

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Projekto numeris	CPO150694/AZP-020-187
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"
Statytojas	UAB "Varėnos šiluma"
Projektavimo stadija	Techninis darbo projektas
Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas. Unikalus Nr. 3896-4001-0013
Statinio vieta	Vytauto g. 10, Varėna
Statybos rūšis	Paprastasis remontas (atnaujinimas- modernizavimas)
Statinio kategorija	Neypatingasis
Projekto dalis	Sklypo plano (SP)
Byla (tomas)	II
Laida	0

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius R. Zinkevičius

Projekto vadovas A. Kairytė, atest. Nr. A 1205

Projekto dalies vadovas A. Kairytė, atest. Nr. A 1205



Vilnius, 2021

PROJEKTO SKLYPO PLANO DALIES BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Lapų sk.	Pdf. Psl. Nr.
1.	CPO150694/AZP-020-187-TDP-AL	Antraštinis lapas	1	1
2.	CPO150694/AZP020-187-TDP-SP-T	Projekto sklypo plano dalies brėžinių ir dokumentų sudėties žiniaraštis (turinys)	1	2
3.	CPO150694/AZP020-187-TDP-SP-PDS	Projekto sudėties žiniaraštis	1	3
4.	CPO150694/AZP020-187-TDP-SP-DSA	Projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas	1	4
5.	CPO150694/AZP020-187-TDP-SP-AR	Aiškinamasis raštas	8	5-12
6.	CPO150694/AZP020-187-TDP-SP-TS	Techninės specifikacijos	16	13-28
7.	CPO150694/AZP020-187-TDP-SP-MKŽ	Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis	2	29-30
8.	CPO150694/AZP020-187-TDP-SP-PJS	Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	1	31
		BRĖŽINIAI:		
9.	CPO150694/AZP020-187-TDP-SP-B-01	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1	32
10.	CPO150694/AZP020-187-TDP-SP-B-02	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	33
11.	CPO150694/AZP020-187-TDP-SP-B-03	Nuogrindos atnaujinimo planas M 1:150	1	34
12.	CPO150694/AZP020-187-TDP-SP-B-04	Nuogrindos įrengimo mazgas SP-M1, M 1:10	1	35
13.	CPO150694/AZP020-187-TDP-SP-B-05	Trinkelų dangos įrengimo mazgas SP-M2, M 1:10	1	36
14.	CPO150694/AZP020-187-TDP-SP-B-06	Akmens masės plytelių dangos įrengimo mazgas SP-M3, M 1:10	1	37
		IŠVISO:		37

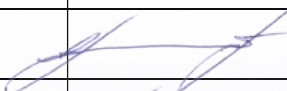
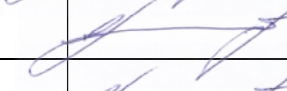
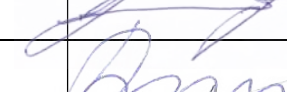
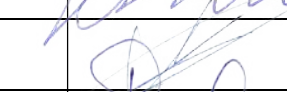
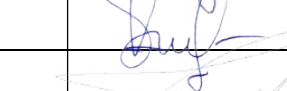
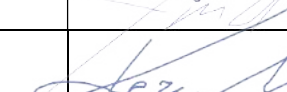
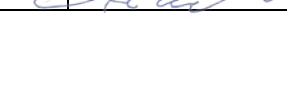
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	BD	Bendroji dalis	I
2.	SP	Sklypo plano dalis	II
3.	SA	Statinio architektūrinė dalis	III
4.	SK	Statinio konstrukcijų dalis	IV
5.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	V
6.	ŠV	Šildymo - vėdinimo dalis	VI
7.	ŠP	Šilumos punkto dalis	VII
8.	E	Elektrotechnikos dalis	VIII
9.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	IX
		Priedai	

0	2021			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 1205	PV	A.Kairytė	Projekto sudėties žiniaraštis	Laida
				0
LT	Statytojas: UAB „Varėnos šiluma“		CPO150694/AZP-020-187-TDP-BD-PSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami **Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai) pastato Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., atnaujinimo modernizavimo projektą**, bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis. Pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius.

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
1.	Bendroji dalis	BD	A. Kairytė Atestato Nr. A1205	
2.	Sklypo sutvarkymo dalis	SP	A. Kairytė Atestato Nr. A 1205	
3.	Statinio architektūrinė dalis	SA	A. Kairytė Atestato Nr. A1205	
4.	Statinio konstrukcinė dalis	SK	S. Bugajev Atestato Nr. 35865	
5.	Vandentiekio - nuotekų dalis	VN	M.Čiukšys Atestato Nr. 18155	
6.	Šildymo - vėdinimo dalis	ŠT	V. Sklepovič Atestato Nr. 32360	
7.	Šilumos punkto dalis	ŠP	V. Sklepovič Atestato Nr. 32360	
8.	Elektrotechninė dalis	E	T. Indriškevičius Atestato Nr. 29054	
9.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO	R. Kerulis Atestato Nr. 36754	

Statiny:

CPO150694/AZP-020-187-TDP-BD-DSA

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastatas
Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., Neypatingasis statinys

Lapas 1 iš Lapų 1

SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ATNAUJINAMO (MODERNIZUOJAMO) PASTATO BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trių ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastato Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Statinio pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas (trių ir daugiau butų) (Registro Nr. 60/71737, Unik. Nr.3896-4001-0013).

Adresas: Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav.

Statytojas: UAB „Varėnos šiluma“, J. Basanavičiaus g. 56, LT-65210 Varėna.

Projektuotojas: UAB „A-Z Projektai“, Smolensko g. 10D-42, LT-03201 Vilnius.
el.p:info@azprojektai.lt

Projekto vadovas: Arch. A. Kairytė, atestato Nr. A 1205, el.p: asta@azprojektai.

Statinio paskirtis: 6.3. gyvenamosios paskirties (trių ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

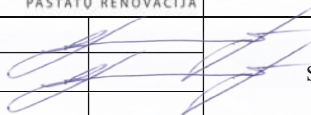
Statybos rūšis: Paprastas remontas – atnaujinimas (modernizavimas).

Projekto etapas: Techninis- darbo Projektas (TDP).

2. PRIVALOMŲJŲ TDP DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

1.1 Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- 1.1.1 VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2020-11-17.
- 1.1.2 VĮ Registrų centro Butų (patalpų) sąrašas pastate 2019-12-16.
- 1.1.3 VĮ Registrų centro Alytaus skyriaus Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla Nr.60/71737
- 1.1.4 Daugiabutį namą administruojančios įmonės registracijos pažymėjimas.
- 1.1.5 Varėnos r. sav. Administracijos direktoriaus įsakymas dėl daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo Nr. DV-572
- 1.1.6 Pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0198-02050, išduotas 2020 01 27
- 1.1.7 Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas 2020-01-24

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastato Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
A 1205	PV	A.Kairytė			Laida	
A 1205	PDV arch.	A.Kairytė			0	
LT	Statytojas:	UAB „Varėnos šiluma“		CPO150694/AZP-020-187-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų
				1	9	

- 1.1.8 Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolai, surašyti 2020-05-06.
- 1.1.9 Techninė projektavimo užduotis, patvirtinta Užsakovo (arba įgalioto asmens).
- 1.1.10 Topografinė nuotrauka, parengta 2020 12 28, UAB „Vilniaus geodezijos linija“ Nr.38:20:522.
- 1.1.11 Specialieji reikalavimai Nr. SARD-15-201218-00027, išduoti Varėnos rajono savivaldybės administracijos 2020 12 18
- 1.1.12 UAB „Varėnos šiluma“ informacija tiekėjams.

1.2 Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

- 1.1.13 LR Statybos įstatymas;
- 1.1.14 LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- 1.1.15 LR saugomų teritorijų įstatymas;
- 1.1.16 Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- 1.1.17 LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;
- 1.1.18 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ ;
- 1.1.19 STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- 1.1.20 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- 1.1.21 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 1.1.22 STR 1.03.01:2016 „Statinių tyrimai. Statinio avarija“;
- 1.1.23 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 1.1.24 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 1.1.25 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 1.1.26 STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- 1.1.27 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- 1.1.28 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- 1.1.29 STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- 1.1.30 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- 1.1.31 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 1.1.32 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- 1.1.33 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 1.1.34 STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- 1.1.35 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- 1.1.36 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- 1.1.37 STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- 1.1.38 STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 1.1.39 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 1.1.40 „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“;

Statiny:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastatas.
Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., Neypatingas statinys

TDP-SP-AR

Lapas 2 iš Lapų 8

- 1.1.41 „DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- 1.1.42 „A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;
- 1.1.43 „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
- 1.1.44 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
- 1.1.45 „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės“;
- 1.1.46 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- 1.1.47 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;
- 1.1.48 „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“;
- 1.1.49 „Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“.
- 1.1.50 „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“.
- 1.1.51 „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės“.
- 1.1.52 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 1.1.53 HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
- 1.1.54 HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
- 1.1.55 HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.
- 1.1.56 Mašinų sauga.
- 1.1.57 RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo taisyklės“.
- 1.1.58 RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
- 1.1.59 Įforminimo normatyviniai dokumentai:
- 1.1.60 LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- 1.1.61 SR 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.
- 1.1.62 Ruošiant gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą vadovautasi „Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių katalogų 2018 m.“ Katalogas yra patvirtintas Būsto ir urbanistikos plėtros agentūros 2018 m.

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE TERITORIJĄ:

Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamas namas, yra Varėnos mieste, centrinėje miesto dalyje. Teritorija užstatyta daugiabučiais gyvenamaisiais, visuomeninės ir komercinės paskirties pastatais. Nekilnojamo turto registro duomenimis, žemės sklypas aplink daugiabutį gyvenamą namą Vytauto g. 10 (unikalus daikto Nr.: 3896-4001-0013), Varėnoje nesuformuotas ir jį turto administravimo teise valdo UAB „Varėnos šiluma“.

Teritorijoje yra įrengti pastatų aptarnaujantys elektros, vandentiekio, lietaus, buitinės nuotekynės, dujotiekio, šiluminės trasos, ryšio tinklai.

Statiny:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastatas.
Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., Neypatingas statinys

TDP-SP-AR

Lapas 3 iš Lapų 8

Pastato geografinė vieta:



Klimato sąlygos ir reljefas:

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ (priskiriama vietovė – Ukmergės, RSN nėra išskirta Širvintų teritorija):

vidutinė metinė oro temperatūra	+6,1°C
santykinis metinis oro drėgnumas	79%
vidutinis metinis vėjo greitis	2,7 m/s
vidutinis metinis kritulių kiekis	658 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas)	95,6 mm
vyraujančių stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.	P, PV, PR, V
liepos mėn.	V, ŠV, PV, Š;

Pagal STR 2.05.04:2003 Varėna priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s, atskaitinis vėjo slėgis $q = 0.5 \rho v^2 = 0.5 \times 1.25 \times 24^2 = P_a = 0.36$ kPa. Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas $\gamma = 1.3$.

Pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos" Varėna priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²). Sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas $\gamma = 1.3$.

Sklypo paruošimas statybai: Sklypas nėra suformuotas. Teritorija, kurioje numatoma vykdyti darbus, laikinai aptveriamą, įrengiami reikalingi reikmenys, patalpos ir saugojimo aikštelės, (plačiau žiūr. SO dalies AR ir brėžinius). Statybų organizavimo darbai ir priemonės numatomos tik

Statiny:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastatas.
Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., Neypatingas statinys

TDP-SP-AR

Lapas 4 iš Lapų 8

pastatui priskirtoje teritorijoje.

3. SPRENDINIAI. Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

3.1 pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype: nauji pastatai ir statiniai nėra projektuojami. Atnaujinama lietaus nuotekų sistema.

3.2 pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą: Projekte numatyti aplinkos darbai – atnaujinama nuogrinda iš trinkelų, prisitaikant prie gretimose aplinkoje esančios dangos ir jos nuolydžių. Atnaujinama aikštelė prie įėjimo į pirmo aukšto negyvenamąsias patalpas, numatant akmens masės plytelių dangą (plytelių storis 3 cm, kad atnaujinus dangą netrukdytų atidaryti lauko duris). Griaunamos betoninės įėjimo aikštelės prie laiptinių, įrengiamos betoninių trinkelų dangos, įėjimus pritaikant žmonių su negalia reikmėms. Įrengiamos prieduobės.

3.3 teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimą: teritorijos vertikalus planavimas nekeičiamas. Daugiabučio gyvenamojo namo lietaus nuotekų sistema nepajungta į miesto lietaus nuotekų tinklus. Atmosferos krituliai projektuojamais betoniniais lietaus latakais su metalinėmis grotelėmis nuvedami į:

a) kietas dangas (vakarinėje pastato pusėje)

b) į veją (rytinėje pastato pusėje). Dangos konstrukcijai lietaus vanduo poveikio neturės, reljefo nuolydis žolėje yra į priešingą pusę nei esamos dangos konstrukcija. Vanduo į veją išleidžiamas 0.5 m. nuo esamos betoninių trinkelų dangos dangos.

3.4 aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus: Laikinam naudojimuisi statybos metu įrengiamos patalpos darbuotojų buitinėms, administracinėms reikmėms. Numatoma laikina rūkymo vieta, gaisro gesinimo priemonės nelaimės atveju. Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui jie apdengiami specialiais skydais (želdinių tvarkymą vykdyti vadovaujantis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“). Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

3.5 sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą: esamas.

3.6 Teritorijos aptvėrimą ir apsaugos priemones: esamas, daugiabučio gyvenamojo namo teritorija neaptverta.

3.7 lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų: įvažiavimai ir privažiavimai prie daugiabučio gyvenamojo namo -nekeičiami. Statybos metu numatoma laikina sustojimo zona krovininiam transportui, kurioje bus iškraunamos medžiagos prieš sunešant į saugojimo zoną. Numatoma iškrovimo zona neuždarys įvažiavimo į kiemą. Didžioji dalis automobilių stovėjimo aikštelės paliekama gyventojų poreikiams. Po projekto įgyvendinimo automobilių stovėjimo vietų nesumažės.

3.8 sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus: įrengiama/atnaujinama nuogrinda. Atlikus pastato cokolio požeminės dalies sienų

Statiny:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastatas.
Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., Neypatingas statinys

TDP-SP-AR

Lapas 5 iš Lapų 8

šiltinimo darbus, tranšėja užpilama smėliu ar kitais reikalingais užpildais, pagal sprendinius. Gruntas pastato perimetru sutankinamas, jei reikia yra laistomas. Ant sutankinto grunto ruošiamas pagrindas iš smėlio - žvyro mišinio nuogrindos įrengimui. Visu pastato perimetru į paruoštą tranšėją paklojamas betono sluoksnis, į kurį yra montuojami vejos borteliai. Nuogrinda įrengiama iš betoninių trinkelų 0,5 m pločio visu pastato perimetru. Nuolydis formuojamas nuo pastato sienos į išorinę pusę. Tarpai tarp trinkelų užpildomi sauso smėlio - cemento mišiniu. Sumontuotas nuogrindos vejos bortelis turi būti ~ 5 cm. aukščiau už esamą šaligatvio trinkelį ir esamą asfalto dangą.

3.9 Atliekų surinkimas ir tvarkymas: prieš pradedant daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus rangovas pateikia statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas. Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) metu griovimo darbų nenumatoma.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų) kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, statybinės šiukšlės), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia gamtos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės), atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Statybinių atliekų kiekiai ir kodai pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė:

Eil. Nr.	Statybinių atliekų kodas	Statybinių atliekų pavadinimas	Kiekis, t
1.	17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	1,54
2.	17 06 02	Kitos izoliacinės medžiagos	0,3
3.	17 09 04	Maišytos statybinės atliekos	9,8
4.	17 02 01	Medis	0,6
5.	17 04 05	Geležis ir plienas	0,9
6.	20 01 02	Stiklas	1,7
7.	15 01 05	Mišri pakuotė	1,1

Pastaba: Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai gali turėti neatitikimą nuo paskaičiuotų užsakovo ar Rangovo. Pateikti atliekų kiekiai orientaciniai, jie turi būti tikslinami darbo projekto metu. Statybinės atliekas pašalina subrangovinė statybinė

Statiny:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastatas.
Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., Neypatingas statinys

TDP-SP-AR

Lapas 6 iš Lapų 8

organizacija. Statybinis laužas išvežamas artimiausią sąvartyną. Atliekos į sąvartyną priimamos pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.

Statybos darbų vadovas, specialiųjų darbų vadovas ir statinio techninės priežiūros darbų vadovas turi būti atestuoti ir turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

3.10 Projektinių sprendinių atitikimas privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams: projektas atitinka teisinius reglamentus. Pastatas nėra saugomoje teritorijoje. Pastato vizualinė kokybė po atliktų darbų pagerės tiek medžiagiškumo, tiek spalviniu aspektu (fasadų spalvinė gama pritaikoma prie esamos aplinkos). Atlikus pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

3.11 Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą: Esamas artimiausias hidrantas naudojamas gaisrų gesinimui, yra Vytauto g. (atstumas iki 200 m.). Galimybės manevruoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams esamos, nekeičiamos. Gelbėjimo automobiliai prie atnaujinamo (modernizuojamo) pastato gali patekti iš Laisvės gatvės. Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų, įvykdžius projekto projektinius sprendinius situacija nepablogėja. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai, naudojamas specialus žymėjimas/ ženklinimas.

3.12 Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo/judėjimo galimybės: Daugiabutis gyvenamasis namas viduje nepritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: laiptinės neturi lifto, laiptinės viduje reikia pakilti laiptais, kad patektum į pirmo aukšto butus. Nėra techninių galimybių pritaikyti pastato vidaus bendro naudojimo erdves neįgaliesiems.

Esamos Betoninės įėjimų aikštelės griauamos. Įėjimai į laiptines įrengiami iš betoninių trinkelų, pritaikant jas žmonių su negalia judėjimo reikmėms: aukščių skirtumas tarp skirtingų dangų numatomas nedidesnis kaip 5 mm. Prieš įėjimus į laiptines įrengiamas vedimo ir išėjimasis paviršius. Prie vieno įėjimo įrengiamas pandusas ir metaliniai turėklai. Atnaujinamoje pritaikytoje judėjimo zonoje, lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 5 mm.

Pagal Lietuvos Respublikos Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalį „Sprendimą pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priima butų ir kitų patalpų savininkai Lietuvos Respublikos

Statiny:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastatas.
Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., Neypatingas statinys

TDP-SP-AR

Lapas 7 iš Lapų 8

civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

- automobilių stovėjimo vietų skaičius: – esamas;
- sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas: – esamas;
- sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais [5.35] ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai: Statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia):
- priimama, kad aplinkos triukšmo lygis neviršys 70 dBA.
- Statybos metu darbų zona numatoma aplink pastatą ir daugiabučio gyv. namo kieme.

Techninių reikalavimų statybos reglamento STR 2.01.01(3):1999 techninių reikalavimų suvestinė „išorės aplinka“:

Reguliuojama sritis	Statinių pagal A kategorijos technines specifikacijas reikalavimai		Statybos produktai pagal B kategorijos technines specifikacijas	
	Funkcionavimo reikalavimai	Ekspluatacinių savybių reikalavimai	Statybos produktai ar jų grupės	Savybės
Poveikis išorės aplinkai	Teršalų emisijos, teršalų sklaidimo prevencija.	Teršalų emisijos ir teršalų sklaidimo matavimo ar skaičiavimo būdai.	Statybos medžiagos, naudojamos pamatams, išorinėms sienoms, išoriniams grindiniams, stogams ir biriosios medžiagos.	Teršalų išleidimas į išorės orą, dirvožemį ir vandenį, įvertinus, jei reikia, teršalų koncentraciją gaminiuose. Išleidimo mažinimo faktorius dėl sandarinimo.
			Teršiančių medžiagų talpyklos ir jų sandarinimo sistemos.	Teršalų išleidimas į dirvožemį, vandenį ir orą. Sandarumo, signalizacijos sistemų efektyvumas.
		Užtikrinti tinkamą projektavimą. Pasirūpinti tinkamu projektu.	Degimo įtaisai, dūmtakiai ir kaminai.	Teršalų išleidimas į orą.
	Efektyvių sandarinimo, nuotėkų pašalinimo, valymo operacijų prevencija bei priežiūra.	Sandarinimo, nuotėkų pašalinimo, valymo ir priežiūros būdai.	Tinklai ir sistemos, barjerai bei sandarinimo, oro kondicionavimo, vėdinimo sistemos ir vamzdynai.	

Projekto vadovas:

A. Kairytė (Kvalif. Atestato Nr. A 1205)

Statiny:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastatas.
Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., Neypatingas statinys

TDP-SP-AR

Lapas 8 iš Lapų 8

PROJEKTO SKLYPO PLANO DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Pateikiamas bendras techninių specifikacijų skirtų pastato remontui sąrašas.

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiais, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokėti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, modernizuotas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po modernizacijos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

Šiame etape išskirtos sekančios pastato modernizavimui skirtos specifikacijos:

TS-01 Ardymo ir išmontavimo darbai

TS-02 Žemės darbai

TS-03 Nuogrindos įrengimas

TS-04 Betono trinkelės

TS-05 Žmonių su negalia įspėjamieji paviršiai

TS-06 Plauti akmenukai

TS-07 Žvyro skaldos ir išlyginamojo sluoksnio (posluoksnio) pagrindai

TS-08 Vejos bortai

TS-09 Latakai

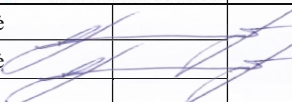
TS-10 Kojų valymo grotelės

TS-11 Betonavimo darbai

TS-12 Vejos atstatymas

TS-13 Statybinių atliekų išvežimas, statybinės atliekos

TS-14 Akmens masės plytelės

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentu gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastato Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
A 1205	PV	A.Kairytė	 Sklypo plano dalies techninės specifikacijos		Laida	
A 1205	PDV arch.	A.Kairytė			0	
LT	Statytojas:	UAB „Varėnos šiluma“		CPO150694/AZP-020-187-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų
	1			16		

TS-01 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

Darbų vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdant išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

1.1. Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5–00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

1.2. Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse – konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

1.3. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

1.4. Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

1.5. Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

1.6. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

1.7. Kad nekiltų dulkių, ardokus gaminius – drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

Paliekamų pastatų būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

TS-02 ŽEMĖS DARBAI

Objekto statybos vietos paruošiamieji darbai

1.1. Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros, kontrolės kabeliai, rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams.

1.2. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus užsakovas turi pateikti rangovui kasinėjimo zonos topografinę nuotrauką su joje pažymėtais požeminiais inžineriniais tinklais. Rangovas turi juos reikiamoje vietoje atsikasti ir įsitikinti toponuotaukos tikslumu.

1.3. Vykdant kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis

Statinys:

CPO 150694/AZP-020-187-TDP-SP.TS

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas
Vytauto g. 10, Varėna, Varėnos r. sav. Neypatingasis statinys

Lapas 2 iš Lapų 16

konstrukcijomis arba įrengti klojinius (įtvarus).

1.4. Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą, dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

1.5. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

1.6. Pažeminant gruntinius vandenis būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo ir užtikrinančias stabilumą.

1.7. Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.

1.8. Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad neužgautų vienas kito naudojamais įrankiais.

1.9. Vykdamas mechanizuotus žemės paruošimo ir statybos darbus reikia ypatingai stebėti tas darbų vietas, kur tikėtinos grunto nuošliaužos bei nuogriuvos. Pavojingos vietos turi būti atitvertos ir pažymėtos atitinkamais įspėjimais užrašais. Dirbti tokiose vietose leidžiama tik po kasdieninės darbų vadovo apžiūros.

1.10. Tankinat gruntą (savaeigiais, prikabinamais volais, pneumatinėmis vibravimo plokštėmis ar kt.), reikia laikytis šių reikalavimų:

a) veikiant plokštei negalima vibruojančios dalies liesti rankomis. Darbo pertraukų metu bei pereinant darbininkams iš vienos darbo vietos į kitą, vibravimo plokštė turi būti išjungta;

b) dirbant su kilnojamaisiais vibruojančiais įrankiais, įrenginiais būtina dėvėti apsaugančias nuo vibracijos pirštines ir avalynę, darbo metu kas 50 min. daryti 5-10 min. pertraukas, kurių metu pasivaikščioti, pamankštinti rankas ir kojas, trumpinti darbo laiką;

c) pneumatinio įrankio žarnas darbo metu tempti ir lenkti draudžiama. Neleistina, kad jos liestųsi su lynais, elektros kabeliais ir suvirinimo elektra įrankių laidais, kuriuose yra įtampa, taip pat su deguonies, acetileno ir kitų dujų žarnomis. Žarnos išdėstomos3 taip, kad per jas nevažinėtų transportas ir nevaikščiėtų žmonės;

d) pernešant, kilnojami pneumatiniai įrankiai, įrenginiai laikomi už rankenos; žarna turi būti suvyniota į žiedą. Draudžiama pernešti įrankį laikant už žarnos;

e) tankinimo mašinos važiuojant kietu pagrindu, vibravimo plokštė turi būti išjungta;

f) tankinant volais, atstumas tarp volų turi būti ne mažesnis kaip 2 m;

g) tankinant gruntą nereversiniais volais, neturinčiais atbulinio vaizdo veidrodžių, draudžiama važiuoti atbuline eiga.

1.11. Naudojant darbui elektrinius vibratorius reikia laikytis saugaus darbo su elektriniais kilnojamaisiais įrankiais taisyklių reikalavimų

TS-03 NUOGRINDOS ĮRENGIMAS

Bendroji dalis

Nuogrindos įrengimas

Nuogrindai įrengti naudojamos ne mažiau kaip 6 cm storio betoninės trinkelės.

Betoniniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti atitinkamų normatyvinių dokumentų reikalavimus. Ant

Statiny:

EPC03075/AZP-020-183-TDP-SP.TS

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas
Radistų g. 3, Sitkūnų k., Babtų sen., Kauno r. sav. Neypatingasis statiny

Lapas 3 iš Lapų 16

sutankinto pakloto klojama trinkelų danga pakalant jas guminiu plaktuku. Norint, kad trinkelų dangos siūlės būtų tiesios, reiktų kas 3 metrus ištempti išilgines virveles. Baigus darbus, trinkelės užpilamos smulkiu smėliu ar akmens dulkėmis ir suvibruojamos 90 kg vibravimo plokšte ir palaistoma. Paklojus plyteles, nuogrinda turi būti švari, lygi ir atitikti projektuojamus nuolydžius.

Pastato nuogrindos įrengimas atliekamas:

Kai nuogrinda buvo išardyta apšiltinant pastato cokolio požeminę dalį;

Kai nuogrinda pasvirusi į pastato pusę ir neatlieka savo funkcijų;

Kai nuogrinda prie pastato iš viso nebuvo įrengta; Aukščiau išvardintiems atvejams ištaisyti taikoma ši priemonė:

Pagrindo sluoksniai po betoninių trinkelų/plytelių dangą.

Plytelių dangos pasluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys. pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengto plytelių dangos posluoksnio medžiagos neišiplautų į pagrindo sluoksnį. Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir plytelių dangos posluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu. Filtravimo stabilumas bus įrodytas, jeigu bus įvykdytos šios sąlygos: $D_{15}/d_{85} \leq 5$; $D_{50}/d_{50} \leq 25$, čia:

D_{15} , D_{50} – skersmenys grūdelių (mm), kurių pagrindo sluoksnio medžiagos granulimetrinėje sudėtyje yra mažiau kaip 15 arba 50 % medžiagos masės,

d_{85} , d_{50} – skersmenys grūdelių (mm), kurių grindinio posluoksnio medžiagos granulimetrinėje sudėtyje yra mažiau kaip 50 arba 85 % medžiagos masės.

Grunto sutankinimo rodiklis $D_{pr} \geq 103\%$, deformacijos modulis $E_{v2} > 60$ MPa, išlygintos ir sutankintos skaldos (žvyro) sutankinimo rodiklis $D_{pr} \geq 100\%$, deformacijos modulis $E_{v2} > 60$ MPa.

Reikalavimai sluoksniams

Sluoksnio profilio padėčiai taikomi šie reikalavimai:

nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip $\pm 4,0$ cm; skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip $\pm 0,5$ % (absoliut.). Sluoksnio pločiui taikomas šis reikalavimas: kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių plokčių daugiau kaip ± 10 cm. Sluoksnio lygumui taikomas šis reikalavimas: matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio linijuote neturi būti didesnės kaip 20 mm. Sluoksnio storiui taikomi šie reikalavimai: įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 10 % mažesnis už projektinį storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 3,0 cm viršijančios projektinį sluoksnio storį vertės; nė viena atskirosi sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,5 cm mažesnė už projektinį sluoksnio storį.

TS-04 BETONO TRINKELĖS

Betoninės trinkelės turi atitikti standarto LST EN 1338+AC reikalavimus, įskaitant nurodymus atitikties įvertinimui, ženklinimui ir bandymo protokolui. Plytelės/trinkelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Jos klojamos pagal formą. Dangą rekomenduojama kloti eilėmis. Siūles tarp plytelių užpildyti smulkiu smėliu. Klojant dangą atsirandantys didesni kaip 1 cm tarpai užpildomi atpjaustomis pagal tarpo dydį plytelių juostomis.

Statiny:

CPO 150694/AZP-020-187-TDP-SP.TS

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas
Vytauto g. 10, Varėna, Varėnos r. sav. Neypatingasis statinys

Lapas 4 iš Lapų 16

Klojant dangą būtina išlaikyti tarp trinkelių 3 mm pločio tarpus. Siūlės labai svarbios dangų statybmui. Betoninės trinkelės dangai naudojamos ne plonesnės kaip 80 mm, kurių matmenys 200 x 100 mm.

Standarto pavadinimas - Grindinio plytelės GT LST EN 1338 + AC

Stipris tempimui - Skeliant $\geq 3,6$ MPa

Atsparumas dilinimui < 20 mm

Vandens įgėris % < 6 %

Atsparumas slydimui (ASV- 70

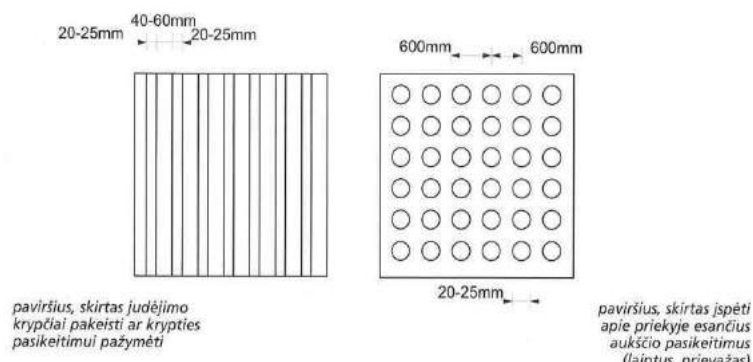
Atsparumas šalčiui masės nuostoliai $\text{kg/m}^2 < 1,0$

TS-05 ŽMONIŲ SU NEGALIA ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai tokio reljefo:

1. lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtų judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
2. apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm),
3. skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

*įspėjamasis paviršius - takų ar dangų paviršius, besiskiriantis savo spalva, faktūra ar tekstūra nuo aplinkinių paviršių, skirtas įspėti žmones apie takų aukščio ar krypties pasikeitimus bei kitas kelyje esančias kliūtis;



Iki laiptų įrengiamos neregios vedimo sistemos iš trinkelų

Matmenys: 20 x 10 cm, storis 8 cm.

Tipas: iškilimai (įspėjimas) ir juostelės (vedimas)

Spalva: iškilimai geltona/raudona, juostelės – geltona/raudona, balta

Statins:

EPC03075/AZP-020-183-TDP-SP.TS

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas
 Radistų g. 3, Sitkūnų k., Babtų sen., Kauno r. sav. Neypatingasis statinys

Lapas 5 iš Lapų 16



TS-06 PLAUTI AKMENUKAI

Nuogrindai įrengti naudojami plauti akmenukai. Akmenukų frakcija 32-60 mm. Įrengiamas drenazinis žvyro ir smėlio mišinio pagrindas, ant kurio pilamas ≥ 25 cm storio plautų akmenų sluoksnis.

TS-07 ŽVYRO, SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (POSLUOKSNIO) PAGRINDAI

Žvyro ir išlyginamojo sluoksnio pagrindai rengiami:

Žvyro pagrindai rengiami iš žvyro mišinio, kurio frakcija yra 0/32;

Mišinių granulimetrinė sudėtis parenkama pagal atitinkamus normatyvinius dokumentus.

1. Daromas 3 cm ir storesnis išlyginamasis sauso smėlio - cemento mišinio sluoksnis – paklotas.

Pagrindo sluoksniai po nuogrinda:

1.1. nuogrindos dangos posluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.

1.2. pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengtos dangos posluoksnio medžiagos neįsiplautų į pagrindo sluoksnį.

Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir dangos posluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu.

Pagrindiniai žvyro pagrindo sluoksnių įrengimo reikalavimai:

1. Sluoksnio profilio padėčiai (aukščiui):

- nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip $\pm 2,0$ cm;
- skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip $\pm 0,5$ % (absoliut.).

2. Sluoksnio pločiui:

- kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip ± 10 cm.

3. Sluoksnio lygumui:

- matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio linijoje neturi būti didesnės kaip 20 mm.

4. Sluoksnio storiui:

- įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 1,0 cm mažesnis už projekte nurodytą storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 2,0 cm viršijančios projekte nurodytą sluoksnio storį atskirosios vertės. Tokiu atveju vidurkiui skaičiuoti

Statiny:

CPO 150694/AZP-020-187-TDP-SP.TS

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas
 Vytauto g. 10, Varėna, Varėnos r. sav. Neypatingasis statinys

Lapas 6 iš Lapų 16

imama sluoksnio storio atskiroji vertė, kurią sudaro projekte nurodyto sluoksnio storio ir 2,0 cm storio suma;

- nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 2,0 cm mažesnė už projekte nurodytą sluoksnio storį.

- Žvyras tankinamas po visomis naujai įrengiamomis kietomis dangomis. Grunto sutankinimas tikrinamas pagal LST 1360.2:2014. Jeigu tankinant nepavyksta pasiekti deformacijos modulio $E_{v2} > 30$ MPa reikšmės, privaloma taikyti vieną iš papildomų priemonių:

- grunto po įrengiamomis dangomis pagerinimas arba sustiprinimas;
- nesurištųjų pagrindo sluoksnių storio padidinimas;
- grunto po įrengiamomis dangomis pakeitimas.

Vadovautis “Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės” IT ŽS 17.

Grunto užpylimo negalima pradėti tol, kol konstrukcijų, kurios turės būti užpiltos, nepatikrins Techninis prižiūrėtojas ir nepadarys atitinkamų įrašų dengiamų darbų aktuose. Vienu kartu užpilamo grunto sluoksnio storį reikia pasirinkti tokį, kad būtų patenkinti tankinimo reikalavimai, atsižvelgiant į tankinamą medžiagą ir tankinimo įrangą. Bendru atveju tankinamo grunto sluoksnis neturi būti > 500 mm. Supiltas gruntas, tarnaujantis kaip pagrindas po dangomis sutankinamas volu. Sutankinimo rodiklis 95-97% (dangoms).

Užpiltame grunte negali būti ledo, sniego ar sušalusio grunto gabalų. Atlikus sutankinto grunto lauko laboratorinius bandymus ir pateikus juos statybos Techniniam prižiūrėtojui surašomi dengtų darbų aktai.

TS-08 VEJOS BORTAI

Prieš klojant viršutinę dangą, būsimos dangos kraštuose pastatomi bortai.

Visi bortai įrengiami iš gatavų bortų ant betoninio pagrindo. Betono storis ne mažiau kaip 5 cm, klasė C12/15. Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradedant klojimo darbus Inžinieriaus patikrinti ir aprobuoti.

Bortai gaminami 1.0 m ilgio, tuomet, kai reikiamas ilgis nesiekia 1.0 m, bortai aptašomi rankiniu būdu. Atnaujinamos nuogrindos kraštuose įrengiami vejų borteliai. Visi bortai turi būti taisyklingi ir lygūs, prieš pradedant darbus vykdytojo patikrinti.

Betoniniai bortai privalo atitikti:

Vejų bordiūrai - JB LST EN 1340:2003 ir LST 1340:2003/AC:2006;

Prieš įrengiant bortus lovio dugnas išplanuojamas. Visi bortai įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono klasė C12/15. Betono gaminiai turi atitikti galiojančius LST reikalavimus.

Vejų borteliai: 100x20x8cm (betono klasė C20/25).

TS-09 LATAKAI

Vandens surinkimo latakas montuojamas iš surenkamųjų standartinių elementų ant betoninio pagrindo. Betono storis ne mažiau 5 cm, klasė C12/15. Elementai pagal ilgį sujungti 6 mm storio cemento skiediniu.

TS-10 KOJŲ VALYMO GROTELĖS

Batų valymo grotelės

Grotelės batų valymui įrengiamos polimerinėje vonelėje su cinkuoto plieno briauna. Į vonelę įstatomos metalinių juostelių su guminiu paviršiumi grotelės. Išmatavimai ~60x40x2(h)cm.

Statinsys:

EPC03075/AZP-020-183-TDP-SP.TS

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas
Radistų g. 3, Sitkūnų k., Babtų sen., Kauno r. sav. Neypatingasis statinsys

Lapas 7 iš Lapų 16

Kokybė turi atitikti ISO 9001:2000 sertifikato reikalavimus.

TS-11 BETONAVIMO DARBAI

Bendroji dalis

Šis skyrius apima nurodymus dėl betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų įrengimo požeminei daliai: g/b monolitinių pamatinių sijų ir monolitinių grindų plokščių.

Visų konstrukcijų įrengimas turi būti atliekamas pagal brėžiniuose pateiktus sprendimus ir techninių specifikacijų reikalavimus.

Betonavimo darbams naudojamas betonas turi atitikti LST EN 206-1:2002 reikalavimus ir techninių specifikacijų reikalavimus. Turi būti naudojamas tik šviežias betonas. Pradėjęs stingti betonas ar skiedinys negali būti naudojami. Betonas konstrukcijose turi būti suklotas ir sutankintas taip, kad atitiktų visus techninėse specifikacijose išdėstytus reikalavimus.

Bet kuriam pastato elementui betonuoti turi būti naudojami tokie klojiniai, kad kiekviena išbetonuota konstrukcija atitiktų jai keliamus kokybės reikalavimus, tokius kaip matmenų tikslumas ir betono paviršiaus kokybė.

Visi surenkami gelžbetoniniai gaminiai turi būti gamykliniai, atitinkantys konstrukcinius reikalavimus, nurodytos betono klasės, su reikalingomis papildomomis įdėtinėmis detalėmis.

Montavimo darbai turi būti vykdomi pagal techninių specifikacijų reikalavimus ir licenziją turinčios ir darbus vykdančios firmos sudarytas ir patvirtintas darbų vykdymo taisykles.

Medžiagos betono mišinio gamybai

Bendroji dalis

Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos).

Portlandcementas

Betonui gaminti kaip rišamoji medžiaga vartojamas portlandcementas CEMI pagal LST EN 197-1(h) ne žemesnės kaip 42,5 klasės - tai reiškia, kad cemento bandinio stiprumas gniuždant po 28 parų kietėjimo turi būti 42,5 MPa. Jis turi būti užtikrintos kokybės, pristatomas uždaruose maišuose ar statinėse, apsaugančiose nuo atmosferos poveikio pervežimo metu. Kiekviena siunta gamintojo turi būti sertifikuota - turėti kokybės dokumentą.

Jei cementas sandėliuojamas, turi būti įrengta tinkama pastogė, kad būtų apsauga nuo atmosferos poveikio. Pasenęs ar gendantis cementas negali būti naudojamas ir turi būti pašalintas iš statybos vietos.

Cemento tiekimas ir sandėliavimas be taros turi būti suderintas su Inžinieriumi.

Rangovas turi būti atitinkamai pasiruošęs cemento sandėliavimui be taros.

Užpildai

Turi būti naudojami užpildai atitinkantys LST L 1342:2002 reikalavimus. Užpildų kenksmingų priemaišų leistiną kiekį, pavyzdžių bandymus, užpildų rūšiavimą žiūrėti LST L 1342:2002.

Didžiausias užpildo dalelių skersmuo neturi viršyti:

- Vieno ketvirtadalio mažiausio konstrukcijos matmens;
- atstumų tarp armatūros strypų minus 5 mm;

Statiny:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas
Vytauto g. 10, Varėna, Varėnos r. sav. Neypatingasis statinys

CPO 150694/AZP-020-187-TDP-SP.TS

Lapas 8 iš Lapų 16

- 1,3 karto apsauginio betono sluoksnio storio.

Vanduo

Vanduo betono mišiniui ruošti ir betonui laistyti turi būti švarus, be žalingų, normalų betono kietėjimą stabdančių priemaišų (rūgščių, sulfatų, riebalų, druskų, geležies nuosėdų, kenksmingų priemaišų ir pan.). Jame gali būti ne daugiau kaip 5000 mg/l įvairių ištirpusių druskų, iš jų sulfatų - ne daugiau kaip 500 mg/l. Betonui geriausiai tinka geriamas vandentiekio ir švarus upių bei ežerų vanduo.

Prieš pradedant betono gamybą Rangovas turi pateikti Inžinieriui pilną vandens analizės ataskaitą.

Plastifikuojantys ir prieššaltiniai priedai

Betono mišinių technologinių ir eksploatacinių savybių pagerinimui naudojami cheminiai priedai turi būti aprobuoti Inžinieriaus. Naudojami priedai turi atitikti Lietuvos standartų LST EN 934-2:2002, LST 2577 ir LST 1455 reikalavimus.

Gali būti naudojami plastifikuojantys priedai didinantys betono plastiškumą, klijumą, leidžiantys mažinti v/c santykį, prailginantys kietėjimo laiką.

Gelžbetoninėms konstrukcijoms turi būti naudojami priedai neagresyvūs armatūros atžvilgiu.

Kalcio chlorido ir kiti chloro turintys priedai negali būti dedami į gelžbetonį ir į betoną su metalinėmis įdėtinėmis detalėmis.

Maksimalus chloro jonų kiekis betone neturi viršyti nurodyto lentelėje 3.1:

Chloro jonų kiekis betone lentelė 1

Pavadinimas	Chloro jonų kiekis, % nuo cemento masės
Betonas	1,0
Gelžbetonis	0,4
Įtemptai armuotas gelžbetonis	0,2

Plastifikuojantys priedai turi būti naudojami tik būtiniais atvejais.

Atliekant betonavimo darbus žiemos metu, turi būti naudojami prieššaltiniai priedai aprobuoti Inžinieriaus, skatinantys betono mišinio kietėjimą šaltyje. Iš jų gali būti naudojami NaCl, Na₂SO₄, K₂SO₄, CaCl₂, Ca(NO₃)₂.

Rekomenduojamas kietėjimą greitinančių priedų kiekis lentelė 2

Cemento rūšis	Betono vandens / cemento santykis	Priedai, skaičiuojant % nuo sauso cemento masės	
		NaCl	Ca(NO ₃) ₂
Portlandcementas CEMI 42,5 klasės	0,35-0,55	1-2	2-3

Gali būti naudojami ir kiti cheminiai priedai su panašiomis savybėmis, kurie aprobuoti Inžinieriaus.

Šviežio betono mišinys

Betono mišiniai turi atitikti LST EN 206-1:2002 reikalavimus.

Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos). Sudėtis turi būti tokia, kad mišinys nesisluoksniuotų, neatsiskirtų cementinis

Statiny:	EPC03075/AZP-020-183-TDP-SP.TS
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas	
Radistų g. 3, Sitkūnų k., Babtų sen., Kauno r. sav. Neypatingasis statinys	Lapas 9 iš Lapų 16

pienas.

Betono mišinio sudėtis turi būti tokia, kad jį sutankinus betono struktūra būtų tanki, t.y. sutankinus standartiniu būdu oro neturi būti daugiau kaip 3 %, kai užpildai stambesni negu 16mm ir ne daugiau kaip 4 %, kai užpildai smulkesni negu 16 mm, neskaitant specialiai į užpildo poras įtraukto oro.

Betono mišinio konsistencija turi būti tokia, kad jis gerai užpildytų formą, tarpus tarp armatūros, nesisluoksniuotų ir galėtų būti tinkamai sutankintas esamomis priemonėmis.

Nesukietėjusio betono klojumas turi būti nustatomas pagal LST ISO 4109:1995.

Monolitinio betono klojumas pagal kūgio nuoslūgį, priklausomai nuo konstrukcijos paviršiaus kategorijos, nuo armavimo tankumo ir konstrukcijos gabaritų turi atitikti LST ISO 4109:1995 reikalavimus ir turi būti:

- masyvioms konstrukcijoms – 10-40 mm (S1 klasė).
- užtaisymams ir kitoms konstrukcijoms 50-90 mm(S2 klasė).

Kai reikalingas ypač geras slankumas, kad užtikrinti tinkamą betono konsolidaciją formose ir aplink armatūrą, klojumas turi būti didesnis (S3 klasės), tačiau bet kuriuo atveju neturi viršyti 100-150 mm.

Vandens ir cemento santykis gaminant betono mišinį turi būti galimai mažesnis, kad būtų gaunama pakankama betono stiprio klasė priklausomai nuo betono gaminių naudojimo aplinkos sąlygų kategorijos (LST 1330:2000).

Betonavimo darbų vykdymas

Bendroji dalis

Pristatant betono mišinį į statybos vietą ir betonavimo metu neturi pakisti betono mišinio savybės. Betono mišiniai neturi sustingti, susisluoksniuoti, prarasti vienalytiškumo ir projekcinio slankumo.

Monolitinių konstrukcijų betonavimas

Betono mišinys klojamas horizontaliais sluoksniais visame betonuojamosios konstrukcijos plote. Kad visa betoninė konstrukcija būtų vienalytė, ką tik paruoštą betono mišinį reikia kloti ant ankstesnio sutankinto sluoksnio, kurio cementas dar nepradėjo stingti.

Betono mišinio sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 1,25 giluminio vibratoriaus darbinės dalies ilgio. Tankinant paviršiniaus vibratoriais, nearmuotų konstrukcijų betono sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 250 mm, o su dviguba armatūra - 120 mm.

Po ilgesnės darbo pertraukos toliau betonuoti konstrukcijas galima, kai ankščiau suklotas betonas įgyja ne mažesnę kaip 1,5 MPa gniuždymo stiprumą. Betono mišinį galima tankinti plūkimu, vibravimu ir vakumavimu.

Išbetonuotų konstrukcijų priežiūra

Pradinėje sukloto betono kietėjimo stadijoje reikia palaikyti tam tikrą temperatūros ir drėgmės režimą. Betonas, kad būtų drėgnas, periodiškai drėkinamas, vasarą saugomas nuo saulės spindulių, o žiemą - nuo šalčio. Laistyti atviro betono paviršiaus negalima.

Vasarą betonas, pagamintas su paprastu portlandcemenčiu, laistomas septynias paras. Kai oro temperatūra aukštesnė kaip 15⁰ C, pirmąsias tris paras dieną betonas laistomas kas 3 h ir vieną kartą naktį, vėliau - ne rečiau kaip tris kartus per parą. Išbetonuotą konstrukciją galima pradėti laistyti tik po 5-10 h. Kai paros oro vidutinė temperatūra yra 3⁰ C ir žemesnė, betono galima nelaistyti.

Statinsys:

CPO 150694/AZP-020-187-TDP-SP.TS

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas
Vytauto g. 10, Varėna, Varėnos r. sav. Neypatingasis statinsys

Lapas 10 iš Lapų 16

Klojinių nuėmimo laikas priklauso nuo betono kietėjimo greičio ir konstrukcijos paskirties. Klojinių nuėmimui Rangovas turi gauti Inžinieriaus leidimą.

Išbetonuotų gelžbetoninių ir betoninių monolitinių konstrukcijų nuokrypiai neturi viršyti leistinųjų.

Gelžbetoninių monolitinių konstrukcijų leistini nuokrypiai

Nuokrypio pavadinimas	Leistinieji nuokrypiai, mm
Plokštumų ir jų sankirtos linijų nuo vertikalės arba nuo projekcinio polinkio per visą aukštį:	
- pamatų	±20
- vietiniai betono paviršiaus nelygumai, tikrinant 2 m kontroline linioje, išskyrus atraminius paviršius	±5
Elementų ilgio	±20
Elementų skerspjūvio matmenų	+6, -3
Surenkamų metalinių elementų atramų altitudžių	-5
Gretimų elementų aukščių skirtumo sandūroje	3

Betono darbų vykdymas kai oro temperatūra virš +25⁰ C

Vykdamas betono darbus, kai oro temperatūra virš 25⁰ C ir santykinė oro drėgmė mažiau 50 % turi būti naudojami greitai kietėjantys Inžinieriaus aprobuoti portlandcementai, kurių markė turi būti ne mažiau kaip 1,5 karto didesnė negu projektinė betono markė.

Betono mišinio temperatūra, betonuojant konstrukcijas, kurių paviršiaus modulis yra virš 3 neturi viršyti 30-35⁰ C.

Dėl plastinio nusėdimo betono paviršiuje atsiradus plyšiams, leistinas pakartotinas betono vibravimas ne vėliau kaip 0,5-1 h po sudėjimo pabaigos.

Šviežiai sudėto betono priežiūrą pradėti iš karto po betono sudėjimo ir vykdyti iki tol, kol betonas nepasieks 70 % projekcinio stiprumo.

Šviežiai sudėtas mišinys pradiniam etape turi būti apsaugotas nuo vandens trūkumo.

Kai betono stiprumas 0,5 MPa tolesnė priežiūra vykdoma užtikrinant betono paviršiaus drėgnumą, periodiškai purškiant vandenį. Atvirų kietėjančių betono paviršių laistymas vandeniu neleistinas.

Tam, kad pagreitinti betono kietėjimą išnaudojant saulės radiaciją reikia uždengti betoną permatomomis, bet drėgmei nepralaidžiomis medžiagomis.

Kietėjančią betoną reikia apsaugoti nuo tiesioginių saulės spindulių uždengus jį, šilumą izoliuojančiomis medžiagomis.

Kontroliuojant darbus, esant karštam orui, reikia tikrinti:

- betono mišinio slankumą ir standumą (prieš klojant ir po pagaminimo);
- vandens, betono mišinio, oro temperatūrą;
- betono stiprumą, nepralaidumą vandeniui, atsparumą šalčiui.

Siūlės

Tiek kiek įmanoma betonas turi būti klojamas nuo plėtimosi (deformacinės) siūlės iki plėtimosi siūlės, kad sumažinti konstrukcinių siūlių skaičių. Konstrukcinės siūlės turi būti tik horizontalioje ir vertikalioje plokštumoje, jeigu kitaip nenumatyta.

Kai betonavimas sustojęs vertikalioje ar nuožulnioje plokštumoje, turi būti įrengtos atitinkamos laikančios lentos ir priemonės, leidžiančios, kad armatūra nepertraukiamai tęstųsi per sudūrimą, neišlinktų ar kitaip nenukryptų. Jungiant plokštes ir sienas, ant lentų viršaus, kad būtų lengviau nuimti, šiek tiek nuožulniai prikalama 50x2,5 mm siaura juostelė, kad suformuotumėm iškilų sujungimą,

Statinsys:

EPC03075/AZP-020-183-TDP-SP.TS

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas
 Radistų g. 3, Sitkūnų k., Babtų sen., Kauno r. sav. Neypatingasis statinsys

Lapas 11 iš Lapų 16

besitęsiantį per visą siūlės ilgį. Betono mišinys, ištryškęs per sandūrą, tuoj pat nukapojamas jam sustingus.

Jei betonavimas sustojęs horizontalioje plokštumoje, paviršius turi būti stipriai pašiurkštintas, stropiai nuvalytas tuoj pat, kai betonas sustingsta.

Visose horizontaliose sienų siūlėse išorinėje pusėje šiek tiek nuožulniai, kaip aukščiau aprašyta, prikalama prie klojinio per visą betonavimo ilgį 50x2,5 mm juostelė, iškišant 25 mm aukščiau ir žemiau betono viršaus. Juostelė nuimama prieš liejant betoną sekančiame aukštyje.

Kai darbai tęsiasi, sudūrimas turi būti gerai pašiurkštintas, nuvalytas ir sudrėkintas, kaip aprašyta aukščiau.

Užtaisant sėdimo, deformacines ir konstruktyvines siūles reikia naudoti portlandcementą ne žemesnės markės kaip 42,5 klasės. Užtaisant siūles su atsivėrimu mažiau kaip 0,5 mm naudoti plastifikuotus cementus.

Sukietėjusio betono savybės

Bendrieji nurodymai

Sukietėjusio betono kontroliuojamos savybės yra šios: stipris gniuždant, dilumas, vandens nepralaidumas, betono atsparumas šalčiui.

Stipris gniuždant

Betono stipris gniuždant turi atitikti reikšmes nurodytas lentelėje.

Betono stiprio gniuždant klasės

Betono stiprio gniuždant klasės	Stipris gniuždant pagal LST 1330:2000	
	Bandant cilindrus 150/300mm; f_{ck} (N/mm ²)	Bandant kubus (150×150×150)mm; f_{ck} (N/mm ²)
C6/7,5	6	7,5
C12/15	12	15
C16/20	16	20
C20/25	20	25
C25/30	25	30
C30/37	30	37

Betono stipris gniuždant turi būti nustatomas pagal LST ISO 4012:1995.

Dilumas

Grindų plokštės paviršiaus dilumas turi būti ne daugiau kaip 0,2 g/cm³.

Dilumas turi būti nustatomas pagal LST 1428.15:1997.

Vandens nepralaidumas

Betonas pagal vandens nepralaidumą skirstomas į klases W2, W4, W6, W8.

Atsparumas šalčiui

Betonas pagal atsparumą šalčiui klasifikuojamas pagal LST 1330:2000 ir turi būti ne mažesnis kaip nurodyta skyriuje "Betono darbai" kiekvienai betono ir gelžbetonio konstrukcijai.

Atsparumas šalčiui turi būti nustatomas pagal LST 1428.9, LST 1428.17, LST 1428.19.

Kokybė ir kontrolė

Bendrieji nurodymai

Betono kokybės kontrolė turi būti vykdoma pagal LST 1330:2000 11.2 ir 11.3 punktus. Kokybės

Statins:	CPO 150694/AZP-020-187-TDP-SP.TS
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas	
Vytauto g. 10, Varėna, Varėnos r. sav. Neypatingasis statinsys	Lapas 12 iš Lapų 16

kontrolė susideda iš gamybos kontrolės ir atitikties kontrolės.

Priemonės, kurių reikia imtis nustačius, kad konstrukcijos kokybė yra nepatenkinama

Jeigu, remiantis atitikties kontrolės reikalavimais arba darbų atlikimo bei baigtos konstrukcijos apžiūros metu nustatyta, kad konstrukcijos kokybė yra nepatenkinama, tuomet reikalingas specialus konstrukcijos tinkamumo nešališkas tyrimas.

Inžinieriui pareikalavus Rangovas savo sąskaita privalo tokius tyrimus užsakyti.

Paprastai, kad nustatyti konstrukcijos saugumą, užtenka atlikti konstrukcijos skaičiavimus.

Kitais atvejais, pirmiausiai reikia atlikti tyrimą neardomais metodais ir, remiantis esamais kokybės kontrolės rezultatais, nustatyti, kuriose dalyse konstrukcijos kokybė blogesnė negu reikalaujama pagal technines specifikacijas. Jei abejojama betono kokybe, konkrečios betono savybės turi būti nustatytos testuojant baigtoje konstrukcijoje išgręžtus mėginius.

Armatūros defektai, pvz. žemesnė nei reikalaujama standartų kokybė, nepakankamas armatūros kiekis, netinkamas jos išdėstymas, sujungimai ar surišimai, - turi būti tiriami paskirčiais atitinkančiu metodu. Išmatavimų nukrypimai baigtose konstrukcijose turi būti tiriami pagal poreikį.

Remiantis gautais rezultatais, turi būti nustatoma, kokių imtis priemonių, kad pasiekti konstrukcijos atitikimą reikalavimams.

Visi kokybės kontrolės bandymai, atliekami nestandartinės kokybės konstrukcijoms, bei testai laikančioms konstrukcijoms turi būti atlikti patvirtintoje bandymų laboratorijoje ar jos organizuoti.

TS 12- VEJOS ATSTATYMAS

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus inžinerines komunikacijas, pėsčiųjų takus ir nuogrindą. Paruošiamieji žemės darbai vejos įrengimui:

- augalinis gruntas tolygiai paskleidžiamas visame būsimos vejos plote;
- augalinio grunto paviršius sutankinamas voluojant;
- prieš sėjant žolių mišinį žemės paviršius lengvai išpurenamas.

Augalinio grunto sluoksnio storis 15 cm.

Sėjamas žolių mišinys:

- raudonasis eraičinas (festuca rubra l.) - 65%;
- pievinė miglė (poa pratensis l.) - 25%;
- paprastoji šunažolė (dactylis glomerata l.) -10%.

Vejos žolės mišinys gali būti tikslinamas pagal žemės rūšį arba aplinką.

Pasėjus žolę, žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistomas. užaugusi, tiek dekoratyvinė, tiek sportinė veja pjaunama, kai ji pasiekia 5-7cm aukščio žolė pirmą kartą pjaunama, patrumpinant ją tik 1,5-2cm. Vėliau pjaunama vėl, kai žolė užauga, priklausomai nuo oro sąlygų ir vejos rūšies. intensyviai veją šienaujant, būtina tręšti. vejos priežiūra, tręšimas, laistymas, purškimas chemikalais, parenkamas konkrečiai, pagal vejos paskirtį.

TS-13 STATYBINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽIMAS, STATYBINĖS ATLIEKOS

Statybų procesas įprastai yra sunkus bei reikalaujantis daug jėgų ir finansinių išteklių. Po viso šio proceso lieka susikaupusių statybinių šiukšlių.

Po statybų, statybinės atliekos privalo iškelti ten, kur ir yra jų vieta. Iš statybiečių atliekas išveža specializuotos atliekų surinkimo įmonės.

Dažniausiai išvežamos šios atliekos:

Statinys:	EPC03075/AZP-020-183-TDP-SP.TS
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas	
Radistų g. 3, Sitkūnų k., Babtų sen., Kauno r. sav. Neypatingasis statinys	Lapas 13 iš Lapų 16

- Statybinis gružas – plytos, betonas, dujų silikato blokėliai, keramzitbetonio blokėliai, betoniniai blokėliai, čerpių ir keramikos gaminiai.

- Mišrios statybinės atliekos – akmens, stiklo ir mineralinė vata, mediena, gipso izoliacinės statybinės medžiagos, putų polistirolas, pakavimo plėvelės ir popieriaus atliekos, plastikas, linoleumas, namų ūkio santechnikos įrenginiai (kriauklės, vonios, unitazai), grindų dangos, įvairiausi vamzdžiai, jų dalys ir kitos panašaus pobūdžio medžiagos.

- Gamybinės atliekos – įvairios žaliavos, kurios išlieka po gamybinio proceso ir yra netinkamos tolimesniam panaudojimui. Tarp tokių gamybinių atliekų įprastai būna:

- Plastiką (drožlės, įvairaus dydžio panaudojimui netinkamos detalės);
- Stiklas (langų duženos);
- Medienos likučiai (drožlės, nuopjovos);
- Tekstilės dirbiniai (atraižos, siūlai);
- Porolonas;
- Įvairios pakuotės.

Statybinės šiukšlės yra išvežamos konteineriais, kurie būna 8, 9 arba 10 kubinių metrų (m³) talpos. Individualiai atsižvelgiama į kliento situaciją (privažiavimą, pasikrovimo galimybes, reikiamų konteinerių dydžius) ir surandamas tinkamiausias sprendimas statybinių atliekų išvežimui iš objekto.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia gamtos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės), atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Statybos darbų vadovas, specialiųjų darbų vadovas ir statinio techninės priežiūros darbų vadovas turi būti atestuoti ir turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

TS-14 AKMENS MASĖS PLYTELĖS

1.1 Akmens masės plytelių danga

1.1.1. Akmens masės grindų plytelės turi atitikti Europos standartą EN 121. Jų įmirkis turi būti ne didesnis kaip

<0,5%, stipris lenkiant ne mažesnis kaip 34N/mm². Paviršiaus kietumas (Moso) ne mažesnis kaip 5 klasės. Atsparumas

temperatūriniais svyravimams turi atitikti EN 104, cheminėms medžiagoms ir valikliams - EN 106 normų reikalavimus.

Atsparumas šalčiui turi atitikti EN 202 normų reikalavimus. Atsparumas abrazyviniam glazūros nusidėvėjimui turi atitikti EN

154 normų reikalavimus.

1.1.2. Akmens masės plytelės turi būti pirmos rūšies.

1.1.3. Akmens masės plytelės turi būti klijuojamos ant paruoštų paviršių pagal gamintojo rekomendacijas naudojant

Statiny:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas
Vytauto g. 10, Varėna, Varėnos r. sav. Neypatingasis statinys

CPO 150694/AZP-020-187-TDP-SP.TS

Lapas 14 iš Lapų 16

klijus ir kitas medžiagas. Akmens masės plyteles klijuoti horizontaliai taip kad piešinys būtų stačiakampis tinklas iš statmenų

siūlių. Siūlių plotis turi atitikti gamintojo rekomendacijas. Siūlių plotis per visą ilgį turi būti vienodas. Baigtas plytelių siūlių

paviršius turi būti lygus, neporėtas, neįgeriantis vandens ir purvo, lengvai valomas, atsparus valymo ir dezinfekcinių priemonių

poveikiui, nekeisti spalvos.

1.1.4. Plytelėmis dengti paviršiai turi būti be aštrių briaunų ir kampų. Spalvotas plyteles reikia pirkti iš tos pačios degimo

partijos.

1.1.5. Akmens masės plytelių klijavimo mastikos turi turėti sertifikatus, gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių

charakteristikų lapus.

1.1.6. Plytelių, ant kurių skirta vaikščioti, paviršiaus šiurkštumo grupė turi būti ne mažesnė kaip R11.

1.1.7. Įrengiant plytelių dangą pagrindas turi būti kietas. Pagrindas turi būti švarus, atitinkamai sausas (pagal gamintojo

instrukcijas), teigiamos temperatūros.

1.1.12. Plytelės, klijavimo mastikos turi turėti sertifikatus, gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų lapus.

1.1.3. Galimos maksimalios paklaidos:

- kraštinių ilgis $\pm 0,5\%$
- plytelės storis $\pm 5\%$
- kraštinių lygumas $\pm 0,5\%$
- kraštinių statmenumas $\pm 0,6\%$
- paviršiaus lygumas $\pm 0,5\%$

TS-15 ŠVIESOS PRIEDUOBĖ SU PĖSČIOJO APKROVĄ ATLAIKANČIOMIS GROTELĖMIS

Vardiniai matmenys: 1250x1300x600 mm. Prieš užsakant šviesos prieduobės gaminius-matmenis tikslinti vietoje.

Šviesos prieduobės paskirtis: Šviesos prieduobė įleidžia natūralią saulės šviesą pro rūšio langą.

Šviesos prieduobės trumpas aprašymas:

Šviesos prieduobės komplektą sudaro šviesos prieduobės korpusas ir cinkuoto plieno korėtos grotelės, atlaikančios pėsčiojo apkrovą. Grotelės šviesos prieduobės korpuse tvirtinamos grandinėėmis. Šviesos prieduobės aukštis didinamas, naudojant 1 reguliuojamo aukščio ir ir 2 pastovaus aukščio paaukštinimo elementus. Šviesos prieduobė dugne turi ištekėjimo angą, į kurią turi būti įstatytas sifonas su lapų gaudykle. Nuo ištekėjimo angos vanduo nuvedamas į lietaus nuotekas arba yra infiltruojamas į gruntą.

Komplektacija

Korėtos cinkuoto plieno grotelės x 1 vnt.

Statiny:

EPC03075/AZP-020-183-TDP-SP.TS

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas
Radistų g. 3, Sitkūnų k., Babtų sen., Kauno r. sav. Neypatingasis statinys

Lapas 15 iš Lapų 16

Šviesos prieduobės korpusas x 1 vnt.

Sifonas su lapų gaudykle x 1 vnt.

Pastovaus aukščio paaukštinimo el.

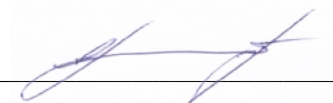
Medžiaga:

1. Stiklo pluoštu armuotas plastikas (GFK), iš kurio išlietas šviesos prieduobės korpusas.

2. Cinkuotas plienas, iš kurio pagamintos grotelės.



Projekto vadovas: Arch. A.Kairytė (Kvalif. Atestato Nr. A 1205)



Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis				
Sklypo plano dalis				
Pozicija	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Žymuo
Eil.Nr.				
1.	Nuogrindos (esamų dangų nuogrindos vietoje) ardymas	m ²	48,0	TS-01
2.	Laiptų aikštelių ardymas/griovimas	m ²	8,0	TS-01
3.	Atliekų išvežimas iš objekto	t	~12,00	TS-09
4.	SK-M30 atitraukimas nuo fasado	vnt.	1	
5.	Nuogrinda. Įrengimas	m ²	44,3	TS-03
5.1	Betoninių trinkelų danga:			
5.1.1	Nauja betoninių trinkelų danga 8x20x100 cm.		32,0	TS-04
5.1.2	Atstatoma betoninių trinkelų danga		12,3	TS-04
5.2	Plauti akmenukai (sluoksnio h-10 cm)	m ²	4,6	TS-06
		m ³	0,5	
5.3	Sutankinto smėlio pagrindas 3 cm., Dpr=100%, Ev2>100MPa.	m ³	1,3	TS-03
5.4	Žvyro pagrindo sluoksnis Ev2>100Mpa, 20 cm.	m ³	9,0	TS-03
5.5	Šalčiui nejautrus medžiagų sluoksnis, 50 cm.	m ³	22,2	TS-03
6.	Įėjimai į laiptines. Įrengimas			
6.1	Betoninių trinkelų danga 8x20x100 cm.	m ²	30,0	TS-04
6.2	Sutankinto smėlio pagrindas 3 cm., Dpr=100%, Ev2>100MPa.	m ³	0,9	TS-03
6.3	Žvyro pagrindo sluoksnis Ev2>100Mpa, 20 cm.	m ³	6,0	TS-03
6.4	Šalčiui nejautrus medžiagų sluoksnis (h-500 mm)	m ³	15,0	TS-03
6.5	Neregijų/neįgalųjų vedimo sistema			
6.5.1	Išpėjamas paviršius (gumbuota trinkelė)	m ²	4,0	TS-05
6.5.2	Vedimo paviršius (dryžuota trinkelė)	m ²	2,0	TS-05
7.	Vejos bortelių įrengimas (nuogrindai) 60x200x1000 mm	m	70,0	TS-08
7.1	Betono sluoksnis nuogrindos bortelio montavimui	m ³	0,6	TS-11
8.	Nerūdijančio plieno turėklų įrengimas prie panduso (pritaikyti žmonėms su negalia) – 2 vnt.	m	4.2	
9.	Kojų valymosi grotelių įrengimas	vnt.	3	TS-10
10.	Betoninis lietaus surinkimo lovelis su grotelėmis	m	43,0	TS-09
11.	Betoninis lietaus surinkimo lovelis	m	2,5	TS-09
12.	Atstatoma betoninių trinkelų danga ant esamų pagrindų (po latakų įrengimo)	m ²	22,0	TS-04
13.	Akmens masės plytelių įrengimas (parduotuvės rampa)	m ²	12,0	TS-14
14.	Asfalto dangos atstatymas (plotis – 0,5 m)	m ²	25,0	
15.	Prieduobės. Prieduobių įrengimas	vnt.	5	TS-15

Statinsys:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas

Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav. Neypatingasis.

TDP-SP-MKŽ

Lapas 1 iš Lapų 2

15.1	Reguliuojamo aukščio paaukštinimo elementai	Kompl.	5	TS-15
	Žemės darbai			
16.	Juodžemis teritorijos atstatymui po atnaujinimo (modernizavimo) darbų pabaigos (h-150 mm)	m ³	10,2	TS-02
17.	Vejos atstatymas teritorijoje šalia pastato	m ²	68,0	TS-12
18.	Žemės kasimas rankiniu būdu įgilinto cokolio dalies apšiltinimui (1,0 m nuo sienos, 1,2 m į gylį)	m ³	107,0	TS-02
19.	Iškasto grunto dėl cokolio apšiltinimo užpylimas smėliu ar kitokiu atitinkamu užpildu ir sutankinimas drėkinant gruntą	m ³	107,0	TS-02

PASTABOS:

1. Medžiagų ir darbų kiekius tikslinti vietoje, pagal esamą situaciją.
2. Medžiagų kiekiai paskaičiuoti be technologinės išeigos.
3. Prieš užsakant prieduobių gaminius, matmenis tikslinti vietoje.

Statins:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas
 Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav. Neypatingasis.

TDP-SP-MKŽ

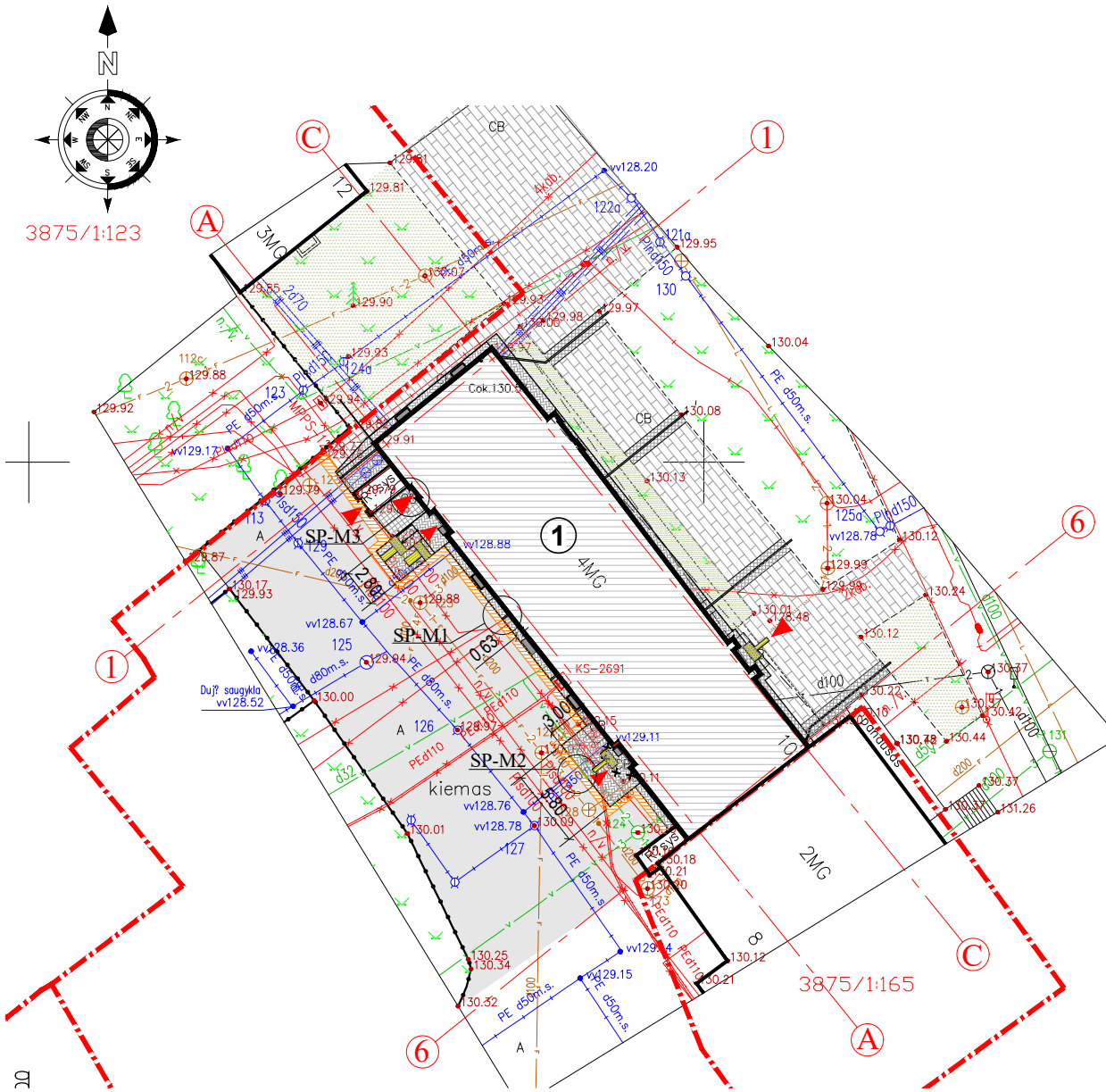
Lapas 2 iš Lapų 2

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Pavadinimas	Licenzija
„AutoCAD LT 2016“ programinė įranga	559-05182810
Microsoft Office home and business 2016	00333-59033-11676-AA245

Projekto vadovas A.Kairytė At.Nr. A1205

(parašas, vardas, pavardė, atestato Nr.)



TOPOGRAFIJAI 2020 12 28 SUTEIKTAS NUMERIS TOPD SISTEMOJE:38:20:522

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
EIL.NR	OBJEKTO PAVADINIMAS
①	MODERNIZUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Atnaujinamas/moder. daugiabutis gyvenamasis namas
	Gretimų sklypų ribos
	Esamos tvoros
	Esami įėjimai
	Esama asfaltbetonio danga
	Esama trinkelio danga
	Esama veja
	Projektuojama nuogrinda (betoninių trinkelio danga)
	Projektuojama betoninių plytelių danga
	Projektuojama betoninių plytelių danga
	Atstatoma betoninių trinkelio danga
	Atstatoma asfaltbetonio danga
	Projektuojamos priedubės

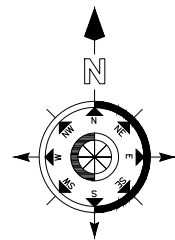
TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI					
Eil. Nr.		Mato vnt.	Kiekis prieš papr. remonto	Kiekis po papr. remonto	Pastabos
1.	BENDRAS PLOTAS	m²	1 505,32	1 545,32	Iskaičiuotas balkonų plotas
2.	NAUDINGAS PLOTAS	m²	911,20	911,20	Esamas
3.	PASTATO TŪRIS	m²	6 300,0	6 417,0	Iskaičiuotas balkonų tūris
4.	UŽSTATYMO PLOTAS	m³	415,0	415,0	Esamas
5.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	4	4	Esamas
6.	PASTATO AUKŠTIS	m	12,70	12,80	
7.	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		F	C	

- PASTABOS:**
1. ±0.00 ALTITUDĖ - COKOLIO LYGIO ALTITUDĖ.
 2. Į PASTATĄ ATVESTUS TINKLUS POŽEMINĖJE DALYJE (DUJOTIEKĮ, LIETAUS KANALIZACIJĄ, VANDENTIEKĮ, ŠILUMINIŲ TINKLŲ TRASAS, ELEKTROS IR TELEFONINES LINIJAS) BŪTINA APSAUGOTI IR NEPAŽEISTI. VYKDANT ŽEMĖS KASIMO VIRŠ ESAMŲ TINKLŲ DARBUS VYKDYTI RANKINIU BŪDU, NEVAŽINĖTI VIRŠ TINKLŲ SUNKIĄJA TECHNIKA, PRIEŠ UŽKASANT TINKLUS IŠKVIESTI ATITINKAMŲ TINKLŲ ADMINISTRUOJANČIŲ INSTITUCIJŲ ATSTOVĄ. RYŠIŲ TINKLO KABELIAI TURI BŪTI PASLĖPTI ŠILTINIMO SLUOKSNYJE, PO PASTATO REMONTO DARBŲ TINKLAI TURI BŪTI PALIEKAMI TVARKINGI.
 3. STATYBOS METU IŠARDYTOS ESAMOS DANGOS ATSTATOMOS Į PRADINĘ PADĖTĮ, NUIMTAS IR IŠSAUGOTAS AUGALINIS GRUNTAS GRĄŽINAMAS Į PRADINĘ PADĖTĮ, UŽSĖJAMA VEJA, TEN, KUR JI BUVO ĮRENGTA.
 4. ŽMONIŲ JUDĖJIMO VIETOSE, PER TRANŠĖJAS, ĮRENGIAMI LAIKINI MEDINIAI APTVERIAMI TILTeliai. DUOBĖS IR TRANŠĖJOS PAŽYIMOS GERAI MATOMAI (IR NAKTIES METU) ŽENKLAI.
 5. PERKLOJAMŲ TINKLŲ ALTITUDĖS IR VIETOS TIKSLINAMOS VYKDANT DARBUS, ATSIŽVELGIANT Į ESAMĄ SITUACIJĄ.

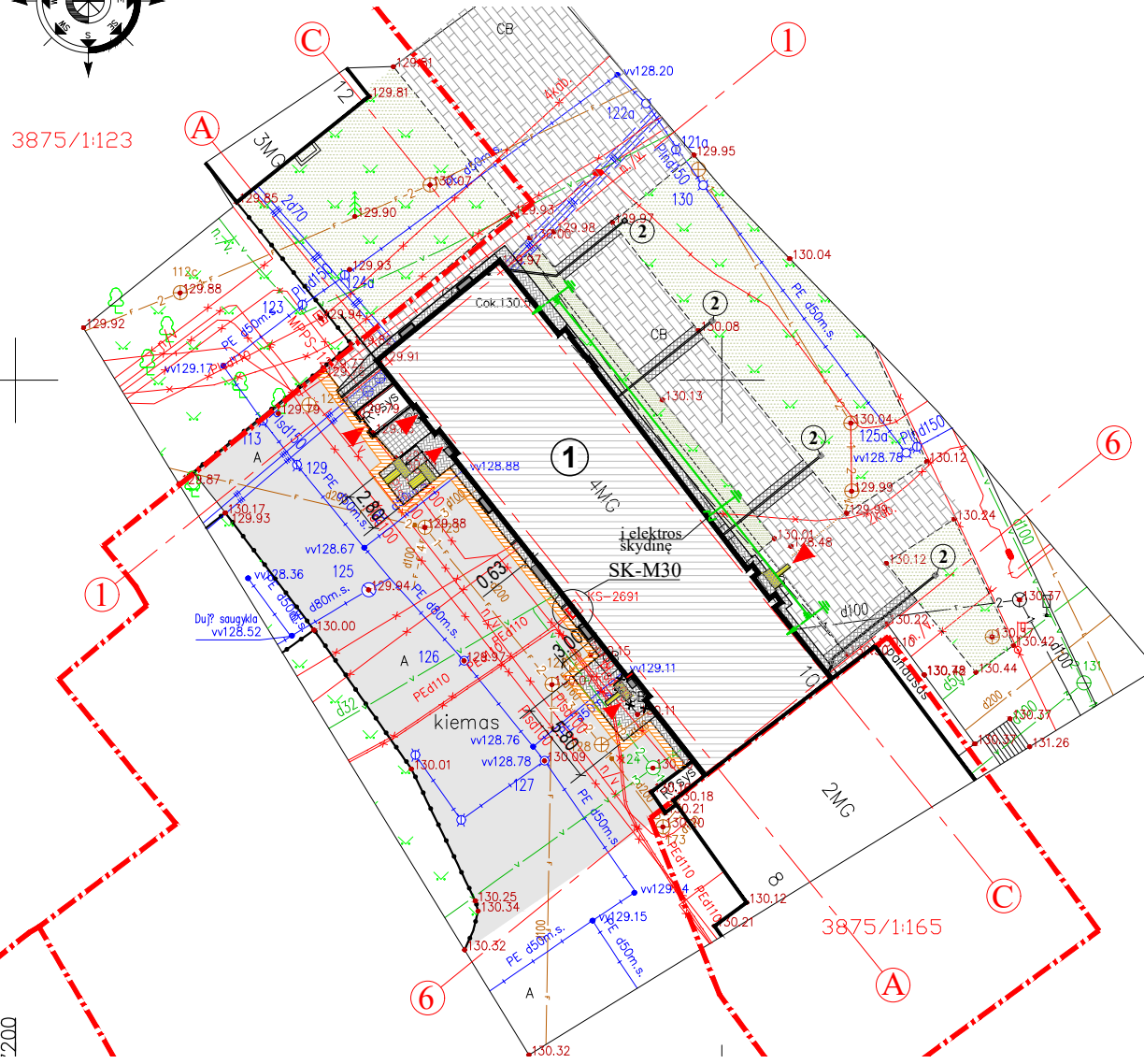
PARENGTAS PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ. PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

PV A. KAIRYTĖ (ATESTATO NR. A 1205)

0	2020 10	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 1205	PV	A. Kairytė	Dokumentų pavadinimas DANGŲ PLANAS		
A 1205	SP PDV	A. Kairytė			
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo		Lapas
LT	UAB "Varėnos šiluma"		CPO 150694/AZP-020-187-TDP-SP-B-01		Lapų
					0
					1
					1



3875/1:123



TOPOGRAFIJAI 2020 12 28 SUTEIKTAS NUMERIS TOPD SISTEMOJE: 38:20:522

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR	OBJEKTO PAVADINIMAS
①	MODERNIZUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
②	PROJ. INFILTRACINIAI TRAPAI

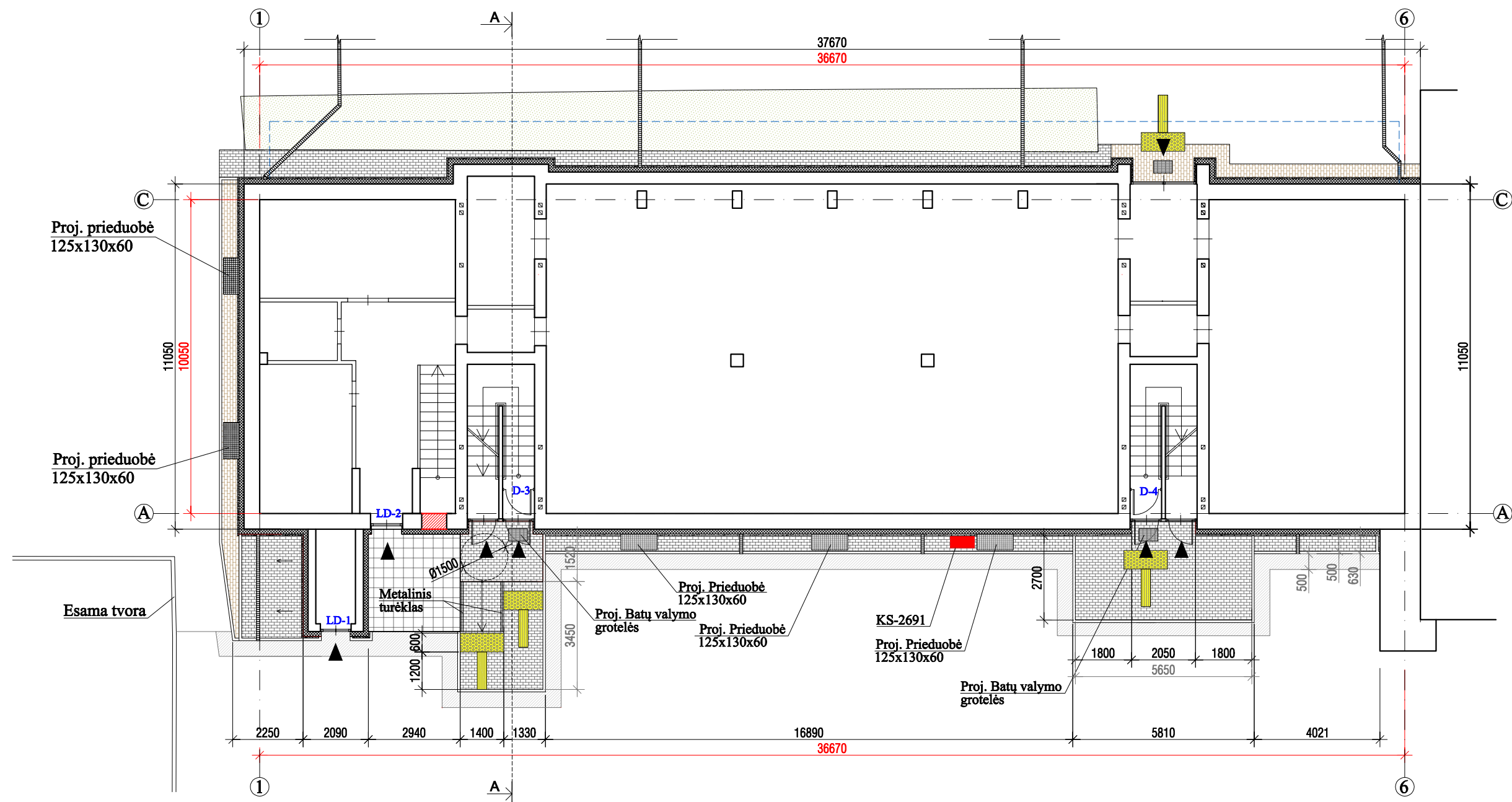
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Atnaujinamas/moder. daugiabutis gyvenamasis namas
	Gretimų sklypų ribos
	Esamos tvoros
	Esami įėjimai
	Esama asfaltbetonio danga
	Esama trinkelio danga
	Esama veja
	Projektuojama nuogrinda (betoninių trinkelio danga)
	Projektuojama akmenų masės plytelių danga
	Projektuojama betoninių plytelių danga
	Atstatoma betoninių trinkelio danga
	Atstatoma asfaltbetonio danga
	Projektuojamos priedubės
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai
	Esami šiluminės trastos tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami elektros tinklai
	Projektuojama žaibosaugos sistema
	Esami lietaus nuotekų tinklai
Esamų tinklų apsaugos zonos: L, V, KF po 2,5 m, EI (0.4) po 1 m, T po 1 m, Dujų tinklo po 1 m, Drenažo po 2,5 m, Šilumos tinklų po 2,5 m	

PASTABOS:

- ±0.00 ALTITUDĖ - COKOLIO LYGIO ALTITUDĖ.
- Į PASTATĄ ATVESTUS TINKLUS POŽEMINĖJE DALYJE (DUJOTIEKĮ, LIETAUS KANALIZACIJĄ, VANDENTIEKĮ, ŠILUMINIŲ TINKLŲ TRASAS, ELEKTROS IR TELEFONINES LINIJAS) BŪTINA APSAUGOTI IR NEPAŽEISTI. VYKDANT ŽEMĖS KASIMO VIRŠ ESAMŲ TINKLŲ DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU, NEVAŽINĖTI VIRŠ TINKLŲ SUNKIĄJA TECHNIKA, PRIEŠ UŽKASANT TINKLUS IŠKVIESTI ATITINKAMŲ TINKLŲ ADMINISTRUOJANČIŲ INSTITUCIJŲ ATSTOVĄ. RYŠIŲ TINKLO KABELIAI TURI BŪTI PASLĖPTI ŠILTINIMO SLUOKSNIJE, PO PASTATO REMONTO DARBŲ TINKLAI TURI BŪTI PALIEKAMI TVARKINGI.
- STATYBOS METU IŠARDYTOS ESAMOS DANGOS ATSTATOMOS Į PRADINĘ PADĖTĮ, NUIMTAS IR IŠSAUGOTAS AUGALINIS GRUNTAS GRĄŽINAMAS Į PRADINĘ PADĖTĮ, UŽSĖJAMA VEJA, TEN, KUR JI BUVO ĮRENGTA.
- ŽMONIŲ JUDĖJIMO VIETOSE, PER TRANŠĖJAS, ĮRENGIAMI LAIKINI MEDINIAI APTVERIAMI TILTĖLIAI. DUOBĖS IR TRANŠĖJOS PAŽYMICIOS GERAI MATOMAI (IR NAKTIES METU) ŽENKLAI.
- PERKLOJAMŲ TINKLŲ ALTITUDĖS IR VIETOS TIKSLINAMOS VYKDANT DARBUS, ATSIŽVELGIANT Į ESAMĄ SITUACIJĄ.
- VISI MATMENYS TIKSLINAMI VIETOJE.
- TRINKELIŲ DANGOS ATSTATYMAS VYKDOMAS PAGAL ESAMĄ DANGOS PIEŠINĮ.

0	2021 01	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 1205	PV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	Laida 0
29054	E PDV	T. Indriškevičius		
18155	VN PDV	M. Čiukšys		
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas: UAB "Varėnos šiluma"		Dokumento žymuo CPO 150694/AZP-020-187-TDP-SP-B-02	Lapas 1
LT				Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

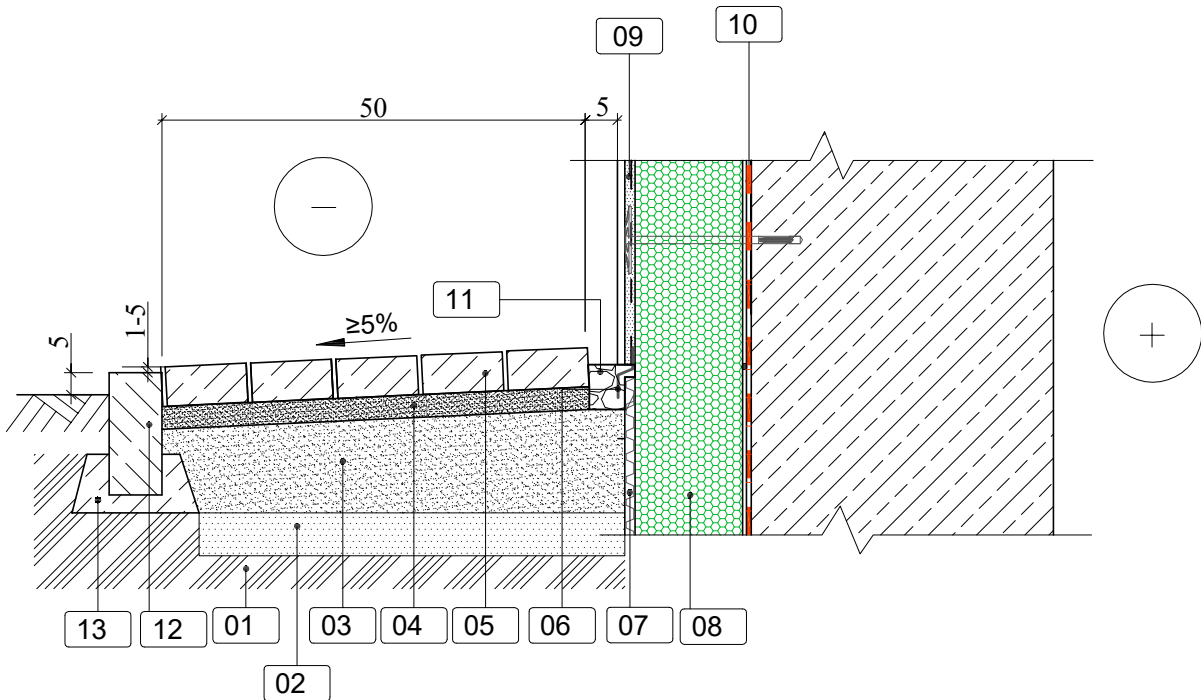
		Kiekis	Mato vnt.
	- Plauti akmenukai	4,6	m²
	- Projektuojama betoninių trinkelų danga	62,0	m²
	- Projektuojama akmenų masės plytelių danga	12,0	m²
	- Projektuojama reljefinė betoninių plytelių danga	4,0	m²
	- Projektuojama reljefinė betoninių plytelių danga	2,0	m²
	- Projektuojamas betoninis vejos bortelis	70,0	m
	- Projektuojamas lietaus lovelis su grotelėmis	43,0	m
	- Atstatoma betoninių trinkelų danga	18,3	m²
	- Atstatoma asfalto danga (0,5 m.)	25,0	m²
	- Esama veja. Esamos vejos atstatymas.	68,0	m²

PASTABOS :

1. Visu matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
2. Betoninės įėjimo į laiptines aikštelės - išardomos.
3. Įrengiamos naujos įėjimo aikštelės į laiptines iš betoninių trinkelų, sukeliamas gruntas, siekiant įrengti beklūtį patekimą į pastatą (viename lygmenyje).
4. Apšiltinus pastato cokolį, įrengiama nuogrinda iš betoninių trinkelų, skaldos ir vejos bortelių, viso namo perimetru.
5. Įrengiamos naujos batų valymo grotelės.
6. Įrengiamas vedamasis ir išėjimasis paviršius prieš įėjimus į pastatą.

0	2021 02	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 1205	PV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas NUOGRINDOS ATNAUJINIMO PLANAS M 1:150	Laida
A 1205	SP PDV	A. Kairytė		
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo	Lapas
LT	UAB "Varėnos šiluma"		CPO 150694/AZP-020-187-TDP-SP-B-03	Lapų
				1
				1

DETALĖ SP- M1



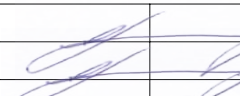
Virš sutankinto grunto išliejamas betono pagrindas, ant jo montuojami betoniniai vejos borteliai. Tarp bortelių ir namo cokolio ant žvyro pagrindo sluoksnio supilamas 3 cm. storio išlyginamasis smėlio sluoksnis, kuris sutankinamas ir sudedamos betoninės grindinio trinkelės su $\geq 5\%$ nuolydžiu į išorę. Trinkelių viršus turi būti 10-15 mm aukščiau už vejos bortelių viršų.

Apsauginio elemento (06) tvirtinimo būdą nurodo gamintojas.

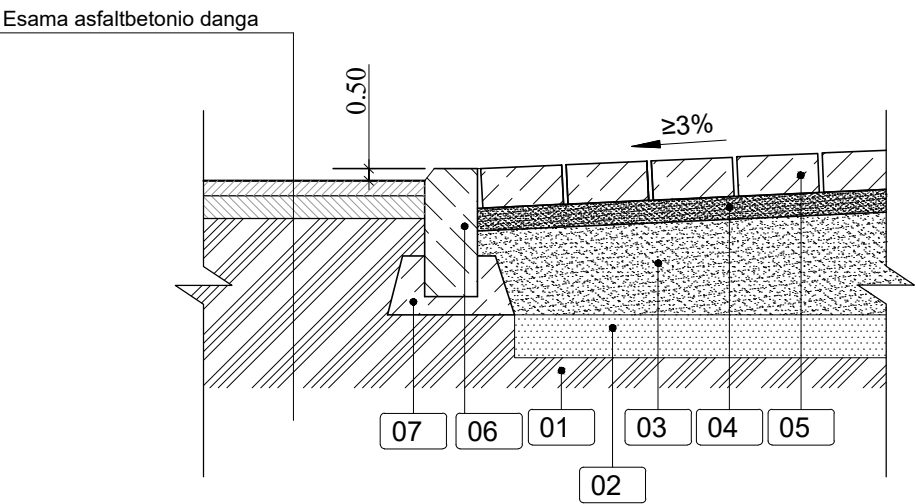
- 01 Sutankintas gruntas $D_{pr}=103\%$, $E_{v2}>60\text{MPa}$.
- 02 Šalčiui nejautrus medžiagų sluoksnis, 50 cm.
- 03 Žvyro pagrindo sluoksnis $E_{v2}>100\text{MPa}$, 20 cm.
- 04 Sutankintas smėlio pagrindas 3 cm., $D_{pr}=100\%$, $E_{v2}>100\text{MPa}$.
- 05 Betoninės grindinio trinkelės, 8 cm.
- 06 Apsauginis elementas
- 07 Drenažinė membrana
- 08 EPS 100N $t=190$, kai $\lambda=0,031\text{ W/mK}$
- 09 Tinkas
- 10 Teptinė hidroizoliacija
- 11 Granitinė skalda, plotis 3-5 cm.
- 12 Vejos bortelis
- 13 Betono pagrindas

PASTABOS:

1. Ruošiant gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą vadovautasi "Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių katalogu 2018". Katalogas yra patvirtintas Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros 2018m. Detalė kataloge Nr.NG 01.
2. Matmenys nurodyti cm.
3. Visus matmenis tikslinti vietoje.

0	2021 01	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 1205	PV	A. Kairytė			Laida
A 1205	PDV	A. Kairytė			0
			DETALĖ SP-M1. Nuogrindos įrengimas.		M 1:10
LT	Užsakovas/Statytojas: UAB "Varėnos šiluma"		Dokumento žymuo: CPO150694/AZP-020-187-TDP-SP-B4		Lapas 1
					Lapų 1

DETALĖ SP-M2



Virš sutankinto grunto išliejamas betono pagrindas, ant jo montuojami betoniniai vejos borteliai. Tarp bortelių ir namo cokolio ant žvyro pagrindo sluoksnio supilamas 3 cm. storio išlyginamasis smėlio sluoksnis, kuris sutankinamas ir sudedamos betoninės grindinio trinkelės su $\geq 5\%$ nuolydžiu į išorę. Trinkelė viršus turi būti 10-15 mm aukščiau už vejos bortelių viršų.

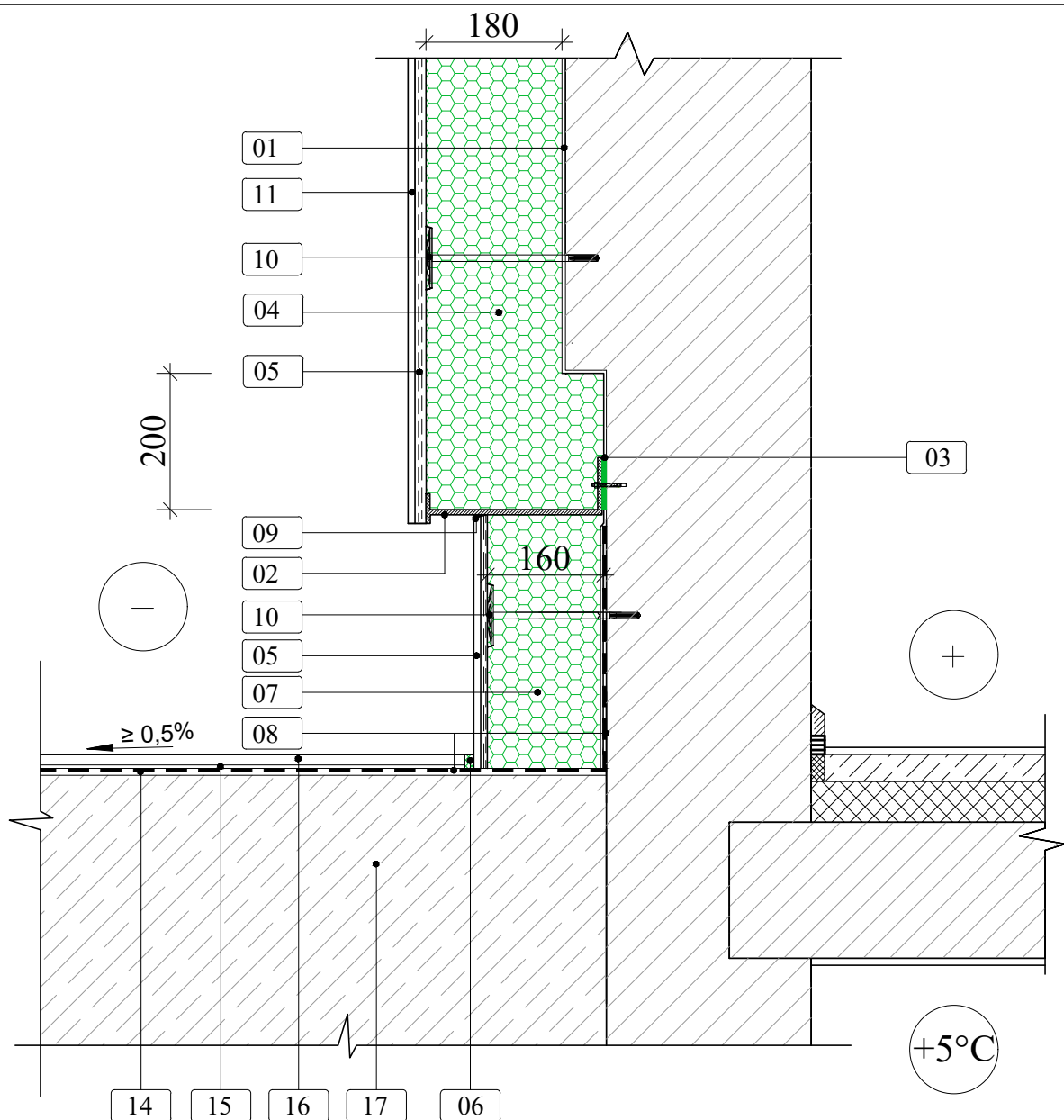
Apsauginio elemento (06) tvirtinimo būdą nurodo gamintojas.

- 01 Sutankintas gruntas $D_{pr}=103\%$, $E_{v2}>60\text{Mpa}$.
- 02 Šalčiui nejautrus medžiagų sluoksnis, 50 cm.
- 03 Žvyro pagrindo sluoksnis $E_{v2}>100\text{Mpa}$, 20 cm.
- 04 Sutankintas smėlio pagrindas 3 cm., $D_{pr}=100\%$, $E_{v2}>100\text{MPa}$.
- 05 Betoninės grindinio trinkelės, 8 cm.
- 06 Vejos bortelis
- 07 Betono pagrindas

PASTABOS:

- 1. Ruošiant gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą vadovautasi "Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių katalogu 2018". Katalogas yra patvirtintas Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros 2018m. Detalė kataloge Nr.NG 01.
- 2. Matmenys nurodyti cm.

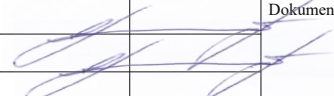
0	2021 01	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 1205	PV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas		Laida
A 1205	PDV	A. Kairytė	DETALĖ SP-M2. Trinkelė dangos įrengimas.		0
			M 1:10		
LT	Užsakovas/Statytojas: UAB "Varėnos šiluma"		Dokumento žymuo: CPO150694/AZP-020-187-TDP-SP-B5		Lapas 1
					Lapų 1



- | | | | | | |
|----|-----------------------------------|----|--|----|----------------------------|
| 01 | klijų sluoksnis | 08 | teptinė hidroizoliacija | 15 | klijų sluoksnis |
| 02 | cokolinis profiliuotis | 09 | elastinis hermetikas | 16 | akmens masės plytelės |
| 03 | šilumą izoliuojanti tarpinė | 10 | smeigė su kamšteliu | 17 | esamas betoninis pagrindas |
| 04 | polistireninis putplastis EPS70 | 11 | armuotas plonasluoksnis silikoninis tinkas | | |
| 05 | dvigubai armuotas tinkas | 12 | drenažinė membrana | | |
| 06 | elastinis hermetikas | 13 | apsauginis elementas | | |
| 07 | polistireninis putplastis EPS100N | 14 | gruntavimas | | |

PASTABA:

Naudojamos tik turinčios techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinamos išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

0	2021 01	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 1205	PV	A. Kairytė			Laida
A 1205	PDV	A. Kairytė			DETALĖ SP-M3. Akmens masės plytelių dangos konstrukcija ant esamo betoninio pagrindo M 1:10
			Dokumento žymuo:		Lapas
LT	Užsakovas/Statytojas: UAB "Varėnos šiluma"		CPO150694/AZP-020-187-TDP-SP-B-06		Lap
					1
					1