardas ir pavardė)

Alvyda Leknickienė
(vardas ir pavardė)

UAB „VARĖNOS ŠILUMA“, 184827583

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

J. Basanavičiaus g. 56, Varėna

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

20 24 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2025 m. vasario 19 d.

Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

2024 01 01 - 2024 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		4648610	5203781
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		3750039	4185897
1.1.2.	Kitos įplaukos		898571	1017884
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(4209743)	(4299699)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(2637433)	(3180865)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(1181189)	(1049956)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(347144)	(35701)
1.2.4.	Kitos išmokos		(43977)	(33177)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		438867	904082
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(184035)	(185708)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(184035)	(185708)

3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		0	0
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(14922)	(338362)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		0	0
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		0	0
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(19629)	(334273)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(61)	(308821)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(1261)	(7145)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(18307)	(18307)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		(1191)	(8745)
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		5898	4656
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(14922)	(338362)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		239910	380012
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		926627	546615
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		1166537	926627

Direktorius (įmonės vadovo pareigų pavadinimas)		Jonas Endrikis (vardas ir pavardė)
Vyr. finansininkas (vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)	(parašas)	Alvyda Leknickienė (vardas ir pavardė)

Patvirtinta:
2025 m. balandžio mėn. d.
Protokolo Nr. A25-

2024 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS 2025 m. vasario 17 d.

Ataskaitinio laikotarpio pradžia: 2024 m. sausio 1 d.
Ataskaitinio laikotarpio pabaiga: 2024 m. gruodžio 31 d.
Finansinė atskaitomybė sudaryta už 2024 m. gruodžio 31 dienos duomenimis

I. BENDROJI DALIS

1. Įregistravimo data

Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos šiluma“ (toliau – Bendrovė), įmonės kodas 184827583, įregistruota 2000 m. balandžio 28 d. Varėnos rajono savivaldybėje. Buveinės adresas: J. Basanavičiaus g. 56, LT-65210 Varėna, Lietuvos respublika. Bendrovė įsteigta reorganizavus skaidymo būdu specialios paskirties akcinę bendrovę „Alytaus šilumos tinklai“. Vykdamas galiojančius norminius aktus, Valstybės įmonė Registrų centras 2004 m. rugsėjo 24 d. dėl pasikeitusio įmonės kodo bendrovei išdavė naują registracijos pažymėjimą Nr. 003771. Bendrovė yra juridinis asmuo, turintis ūkinį, finansinį, organizacinį ir teisinį savarankiškumą, balansą, savo antspaudą, sąskaitas bankų įstaigose.

2. Finansiniai metai

Bendrovės finansiniai metai yra kalendoriniai metai.

3. Informacija apie Bendrovės filialus ir atstovybes, dukterines ir asocijuotas įmones

Bendrovė neturi filialų ir atstovybių, dukterinių bei asocijuotų įmonių.

4. Bendrovės veikla

Bendrovės veikla yra išvardinta bendrovės įstatuose. Pagrindinė ūkinės veiklos rūšis yra šilumos energijos ir karšto vandens gamyba ir tiekimas Varėnos rajone. Bendrovės tikslai yra užtikrinti Varėnos miesto ir rajono šilumos vartotojų aprūpinimą centralizuotai tiekiamą šilumą, karštu vandeniu, užtikrinti tiekiamos energijos kokybę pagal galiojančius norminius dokumentus bei jos tiekimo nepertraukiamumą, racionaliai naudoti Bendrovės turtą bei kitus išteklius, siekti dirbti rentabiliai, kad būtų patenkinti vartotojų ir akcininkų interesai.

Remiantis Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu nuo 2000 m. gegužės mėn. bendrovė vykdo šiluminių trasų, daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų techninę priežiūrą. Taip pat atlieka hidraulinius trasų ir vamzdynų išbandymus, šildymo sistemos praplovimus, įrengimų priežiūrą ir kitas paslaugas, tvarkant šilumos ūkį.

Kita Bendrovės veikla - tai turimo ilgalaikio kilnojamojo ir nekilnojamojo turto nuoma.

Pagal Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymą Bendrovės veikla yra licencijuojama, ją reguliuoja Valstybinė energetikos reguliavimo tarnyba (toliau – VERT). 2003 m. liepos 25 d. VERT išdavė Bendrovei šilumos tiekimo licenciją, kuri galioja neribotą laiką. Tačiau, atsižvelgiant į tai, ar laikomasi tam tikrų sąlygų, gali būti atšaukta VERT sprendimu.

2020 m. sausio 28 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-IX-231 „Dėl iniciavimo reorganizuoti UAB „Varėnos komunalinis ūkis“ ir UAB „Varėnos šiluma“, nuspręsta inicijuoti UAB „Varėnos komunalinis ūkis“ reorganizavimą prijungimo būdu, prijungiant ją prie UAB „Varėnos šiluma“ bei šių dviejų bendrovių valdybos įpareigos parengti reorganizavimo sąlygas. 2020 m. vasario 21 d. akcininkai pritarė bendrovės reorganizacijai prijungimo būdu. 2020 metų liepos 10 d. Bendrovė perėmė visas sutartines UAB „Varėnos komunalinis ūkis“ teises ir pareigas. Bendrovė pasipildė šiomis vykdomos veiklos funkcijomis: daugiabučių gyvenamųjų namų administravimas, gyvenamųjų namų techninė priežiūra, daugiabučių namų atnaujinimo administravimas, kraštovaizdžio tvarkymas, specializuota statybos veikla bei fizinės gerovės užtikrinimas.

5. Svarbios sąlygos, kuriomis dirba Bendrovė ir kurios gali paveikti Bendrovės plėtrą

5.1. Strateginiai produktai

Kadangi pagrindinė bendrovės veikla yra šilumos energijos ir karšto vandens gamyba ir tiekimas, todėl ir pagrindinė prekė yra šiluminė energija. Pagrindiniai gaminamos šiluminės energijos pirkėjai yra Varėnos miesto, Naujųjų Valkininkų miestelio, Senosios Varėnos, Merkinės, Panočių, Perlojos, Vilkiautinio, Užuperkasės bei Matuizų gyvenviečių gyventojai, savivaldybės ir valstybės biudžetų išlaikomos įstaigos, prekybos įmonės ir kiti vartotojai, kurie sudaro neženkliai pirkėjų dalį. Bendrovės vykdomos techninės priežiūros paslaugomis naudojasi daugiabučių namų gyventojai ir kiti su bendrove sudarę sistemų priežiūros vykdymo sutartis juridiniai asmenys.

5.2. Ekonominės sąlygos

Kadangi Varėnoje nėra kitos įmonės, kuri gamintų ir parduotų šiluminę energiją, bendrovė neturi konkurentų, gaminamos šiluminės energijos realizavimas problemų nesudaro. Didesnė problema yra vartotojų įsiskolinimai už parduotą jiems šiluminę energiją bei suteiktas paslaugas, kadangi riboja bendrovės galimybę atsiskaityti su kredituojančiomis įstaigomis, sumažinant finansinius įsipareigojimus, už kuriuos reikia mokėti palūkanas, mažina bendrovės apyvartines lėšas ir galimybę geriau apsirūpinti būtiniausiomis atsargomis ar kuru.

Sezoniškumo ir gamybos cikliškumo įtaka didelė, nes šiltu sezono metu bendrovė dirba nuostolingai ir iki vasaros sezono būtina sukaupti apyvartinių lėšų, kad laiku būtų atsiskaityta su kuro bei kitais prekių ir paslaugų tiekėjais.

5.3. Socialinė aplinka

Bendrovė, kai sunki darbuotojų materialinė būklė dėl jų pačių ligos, šeimos narių ligos, mirus šeimos nariui ar darbuotojui, taip pat stichinės nelaimės ar turto netekimo, išmoka vienos minimalios mėnesinės algos dydžio vienkartinę išmoką, jeigu yra rašytinis prašymas ir pateikti patvirtinantys dokumentai.

5.4. Techniniai – technologiniai veiksniai

Turtas atnaujinamas gaunant paramą iš ES struktūrinių fondų, naudojant kredito įstaigų lėšas, taip pat nuosavas lėšas. Bendrovė investicijas vykdo įvertinusi ūkinę situaciją, finansavimo galimybes. Investicijų planus tvirtina Varėnos rajono savivaldybės taryba, o juos derina bei vykdymą kontroliuoja Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija.

5.5. Ekologiniai veiksniai

Bendrovė vadovaujasi Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (TIPK) leidimu Nr. VR-22(II) Biokuro, malkinės medienos naudojimas yra teigiamas aplinkos teršimo atžvilgiu, mazuto ir skalūnų alyvos deginimo metu būtų mokami mokesčiai už aplinkos teršimą.

6. Darbuotojų skaičius

2024 m. vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius yra 69 darbuotojai, 2023 metais – 68 darbuotojai. Ataskaitiniu laikotarpiu priimta 30 darbuotojų, iš jų pagal sezonines darbo sutartis – 20, atleisti 26 darbuotojai, iš jų pagal sezonines darbo sutartis – 21 darbuotojai.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengta finansinių ataskaitų rinkinys

Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinių ataskaitų rinkinį rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

1. Verslo apskaitos standartus;
2. Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymą;
3. Akcinių bendrovių įstatymą;
4. Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą;
5. Centralizuotai tiekiamos šilumos ir karšto vandens kainų nustatymo metodiką;
6. Bendrovės vadovo įsakymus ir kitus bendrovės vidaus dokumentus.

Rengiant finansinių ataskaitų rinkinį buvo vadovujamasi bendrais apskaitos principais:

- Bendrovė yra atskiras apskaitos vienetas ir buhalterinėje apskaitoje registruojamas bei finansinių ataskaitų rinkinyje rodomas tik bendrovės turtas, nuosavas kapitalas, įsipareigojimai, pajamos, sąnaudos ir pinigų srantai.
- Pagal veiklos tęstinumo principą numatoma, kad Bendrovė artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą.
- Visas Bendrovės turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai finansinių ataskaitų rinkinyje išreiškiami eurai.
- Ūkinės operacijos ir ūkiniai įvykiai apskaitoje registruojami tada, kai jie atsiranda ir pateikiami tų laikotarpių finansinių ataskaitų rinkinyje, neatsižvelgiant į pinigų gavimą ir išmokėjimą. Pagal kaupimo principą pajamos registruojamos tada, kai jos uždirbamos.
- Pajamos, uždirbtos per ataskaitinį laikotarpį, siejamos su sąnaudomis, patirtomis uždirbant tas pajamas. Finansinių ataskaitų rinkinys parengiamas taip, kad finansinę informaciją galima būtų palyginti su kitų ataskaitinių laikotarpių informacija bei teisingai įvertinti bendrovės finansinės būklės pokyčius.
- Bendrovė vadovujasi tokiais apskaitos metodais, kuriais turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų bei pajamų ir sąnaudų vertė negali būti pagrįstai padidinta arba sumažinta.
- Apskaitos informacija pateikiama nešališkai.
- Turtas ir įsipareigojimai tarpusavyje neužskaitomi. Pajamos ir sąnaudos finansinių ataskaitų rinkinyje pateikiamos atskirai.

2. Bendrovės apskaitos politika

2.1. Nematerialiojo turto apskaitos politika

Nematerialiajam turtui priskiriamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo bendrovė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos. Bendrovėje nematerialiuoju turtu laikomas šis turtas: plėtros darbai, prestižas, patentai, licencijos, programinė įranga ir kitas nematerialus turtas. Nematerialiojo turto apskaitai naudojama 11 sąskaita, kuri detalizuota į subsąskaitas. Bendrovėje nenustatoma minimali nematerialiojo turto įsigijimo savikaina. Įsigijus nematerialųjį turtą, jis apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Balanse parodomas likutine verte, kuri gaunama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą, jei tokių yra. Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms. Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms.

2.2. Ilgalaikio materialiojo turto apskaitos politika

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį Bendrovė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti. Ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) verte, balanse rodomas likutine verte.

Ilgalaikio materialiojo turto remonto darbų rezultatai ir jų apskaita:

Pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ir pagerina naudingąsias savybes	Darbų verte didinama turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas naudingo tarnavimo laikotarpis
Pagerina turto naudingąsias savybes	Darbų verte didinama turto įsigijimo savikaina
Pailgina turto naudingo tarnavimo laiką	Darbų verte didinama turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas naudingo tarnavimo laikotarpis
Nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina naudingo tarnavimo laiko, tik palaiko tinkamą jam eksploatuoti būklę	Darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis

Jo apskaitai naudojama 12 sąskaita Materialusis turtas. Ilgalaikio turto likvidacinė vertė – 0,29 eurai jo įsigijimo vertės. Minimali ilgalaikio turto įsigijimo vertė 289,62 eurų, išskyrus karšto vandens apskaitos prietaisus, kuriems minimali vertė nenustatyta. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu per tokius naudingo tarnavimo laikotarpius:

Pastatai ir statiniai	15 - 60 metų
Mašinos ir įrenginiai	5 – 25 metai
Transporto priemonės	4 – 10 metų
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	4 – 20 metų

Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos gamybos ir bendrovės veiklos sąnaudomis. Nebaigta statyba apskaitoma įsigijimo verte. Ją sudaro statybos, statinių ir įrenginių vertės bei kitos tiesiogiai priskirtos išlaidos. Nebaigta statyba nusidėvėjimas neskaičiuojamas tol, kol statyba nėra baigta ir turtas nepradėtas naudoti.

Gautas pelnas ar patirti nuostoliai iš ilgalaikio materialiojo turto perleidimo yra pripažįstami tų metų pelno (nuostolio) ataskaitoje.

Remonto ir priežiūros išlaidos pripažįstamos sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje tuo metu, kai jos yra patiriamos.

2.3. Finansinio turto apskaitos politika

Finansiniam turtui priskiriami pinigai ir jų ekvivalentai, sutartinė teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos įmonės ar gyventojų (gautini pinigai už suteiktas paslaugas ar kitos pagal sutartis užregistruotos skolos įmonei) ir kitos įmonės išleisti vertybiniai popieriai.

Balanse finansinis turtas skirstomas į ilgalaikį ir trumpalaikį. Trumpalaikiam finansiniam turtui (įskaitant gautinų sumų dalį) bendrovė priskiria:

- Pirkėjų įsiskolinimas
- Kitos gautinos sumos
- Kitas trumpalaikis turtas
- Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pirkėjų įsiskolinimas parodomas balansine verte, t. y. iš pirkėjų įsiskolinimo atėmus abejotinas skolas. Abejotinų skolų suma nustatoma pagal skolos atsiradimo laiką. Abejotinomis pripažįstamos skolos, kurių apmokėjimas vėluoja daugiau kaip 12 mėnesių.

Pinigų ir pinigų ekvivalentų straipsnyje parodomi banke ir kasoje esantys pinigai, taip pat pinigai esantys kelyje. Apskaitoje piniginis turtas registruojamas eurai. Piniginio turto apskaitai naudojama sąskaita Nr. 27, kuri detalizuota į subsąskaitas.

2.4. Atsargų apskaitos politika

Atsargomis laikomas trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus. Bendrovėje atsargoms priskiriamos žaliavos ir medžiagos, kuras technologijai, atsarginės dalys, degalai, tepalai, spec. drabužiai ir kitos atsargos. Visos atsargos apskaitomos FIFO, konkrečių kainų būdu. Atsargos balanse registruojamos įsigijimo savikaina. Atsargų sunaudojimas bendrovėje arba pardavimas apskaitoje registruojamas nuolat apskaitomų atsargų būdu, t. y. apskaitoje registruoja kiekvieną atsargų operaciją. Atsargų apskaita vedama pagal 9 VAS „Atsargos“ reikalavimus.

Bendrovėje kuro apskaita (kuro kiekio priėmimo apskaičiavimas, paros kuro suvartojimas, kuro likučių judėjimas per mėnesį, kuro likučių inventurizacija) vedama vadovaujantis Lietuvos Respublikos ūkio ministro įsakymu „Dėl kuro apskaitos energijos gamybos šaltiniuose taisyklių patvirtinimo“ 2005 m. lapkričio 7 d. Nr. 4-383. Kuro, sunaudoto energijai gaminti, t. y., sudeginto per ataskaitinį laikotarpį, kiekis nurašomas mėnesio gale vadovaujantis taip pat šia tvarka

Atsargų apskaitai naudojama 201 sąskaita Atsargos, kuri detalizuota į subsąskaitas. Šios atsargos skirtos ne parduoti, bet numatomos sunaudoti įmonės veikloje per ateinantį ataskaitinį laikotarpį. Visos šios grupės įtraukiamos į gaminamos produkcijos savikainą.

2.5. Finansinių įsipareigojimų apskaitos politika

Prie finansinių įsipareigojimų priskiriami sutartiniai įsipareigojimai sumokėti pinigus arba atsiskaityti kitu finansiniu turtu. Finansinių įsipareigojimų pavyzdžiai gali būti už gautas prekes ar paslaugas mokėtinos sumos, paskolos ir palūkanos, už parduodamą turtą ar paslaugas iš anksto gautos sumos.

Bendrovėje įsipareigojimai pagal jų įvykdymo terminą skirstomi į ilgalaikius ir trumpalaikius.

Ilgalaikiams finansiniams įsipareigojimams priskiriami įsipareigojimai už kuriuos bendrovė privalės atsiskaityti vėliau kaip po vieno metų nuo balanso datos. Trumpalaikiams įsipareigojimams priskiriami įsipareigojimai, už kuriuos bendrovė privalės atsiskaityti per vienerius metus nuo balanso datos. Pirmą kartą pripažindama finansinį įsipareigojimą, bendrovė turi jį įvertinti savikaina, t. y. gauto turto ar paslaugų verte. Su sandorių sudarymu susijusios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis ir parodomos ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolio) ataskaitoje.

2.6. Pajamų apskaitos politika

Bendrovėje pajamos pripažįstamos kaupimo principu, t. y. pajamos apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą, ir įvertinamos tikrąja verte. Pajamomis laikomas tik bendrovės ekonominės naudos padidėjimas. Trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos bei pridėtinės vertės mokestis pajamomis nepripažįstama, nes tai nėra bendrovės gaunama ekonominė nauda. Paslaugų teikimo pajamos, atsižvelgiant į tai ar paslaugų teikimo rezultatas gali būti patikimai įvertintas ar ne, bendrovėje pripažįstamos skirtingais būdais. Rezultatas gali būti tiksliai įvertintas tada, kai yra įvykdytos šios sąlygos:

- pajamų suma gali būti patikimai įvertinta
- sandoris yra baigtas arba jo įvykdymo laipsnis iki balanso sudarymo datos gali būti patikimai įvertintas
- tikėtina, kad bus gauta su paslaugų teikimo sandoriu susijusi nauda
- sąnaudos, susijusios su paslaugų teikimo sandoriu ir jo pasibaigimu gali būti patikimai įvertintos.

Pajamų apskaitai naudojama 5 klasės pajamų sąskaitos. Bendrovė pajamas gauna iš tipinės ir netipinės veiklos. Prie tipinės veiklos pajamų bendrovėje priskiriamos tokios paslaugų teikimo pajamos:

- pajamos iš šilumos energijos tiekimo
- pajamos iš karšto vandens tiekimo
- pajamos iš karšto vandens skaitiklių aptarnavimo
- pajamos iš šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros

Kitos veiklos pajamomis laikomos pajamos arba pelnas iš įprastinės, bet netipinės veiklos, išskyrus finansinę ir investicinę veiklą. Kitoms veiklos pajamoms priskiriamos, daugiabučių gyvenamųjų namų bendro naudojimo administravimas (komunalinio ūkio veikla), ilgalaikio turto perleidimo teigiamas rezultatas, pajamos už ilgalaikio turto nuomą, pajamos iš apyvartinių taršos leidimų pardavimo ir kitos panašios veiklos pajamos.

Finansinės ir investicinės veiklos pajamomis laikomos ekonominės naudos padidėjimas, susijęs su finansine ir investicine bendrovės veikla. Šioms veiklos pajamoms priskiriamos baudų ir delspinigių pajamos, banko palūkanų pajamos bei teigiamos valiutų kursų pasikeitimo įtakos pajamos. Delspinigiai ir palūkanos už pradelstus mokėjimus pripažįstami pajamomis tik juos gavus.

2.7. Sąnaudų apskaitos politika

Bendrovėje sąnaudomis laikomas ekonominės naudos sumažėjimas, pasireiškiantis turto arba jo vertės sumažėjimu ar įsipareigojimų prisiėmimu per ataskaitinį laikotarpį, kai dėl to sumažėja nuosavas kapitalas, išskyrus tiesioginį jo sumažėjimą. Sąnaudomis pripažįstama tik ta išlaidų dalis, kuri yra patirta uždirbant ataskaitinio laikotarpio pajamas ir negali būti siejama su ateinančių laikotarpių pajamų uždirbimu. Sąnaudos, tenkančios skirtingiems ataskaitiniams laikotarpiams, paskirstomos tiems laikotarpiams, kuriais jos teks įmonei ekonominės naudos. Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išmokėjimo momentą. Sąnaudos įvertinamos tikrąja verte.

Tipinės veiklos sąnaudas bendrovėje sudaro ataskaitinio laikotarpio pardavimo savikaina ir veiklos sąnaudos. Paslaugų teikimo sąnaudas apima, teikiant paslaugas sunaudotas žaliavas, medžiagas, komplektuojamuosius gaminius bei kitą trumpalaikį turtą, darbo užmokesčio sąnaudas, naudojamo ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudas ir kitos panašias sąnaudas.

Veiklos sąnaudos atspindi per ataskaitinį laikotarpį patirtas išlaidas, susijusias su tipine bendrovės veikla. Ataskaitinio laikotarpio išlaidos, kurių negalima tiesiogiai susieti su konkrečių ataskaitinio laikotarpio pajamų uždirbimu, priskiriamos veiklos sąnaudoms.

Kitos veiklos sąnaudomis laikomos sąnaudos ir nuostoliai, susiję su kitos veiklos pajamomis. Kitai veiklai priskiriamos naudoto ilgalaikio turto perleidimo neigiamas rezultatas, įmonės sąnaudos susijusios su patalpų nuoma, komunalinio ūkio veiklos bei kitos tipinei veiklai nepriskirtos sąnaudos.

Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudomis laikomos ekonominės naudos sumažėjimas, susijęs su finansine investicine veikla. Finansinei ir investicinei veiklai priskiriamos palūkanų sąnaudos, baudos ir delspinigiai, neigiamas valiutos kurso pasikeitimo rezultatas ir kitos panašios finansinės investicinės veiklos sąnaudos.

2.8. Dotacijų ir subsidijų apskaitos politika

Dotacijos ir subsidijos (toliau – dotacijos) apskaitoje registruojamos, kai jos faktiškai gautos arba yra dokumentais patvirtinti sprendimai ar kiti įrodymai, kad dotacijos bus gautos. Gautos dotacijos arba jų dalys pripažįstamos panaudotomis tais laikotarpiais, kuriais patiriamos su dotacijomis susijusios sąnaudos, t. y. mažinamas balanso straipsnis „Dotacijos ir subsidijos“. Dotacijų panaudojimas, susijęs su ilgalaikiu turtu, pripažįstamas tokiomis sumomis, kokios gauto ilgalaikio turto nusidėvėjimo sumos įskaičiuotos į sąnaudas. Dotacijų grupei priskiriamas ir nemokamai gautas turtas. Dotacijų ir subsidijų apskaitai naudojama 35 sąskaita, kuri skirstoma į subsąskaitas. Nepanaudotas dotacijų likutis rodomas balanso eilutėje „Dotacijos ir subsidijos“.

2.9. Įstatinis kapitalas

Įstatinio kapitalo dydis lygus visų bendrovės pasirašytų akcijų nominalių verčių sumai. Įstatinio kapitalo sąskaitoje registruojama tik akcijų nominalioji vertė. Pasirašytas įstatinis kapitalas registruojamas įstatinio kapitalo sąskaitoje visa suma, neatsižvelgiant į apmokėtą dalį. Neapmokėta akcijų dalis registruojama kontrarinėje sąskaitoje įstatinio kapitalo daliai.

2.10. Pelno mokestis

Pelno mokestis skaičiuojamas pagal Lietuvos mokesčių įstatymų reikalavimus. Standartinis pelno mokesčio tarifas nuo 2010 m. sausio 1 dienos yra 15 procentų. Registruojant reikšmingas atidėtojo pelno mokesčio sumas bei pelno mokesčio sąnaudas apskaitoje ir šiuos straipsnius pateikiant finansinėse ataskaitose, taikomas kaupimo principas.

2.11. Apskaitos politikos klaidų taisymas

Apskaitos politikos pakeitimai atvaizduojami retrospektyviniu būdu, išskyrus tuos atvejus, kai taisoma ankstesniųjų laikotarpių suma negali būti tiksliai įvertinta taikant naują politiką. Tokiu atveju gali būti taikomas perspektyvinis būdas.

Taikant retrospektyvinį būdą, pakeitimai ir patikslinimai atliekami ne tik nuo sprendimo juos taikyti priėmimo dienos ir būsimais laikotarpiais, bet ir ankstesniais ataskaitiniais laikotarpiais.

Taikant retrospektyvinį būdą, koreguojamas nepaskirstytojo pelno (nuostolių) likutis. Kartu perskaičiuojami ir pateikiami ankstesniųjų ataskaitinių laikotarpių finansinių ataskaitų straipsniai ir aiškinamajame rašte pateikiama lyginamoji informacija.

2.12. Susijusios šalys

Susijusiomis šalimis pripažįstami akcininkai, darbuotojai, valdybos nariai, jų artimi giminės ir įmonės, kurios gali tiesiogiai ar netiesiogiai per tarpininką kontroliuoti Bendrovę, daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1. ILGALAIKIS NEMATERIALUS TURTAS

Nematerialiojo turto įsigijimo savikaina ataskaitinių metų pabaigai sudarė 81,0 tūkst. eurų. Per ataskaitinį laikotarpį bendrovė atnaujino programinės įrangos už 4,3 tūkst. eurų, buvo įdiegta šilumos punktų valdymo programa už 2,5 tūkst. eurų ir atnaujinta abonentų GRANDIS programa už 1,9 tūkst. eurų apskaičiavo amortizacijos 2,9 tūkst. eurų. Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje – 4,3 tūkst. eurų., t. y. 3,7 % įsigijimo savikainos. Bendrovėje nematerialiojo turto amortizacijos norma 3 metai. Nematerialiojo turto amortizacijos sąnaudos pelno (nuostolio) ataskaitoje yra įtrauktos į pardavimo savikainą ir veiklos sąnaudas.

Bendrovė turi visiškai amortizuotą, tačiau vis dar naudojamą įmonės veikloje programinę įrangą, kurios įsigijimo savikaina sudaro 69,3 tūkst. eurų.

Nematerialiojo turto pokyčiai 2024 metais pateikti 1 lentelėje „Nematerialus turtas“.

Nematerialusis turtas

1 lentelė

Rodikliai	Programinė įranga	Iš viso
Likutinė vertė 2023 m. gruodžio 31 d.	2 883	2883
a) Įsigijimo savikaina		
2023 m. gruodžio 31 d.	76 656	76656
Pasikeitimai per 2024 m.:		
- turto įsigijimas	4 372	4372
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)		0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)		0
2024 m. gruodžio 31 d.	81028	81028
b) Amortizacija		
2023 m. gruodžio 31 d.	73 773	73773
Pasikeitimai per 2024 m.:		
- finansinių metų amortizacija	2 974	2974
- atstatantieji įrašai (-)		0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)		0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)		0
2024 m. gruodžio 31 d.	76747	76747
c) Vertės sumažėjimas		
2023 m. gruodžio 31 d.		0
Pasikeitimai per 2024 m.:		
- finansinių metų vertės sumažėjimas		0
- atstatantieji įrašai (-)		0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto verės sumažėjimas(-)		0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)		0
2024 m. gruodžio 31 d.	0	0
d) Likutinė vertė 2024 m. gruodžio 31 d. (a) - (b) - (c)	4281	4281

2. ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Bendrovės balanse apskaitomo ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina finansinių metų pabaigoje yra 13 636,1 tūkst. eurų. Per ataskaitinius metus pradėta eksploatuoti naujai įsigyto ir rekonstruota turto už 117,5 tūkst. eurų, nurašyta nenaudojamo, nereikalingo turto už 475,8 tūkst. eurų. Ataskaitiniais metais apskaičiuota nusidėvėjimo suma yra 429,5 tūkst. eurų. Likutinė vertė finansinių metų pabaigai – 3 234,6 tūkst. eurų., t. y. 23,7 % įsigijimo savikainos.

Ilgalaikio materialiojo turto pokyčiai 2024 metais pateikti 2 lentelėje „Ilgalaikis materialusis turtas“.

2 lentelė

Ilgalaikis materialusis turtas

(eur)

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė 2023 m. gruodžio 31 d.	0	2274485	1179651	27038	59908	0	0	3541082
a) Įsigijimo savikaina								
2023 m. gruodžio 31 d.		7 384 981	6 063 880	110 475	427 361	0	0	13986697
Pasikeitimai per 2024 m.:								
- turto įsigijimas		7609	30 566		2 995	85848		127018
- perleistas ir nurašytas turtas (-)		-11 677	-449500		-14573	-1872		-477622
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)			83976			-83976		0
2024 m. gruodžio 31 d.	0	7380913	5 728 922	110475	415783	0	0	13636093
b) Perkainojimas								
2023 m. gruodžio 31 d.								0
Pasikeitimai per 2024 m.:								
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto perkainojimas (-)								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
2024 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Nusidėvėjimas								
2023 m. gruodžio 31 d.		5 110 496	4 884 229	83 437	367 453			10445615
Pasikeitimai per 2024 m.:								
- finansinių metų nusidėvėjimas		209 045	202 021	5 176	13 260			429502
- atstatantys įrašai (-)		1891						1891
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)		-11676	-449239		-14568			-475483
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
2024 m. gruodžio 31 d.	0	5 309 756	4637011	88613	366145	0	0	10401525
d) Vertės sumažėjimas								
2023 m. gruodžio 31 d.								0
Pasikeitimai per 2024 m.:								
- finansinių metų vertės sumažėjimas								0
- atstatantys įrašai (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto vertės sumažėjimas (-)								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
2024 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	0	0	0	0	0
e) Likutinė vertė 2024 m. gruodžio 31 d. (a) + (b) - (c) - (d)	0	2071157	1 091 911	21862	49638	0	0	3234568

Ataskaitiniais metais ilgalaikis materialusis turtas perkainuotas nebuvo. Bendrovė turi ilgalaikio materialaus turto, kuris valdomas patikėjimo teise. Patikėjimo teise gauto turto įsigijimo vertė yra 525,1 tūkst. Eur., likutinė vertė – 233,4 tūkst. Eur.

Bendrovė savo veikloje naudoja ir pilnai nusidėvėjusį ilgalaikį materialųjį turtą, kurio įsigijimo savikaina 2024 m. gruodžio 31 d. sudaro 6 050 817 Eur., iš jų:

	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai	Iš viso
2024 m. gruodžio 31 d.	2 848 646	2 787 894	81324	332953	6 050 817
2023 m. gruodžio 31 d.	1 628 632	3 368 171	72 270	335 299	5 404 372
Pokytis (+;-)	1 220 014	-580 277	9054	-2346	646 445

3. FINANSINIS TURTAS

Bendrovė finansinio turto neturi.

4. ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI

2024 m. gruodžio 31 d. bendrovė turėjo atsargų už 458,3 tūkst. eurų, t. sk. technologinis kuras – 365,5 tūkst. eurų arba 79,7 % visų atsargų, medžiagos, atsarginės detalės – 38,0 tūkst. eurų, degalai transportui – 4,6 tūkst. eurų, apsauginiai ir darbo drabužiai, mažavertis inventorių ir kitos atsargos – 50,2 tūkst. eurų. 2023 m. gruodžio 31 d. bendrovė turėjo atsargų už 504,3 tūkst. eurų, t. sk. technologinis kuras – 419,8 tūkst. eurų arba 83,2 % visų atsargų, medžiagos, atsarginės detalės – 35,3 tūkst. eurų, degalai transportui – 4,5 tūkst. eurų, apsauginiai ir darbo drabužiai, mažavertis inventorių ir kitos atsargos – 44,7 tūkst. eurų. Palyginus su 2023 m. gruodžio 31 d. atsargos sumažėjo 46,0 tūkst. eurų (9,1 %).

Bendrovėje yra sudarytas ir laikomas atsargų rezervas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Ūkio ministro įsakymu patvirtintomis eksploatavimo taisyklėmis. Bendrovėje privalo būti sukauptas įrengimų ir įrenginių atsarginių dalių ir medžiagų atsargos bei svarbesnių įrengimų ir įrenginių pagrindinių mazgų avarinio keitimo rezervas. Rezervinis kuras 2024-12-31d. sudaro mazutas, kurio vertinė išraiška 102,9 tūkst. Eur.

2024 metų atsargų pokyčiai pateikti 3 lentelėje „Atsargos“.

ATSARGOS

3 lentelė

Pavadinimas	Balansinė vertė 2024 m.	Balansinė vertė 2023 m.	Pokytis (+;-)
Mazutas	246586	246586	0
Medienos granulės	15210	19991	-4781
Biokuras	64623	110230	-45607
Malkinė mediena	7724	11616	-3892
Skalūnų alyva	31360	31360	0
Medžiagos ir komplektavimo gaminiai	38032	35290	2742
Degalų atsargos transportui	4610	4520	90
Mažavertis inventorių, darbo drabužiai ir kt. atsargos	50212	44734	5478
IŠ VISO:	458357	504327	-45970

Bendrovė 2024m. gruodžio 31 d. apskaitė 64,3 tūkst. eurų išankstinių apmokėjimų. Tai išankstiniai apmokėjimai už prenumeratą 2025 metams, avansai tiekėjams už prekes ir paslaugas – 0,6 tūkst. Eur., užstatas prievolių užtikrinimui perkant biokurą kuro biržoje – 63,7 tūkst. Eur. Palyginus su 2023 metais išankstiniai apmokėjimai sumažėjo 1,0 tūkst. Eur.

5. GAUTINOS SUMOS

Gautinų sumų balansinė vertė 2024 metų gruodžio 31 d. sudaro 734,9 tūkst. eurų. Pirkėjų įsiskolinimo balansinė vertė už šiluminę energiją, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų techninę priežiūrą ir kitas paslaugas – 664,9 tūkst. eurų. Ataskaitiniu laikotarpiu išieškota ankstesniais metais

pripažintų abejotinų skolų už 3,4 tūkst. eurų, pripažinta abejotinų skolų netiesioginiu būdu 4,5 tūkst. eurų sumai. Abejotinos skolos 2024 metų gruodžio 31 d. sudaro 167,6 tūkst. eurų.

Gyventojų ir bendrijų skolos, įskaitant abejotinas skolas, 2024 metų gruodžio 31 d. sudaro 655,0 tūkst. eurų arba 78.7 %. Nepraterminuotos skolos sudaro 474.2 tūkst. eurų, praterminuotos skolos virš 150 dienų sudaro 264.7 tūkst. eurų arba 31,8 %, iš jų gyventojų skolos – 231,4 tūkst. eurų (27,8 %), įmonių – 10,9 tūkst. eurų, bendrijų – 11,7 tūkst. eurų, kitos veiklos skolos – 10.6 tūkst. eurų, t. y. savivaldybės butų nuomos skolininkai (7,2 tūkst. eurų) ir administruojamų daugiabučių namų skolos, susijusios su renovacija (3,4 tūkst. eurų)

Skolų įsisenėjimas pateikiamas 4 lentelėje

Skolų senėjimo ataskaita 2024 m. gruodžio 31 d.				4 lentelė			
Vartotojų grupės pavadinimas	Skolos likutis su abej.sk.	Nesujęs terminas	<30 d.	31-60 d.	61-90 d.	91-150 d.	>150 d.
Bendrijos	11741	0	0	0	0	0	11741
Gyventojai	643244	364625	26856	9337	4231	6761	231434
Biudžetinės įst.	60655	60569	86	0	0	0	0
Kt. įmonės, įst.	90001	46786	15034	8324	5722	3221	10914
Kitos veiklos pirk.	26891	2200	14073	0	0	0	10618
Iš viso:	832532	474180	56049	17661	9953	9982	264707

Pastebėta, kad sunkiausiai išlaikoma skolų iš Varėnos r. savivaldybės socialinių būstų gyventojų, kurie dažniausiai neturi stabilų pajamų ir turto, į kurį gali būti nukreiptas išieškojimas. Siekiant susigrąžinti skolas už suteiktas paslaugas, Bendrovėje vykdomas ikiteisminis ir teisminis skolų išieškojimas.

Bendrovei labai svarbu, kad jos prekę perkantis gyventojas būtų materialiai pajėgus apmokėti jam pateiktas sąskaitas. Šiandien yra teigiama tai, kad gyventojams iš valstybės biudžeto yra kompensuojama už šildymą ir karštą vandenį mažas pajamas gaunantioms šeimoms. Per ataskaitinį laikotarpį priskaityta kompensacijų už šildymą ir karštą vandenį 269,4 tūkst. eurų, 2023 metais – 368,7 tūkst. eurų (mažiau 99,3 tūkst. eurų). Kompensacijų už šildymą ir karštą vandenį neapmokėtas likutis 2024 metų gruodžio 31 d. sudaro 48,8 tūkst. eurų.

Ataskaitinio laikotarpio sausio - balandžio mėnesiais iš biudžeto buvo kompensuojamas 9% PVM. Šiuo laikotarpiu apskaičiuota 105,4 tūkst. kompensuojamo 9% PVM. Tai taip pat turėjo teigiamos įtakos vartotojų mokumui.

Gautinų sumų palyginimas pateikiamas 5 lentelėje

Gautinos sumos				5 lentelė
Per vienerius metus gautinos sumos	Balansinė vertė (Eur) 2024 m.	Balansinė vertė (Eur) 2023 m.	Balansinės vertės pokytis lyginant su 2023 m. (Eur)	Abejotinos skolos (Eur)
Pirkėjų įsiskolinimas:	664944	708039	-43095	167588
Gyventojai	490619	503189	-12570	152624
Bendrijos	2348	2545	-197	9393
Biudžetinės įstaigos	60655	62835	-2180	
Įmonės, kiti vartotojai	111322	139470	-28148	5571
Kitos gautinos sumos:	69978	48708	21270	
Kompensacijos už šildymą ir karštą vandenį, kitos gautinos sumos	48797	47396	1401	
Biudžeto skola dėl PVM, PM(VMI)	21181	1312	19869	
IŠ VISO:	734922	756747	-21825	167588

6. PINIGAI

Bendrovės banko sąskaitose, kasoje ir pinigų kelyje likutis finansinių metų pabaigoje sudarė 1 166,5 tūkst. eurų, iš jų gyventojų kaupiamosios lėšos sudaro 281,4 tūkst. eurų. Lyginant su 2023 metais pinigai padidėjo 239,9 tūkst. eurų.

Grynų pinigų likučio pokyčiai pateikti 6 lentelėje.

Pinigai ir pinigų ekvivalentai

6 lentelė

Rodikliai	Likutis 2024-12-31 Eur	Likutis 2023-12-31 Eur	Pokyčiai (+;-)
Pinigai banke	858,0	536,2	+321,8
Pinigai kasoje	0	0	0
Kaupiamosios gyventojų lėšos	281,4	357,8	-76,4
Pinigai kelyje (priimti pinigai už šiluminę energiją ir kitas paslaugas bankuose, pašte, perlo terminaluose ir kt., kurie bus pervesti 2020 m. sausio mėn.)	27,1	32,6	-5,5
Iš viso:	1166,5	926,6	+239,9

7. NUOSAVAS KAPITALAS

Bendrovėje kapitalo balanso straipsnyje parodoma įmonės savininkų pasirašytojo ir įregistruoto kapitalo suma. Bendrovėje yra 25 akcininkai. Pagrindinis akcininkas – Varėnos rajono savivaldybė. Per ataskaitinį laikotarpį akcininkų struktūra nepakito. Bendrovės akcijos yra nematerialios.

Įstatinio kapitalo struktūra parodyta 7 lentelėje.

Įstatinio kapitalo struktūra

7 lentelė

Akcijų rūšys	Akcijų skaičius	Nuosavybės dalis (%)	Nominali vertė (EUR)
1. Paprastosios akcijos			
1.1. Darbuotojų akcijos	1 053	0,09	3 053,70
1.2. Kitų asmenų akcijos	3 956	0,35	11 472,40
1.3. Savivaldybės akcijos	1 131 571	99,56	3 281 555,90
IŠ VISO:	1 136 580	100	3 296 082,00

Įstatinis kapitalas finansinių metų pradžiai ir pabaigai yra lygus 3 296 082 eurų ir padalintas į 1 136 580 paprastąsias 2,90 eurų vertės akcijas. 99,6 procentų akcijų priklauso Varėnos rajono savivaldybei, kitos akcijos priklauso buvusiems ir esamiems įmonės darbuotojams. Visa informacija apie nuosavo kapitalo judėjimą atspindėta Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje.

Bendrovėje pelnas (nuostolis) skirstomas Akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka. Per ataskaitinius finansinius metus bendrovės uždirbtas grynasis pelnas, atskaičius visus mokesčius, paskirstomas eiliniame akcininkų susirinkime, tvirtinant metinių finansinių ataskaitų rinkinį. Nepaskirstytas rezultatas 2023 m. gruodžio 31 d. sudarė 379 485 eurų nuostolio. Ataskaitinių metų grynasis pelnas yra 129 096 Eur. Paskirstytinas rezultatas 2024 m. gruodžio 31 d. yra 551 531 Eur pelno.

Pelno (nuostolio) paskirstymo projektas pateikiamas 8 lentelėje.

Pelno paskirstymo projektas

8 lentelė

Straipsniai	Suma (Eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	379 485
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	129 096
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	508 581
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų (Naikinamas panaudotas rezervas metinėms darbuotojų premijoms išmokėti)	42950
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai)	551531
Pelno paskirstymas:	
- į privalomąjį rezervą	
- į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
- į kitus rezervus	
- dividendai	
iš jų už trumpesnę negu finansiniai metai laikotarpį išmokėti dividendai	
- metinės išmokos darbuotojų premijoms	
- kiti	
Likęs nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	6455
	545076

Metinius atskaitymus į privalomąjį rezervą nustato įmonės savininkai. Jei privalomasis rezervas yra mažesnis kaip 1/10 įstatinio kapitalo, atskaitymai į šį rezervą yra privalomi ir negali būti mažesni kaip 1/20 grynojo ataskaitinių finansinių metų pelno, kol bus pasiektas nustatytas privalomojo rezervo dydis. 2023 m. gruodžio 31 d. privalomas rezervas nėra pilnai suformuotas. Ataskaitiniu laikotarpiu į privalomąjį rezervą paskirta 6 455 eurų.

Kiti rezervai sudaromi Bendrovės įstatuose nustatytiems tikslams įgyvendinti ir naikinami įstatymuose nustatyta tvarka. Ataskaitiniu laikotarpiu panaikintas panaudotas rezervas, skirtas darbuotojų premijos išmokėti. Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms ir kitiems tikslams gali sudaryti ne daugiau kaip 1/5 grynojo ataskaitinių finansinių metų pelno. Informacija apie rezervų sudarymą ir naudojimą per ataskaitinį laikotarpį atskleista nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje.

8. DOTACIJOS IR SUBSIDIJOS

Dotacijos ir subsidijos sudaro 981,4 tūkst. eurų ir lyginant su 2023 metais sumažėjo 127,9 tūkst. eurų. Per ataskaitinius metus gauta dotacijų už 8,5 tūkst. eurų, panaudota 136,4 tūkst. eurų dotacijų, iš jų 3,6 tūkst. eurų gauta ir panaudota pagal programą „Suskystintų naftos dujų balionų daugiabučiuose pakeitimas kitais energijos šaltiniais“.

Dotacijų ir subsidijų pokyčiai pateikti 9 lentelėje „Dotacijos, subsidijos“

Dotacijos, subsidijos

9 lentelė

Dotacijų (subsidijų) rūšis	Likutis 2023 m. gruodžio 31 d. (Eur)	Gautos dotacijos (subsidijos) (Eur)	Panaudotos dotacijos (subsidijos) (Eur)	Grąžintos dotacijos (subsidij.) (Eur)	Likutis 2024 m. gruodžio 31 d. (Eur)
Ilgalaikiam turtui įsigyti skirtos dotacijos	861848		113857		747991
Patikėjimo teise valdomas turtas	247458	4854	18925		233387
Dotacijos, susijusios su sąnaudų komp.		3600	3600		0
Iš viso:	1109306	8454	136382	0	981378

Pardavimo pajamų detalizavimas ir palyginimas pagal sutartis ir vartotojų grupes parodyti 11, 12 lentelėse

11 lentelė

Pardavimo pajamų detalizavimas pagal sutartis

(Eur)

Paslaugų ir prekių pardavimo pajamos	2023 m.	2024 m.	Pokytis
Pajamos už šiluminę energiją	3401032	3011358	-389674
Pajamos už eksploataciją	92874	123484	30610
Pajamos iš karšto vandens skaitiklių aptarnavimo	31679	31745	66
Karšto vandens tiekimo pajamos	238031	228839	-9192
Iš viso:	3763616	3395426	-368190

Pajamos pagal vartotojų grupes

12 lentelė

Vartotojų grupės	2024 m.	2023 m.	Pokytis
Gyventojai, bendrijos	2 432 790	2 682 217	-249 427
Biudžetinės įstaigos	749 055	839 971	-90 916
Kitos įmonės, įstaigos	213 581	241 428	-27 847
Iš viso	3 395 426	3 763 616	-368 190

Veiksniai, įtakoję pajamų už šiluminę energiją pasikeitimą

13 lentelė

Pavadinimas	Laikotarpis		Pokytis	Įtaka Pinigine išraiška
	2024 m.	2023 m.		tūkst. Eur.
Vid. kaina ct/kWh	8,32	9,04	-0,72	-269,1
Realizuota t. MWh	36,2	37,6	-1,4	-120,6
			Iš viso:	389,7

Vidutinė šilumos kaina 2024 metais sumažėjo iki 8,32 ct/kWh, t. y. mažėjo 0,72 ct/kWh. Šilumos kainos sumažėjimą lėmė šilumos gamybai naudotas pigesnis biokuras. Dėl mažesnės vidutinės šilumos kainos pajamos sumažėjo 269,1 tūkst. eurų, o dėl realizacijos pasikeitimo pajamos mažėjo 120,6 tūkst. eurų. Bendrovė 2024 m. realizavo 36,2 tūkst. MWh, o 2023 m. – 37,6 tūkst. MWh., t. y. 1,4 tūkst. MWh mažiau. Realizacijos apimties sumažėjimui įtakos turėjo aukštesnė vidutinė šalčiausių šildymo sezono mėnesių lauko temperatūra, ataskaitiniais metais užbaigta dviejų daugiabučių namų Varėnos mieste renovacija, tebevykstantys renovacijos procesai, taip pat šildomo ploto sumažėjimas atjungus šildymą ne-naudojamose mokslo įstaigose.

Ataskaitiniu laikotarpiu pajamos iš karšto vandens tiekimo sudaro 228,8 tūkst. eurų, lyginant su 2023 metais - sumažėjo 9,2 tūkst. eurų. Pajamos iš šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sudaro 123,5 tūkst. eurų ir lyginant su 2023 metais padidėjo 30,6 tūkst. eurų. Karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo mokesčio pajamos sudaro 31,7 tūkst. eurų ir lyginant su praėjusiais metais keitėsi nežymiai.

Kitos veiklos pajamos sudaro 659,0 tūkst. eurų ir lyginant su 2023 m. sumažėjo 201,5 tūkst. eurų. Tai pajamos iš Daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo, techninės priežiūros, remonto darbų, nuomos, metalo laužo ir kitų prekių ar paslaugų pardavimo. 2023 m. bendrovė pardavė apyvartinius taršos leidimus ir padidino kitos veiklos pajamas 366,2 tūkst. eurų, tai įtakojo ženklų kitos veiklos pajamų padidėjimą praėjusiais metais. Eliminavus apyvartinių taršos leidimų pardavimo pajamas kitos veiklos

pajamos ataskaitiniu laikotarpiu būtų didesnės 164,7 tūkst. eurų.

Ataskaitiniu laikotarpiu finansinės - investicinės veiklos pajamos sudaro 7,9 tūkst. eurų, 2023 metais – 6,3 tūkst. eurų. Tai delspinigiai, gauti iš vartotojų už pavėluotus atsiskaitymus. Lyginant su 2023 m. finansinės-investicinės veiklos pajamos padidėjo 1,6 tūkst. eurų.

11. SĄNAUDOS

2024 m. bendrovės sąnaudos sudaro 3.913,4 tūkst. eurų. Lyginant su 2023 m. visos sąnaudos sumažėjo 297,1 tūkst. eurų.

Sąnaudų detalizavimas ir palyginimas pateikiamas 14 lentelėje

SĄNAUDOS

14 lentelė

Sąnaudų pavadinimas	Laikotarpis				Pokytis (+;-)	
	2024 m.	%	2023 m.	%	tūkst. Eur.	%
Technologinis kuras (biokuras)	1.201,5	30,7	1.753,7	41,6	-552,1	-31,5
Elektros energija technologijai	172,8	4,4	177,1	4,2	-4,3	-2,4
Vanduo technologijai	206,7	5,3	218,3	5,2	-11,7	-5,3
Darbo užmok., išeitinės, nepanaud.atostogų komp., soc. draudimas gamyboje, premijos iš pelno	897,2	22,9	813,7	19,3	83,5	10,3
Nusidėvėjimas gamyboje	297,9	7,6	290,3	6,9	7,6	2,6
Bendrosios (administracinės)	380,8	9,7	324,6	7,7	56,3	17,3
Kitos pastovios sąnaudos	231,0	5,9	255,8	6,1	-24,8	-9,7
Finansinės veiklos sąnaudos	1,4	0,1	7,1	0,2	-5,8	-81,7
Kitos veiklos sąnaudos	524,1	13,4	369,9	8,8	154,2	41,7
Iš viso:	3.913,4	100	4210,5	100	-297,1	-7,1

Didžiausią sąnaudų dalį sudaro kuro sąnaudos. 2023 m. kuro sąnaudos sudarė 1753.7 tūkst. eurų (41.6 % visų sąnaudų), o 2024 metais – 1201,54 tūkst. eurų (30,7 % visų sąnaudų). Lyginant su praėjusiu laikotarpiu kuro sąnaudos sumažėjo 552,1 tūkst. eurų arba 31,5 %. Kuro sąnaudos pagal kuro rūšis:

Biokuras – 1050,0 tūkst. Eur arba 87,4 % (2023 m. – 1553,1 tūkst. Eur arba 88,6 %)

Malkinė mediena - 65,0 tūkst. Eur arba 5,4 % (2023 m. – 110,4 tūkst. Eur arba 6,3 %)

Medienos granulės -86,5 tūkst. Eur arba 7,2 % (2023 m. 90,2 tūkst. Eur arba 5,1 %)

Darbo užmokesčio ir soc. draudimo sąnaudos padidėjo 83,5 tūkst. eurų, t. y. 10,3 % dėl darbo užmokesčio indeksavimo padidėjus minimaliai mėnesinei algai.

Veiksniai, įtakoję kuro sąnaudų pasikeitimą

15 lentelė

Pavadinimas	Laikotarpis		Pokytis	Įtaka pinigine išraiška
	2024 m.	2023 m.		
				Tūkst. Eur
Vid. kuro kaina Eur/tne	283,38	401,13	-117,75	-499,3
Lyginamosios kuro sąnaudos pateiktai šilumai kgne/MWh	92,76	92,88	-0,12	-2,2
Pateikta šilumos į tinklą, t. MWh	45,7	47,1	-1,4	-50,6
Iš viso:				-552,1

Vidutinė sąlyginio kuro kaina 2024 m. sudarė 283,38 Eur/tne, o 2023 m. – 401,13 Eur/tne, vidutinė sąlyginio kuro kaina sumažėjo 117,75 Eur/tne, kuro sąnaudos sumažėjo 499,3 tūkst. eurų. Lyginamosios

kuro sąnaudos pateiktai į tinklą šilumai 2023 m. sudarė 92,88 kg_{ne}/MWh, o 2024 m.– 92,76 kg_{ne}/MWh. Lyginamosios kuro sąnaudos kito nežymiai, sumažėjo 0,12 kg_{ne}/MWh ir sumažino kuro sąnaudas 2,2 tūkst. eurų. Ataskaitiniu laikotarpiu pateikta šilumos į tinklą 45,7 tūkst. MWh, t. y. 1,4 tūkst. MWh mažiau negu 2023 metais. Dėl pateiktos šilumos į tinklą pasikeitimo kuro sąnaudos sumažėjo 50,6 tūkst. eurų.

Elektros energija technologijai sąnaudos sudaro 172,8 tūkst. eurų. Lyginant su 2023 m. elektros sąnaudos sumažėjo 4,3 tūkst. eurų.

1 MWh pagaminti sunaudota elektros energijos 2024 metais 13,1 kWh, 2023 m. – 13,2 kWh.

Veiksniai, įtakoję elektros sąnaudų pasikeitimą

16 lentelė

Pavadinimas	Laikotarpis		Pokytis	Įtaka Pinigine išraiška (tūkst. EUR)
	2024 m.	2023 m.		
Vid. kaina ct/kWh	0,209	0,206	+0.003	2.8
Sunaudota elektros energijos kWh, įskaitant pagamintą saulės elektrinės, Iš jų pagaminta saulės elektrinės	825,4	859,5	-34.1	-7.1
	5,2			-1,1
Iš viso:				4.3

Informacija apie darbuotojų darbo užmokesčio, socialinio draudimo įmokas parodytos 17 lentelėje

Atlygis darbuotojams

17 lentelė

Atlygis darbuotojams	2024 m.	2023 m.	Pokytis (+;-)
Darbo užmokesčio ir soc. draudimo sąnaudos	1277933	1161864	116069
<i>Iš jų: administracijos personalo</i>	187926	170827	17099
<i>pagrindinės veiklos darbuotojų</i>	850328	793019	57309
<i>kitos veiklos (daugiabučių administr., pirtis ir kt.)</i>	239679	198018	41661
Išaitinės, kompensacijos už nepanaudotas atostogas	21059	25972	-4913
Kaupimų atostoginiams ir soc. draudimui sąnaudos	5370	12594	-7224
Materialinės pašalpos	2772	0	2772
Premijos iš pelno	42400		42400
Iš viso:	1349534	1200430	149104

Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudos, padidėjo 116,1 tūkst. eurų, t. sk. gamybos darbuotojų darbo užmokestis padidėjo 57,3 tūkst. eurų, administracijos personalo – 17,1 tūkst. eurų, kitos veiklos darbuotojų – 41,7 tūkst. eurų. Išaitinių išmokų, nepanaudotų atostogų kompensacijų sąnaudos 2024 m. sudarė 21.1 tūkst. eurų., 2023 m.– 26,0 tūkst. eurų sąnaudų, t. y. 4.9 tūkst. eurų mažiau, ataskaitiniu laikotarpiu atleisti 36 darbuotojai, kuriems buvo išmokėtos išaitinės ir nepanaudotų atostogų kompensacijos. Šildymo sezonui pasibaigus kiekvienais metais atleidžiami Mažųjų katilinių darbuotojai ir Naujųjų Valkininkų katilinės 3 darbuotojai, dirbantys pagal sezonines darbo sutartis.

Bendrovė 2024 metais išmokėjo trims darbuotojams materialines pašalpas po 1 MMA dydžio (924 eurus) mirus darbuotojų šeimos nariams, 2023 metais tokių išlaidų nepatyrė.

Kaupimų atostoginiams ir socialiniam draudimui sąnaudos sumažėjo 7,2 tūkst. eurų.

Visuotinis akcininkų susirinkimas 2024 m. darbuotojams skyrė premijas iš pelno, kurios buvo išmokėtos.

Su audito įmonių teikiamomis paslaugomis susijusios sąnaudos keitėsi nežymiai ir parodytos 18 lentelėje

18 lentelė

Su audito įmonių teikiamomis paslaugomis susijusios sąnaudos	2024 m.	2023 m.
Finansinių ataskaitų sąnaudos (Eur)	1800	1700
Reguliuojamos veiklos ataskaitų auditas	1300	1200
Iš viso (Eur):	3100	2900

Kitos veiklos sąnaudos 2024 metais sudarė 524,1 tūkst. eurų, 2023 metais – 369,9 tūkst. eurų. Lyginant su praėjusiu laikotarpiu sąnaudos padidėjo 154,2 tūkst. eurų.

Kitos veiklos sąnaudos pateiktos 19 lentelėje „Kitos veiklos sąnaudos“

Kitos veiklos sąnaudos

19 lentelė

Sąnaudų pavadinimas	2024m.	2023 m.	Pokytis (+;-)
Su darbo santykiais susijusios sąnaudos	249291	198437	50854
Ilgalaikio turto perleidimo nuostolis	266	151	115
Nusidėvėjimas	7092	6652	440
Remonto darbai	71521	47985	23536
Personalo sąnaudos	9575	12876	-3301
Žaliavų, medžiagų sąnaudos	155533	79250	76283
Kitos sąnaudos	30793	24529	6264
Iš viso:	524071	369880	154191

Finansinės investicinės veiklos sąnaudos sudaro 1,4 tūkst. eurų ir lyginant su 2023 m. sumažėjo 5,8 tūkst. eurų dėl sumažėjusių palūkanų sąnaudų kredito įstaigoms.

Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos pateiktos 20 lentelėje „Finansinės ir investicinės veiklos pajamų ir sąnaudų detalizavimas“.

Finansinės ir investicinės veiklos pajamų ir sąnaudų detalizavimas

20 lentelė

Finansinės ir investicinės veiklos pajamos (Eur)	2024 m.	2023 m.
Baudų ir delspinigių pajamos	7941	6342
Palūkanos už sąskaitas bankuose	0	0
Kitos pajamos	0	0
Iš viso pajamų:	7941	6342
Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos (Eur)		
Baudų ir delspinigių sąnaudos	100	3
Palūkanų sąnaudos	1260	7145
Kitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos	0	0
Iš viso sąnaudų:	1360	7148
Finansinės ir investicinės veiklos rezultatas (Eur)	6581	-806

12. PELNO MOKESTIS

Ataskaitinio laikotarpio apmokestinamasis pelnas yra 132 462 Eur. Apskaičiuota ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio suma yra 19 869 Eur.

Informacija apie pelno mokesčių sąnaudų apskaičiavimą pateikiama 21 lentelėje „Pelno mokestis“

Pelno mokestis

21 lentelė

Laikotarpio rodikliai	Tarifas	Apmokestinamoji pelno suma Eur	Pelno mokesčio suma Eur
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio paskaičiavimas	15	149262	22 389
Investicinio projekto lengvata	15	-16800	-2520
Iš viso		132462	19 869

13. SUSIJUSIŲ ŠALIŲ OPERACIJOS

Bendrovė 2024 m. ir 2023 m. neturėjo sandorių su susijusiomis šalimis, išskyrus komunalinių paslaugų pirkimus ar pardavimus savivaldybės įmonėms ir institucijoms pagal valstybės reguliuojamas kainas ir atsiskaitymo sąlygas, kurios taikomos visiems klientams. Per ataskaitinį laikotarpį Bendrovės direktoriui nebuvo išmokėta avansų ir suteikta paskolų, išskyrus darbo užmokestį.

14. VEIKLOS TĘSTINUMAS

Bendrovė numato tęsti savo vykdomą veiklą ir ateityje. Rizikų veiklos tęstinumui nėra. Vertiname ir geopolitinės situacijos (karo Ukrainoje) įtaką bendrovės veiklos tęstinumui ir nustatėme, kad, atsižvelgiant į vykdomą veiklos specifiką bei finansinių ir nefinansinių rodiklių įtaką, bendrovės veiklos tęstinumui reikšmingos įtakos nėra.

Per ataskaitinius metus UAB „Varėnos šiluma“ netikslino apskaitinių įvertinimų, nevykdė investicijų į kitas įmones, neperkainavo turto, nebuvo pertvarkyta į kitas teisinės formas.

Direktorius

Jonas Endrikis

Vyr. finansininkė

Alvyda Leknickienė