

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Projekto numeris	CPO150694/AZP-020-187
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"
Statytojas	UAB "Varėnos šiluma"
Projektavimo stadija	Techninis darbo projektas
Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas. Unikalus Nr. 3896-4001-0013
Statinio vieta	Vytauto g. 10, Varėna
Statybos rūšis	Paprastasis remontas (atnaujinimas- modernizavimas)
Statinio kategorija	Neypatingasis
Projekto dalis	Bendroji (BD)
Byla (tomas)	I
Laida	0

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius R.Zinkevičius

Projekto vadovas A.Kairytė, atest. Nr. A 1205



Vilnius, 2021

PROJEKTO BENDROSIO DALIES BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Lapų sk.	Pdf. Psl. Nr.
1.	CPO150694/AZP-020-187-TDP-BD-AL	Antraštinis lapas	1	1
2.	CPO150694/AZP-020-187-TDP-BD_DŽ	Projekto bendrosios dalies brėžinių ir dokumentų sudėties žiniaraštis (turinys)	1	2
3.	CPO150694/AZP-020-187-TDP-BD_PSA	Projekto sudėties žiniaraštis	1	3
4.	CPO150694/AZP-020-187-TDP-BD_TSA	Projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas	1	4
5.	CPO150694/AZP-020-187-TDP-BD_BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	5-6
6.	CPO150694/AZP-020-187-TDP	Statinio projekto tvirtinimo dokumentas	2	7-8
7.	CPO150694/AZP-020-187-TDP-BD_AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	24	9-32
8.	CPO150694/AZP-020-187-TDP-BD_TS	Bendrosios techninės specifikacijos	13	33-45
9.	CPO150694/AZP-020-187-TDP-BD_PS	Atliktų pritarimų suderinimų sąrašas	2	46-47
10.	CPO150694/AZP-020-187-TDP	Projektavimo techninė užduotis	13	48-60
11.	CPO150694/AZP-020-187-TDP	Specialieji reikalavimai	1	61
12.	CPO150694/AZP-020-187-TDP	Specialieji atchitektūros reikalavimai	3	62-64
13.	CPO150694/AZP-020-187-TDP	Laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų vizualinės apžiūros aktas	12	65-76
14.	CPO150694/AZP-020-187-TDP	Pastato energinio naudingumo sertifikatas	3	77-79
15.	CPO150694/AZP-020-187-TDP	Varėnos raj. Savivaldybės administracijos vyr. architekto pritarimas fasadų sprendiniams	3	80-82
16.	CPO150694/AZP-020-187-TDP-BD_PİS	Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	1	83
		BRĖŽINIAI:		
17.	CPO150694/AZP-020-187-TDP-SP-B-1	Sklypo sutvarkymo planas M 1:150	1	84
18.	CPO150694/AZP-020-187-TDP-SP-B-2	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:150	1	85
19.	CPO150694/AZP-020-187-TDP-SA-B-2	Rūsio planas	1	86
20.	CPO150694/AZP-020-187-TDP-Š-B-06	Stovų bei radiatorių aprišimo schemas	1	87
21.	CPO150694/AZP-020-187-TDP-Š-B-07	Stovų bei radiatorių aprišimo schemas	1	88
22.	CPO150694/AZP-020-187-TDP-ŠP-B-02	Šilumos punkto schema	1	89
23.	CPO150694/AZP-020-187-TDP-ŠP-B-03	Šilumos skaitiklio įrengimo schema	1	90
		IŠVISO:		90

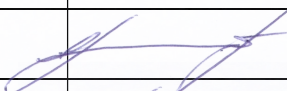
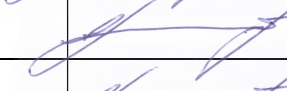
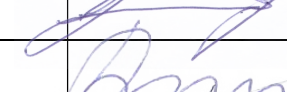
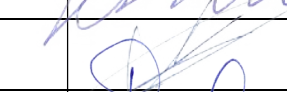
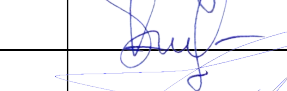
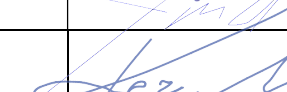
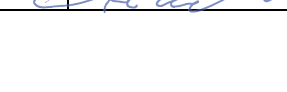
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	BD	Bendroji dalis	I
2.	SP	Sklypo sutvarkymo dalis	II
3.	SA	Statinio architektūrinė dalis	III
4.	SK	Statinio konstrukcijų dalis	IV
5.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	V
6.	ŠV	Šildymo - vėdinimo dalis	VI
7.	ŠP	Šilumos punkto dalis	VII
8.	E	Elektrotechnikos dalis	VIII
9.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	IX
		Priedai	

0	2021			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 1205	PV	A.Kairytė	Projekto sudėties žiniaraštis	Laida
				0
LT	Statytojas: UAB „Varėnos šiluma“		CPO150694/AZP-020-187-TDP-BD-PSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami **Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai) pastato Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., atnaujinimo modernizavimo projektą**, bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis. Pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius.

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
1.	Bendroji dalis	BD	A. Kairytė Atestato Nr. A1205	
2.	Sklypo sutvarkymo dalis	SP	A. Kairytė Atestato Nr. A 1205	
3.	Statinio architektūrinė dalis	SA	A. Kairytė Atestato Nr. A1205	
4.	Statinio konstrukcinė dalis	SK	S. Bugajev Atestato Nr. 35865	
5.	Vandentiekio - nuotekų dalis	VN	M.Čiukšys Atestato Nr. 18155	
6.	Šildymo - vėdinimo dalis	ŠT	V. Sklepovič Atestato Nr. 32360	
7.	Šilumos punkto dalis	ŠP	V. Sklepovič Atestato Nr. 32360	
8.	Elektrotechninė dalis	E	T. Indriškevičius Atestato Nr. 29054	
9.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO	R. Kerulis Atestato Nr. 36754	

Statinsys:

CPO150694/AZP-020-187-TDP-BD-DSA

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastatas
Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., Neypatingasis statinsys

Lapas 1 iš Lapų 1

TVIRTINU:.....
 (Im. Pavadinimas, data)

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastato Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statinio kategorija: **Neypatingasis statinys**
 Statybos rūšis: **Paprastasis remontas**

STR 1.04.04:2017
 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki papr. remonto	Kiekis po papr. remonto	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	-		Nesuformuotas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	-	
II SKYRIUS. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) GYVENAMASIS NAMAS	Kiekio matas	IKI papr. remontą	PO papr. remonto	Pastabos
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1505,32	1545,32	Išskaičiuotas balkonų plotas
2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	911,20	911,20	
3. Pastato tūris.*	m ³	6300,0	6417,0	Išskaičiuotas balkonų tūris
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	4	
5. Pastato aukštis. *	m	13.20	13.40	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	24	24	
6.1. 1 kambario	vnt.	esamas	esamas	
6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	esamas	esamas	
7. Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius	Vnt.	1	1	
8. Energinio naudingumo klasė		F	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	esama	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai:	m ²			
11.1 Šilumos perdavimo koef., U:				
11.1.1 cokolio	W/ m ² K	< 2,50	0,24	
11.1.2. sienų	W/ m ² K	< 1,27	0,20	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki papr. remonto	Kiekis po papr. remonto	Pastabos
11.1.3. stogo	W/ m ² K	< 0,85	0,16	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Arch. A.Kairytė (Kvalif. Atestsato Nr. A1205)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2021 02 18

STATINIO TECHNINIO DARBO PROJEKTO TVIRTINIMO DOKUMENTAS

TVIRTINU:.....
Vardas, pavardė, data

Užsakovas: UAB „Varėnos šiluma“
Rangovas: UAB „A-Z Projektai“



**Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai) pastato
Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas**
(statinio projekto pavadinimas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PATVIRTINTI

Statinio kategorija: _____ Neypatingasis statinys
Statybos rūšis: _____ Paprastas remontas
Eskpertzės aktas: _____ Nr. 201/21.2, 2021 07 19 d.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki papr. remonto	Kiekis po papr. remonto	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	-		Nesuformuotas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	-	
II SKYRIUS. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) GYVENAMASIS NAMAS	Kiekio matas	IKI papr. remontą	PO papr. remonto	Pastabos
2 1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1505,32	1545,32	Įskaičiuotas balkonų plotas
2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	911,20	911,20	
3. Pastato tūris.*	m ³	6300,0	6417,0	Įskaičiuotas balkonų tūris
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	4	
5. Pastato aukštis. *	m	13.20	13.40	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	24	24	
6.1. 1 kambario	vnt.	esamas	esamas	
6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	esamas	esamas	
7. Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius	Vnt.	1	1	
8. Energinio naudingumo klasė		F	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	esama	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai:	m ²			
11.1 Šilumos perdavimo koef., U:				

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki papr. remonto	Kiekis po papr. remonto	Pastabos
11.1.1 cokolio	W/ m2 K	< 2,50	0,24	
11.1.2. sienų	W/ m2 K	< 1,27	0,20	
11.1.3. stogo	W/ m2 K	< 0,85	0,16	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PROJEKTO BENDROSIO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ATNAUJINAMO (MODERNIZUOJAMO) PASTATO BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastato Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Statinio pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų) (Registro Nr. 60/71737, Unik. Nr.3896-4001-0013).

Adresas: Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav.

Statytojas: UAB „Varėnos šiluma“, J. Basanavičiaus g. 56, LT-65210 Varėna.

Projektuotojas: UAB „A-Z Projektai“, Smolensko g.10D-42, LT-03201 Vilnius. el.p:info@azprojektai.lt

Projekto vadovas: Arch. A. Kairytė, atestato Nr. A 1205, el.p: asta@azprojektai.

Statinio paskirtis: 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Statybos rūšis: Paprastasis remontas – atnaujinimas (modernizavimas).

Projekto etapas: Techninis- darbo Projektas (TDP).

2. PRIVALOMŲJŲ TDP DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

2.1. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- 1.1.1 VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2020-11-17.
- 1.1.2 VĮ Registrų centro Butų (patalpų) sąrašas pastate 2019-12-16.
- 1.1.3 VĮ Registrų centro Alytaus skyriaus Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla Nr.60/71737
- 1.1.4 Daugiabutį namą administruojančios įmonės registracijos pažymėjimas.
- 1.1.5 Varėnos r. sav. Administracijos direktoriaus įsakymas dėl daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo Nr. DV-572
- 1.1.6 Pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0198-02050, išduotas 2020 01 27
- 1.1.7 Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas 2020-01-24
- 1.1.8 Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolai, surašyti 2020-05-06.
- 1.1.9 Techninė projektavimo užduotis, patvirtinta Užsakovo (arba įgalioto asmens).
- 1.1.10 Topografinė nuotrauka, parengta 2020 12 28, UAB „Vilniaus geodezijos linija“ Nr.38:20:522.
- 1.1.11 Specialieji reikalavimai Nr. SARD-15-201218-00027, išduoti Varėnos rajono savivaldybės administracijos 2020 12 18

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastato Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
A 1205	PV	A.Kairytė	Sklypo plano dalies aiškinamasis raštas		Laida	
					0	
LT	Statytojas:	UAB „Varėnos šiluma“		CPO150694/AZP-020-187-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
					1	24

1.1.12 UAB „Varėnos šiluma“ informacija tiekėjams.

2.2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
3. LR saugomų teritorijų įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
5. LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;
6. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ ;
7. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
9. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
10. STR 1.03.01:2016 „Statinių tyrimai. Statinio avarija“;
11. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
12. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
13. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
14. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
15. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
16. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
17. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
18. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
19. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
20. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
21. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
22. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
23. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
24. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
25. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
26. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
27. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
28. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
29. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
30. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
31. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
32. „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“;
33. „DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
34. „A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;
35. „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
36. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
37. „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės“;
38. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
39. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;
40. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“;
41. „Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“.
42. „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“.
43. „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės“.

Statinsys:

AZP-020-187-TDP-BD-AR

Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų)

Lapas 2 iš Lapų 24

Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., Neypatingasis statinsys

44. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
45. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
46. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
47. HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.
48. LST EN 13480-1:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 1 dalis. Bendrieji dalykai;
49. LST EN 13480-2:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 2 dalis. Medžiagos;
50. LST EN 13480-3:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 3 dalis. Projektavimas ir skaičiavimas;
51. LST EN 13480-4:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 4 dalis. Gamyba ir montavimas;
52. LST EN 13480-5:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 5 dalis. Tikrinimas ir bandymai;
53. LST EN 14336:2004 „Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“;
54. LST EN 12170:2006 Pastatų šildymo sistemos. Eksploatavimo, techninės priežiūros ir naudojimo dokumentų rengimo procedūra. Šildymo sistemos, kurioms reikia kvalifikuoto operatoriaus;
55. LST EN 12828:2012+A1:2014 Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų projektavimas.
56. Slėginės įrangos techninis reglamentas.
57. Mašinų sauga.
58. RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo taisyklės“.
59. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
60. **2.3. Įforminimo normatyviniai dokumentai:**
61. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
62. R 14-2011 „Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje“.

1. TERITORIJOS APRAŠYMAS

Esama situacija

Bendrieji pažintiniai duomenys apie teritoriją:

Atnaujinamas (maodernizuojamas) daugiabutis gyvenamas namas, yra Varėnos mieste, centrinėje miesto dalyje. Teritorija užstatyta daugiabučiais gyvenamaisiais, visuomeninės ir komercinės paskirties pastatais. Nekilnojamo turto registro duomenimis, žemės sklypas aplink daugiabutį gyvenamą namą Vytauto g. 10 (unikalus daikto Nr.: 3896-4001-0013), Varėnoje nesuformuotas ir jį turto administravimo teise valdo UAB „Varėnos šiluma“.

Teritorijoje yra įrengti pastatų aptarnaujantys elektros, vandentiekio, lietaus, buitinės nuotekynės, dujotiekio, šiluminės trasos, ryšio tinklai.

Statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe, klimato sąlygos ir reljefas.

Statinio geografinė vieta - Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r.sav., daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

Bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį:

Registro Nr. 60/71737

Unik. Nr.3896-4001-0013

Statybos vieta: Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r.sav.,

Statybos rūšis: paprastas remontas (7.3.2);

Naudojimo paskirtis: gyvenamoji (5.1.1);

Statinio kategorija: neypatingasis;

Statinio matmenys plane ir aukštis: 36,67x11,05 m.

Aukštų skaičius: 4 aukštai ir rūsys.

Pastato aukštis – 13,20 m (esamas, nuo vidutinio žemės paviršiaus)

Statinys:

AZP-020-187-TDP-BD-AR

Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų)

Lapas 3 iš Lapų 24

Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., Neypatingasis statinys

Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe - Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamas namas, yra Varėnos mieste, centrinėje miesto dalyje. Teritorija užstatyta daugiabučiais gyvenamaisiais, visuomeninės ir komercinės paskirties pastatais. Nekilnojamo turto registro duomenimis, žemės sklypas aplink daugiabutį gyvenamą namą Vytauto g. 10 (unikalus daikto Nr.: 3896-4001-0013), Varėnoje nesuformuotas ir jį turto administravimo teise valdo UAB „Varėnos šiluma“. Pastatas nepatenka į kultūros paveldo objektų apsaugos zonas.

Teritorijoje yra įrengti pastatų aptarnaujantys elektros, vandentiekio, lietaus, buitinės nuotekynės, dujotiekio, šiluminės trasos, ryšio tinklai.

Pastato geografinė vieta:



Klimato sąlygos ir reljefas:

Reljefas yra nežymiai kintantis nuo pietinėje pastato dalyje 130,03 iki 129,86 šiaurinėje sklypo dalyje. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“:

vidutinė metinė oro temperatūra	+6,1°C
santykinis metinis oro drėgnumas	79%
vidutinis metinis vėjo greitis	2,7 m/s
vidutinis metinis kritulių kiekis	658 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	95,6 mm
Pagal STR 2.05.04:2003 Varėna priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s, atskaitinis vėjo slėgis $q = 0.5 \rho v^2 = 0.5 \times 1.25 \times 24^2 = Pa = 0.36 \text{ kPa}$. Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas $\gamma = 1.3$.	
Pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos" Varėna priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m ² (120 kg/m ²). Sniego poveikio	

Statinsys:

AZP-020-187-TDP-BD-AR

Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų)
 Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., Neypatingasis statinsys

Lapas 4 iš Lapų 24

dalinis patikimumo koeficientas $\gamma=1.3$.

Sklypo paruošimas statybai: Sklypas nėra suformuotas. Teritorija, kurioje numatoma vykdyti darbus, laikinai aptveriamas, įrengiami reikalingi reikmenys, patalpos ir saugojimo aikštelės, (plačiau žiūr. SO dalies AR ir brėžinius).

Inžinerinė ir susisiekimo infrastruktūra, apželdinimas

Aprašoma daugiabučio gyvenamojo namo teritorija aprūpinta dujotiekio, šilumos tiekimo, elektros ir elektroninių ryšių, vandentiekio ir buitinių nuotekų inžineriniais tinklais, kieme yra automobilių stovėjimo aikštelė, žalios zonos nėra.

4. PASTATO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Daugiabutis gyvenamasis namas, pastatytas 1964 metais.

Pastato bendrasis plotas – 1505,32 m²

Pastato naudingasis plotas – 911,20 m²

Pastato tūris – 6300 m³

Aukštų skaičius – 4

Laiptinių skaičius – 1

Liftai – nėra.

Butų skaičius – 24

Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius - 1

Pastato aukštis – 13,20 m.

Po namu yra rūsys.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis I.

Pagal statinio vizualinės apžiūros aktą 2020-11-27:

Pastato pamatai – betoniniai, ištisiniai. Būklė – patenkinama, įtrūkimų ir konstrukcinių deformacijų apžiūros metu nepastebėta. nepastebėta. Pamatai neapšiltinti. Kai kur aptrupėjęs, įskilęs tinkas. Pamatai drėksta ties nesutvarkytais lietvamzdžiais. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

Nuogrinda – rytinėje ir šiaurinėje pastato dalyje įrengta betoninių trinkelų nuogrinda. Vakarinėje pastato dalyje nuogrinda neįrengta. Kai kur nuogrindos nuolydis yra į cokolio pusę.

Pastato išorinės sienos – Sienų konstrukcija – baltų silikatinių plytų mūras, be išorinio tinko sluoksnio vakarinėje pastato pusėje ir su tinko apdaila rytinėje ir šiaurinėje pastato pusėje. Silikatinių plytų mūro būklė – patenkinama, kai kur pastebėti nedideli mūro įtrūkimai, reikalingas remontas. Sienos nešiltintos, tinkas vietomis pažeistas, aptrupėjęs. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Tarpaukštinės perdangos- G/B, be matomų deformacijų, defektų ir įlinkių. Rūsio perdanga – neapšiltinta.

Stogas – mažo nuolydžio, dengtas rulonine prilydoma bitumine danga, neapšiltintas. Lietaus nuvedimo sistema- išorinė. Stogo dangos ir apskardinimų būklė patenkinama. Parapetų cinkuota skarda pažeista korozijos. Dėl susikaupusios drėgmės auga sąmanos. Ant pastato stogelio (rytinėje pastato pusėje) pastabėta augmenija, dėl susikaupusios drėgmės auga sąmanos. Stogelių virš įėjimų į laiptines būklė gera. Esama stogo šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Lietaus vandens nuvedimo sistema- išorinė. Lietvamzdžiai vietomis pažeisti korozijos. Ties cokoliu trūksta lietvamzdžių dalių, vanduo išleidžiamas į aplinką. Dėl netinkamo lietaus šalinimo nuo pastato gadinamas pamato apdailinis tinkas ir stogelio ties rytine pastato dalimi konstrukcija. Lietaus latakus ir lietvamzdžius reikia atnaujinti. Didžioji dalis **langu ir balkonų durų** yra pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliu. Vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Statinys:

AZP-020-187-TDP-BD-AR

Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų)

Lapas 5 iš Lapų 24

Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., Nelypatingasis statinys

reikalavimus. Nepakeistų senų medinių langų rėmai fiziškai susidėvėję, konstrukcija nesandari. Langai eksploatuojami nuo pastato statybos darbų pabaigos. Šilumos laidumas ir mechaninis atsparumas neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Balkonų laikančiosios konstrukcijos: Balkonų plokščių būklė – patenkinama. Keletas balkonų įstiklinti PCV profilio gaminiais su stiklo paketais, keletas – senais mediniais, aliuminio rėmais be stiklo paketų. Didžioji dalis balkonų – neįstiklinti. Balkonų aptvarų apdaila: šiferis – fiziškai nusidėvėjusi, būklė bloga.

Langai ir lauko durys bendrojo naudojimo patalpose (laiptinės, kitos patalpos): Laiptinių langi pakeisti PVC gaminiais sustiklo paketais. Rūsio langų angos užmūrytos. Įėjimų į laiptines durys pakeistos į metalines apšiltintas duris su pritaukėjais. Tambūrų durys – senos, medinės, senos, nesandarios, eksploatuojamos nuo pastato statybos pabaigos, būklė bloga. Rūsio durys – senos, medinės. Senų langų ir durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

Įėjimo aikštelės į laiptines yra iš betono, patenkinamos būklės. Yra ištrupėjusių nelygių vietų. Pandusai ties įėjimais į pastatą neįrengti.

Šilumos punktas: Pastate įrengtas šilumos punktas pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šildymo pajungimas – priklausomas (elevatorius). Esamo mazgo parametrai: karšto vandens kontūras Ps-6,0 bar, Ts-90°C; termofikato pusė Ps-10,0 bar, Ts-105°C. Šildymo sistemos apsauginio vožtuvo suveikimo slėgis 5 bar. Šilumos tiekimo sistema priklauso vienvamzdė apatinio paskirstymo. Magistraliniai vamzdiniai paveikti korozijos, termoizoliacija pasenusi.

Šildymo sistema: Šildymo sistema nesubalansuota, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą.

Karšto vandens sistema: Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte. Nėra cirkuliacinės sistemos. Vamzdinių izoliacija susidėvėjusi, patys vamzdiniai ir jų armatūra paveikti korozijos.

Vandentiekio sistema: Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Magistralinis vamzdynas vietomis atnaujintas. Likęs senas vamzdynas paveiktas korozijos, neapsaugotas nuo rasojoimo.

Vandens apskaitos mazgas: Įrengtas rūsyje.

Nuotekų šalinimo sistema: Sistemos ketiniai vamzdiniai pažeisti korozijos, stovų alsuokliai neturi gaubtų.

Lietaus nuvedimo sistema: Išorinė, lietvamzdžiai ir lietloviai vietomis surūdiję, pažeista jų geometrija.

Vėdinimo sistema: Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir balkonų duris, o oro ištraukimas sanmazguose, voniose, wc ir virtuvėse per vertikalios ventiliacijos kanalus. Oro apykaita nepakankama. Ventiliacijos kanalų sienelių apskardinimai pažeisti korozijos. Ventiliacijos kanalų kaminėliai apskardinti. Kanalų viršus atviras.

Bendro naudojimo elektros ir apšvietimo įrenginiai: Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacija sena – susidėvėjusi ir morališkai pasenusi.

Elektros skydinė: Įrengta rūsyje. Esamas elektros tiekimas iš AB “Energijos skirstymo operatorius“ skirstomųjų tinklų.

Dujotiekio tinklai: esamas įvadas, tiekimas iš UAB “Varėnos dujos“ tinklų. Prieš pradėdant statybos darbus reikia atitraukti esamus dujų tinklus nuo pastato išorinių sienų.

Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgalųjų poreikiams): Daugiabutis gyvenamasis namas nepritaikytas neįgalųjų specialiesiems poreikiams: laiptinės neturi lifto, prieš laiptines ir laiptinės viduje, reikia pakilti laiptais, kad patektum į pirmo aukšto butus.

Gyvenamojo namo laiptinių ir žmonių su negalia judėjimo jose sprendiniai nepateikiami.

Pagal Lietuvos Respublikos Neįgalųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalį „<...>Sprendimą pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgalųjų specialiesiems poreikiams priima butų ir kitų patalpų savininkai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Jeigu butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime priimamas sprendimas nepritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų neįgalųjų specialiesiems poreikiams, sprendimą, ar pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgalųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, priima savivaldybės vykdomoji institucija, gavusi buto ir kitų patalpų savininko prašymą dėl būsto pritaikymo neįgaliajam, vadovaudamasi socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta būsto pritaikymo neįgaliesiems tvarka.“

Statinsys:

AZP-020-187-TDP-BD-AR

Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų)

Lapas 6 iš Lapų 24

Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., Neypatingasis statinsys

5. PASTASTOJO REMONTO (ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)) PROJEKTO APRAŠYMAS

Projekto tikslas - sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, kad būtų pasiekta pastato **C energinio naudingumo klasė**, pagerinti gyventojų komforto sąlygas, suteikti pastatui estetiškai vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploataavimo trukmę.

6. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Iki paprastojo remonto	Po paprastojo remonto	Pastabos
		Kiekis	Kiekis	
II. PASTATAI				
2. Gyvenamieji pastatai:				
2.1. Pastato bendras plotas	m ²	1505,32	1545,32	Įskaičiuotas balkonų plotas
2.2. Pastato naudingas plotas	m ²	911,20	911,20	
2.3. Pagalbinis plotas	m ²	-	-	
2.4. Pastato tūris	m ³	6300,0	6417,0	Įskaičiuotas balkonų tūris
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	4	4	
2.6. Pastato aukštis	m	13,20	13,40	
2.7. Butų skaičius	vnt.	24	24	
2.8. Negyvenamosios paskirties patalpų (butų) skaičius	vnt.	1	1	
2.9. Pastato energinio naudingumo klasė	vnt.	F	C	
2.10. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I	I	
2.11. Kiti specifiniai pasato rodikliai				
2.12.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
2.12.1.1. cokolio	W/ m ² K	< 2,50	0,24	
2.12.1.2. sienų	W/ m ² K	< 1,27	0,20	
2.12.1.3. langų	W/ m ² K	< 2,50	1,1	
2.10.1.4. stogo	W/ m ² K	< 0,85	0,16	

7. TECHNINIO DARBO PROJEKTO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Remiantis Technine projektavimo užduotimi, patvirtinta užsakovo (statytojo) UAB „Varėnos šiluma“, pasirinktas Investicijų plane Nr. ALJS70477K, 2020-01-24, pasiūlytas priemonių paketas „A“ (arba I variantas), pagal kurį siekiama atnaujinamo (modernizuojamo) pastato energinio naudingumo klasė C* (* - reikalingas sandarumo bandymas), atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²·K)) ir sandarumo vertės parenkant pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Pagal minėtą STR 2.01.02:2016 C energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvaroms keliami U verčių ir sandarumo reikalavimai:

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ (W/(m² K)) vertės C energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarų žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
1.	Pastato energinio naudingumo klasė		C
2.	Stogai	r	0,16
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25
	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc	

Statinsys:

AZP-020-187-TDP-BD-AR

Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų)

Lapas 7 iš Lapų 24

Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., Nelypatingasis statinsys

4.	Sienos	w	0,20
5.	Langai ⁷⁾ , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,60³⁾
6.	Durys, vartai	d	1,60
7.	<i>Pastabos:</i> <...> 3) jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 W/(m²K) ; <...> 7) langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonus, įstiklintas galerijas ir šiltnamius.		

Pastatų sandarumo reikalavimai:

C, B, A, A+ arba A++ energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
1.	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2,0

Pagal Techninę projektavimo užduotį numatomos šios pastato energinį efektyvumą didinančios ir estetine išvaizdą gerinančios priemonės:

1. Išorinių sienų (įskaitant ir cokolio, įgilinant 1,20m į gruntą) šiltinimas.
2. Stogo šiltinimas, Stogo parapetų suformavimas, apskardinimas ir stogo tvorelės įrengimas. Stogo vėdinimo kaminėlių, buitinių nuotekų stovų alsuoklių įrengimas, ventiliacijos šachtų kaminėlių atnaujinimas ir apšiltinimas. Lietaus išorinės nuvedimo sistemos sutvarkymas ir įrengimas (keičiami lietvamzdžiai ir lietloviai).
3. Rūsio, butų ir bendro naudojimo patalpų langų bei balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos laidumo gaminius.
4. Šilumos punkto atnaujinimas, šildymo sistema – vienvamzdė, apatinio paskirstymo, stovinė. Būtina įrengti automatizuotą šilumos suvartojimo apskaitos sistemą, kartu su stovų balansinių ventilių ir reguliuojamų termostatų įrengimu, kuri pagerins patalpų komforto sąlygas ir leis kiekvienam pastato gyventojui pajusti energijos taupymo ir mokesčių priklausomybės galimybes.
5. Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas, izoliacijos įrengimas.
6. Geriamo vandens magistralinių vamzdynų keitimas, izoliacijos įrengimas.
7. Buitinės nuotekynės magistralinių vamzdynų keitimas.
8. Natūralios vėdinimo sistemos traukos kanalų pravalymas, dezinfekavimas, vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas, pakelimas, apšiltinimas.
9. Bendro naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir apšvietimo sistemų modernizavimas.
10. Dujotiekio vamzdžių atitraukimas nuo apšildinto fasado ir cokolio apdailinio paviršiaus min 50mm.
11. Nuogrindos aplink pastatą įrengimas, įėjimo aikštelių įrengimas. Rampos apdailinimas betoninėmis plytelėmis.
12. Antžeminės cokolio dalies apdailinimas tinku.
13. Fasadų apdailinimas silikoniniu dekoratyviniu tinku, įrengiant tinkuojamą termoizoliacinę sistemą.
14. Angokraščių apdailinimas tinku (cokolio angokraščiai apdailinami glazūruotomis neblizgiomis plytelėmis), lauko palangių įrengimas iš plieninės skardos, dengtos poliesterių.
15. Lauko turėklų ir porankių įrengimas prie panduso.

Statiny:

AZP-020-187-TDP-BD-AR

Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų)

Lapas 8 iš Lapų 24

Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., Neypatingasis statinys

Po pastato atnaujinimo (modernizavimo) energinio naudingumo klasė bus ne žemesnė kaip C, pagal patvirtintą namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

8. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, ATITVARŲ, KURIOS RIBOJASI SU GRUNTU, ATITVARŲ VIRŠ NEŠILDOMŲ RŪSIŲ) ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATO (PATALPOS) ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA, ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūšių) šilumos perdavimo koeficientai:

Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,192 \leq U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K};$$

Rūsio sienų (antžeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,19 \leq U = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K};$$

Pamato (rūsio sienų požeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas

$$0,238 \leq U = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Stogo šilumos perdavimo koeficientas

$$0,158 \leq U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Išorinių sienų, balkono viduje, šilumos perdavimo koeficientas

$$0,280 \leq U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K};$$

Langu šilumos perdavimo koeficientas:

$$U \leq 1,1 \text{ (W/m}^2\text{K)}$$

Durų šilumos perdavimo koeficientas:

$$U \leq 1,5 \text{ (W/m}^2\text{K)}$$

Energinio naudingumo klasė: C Pastato šilumos nuostolių suma: 144.46 kwh/kv.m/metus.

5.18 Atitvarų šilumos laidumo koeficientų U skaičiavimai:

Rūsio sienų (požeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas					
Atitvaros dalis	Sluoksnių žymėjimas	d, m	λD , W/m K	λds , W/m K	R, m ² K/W
1. Vidaus paviršiaus šilumone varža	Rsi				0,13
2. Esama pamato konstrukcija	R1				0,23
3. Hidroizoliacija	R2				0,00
4. Polistireninis putplastis EPS 100N	R3	0,16	0,031	0,043	3,76
5. Drenažinė membana	R4				0,04
6. Išorės paviršiaus šiluminė varža	Rse				0,04
Σ					4,20
Šilumos perdavimo koeficientas U, W/m²K					0,238

Statiny:

Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų)
 Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., Neypatingasis statinys

AZP-020-187-TDP-BD-AR

Lapas 9 iš Lapų 24

Rūsio sienų (antžeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas					
Atitvaros dalis	Sluoksnių žymėjimas	d, m	λ , W/m K	λ_{ds} , W/m K	R, m²K/W
1. Vidaus paviršiaus šiluminė varža	Rsi				0,13
2. Esama konstrukcija (cokolis nešiltintas)	R1				0,23
3. Hidroizoliacija	R2				0,00
4. Polistireninis putplastis EPS 100N	R3	0,16	0,031	0,033	4,85
5. Apdaila - tinkas	R4	0,01	1,00	1,00	0,01
6. Išorės paviršiaus šiluminė varža	Rse				0,04
Σ					5,26
Šilumos perdavimo koeficientas U, W/m²K					0,190

Balkone esančių sienų šilumos perdavimo koeficientas (tinkuojamas fasadas)					
Atitvaros dalis	Sluoksnių žymėjimas	d, m	λ_D , W/m K	λ_{ds} , W/m K	R, m²K/W
1. Vidaus paviršiaus šiluminė varža	Rsi				0,13
2. Vidaus tinkas	R1	0,01	1,00	1,00	0,01
3. Esama konstrukcija	R2				0,62
4. Fenolio putų plokštės	R3	0,06	0,02	0,022	2,73
5. Apdailos tinkas	R4	0,01	1,00	1,00	0,01
6. Išorinės paviršiaus šiluminė varža	Rse				0,04
Σ					3,53
Šilumos perdavimo koeficientas U, W/m²K					0,283

Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas (tinkuojamas fasadas)					
Atitvaros dalis	Sluoksnių žymėjimas	d, m	λ_D , W/m K	λ_{ds} , W/m K	R, m²K/W
1. Vidaus paviršiaus šiluminė varža	Rsi				0,13
2. Vidaus tinkas	R1	0,01	1,00	1,00	0,01
3. Esama konstrukcija	R2				0,62
4. Polistireninis putplastis EPS 70	R3	0,20	0,039	0,041	4,39
5. Apdailos tinkas	R4	0,01	1,00	1,00	0,01
6. Išorinės paviršiaus šiluminė varža	Rse				0,04
Σ					5,20
Šilumos perdavimo koeficientas U, W/m²K					0,192

Apšiltinto stogo šilumos perdavimo koeficientas					
Atitvaros dalis	Sluoksnių žymėjimas	d, m	λ_D , W/m K	λ_{ds} , W/m K	R, m²K/W
1. Vidaus paviršiaus šiluminė varža	Rsi				0,10
2. Esama konstrukcija	R1				1,04
3. Polistireninis putplastis EPS 80	R2	0,16	0,037	0,039	4,10

Statinys:

AZP-020-187-TDP-BD-AR

 Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų)
 Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., Neypatingasis statinys

Lapas 10 iš Lapų 24

4. Akmens vatos plokštė	R3	0,04	0,038	0,040	1,00
5. Ruloninė danga 2 sl.	R4	0,07	0,23		0,03
6. Išorės paviršiaus šiluminė varža	Rse				0,04
Σ					6,31
Šilumos perdavimo koeficientas U, W/m²K					0,158

9. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR NUMATOMĄ TARŠĄ

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja. Prieš pradedant daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus rangovas pateikia statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas. Griovimo darbų daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) metu nenumatomi. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių medžiagų) kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, statybinės šiukšlės), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvetoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia gamtos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatyto būdu.

10. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Statybos darbų metu nebus bloginama visuomenės sveikatos sauga, projekte naudojamos medžiagos bus naudojamos laikantis rekomendacijų, yra draugiškos aplinkai ir nekenksmingos žmogaus sveikatai.

11. GAISRINĖ SAUGA

Bendra informacija

Atnaujinimas (modernizuojamas) 4 aukštų, 2 sekcijų su L1 tipo laiptinėmis daugiabutis gyvenamasis namas yra I atsparumo ugniai laipsnio, I gaisro apkrovos (gaisro apkrovos skaičiavimai neatliekami), P.1.3 grupės pastatas, kurio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 10 m nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo paviršiaus.

Išorinės sienos šiltinamos A1, A2 degumo klasės statybos produktais Tinkuojami apšiltintų fasadų sienų paviršiai dengiami iki 6mm, langų angokraščiai iki 10 mm ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu. Fasadų šiltinimui privaloma naudoti tik sertifikuotą Bs1d0 degumo klasės sistemą.

Siekiant nebloginti esamos situacijos, projektuojamo pastato sienų fasaduose 1-6 ir 6-1, šešių metrų atstumu nuo blokuojamo pastato, šiltinimui ir apdaila naudojami ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės produktai (pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai p. 95);

Statiny:

AZP-020-187-TDP-BD-AR

Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų)

Lapas 11 iš Lapų 24

Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., Nelypatingasis statinys

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai - I kategorija;

statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikantys vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o<->i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾

- (1)Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3,d2 degumo klasės statybos produktai.
- (2)Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3,d2 degumo klasės statybos produktai.
- (3)Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:
- a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
 - b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);
 - c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.
- (4)Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- (5)Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Išlipimo ant stogo liukas atnaujinamas, keičiamas nauju, įrengiamos naujos metalinės kopėčios.

Rūsyje esančio šilumos punkto durys turi būti nedegios (apskardintos arba metalinės).

Rūsyje esantys užmūrytos langų angos atveriamos, įrengiami varstomi langai (1,2m.x0.95m.)

Daugiabučio namo butų savininkai, laikantis priešgaisrinės saugos reikalavimų, butuose privalo įsirengti autonominius dūmų signalizatorius.

Stogas

Atliekant stogo šiltinimo darbus naudojamas polistireninis putplastis EPS 80 (d=180 mm) ir kieta akmens vata (d=40 mm), kurios degumo klasė A1. Atliekant naujos hidroizoliacinės dangos įrengimą, naudojamos prilydomos polimerinės bituminės dangos. Projektuojama stogo dangos konstrukcija, kuri atitinka (turi) išorinio ugnies veikimo klasifikavimo broof (t1) ataskaitą. Atlikus sutapdinto stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbus, stogas atitiks Broof (t1) klasės keliamus reikalavimus.

Langai

Kiekvienoje laiptinėje projektuojami langai dūmams išleisti: du aukščiausiai esantys langai, kurių projektuojamas bendras geometrinis plotas 1,98 m² (išviso dvejose laiptinėse- 4 vnt.) įrengiami su prailginta rankena. Rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų. Lango atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°

Statinsys:	AZP-020-187-TDP-BD-AR
Daugiabutis gyvenamasis namas (trių ir daugiau butų)	
Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., Nėypatingasis statinsys	Lapas 12 iš Lapų 24

Statinio gaisrinio skyriaus plotas

Atnaujinamo statinio gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto F_g gaisrinio skyriaus ploto. Iki gretimų pastatų yra didesnis nei 6 m atstumas.

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ \cdot K_H)$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato

žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ \cdot K_H) \text{ yra:}$$

$$K_H = H/H_{abs}$$

$$K_H = 9,4/56 = 0,17$$

$$F_g = 5000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,17) = 4827,4 \text{ m}^2$$

ir yra didesnis nei faktinis modernizuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas – 564,0 m².

5.2. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1

Statiny:

AZP-020-187-TDP-BD-AR

Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų)

Lapas 13 iš Lapų 24

Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., Neypatingasis statinys

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
dvigubomis grindimis ir pan.		
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Naujai įrengiami el. kabeliai tenkina LST EN 50575:2015 „Galios, valdymo ir ryšių kabeliai. Bendrosios paskirties statybos darbuose naudojami kabeliai, kuriems keliami reakcijos į ugnį reikalavimus“ numatytus reikalavimus. Parinkta kabelių degumo klasė Cca s1,d1,a1.

Evakuacijos keliai

Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų: patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Esamų evakuacijos kelių kokybė nekeičiama ir nepabloginama. Evakuacijos keliai iš butų - esami, per laiptinę, tambūrą į lauką. Evakuacija iš rūšio numatoma per esančius išėjimus. Rūsio langų kiekis yra esamas, užmūrytos langų angos atveriamos. langai, esamos angos pakeičiami į varstomus su orlaidėmis. Rūsio aukšte nėra nuolat būnančių žmonių. Rūsio langų angų plotas po remonto nemažinamas, paliekamas esamas. Rūsio patalpose nenumatoma daugiau kaip 5 žmonių vienu metu.

Pagrindinių įėjimų durys nekeičiamos, angų plotis lieka normatyvinis (1000 mm). Keičiamos tambūrų durys. Praėjimo anga esama - 1000 mm, nesumažina praėjimo pločio (laiptinės plotis 1.25, bet praėjimą laiptų marše siaurina radiatoriai 15-20 cm).

Laiptinių viršutiniai langai yra keičiami naujais varstomais PVC langais (su prailgintomis rankenomis atidarymui) ketvirtame aukšte, bendras atidarymo plotas ne mažesnis kaip 1,2 kv.m.

Patalpų perplanavimas šiame projekte nenumatomas, esamų evakuacijos kelių kokybė nekeičiama ir nepabloginama. Evakuacijos keliai iš sekcijos butų - esami, per L1 tipo laiptinę. Evakuacija iš rūšio numatoma per esančius išėjimus. Rūsyje nėra nuolat būnančių žmonių (nenumatoma daugiau kaip 15 žmonių vienu metu). Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 117 punktą „Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip:

117.1. 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių; „Esamos išėjimo iš rūšio angos yra 900 mm pločio.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Stogas neekspluatuojamas. Ant stogo įrengiama tvorelė ne žemesnė nei 0.6 m nuo stogo paviršiaus. Atliekant mažo nuolydžio stogo šiltinimo darbus ir naujos hidroizoliacinės dangos įrengimą, naudojamas polistireninis putplastis EPS 80 (d=160 mm) ir kieta akmens vata (d=40 mm), kurios degumo klasė A1.

Statinsys:

AZP-020-187-TDP-BD-AR

Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų)

Lapas 14 iš Lapų 24

Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., Neypatingasis statinsys

Naudojamos prilydomos polimerinės bituminės dangos. Atlikus sutapdinto stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbus, stogas turi atitikti Broof (t1) klasės keliamus reikalavimus. Užlipimui ant stogo yra atnaujinamas liukas (0,6 x 0,80 m) bei įrengiamos naujos vidinės kopėčios.

Vanduo gaisrų gesinimui bus naudojamas iš esamo hidranto esančio Dzūkų g. 2, arba iš hidranto esančio ties Vytauto g. 7 pastatu (atstumas iki 200 m).

6. GYVENAMOJO PASTATO MIKROKLIMATAS

Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis:

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra turėtų svyruoti tarp 18-22°C. Žemesnė temperatūros vertė labiau tinka patalpoje, kurioje miegama, ir patalpose, kur intensyviai dirbama (pvz. virtuvėje).

Šiluminei savijautai didelę reikšmę turi oro drėgmė, kuri turėtų būti tarp 35-60% santykinės drėgmės. Didesnė oro drėgmė sudaro palankias sąlygas įvairiems mikroorganizmams gyvuoti, o drėgmės kondensacija ant vėsesnių paviršių sudaro nemalonų drėgmės jutimo jausmą.

Oro judėjimas yra būtinas patalpose, nes priešingu atveju blogėja savijauta ir darbingumas. Oro judėjimo greitis patalpose turėtų būti nuo 0,05 m/s iki 0,15 m/s. Patalpų vėdinimas padeda pašalinti įvairius teršalus, dulkes ir mikroorganizmus. Ypatinga ventiliacija turi būti virtuvėse, nes čia atliekami įvairūs buitiniai darbai.

Svarbu, kad per parą mikroklimato rodikliai žymiai nesvyruotų, nes tai nepalankiai veikia žmogaus sveikatą. Svarbu neužstatyti šilumos šaltinių (radiatorių) baldais, nes tai trukdo šilumai sklisti patalpos

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8

Vertinant daugiabučių gyvenamųjų namų gyvenamųjų patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

Statinsys:

AZP-020-187-TDP-BD-AR

Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų)

Lapas 15 iš Lapų 24

Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., Neypatingasis statinsys

6. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinsys atnaujinamas (modernizuojamas) taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos.

7. HIGIENA

Atnaujinant (modernizuojant) statinį, jame sudaromos normalios patalpų eksploatavimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pastato atnaujinimo metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

8. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS REGLAMENTO STR 2.01.01(3):1999 TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ SUVESTINĖ „IŠORĖS APLINKA“

Reguliuojama sritis	Statinių pagal A kategorijos technines specifikacijas reikalavimai		Statybos produktai pagal B kategorijos technines specifikacijas	
	Funkcionavimo reikalavimai	Ekspluatacinių savybių reikalavimai	Statybos produktai ar jų grupės	Savybės
Poveikis išorės aplinkai	Teršalų emisijos, teršalų sklaidimo prevencija.	Teršalų emisijos ir teršalų sklaidimo matavimo ar skaičiavimo būdai.	Statybos medžiagos, naudojamos pamatams, išorinėms sienoms, išoriniams grindiniams, stogams ir biriosios medžiagos.	Teršalų išleidimas į išorės orą, dirvožemį ir vandenį, įvertinus, jei reikia, teršalų koncentraciją gaminiuose. Išleidimo mažinimo faktorius dėl sandarinimo.
			Teršiančių medžiagų talpyklos ir jų sandarinimo sistemos.	Teršalų išleidimas į dirvožemį, vandenį ir orą. Sandarumo, signalizacijos sistemų efektyvumas.
			Degimo įtaisai, dūmtakiai ir kaminai.	Teršalų išleidimas į orą.
	Efektyvių sandarinimo, nuotekų pašalinimo, valymo operacijų prevencija bei priežiūra.	Sandaravimo, nuotekų pašalinimo, valymo ir priežiūros būdai.	Tinklai ir sistemos, barjerai bei sandarinimo, oro kondicionavimo, vėdinimo sistemos ir vamzdynai.	
Užtikrinti tinkamą projektavimą. Pasirūpinti tinkamu projektu.				

9. ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS

9.1. ŠILDYMAS

9.1.1. Esama situacija

Esamas šilumos punktas – neautomatizuotas.

Esama šildymo sistema – vienvamzdė, apatinio paskirstymo, stovinė. Butuose ir laiptinėse sumontuoti sekcijiniai ketiniai radiatoriai. Esama šildymo sistema yra neefektyvi, nėra termostatinų ventilių, ant stovų nėra

Statinsys:	AZP-020-187-TDP-BD-AR
Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų)	
Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., Neypatingasis statinsys	Lapas 16 iš Lapų 24

reguliavimo armatūros. Dėl išbalansuotos šildymo sistemos patalpos atskirose pastato vietose šyla nevienodai – vienos patalpos peršildomos, kitose oro temperatūra nesiekia 20°C. Esama šildymo sistemos įrenginiai: vamzdynai ir radiatoriai tinkami tolimesnei eksploatacijai.

9.1.2. Projektiniai sprendiniai

Rekonstruojama esama šildymo sistema: ant stovų montuojami automatiniai balansavimo – reguliavimo ventiliai su mechanizmu, kuris reguliuotų srautą nuo 100% iki 0% maksimalaus srauto, montuojami ant grįžtamo vamzdyno; sutvarkomi apvadai prie radiatorių, naujai izoliuojami magistraliniai vamzdynai (rūsyje), paliekami esami stovai, radiatoriai, prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai.

Projektuojamas šilumos punktas – automatizuotas; šildymo sistema prie šilumos tinklų pajungta pagal nepriklausomą schemą, karšto vandens ruošimui sumontuotas šilumokaitis. Šilumos mazgas projektuojamas naujai (žiūr. ŠP projekto dalį).

Iki modernizavimo: esamos šildymo sistemos temperatūrinis grafikas 95/70°C, šilumnešio eksploatacinis slėgis 3,0 bar. Apsauginio vožtuvo šildymui suveikimo slėgis 5 bar.

Pastaba: Šildymo prietaisai lieka esami. Apžiūros metu nustatyta, kad pastate yra sumontuoti šildymo prietaisai špižiniai sekcijiniai M140-AO tipo.

Asbesto-cemento apsauginis sluoksnis ir šiluminė izoliacija turi būti nuimami nuo vamzdžių ir išvežami į toksinių medžiagų sąvartyną (būtina laikytis „Darbo su asbestu nuostatų“ 2004 m. liepos 16 d. įsakymas Nr. A1-184/V-546).

Vonių patalpose šilumos poreikis tenkinamas per karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių linijų rankšluosčių džiovintuvu.

Pastate paliekami esami radiatoriai. Prie radiatorių numatyti termostatiniai ventiliai be išankstinio nustatymo. Termostatinis ventilius montuoti pagal vandens tekėjimo kryptį.

Butuose prie automatinį termostatinį ventilių numatytos termostatinės galvos su dujiniu užpildu, temperatūros ribojimo funkcija nuo 5 iki 22°C. Min ir maks. temperatūros nustatymas turi būti apsaugotas specialiais kaiščiais. Kaiščiai turi būti fiksuojami specialaus įrankio pagalba po montavimo apribojant reguliavimą nuo 16°C iki 22°C.

Privaloma atlikti esamų radiatorių praplovimą.

Esamų stovų balansavimui projektuojami automatiniai balansavimo – reguliavimo ventiliai su mechanizmu, kuris reguliuotų srautą nuo 100% iki 0% maksimalaus srauto, montuojami ant grįžtamo vamzdyno.

Radiatorių aprišimo mazgai projektuojami naujai (žr. brėžinį lapas TDP-Š-06).

Apvadas prie šildymo prietaiso turi būti vienu skersmeniu mažesnis negu stovas:

Prie radiatorių pajungtu prie stovų DN15 montuojami: radiatorių pajungimui vamzdžiai - d18x1,2; apvadai d15x1,2 ir termostatiniai ventiliai DN15;

Prie radiatorių pajungtu prie stovų DN20 montuojami: radiatorių pajungimui vamzdžiai - d22x1,5; apvadai d18x1,2 ir termostatiniai ventiliai DN20. Jei neužtenka vietos apvado įrengimui – atitraukiamas šildymo prietaisas.

Laiptinėse projektuojama pajungimo schema pateikta (žr. brėžinį lapas TDP-Š-06). Laiptinės prie automatinį termostatinį ventilių (RA-DV) numatyti įtakai atsparus su apsauginiu gaubtu termostatiniai davikliai, su dujiniu užpildu, temperatūros ribojimo funkciją ir apsauga nuo užšalimo.

Rūsio palubėje ir šilumos punkto patalpoje esami vamzdynai izoliuojami akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Prieš izoliavimą nuo esamų vamzdynų nuimami rūdys ir yra gruntuojami vamzdynai. Esant reikalui numatyti lygiagrečiai einančių vamzdynų atskyrimą tam, kad juos izoliuoti atskirai.

Paskirstomieji šildymo sistemos vamzdynai kompensuojasi per posūkius.

Vandens išleidimui iš stovų projektuojami vandens išleidimo ventiliai.

Šildymo sistema nuorinama per 4 aukštuose ant stovų įrengtus nuorintojus. Nuorintojai t.b. numatyti su uždarymo funkcija.

Šildymo sistemos aukščiausiose lūžio vietose turi būti numatyti automatiniai nuorinimo ventiliai DN15, o žemiausiose – vandens išleidimo ventiliai.

Sumontavus sistemą, atliekamas sistemos praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis išbandymas.

Visų vamzdynų montavimo ir šildymo prietaisų vietas tikslinti darbų metu.

Statinsys:

AZP-020-187-TDP-BD-AR

Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų)

Lapas 17 iš Lapų 24

Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., Nelypatingasis statinsys

Montuojamoji armatūra turėtų būti lengvai keičiama (turi būti išardoma jungtis).

Šildymo sistemoje šildymo prietaisai nekeičiami, paliekamas esamas srautas, bet sumažinama paduodama šilumnešio temperatūra ir ΔT , mažinant šildymo kreivę (kokybinis šilumos kiekio sumažinimas).

9.2. VĖDINIMAS

9.2.1. Esama situacija

Esama vėdinimo sistema – natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas į patalpas vyksta per varstomus langus ir duris, oro ištraukimas – per vertikalius vėdinimo kanalus.

9.2.2. Projektiniai sprendiniai

Daugiabučiui gyvenamajam pastatui atliekamas natūralios traukos kanalų pravalymas, dezinfekavimas, vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas, pakelimas, apšiltinimas ir grotelių keitimas. Virš šachtų kanalų keičiami apskardinimai. Kiekvienas aukštas jungiasi į atskirus (esamus) vėdinimo kanalus, o grotelių montavimo vietos tikslinamos darbo eigoje. Keičiamas vėdinimo grotelės virtuvėse, WC ir vonios kambariuose.

Esamų ant stogo kaminėlių paaugštinimą dėl stogo šiltinimo, jų apskardinimą žiūrėti projekto architektūrinėje – konstrukcinėje dalyje.

Norint užtikrinti norminį oro pritekėjimą ir vėdinimą, gyvenamajame name langų konstrukcijoje reikia įrengti reguliuojamas orlaides ar kitus reguliuojamus oro įleidimo įtaisus, kad būtų galimybė reguliuoti patenkančią oro srautą, užtikrinti pastovų patalpų vėdinimą, šviežio oro normą pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus, bei išvengti kondensato, pelėsio susidarymo.

Oro kiekiai:

gyvenamosios patalpos – tiekiamo lauko oro kiekis 0,35 l/s/m²;

butų virtuvėse – šalinamo oro kiekis 10 l/s/patalpai;

tualetų patalpose – šalinamo oro kiekis 10 l/s/patalpai.

butų vonios – šalinamo oro kiekis 15 l/s/patalpai.

Pastaba: Tam, kad patalpose užtikrinti natūralaus vėdinimo sistemos veikimą (pakankamą šviežaus oro pritekėjimą), būtina įrengti languose orlaides (minimalūs angų plotas 60 cm²) arba įrengti minirekuperatorius. Vėdinimo užtikrinimas turi būti sprendžiamas atskiru vėdinimo projektu.

10. ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

10.1. Esama situacija

Pastate įrengtas šilumos punktas pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šildymo pajungimas – priklausomas (elevatorius).

Esamo mazgo parametrai: karšto vandens kontūras Ps-6,0 bar, Ts-90°C; termofikato pusė Ps-10,0 bar, Ts-105°C. Šildymo sistemos apsauginio vožtuvo suveikimo slėgis 5 bar.

10.2. Projektiniai sprendiniai

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

1. Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške: žiemą – 0,55; vasarą – 0,30 MPa.
2. Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške: žiemą – 0,25 MPa; vasarą – 0,15 MPa.
3. Mažiausias galimas slėgio skirtumas 0,15 MPa.
4. Skaičiuotinos temperatūros šilumos punkte:
5. - šildymo sistema - 86-50°C / 45-57°C;
6. - karšto vandens ruošimo sistema - 65-30°C / 5-55°C.
7. Šilumos apkrovos:
 - šildymui – 0,05893 MW;
 - karšto vandens ruošimui – 0,135 MW;
 - projektuojamo šilumos punkto galia – 0,19393 MW;
8. Termofikacinio vandens debitai:

Statiny:

AZP-020-187-TDP-BD-AR

Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų)

Lapas 18 iš Lapų 24

Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., Nelypatingasis statinys

- šildymui – 1,408 m³h;
- karšto vandens ruošimui – 3,317 m³h.

9. Šildymo sistemos kontūras:

- Šilumnešio darbinis slėgis – 3,0 bar;
- Šilumnešio didžiausiais leistinas slėgis – 5,0 bar;
- Šilumnešio didžiausia leistina temperatūra – 105 °C.

10. Termofikato pusė:

- Termofikato darbinis slėgis – 5,5 bar;
- Termofikato didžiausiais leistinas slėgis – 10,0 bar;
- Termofikato didžiausia leistina temperatūra – 105 °C;
- Pasipriešinimas – 146 kPa.

Įvadinio kontūro pasipriešinimo skaičiavimas:

- Šilumokaitis: 25 kPa;
- Dvieigis: 69 kPa;
- Vamzdynai ŠP ribose: 5 kPa;
- Šilumos skaitiklis: 20 kPa;
- Balansinis ventilis: 7 kPa;
- Filtras: 20 kPa;
- Rezultatas: 25+69+5+20+7+30=146 kPa (įvadinio kontūro pasipriešinimas).

11. Karšto vandens kontūras:

- Darbinis slėgis – 4,0 bar;
- Didžiausiais leistinas slėgis – 6,0 bar;
- Didžiausiai leistina temperatūra – 90 °C.

Po pastato modernizavimo šilumos galia šildymui sumažėjo.

Projekto dalis atitinka projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams.

Daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Vytauto g. 10, Varėna patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui projektuojamas automatizuotas šilumos punktas, kuris pajungiamas prie esamų miesto šilumos tinklų.

Šalto vandens skaitiklį prieš karšto vandens šilumokaitį montuoti horizontalioje padėtyje.

Šilumos tiekimo tinklų įvade projektuojama įvadinė uždaroji armatūra – plieninės privirinamos sklendės. Prieš įvadinės sklendės įrengiami manometrai, kurie turi būti montuojami viename lygyje.

Šilumos apskaitai ant tiekiamo termofikacinio vandens linijos projektuojamas naujas šilumos skaitiklis DN20, Gnom=2,50 m³/h. Šilumos skaitiklį tiekia šilumos tiekėjas. Senas šilumos skaitiklis grąžinamas šilumos tiekėjui.

Šildymo sistemos papildymas numatytas iš lauko šilumos tinklų. Papildymo debito apskaitai projektuojamas karšto vandens skaitiklis DN15, Gnom=1,50 m³/h.

Šildymo sistema prie esamų tinklų jungiama pagal nepriklausomą schemą. Karšto vandens ruošimui suprojektuotas vienos pakopos šilumokaitis (išardomas).

Ant tiekiamo termofikacinio vandens linijos po įvadinės sklendės, ant grįžtamos iš šildymo sistemos šilumnešio linijos prieš siurbį, ant šildymo sistemos papildymo linijos prieš apskaitą, ant šalto vandens linijos ir karšto vandens šilumokaitį prieš apskaitą ir ant karšto vandens cirkuliacinės linijos prieš cirkuliacinį siurbį projektuojami filtrai.

Vandens temperatūrą sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą.

Šildymo sistemai projektuojamas lituotas plokštelinis šilumokaitis.

Prieš šilumokaičius projektuojami dvieigiai reguliuojantys vožtuvai su el. pavaromis.

Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria cirkuliaciniai siurbiai. Cirkuliaciniai siurbiai, aptarnaujantis šildymo sistemą, su automatiniu valdymu pagal DP=const.

Šildymo sistemos tūrio pasikeitimui kompensuoti projektuojamas uždaras išsiplėtimo indas V=120 ltr.

Šilumos tiekimo vamzdynai šilumos punkte numatyti iš plieninių el. virintų vamzdžių. Karšto vandens ir šalto vandens sistemų vamzdynai numatyti iš nerūdijančio plieno vamzdžių. Visi vamzdynai izoliuojami akmens vatos kevalais su al. folija.

Statiny:

AZP-020-187-TDP-BD-AR

Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų)

Lapas 19 iš Lapų 24

Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., Neypatingasis statinys

Aukščiausiose sistemų vietose numatyti automatiniai oro išleidimo ventiliai, o žemiausiose – vandens išleidimo ventiliai.

Šilumos punkte projektuojamas šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų elektroninis valdiklis, kuris komplektuojamas su lauko temperatūros jutikliu (R5), šildymo sistemos temperatūros jutikliu (R1), karšto vandens ruošimo sistemos temperatūros jutikliu (R2) ir grįžtamo vandens temperatūros jutikliais (R3 ir R4).

11. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ DALIS

11.1. Projektiniai sprendiniai

11.1.1. Vandens ir nuotekų kiekiai

šaltas ir	$q_{s \max}^{\text{sum}}$	l/s	1.86
karštas	$q_{h \max}^{\text{sum}}$	m ³ /h	4.14
vanduo	$q_{p \text{ vid}}^{\text{sum}}$	m ³ /p	21.00
šaltas	$q_{s \max}^{\text{š}}$	l/s	1.00
vanduo	$q_{h \max}^{\text{š}}$	m ³ /h	2.15
karštas	$q_{s \max}^k$	l/s	1.11
vanduo	$q_{h \max}^k$	m ³ /h	2.41

Buities nuotekų kiekiai atitinka vandentiekio, išskyrus momentinį kiekį 3,86 l/s.

11.1.2. Buities vandentiekis

Esami lauko tinklų vandentiekio tinklai, įvadas iki esamo įvadinio vandens apskaitos mazgo ir esama įvadinė vandentiekio apskaita projekte nenagrinėjami (neprojektuojama jų remontas ar rekonstrukcija, o paliekama esama situacija).

Buities vandentiekio legioneliozių prevencija, vandens kokybė ir statybos užbaigimas aprašyti techninių specifikacijų skyriuje Nr. 2.39.

Keičiami esami vamzdynai į projektuojamus: projektuojamos šalto ir karšto vandentiekio magistralės rūsyje, projektuojamų vamzdžių medžiaga PPR-GLASS-PPR PN16.

Šilumos gamybos projekto dalyje šilumos punkto patalpoje projektuojamas šilumos punktas su vandentiekio ventiliais, atbuliniu vožtuvu, cirkuliaciniu siurbliu.

Rūsyje projektuojama nauja stovų armatūra.

Projektuojami vamzdynai izoliuojami: šalto vandentiekio - uždarų porų struktūros polietileno putų izoliacija nuo rasoimo kurios storis 20mm; karšto vandentiekio - termoizoliacijos kevalų izoliacija su folija kurios storis 40mm.

Esamas vandens slėgis ties įvadu yra 36 m.v.st. Įvertinus trinties, laisvo slėgio, geometrinio aukščio, vandens apskaitos mazgo ir šilumos punkto slėgio nuostolius nustatyta, kad buities vandentiekiiui centralizuotų lauko tinklų slėgio pakanka.

Esamų stovų ir įvado vietas būtina tikslinti statybos vietoje.

11.1.3. Buities nuotekynės vidaus tinklai

Rūsyje keičiami esami vamzdynai į projektuojamus - projektuojami buities nuotekynės tinklai iš PVC U vamzdžių.

Statinsys:	AZP-020-187-TDP-BD-AR
Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų)	
Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., Nelypatingasis statinsys	Lapas 20 iš Lapų 24

Projektuojama siurblinė su trupu šilumos punkto ir vandens įvado patalpoje.
Vamzdynus rūsyje jungti įžambiaisiais trišakiais ir 45° alkūnėmis.
Esamų stovų ir išvadų vietas būtina tikslinti statybos vietoje. Vamzdžius pradėti montuoti nuo esamo lauko išvado vietos nustačius jo tikslų įgilinimą, kad išvengtų per mažo gylio nuotekų savitakai.
Atlikti vamzdžių pravalymą nuo pastato sienos iki pirmojo šulinio.

11.1.4 duomenys apie keičiamus esamus vamzdynus

Vandens tiekimo, nuotekų šalinimo vamzdynai, izoliacija ir armatūra yra patenkinamos būklės, tačiau yra nemažai vamzdynų vietų pažeistų korozijos. Šių vamzdynų, armatūros, izoliacijos panaudojimo galimybės nėra ilgalaikės, visos sistemos didžiąją tinkamą eksploatacijos laiko dalį jau atitarnavo. Eksploatacijos metu vamzdynai ir armatūra turi atitikti higienos normas HN 24:2017, HN 33:2011, Lietuvos standartus LST EN 1717:2002, LST EN 12056-3:2002, LST EN 1253-1:2003, LST EN 476:2000.

12. ELEKTROTECHNINĖ DALIS

12.1 Rodikliai

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- žema įtampa $400V \pm 5\%$ / $230V \pm 5\%$;
- 3 fazės, TN-S posistemė;
- dažnis 50 Hz.
- butų leistinoji galia 5kW (vienfazis);
- bendrų patalpų leistinoji galia 5kW (trifazis);
- namo skaičiuotina galia 65,4 kW;
- metinis elektros energijos suvartojimas 35000kWh.

12.2 Elektros tinklas ir jo apsauga

Projekte numatomas rūsio koridorių, šilumos punkto, elektros skydinės ir elektros jėgos tinklų atnaujinimas, magistralinių kabelių iki laiptinių skydų keitimas, esamų įvadinio ir laiptinės skydų rekonstrukcija.

Daugiabučio namo elektros pajungimas numatytas iš įvadinio paskirstymo skydo KS-2691, esančio šalia pastato išorinės sienos.

Iš KS-2691 projektuojamas naujas įvadinis kabelis į įvadinį paskirstymo skydą IPS (butai, bendrų patalpų elektros įrenginiai. IPS rekonstruojamas (montuojama nauja elektros įranga, keičiamos ar tvarkomos esamos skydų dūrelės, spynos).

Iš įvadinio paskirstymo skydo IPS projektuojamos magistralės Cu 5x25 į laiptinės skydus. Kabeliai montuojami rūsio palubeje, esamuose stovuose PVC vamzdyje.

Laiptinių ir butų apskaitos skydai rekonstruojami (projektuojami nauji automatiniai jungikliai, keičiamos ar tvarkomos esamos skydų dūrelės, spynos). Laiptinių ir butų apskaitos skyduose montuojami apskaitos prietaisai (montuoja el tiekėjas), nauji automatiniai jungikliai plombuojamose dėžutėse galios ribojimui, automatiniai jungikliai nueinančių į butą kabelių apsaugai.

Magistraliniai elektros tinklai tiesiami vamzdžiuose esamuose stovuose, o rūsio patalpose atvirai ant sienų ir lubų PVC vamzdžiuose.

Rūsio apšvietimo elektros tinklai klojami atvirai PVC vamzdžiuose.

Laiptinės elektros jėgos ir apšvietimo tinklai klojami paslėptai, sienų režiuose, perdangų erdmėse, PVC vamzdžiuose. Atstoma sienų apdaila.

Kabeliams kertant statybines konstrukcijas, angos tarp jų užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Vadovaujantis „Skačiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika“ priimta kad butų skaičiuotina galia 5kW. Remiantis „Skačiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika“ ir atlikus skaičiavimus – daugiabučio

Statinys:

AZP-020-187-TDP-BD-AR

Daugiabutis gyvenamasis namas (trių ir daugiau butų)

Lapas 21 iš Lapų 24

Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., Neypatingasis statinys

namo skaičiuotina galia – 65,4kW.

Parinkus įvadinį ir magisralinius kabelius ir atlikus įtampos nuostolių skaičiavimus (didžiausi įtampos nuotoliai neviršija 2%) matome kad kabeliai parinkti su rezervu ir esant poreikiui ateityje butų savininkai galėtų kreiptis į elektros energijos tiekėją dėl butų leistinosios galios padidinimo.

12.3. Apšvietimo tinklas

Projekte numatytas bendras darbinis apšvietimas. Apšvietimas projektuojamas bendro naudojimo patalpose (rūsio koridoriai, sandėliukai, elektros skydinė, šilumos mazgas, laiptinės).

Apšvietumas priimtas pagal STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai, (galiojanti suvestinė redakcija 2019 01 09).

Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai, priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų. Šviestuvai patalpose numatyti su LED lempomis.

Daugiabučio namo laiptinių, rūsio patalpų apšvietimui suprojektuoti šviestuvai su LED 8 ir 10W lempomis.

Laiptinėse apšvietimas valdomas judesio davikliu pagalba, įėjimo apšvietimo šviestuvai – apšviesto daviklių pagalba, rūsio patalpų – apšvietimo jungiklių pagalba.

Apšvietimas pajungiamas iš rekonstruojamo įvadinio paskirstymo skydo ĮPS.

12.4. Žaibosauga. Įžeminimas

Daugiabučio namo apsaugos nuo žaibo projektas paruoštas vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Pagal Lietuvos standarto LST EN 62305-2. Apsauga nuo žaibo. 2 dalis. Rizikos valdymas skaičiavimus šis pastatas priskiriamas IV apsaugos nuo žaibo kategorijai. Todėl, pagal aktyvaus žaibolaidžio saugos zonos skaičiavimus, šio objekto apsaugai nuo žaibo reikalingas vienas aktyvusis žaibolaidis, kurio apsaugos lygis IV (D=60m). Žaibolaidis montuojamas ant 4m aukščio stiebo. Stiebas tvirtinamas ant konstrukcijos skirtos žaibolaidžių tvirtinimui ant plokščio stogo. Konstrukcija galuose statoma ant betoninių pagrindų. Stiebas prie konstrukcijos papildomai tvirtinamas atotampomis su įtempėjais.

Žaibolaidis montuojamas ne žemiau 2m už aukščiausią stogo tašką.

Žaibosaugos įžeminimo kontūras sujungiamas su elektros įrenginių įžeminimo kontūru. Įvadiniam skyde montuojamos apsaugos nuo viršįtampių.

Aktyviosios apsaugos nuo žaibo spindulys R_p priklausomai nuo aktyviojo žaibolaidžio aukščio virš pastato – h, šiam statiniui bus randamas pagal šią žaibolaidžio gamintojo pateiktą lentelę:

IV kategorija

Aukštis virš saugomo objekto h, m	2
Tipas	
Aktyvus žaibolaidis $dT=43\mu s$, R_p (m)	30

13. PASIRUOŠIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus :

- įrengti laikinas patalpas darbų vadovui ir buitines patalpas darbininkams. Siūloma naudoti mobilius vagonėlius darbų vadovui ir buitinėms patalpoms darbininkams persirengti ir nusiprausti. Nuošaliau įrengiamas biotualetas;
- aptverti pastatą lengva ažūrine tvora, nekasant grunto ir paliekant įėjimus į pastatą;
- ties žmonių galimo praėjimo vietomis įrengti ažūrinę tvorą su mediniu stogeliu;
- paruošti medžiagų sandėliavimo aikštelę;

Statinsys:

AZP-020-187-TDP-BD-AR

Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų)

Lapas 22 iš Lapų 24

Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., Nelypatingasis statinsys

- elektros prisijungimo tašką iš bendros namo skydinė nurodo užsakovas. Įrengiama atskira apskaita;
- šalto vandens pasijungiamas tašką nurodo užsakovas. Įrengiama atskira apskaita;
- iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- įrengti kėlimo įrangą, kuria bus organizuojamas medžiagų padavimas;
- įrengti metalinius pastolius nuo kurių bus atliekami šiltinimo darbai, kiekviename darbo bare.

Ypač didelį dėmesį reikia skirti saugumui. Visos buitinės patalpos ir sandėliavimo aikštelės įrengiamos esamo sklypo ribose.

Visos statybinės medžiagos atvežamos iš Laisvės g., į šalia namo numatytą statybinių medžiagų sandėliavimo vietą ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas lengvų medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjų rekomendacijas.

Statybos darbams nenumatyta naudoti sunkesnių keliamųjų mechanizmų - krano, o rangovo nuožiūra gali būti naudojama gervė, skrysčiai ir analogiška kita lengva įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skrysių kompleksus.

Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į pastato viršutinius eksploatuojamus aukštus. Laiptinėje draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Remontuojant stogą būtina įrengti priešgaisrinius postus (priešgaisrinius gesintuvus).

Turi būti užtikrintas prieėjimas prie pastato žmonėms, ar specialiosioms tarnyboms.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Vykdam visi darbus, būtina vadovautis norminiais dokumentais ir projektu.

Statybinės atliekos rankiniu būdu pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų utilizavimo vietą, sudarius sutartį su atliekų perdirbimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

- Pastolių įrengimas 1070 m²;
- Medžiagų sandėliavimas 30 m²;
- Buitinės patalpos 25 m²;
- Darbo zona 134 m²;
- Šiukšlių konteineris 6 m²;
- Statybietės plotas 980 m².

-

Techninės priežiūros organizavimas

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą atliks vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas).

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti du specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai (šildymo sistemos modernizavimo darbams, vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos modernizavimo darbams).

Viso objekte dalyvaus vienas bendrųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovai ir du specialiosios statybos techninės priežiūros vadovai. Grupę sudarys trys asmenys.

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimą ir pagrindinius darbo saugos reikalavimus žiūr. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

14. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos metu teritorijoje esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atsėjama statybos darbų metu pažeista veja.

Prieš pradėdant daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus rangovas pateikia statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas. Griovimo darbai daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) metu nenumatomi.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių

Statinsys:

AZP-020-187-TDP-BD-AR

Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų)

Lapas 23 iš Lapų 24

Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., Nelypatingasis statinsys

medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, statybinės šiukšlės), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia gamtos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

15. TREČIŲJŲ ASMENŲ APSAUGA

Atnaujinant (modernizuojant) daugiabutį gyvenamąjį namą aplinkiniams gyventojams neigiamos įtakos nebus, nes išorės pastato matmenys keičiami nežymiai - bus tik apšiltinamas pastatas, naujai įrengiama nuogrinda aplink pastatą, pagerinamas estetinis namo ir aplinkos vaizdas. Užpylus nukastą juodžemį, atsėjama veja

Atnaujinamas šilumos punktas ir įrengimai neturi įtakos aplinkos užteršimui ar žmonių sveikatai. Punkto elementams panaudotos medžiagos yra aplinkai nepavojingos: nuodingų dujų, kenksmingų žmonėms ar gyvūnams išsiskiriančių dalelių neturi būti. Izoliacinėse konstrukcijose naudoti medžiagas ir gaminius, turinčius Lietuvoje patvirtintus sertifikatus.

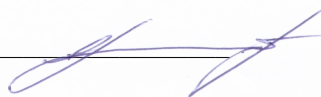
Atliekant nuogrindos remonto ir cokolio apšiltinimo darbus, kasimo darbai vykdomi rankiniu būdu, kad nebūtų pažeisti esami inžineriniai tinklai.

Atlikus pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos rodikliai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktą.

Projekto vadovas: Asta Kairytė (kvalif. Atestato Nr. A1205)



Statiny:

AZP-020-187-TDP-BD-AR

Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų)

Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., Nelypatingasis statiny

Lapas 24 iš Lapų 24

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos

Ši techninė specifikacija yra neatskiriama techninio projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Ji papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji ir ardymo darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė).

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiose šių techninių specifikacijų skyriuose.

Statytojas, norintis gauti leidimą atnaujinti (modernizuoti) statinį, savivaldybės administracijai pateikia prašymą ir kitus Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nurodytus dokumentus tiesiogiai ar nuotoliniu būdu, pasinaudodamas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“) www.planuojustatyti.lt.

Jei projektą pagal kompetenciją patikrinęs asmuo nusprendžia, kad projektas neatitinka nustatytų reikalavimų, prašymą pateikęs asmuo neturi statytojo teisės, trūksta privalomų pateikti dokumentų, pagal tikrinusio projektą asmens prašymą nustatytu terminu nepateiktas statinio popierinis variantas ar yra kitų priežasčių, dėl kurių pagal tokį projektą negali būti išduotas statybą leidžiantis dokumentas, jis tai nurodo IS „Infostatyba“, atskirai pateikdamas nepritarimo motyvus; turi būti nurodyta, kokie konkretūs teisės aktų reikalavimai yra pažeisti ar kokios prisijungimo sąlygos ar specialieji reikalavimai neįvykdyti, arba tai, kad trūkstant pateiktos informacijos sprendimui priimti, pagal tikrinančio asmens prašymą papildoma informacija nebuvo pateikta ir dėl to pritarti projektui nėra galimybės.

Jei projektą patikrinęs asmuo projektui pritaria, jis tai nurodo IS „Infostatyba“; nustatytu terminu pritarimo nenurodžius, laikoma, kad projektui yra pritarta.

Pasibaigus projekto tikrinimo terminui, įgaliotas išduoti statybą leidžiantį dokumentą savivaldybės valstybės tarnautojas per 3 darbo dienas raštu informuoja statytoją, kad jam:

- išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, – jei negauta nė vieno nepritarimo projektui; jei buvo nuspręsta leisti statyti statinį laikinai naudoti, statybą leidžiančiame dokumente nurodomas statinio laikino naudojimo terminas;
- statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, – jei gautas nors vienas nepritarimas projektui, taip pat Statybos įstatymo 23 straipsnio 23 dalies 1 punkte nurodytu atveju; neišdavimo motyvai

0	2021 02			
Laida	Išleidimo	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: 		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai) pastato Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) (modernizavimo) projektas	
A 1205	PV	A.Kairytė	Bendroji Techninė specifikacija	Laida
				0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB “ Varėnos šiluma”		CPO150694/AZP-020-187-TDP-BTS	Lapas 1
				Lapų 12

nurodomi rašte.

Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, iš statytojų imama Vyriausybės nustatyto dydžio rinkliava.

Statytojas informaciją apie rangovo pasamdymą ir kiekvieno pagrindinių statybos sričių vadovo, nurodyto Statybos įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 12 punkte, pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo paskelbia IS „Infostatyba“ interneto tinklalapyje www.planuojustatyti.lt.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos Respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai), užsakovui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas juos apžiūrėti.

Rangovas privalo:

1) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą (turi turėti statybos inžinieriaus išsilavinimą);

2) pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybos leidimą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybviетę (o rangovas ją priėmė);

3) vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, taip pat Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikytis nustatytų statinio projektavimo sąlygų reikalavimų, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;

4) įrengti prie statybos sklypo (statybviетės) stendą su informacija apie statomą statinį;

5) užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybviетėje bei rekonstruojamame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybviетės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje;

6) įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jei šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus bei atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;

7) dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti;

8) leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybviетes, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaujamus statinius (juose esančius butus) bei minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.

Jei rangovas numato dalį Darbų perduoti vykdyti subrangovams, tai ši dalis negali viršyti 40 procentų visos Darbų apimties. Subrangovai turi atitikti bendruosius kvalifikacinius reikalavimus, taip

Statinys:

AZP-020-187-TDP-BD-BTS

Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų)

Lapas 2 iš Lapų 13

Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r.sav. Neypatingasis statinys

pat turėti galiojančius atestatus tiems darbams, kuriuos subrangos būdu tiekėjas (generalinis rangovas) perduoda subrangovui vykdyti. Jei, tikrinant pasiūlymą, išaiškėja, kad siūlomi subrangovai šių reikalavimų neatitinka, tiekėjo pasiūlymas atmetamas.

Užsakovas, Techninis prižiūrėtojas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Pagrindinių sričių statybos vadovų kvalifikaciją reglamentuoja Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas.

Vykdyti statinių statybą, tame tarpe atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbus, turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės įmonė, gavusi Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla. Rangovų ir subrangovų atestavimą ir teisės pripažinimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras.

Statybos rangovų ir subrangovų teises ir pareigas nustato užsakovas su juo sudarytoje statybos rangos sutartyje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu bei kt., poįstatyminiais aktais, statybos techniniais reglamentais.

3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

Statinio statybos vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę, gavęs Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Statinio specialiųjų statybos darbų vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems specialiesiems statybos darbams, būdamas techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui, pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę, gavęs Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

4. Saugaus darbo, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai statybos metu

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų kur yra žmonės;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali

Statinys:

AZP-020-187-TDP-BD-BTS

Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų)

Lapas 3 iš Lapų 13

Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r.sav. Neypatingasis statinys

nukristi;

- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13;

- „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;

- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų ir atskiruose pastato aukštuose, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamuose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu).

4.1. Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės

Apsauginis šalmas. Darbuotojai dirbantys statybvietėje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas: nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis.

Pirštinės. Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines.

Apsauginiai darbo drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN340 reikalavimus.

Profesinė avalynė. Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus.

4.2. Įspėjamieji saugos ir sveikatos ženklai

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklaai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- draudžiamieji;
- įspėjamieji;
- įpareigojamieji;
- evakuaciniai;
- gaisrinių saugos priemonių;
- informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojami statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei

Statiny:	AZP-020-187-TDP-BD-BTS
Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų)	
Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r.sav. Neypatingasis statinys	Lapas 4 iš Lapų 13

specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos homogeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- rūkyti draudžiama;
- pašalinams įeiti draudžiama.

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
- įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- įspėjimas apie pavojų nukristi.

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

- būtina dėvėti batus;
- būtina prisirišti apsauginį šalną;
- būtina dėvėti apsauginius apsauginėmis priemonėmis.

Vietose esančiose 1,3 m ir aukščiau, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

Asmeninių saugos priemonių naudojimas

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su nepersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Suvirintojai mūvi pirštines apsaugančias nuo terminių pavojų. Dėvi apsauginę odinę prijuostę ir kostiumą iš sunkiai degios medžiagos. Avi specialius botus. Naudojasi specialiais apsauginiais skydeliais saugančiais veidą ir akis.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio ir darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos, kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami kaip saugiai atlikti krovinių kėlimo rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokami, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbines technines priemones.

5. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) dokumentai

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas. Rangovinė organizacija turi įrengti stendą su privaloma informacija. Rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo technologiniame projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Statiny:

AZP-020-187-TDP-BD-BTS

Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų)

Lapas 5 iš Lapų 13

Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r.sav. Neypatingasis statiny

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietėje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant ar statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti normatyviniuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti nurodytas pareigas.

6. Bendri reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

6.1. Gaminų ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

6.2. Gaminų ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminų ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Apšiltinimo ir apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo vietose.

Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikštes. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminų sandėliavimo schemas.

Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybvietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

- uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;
- ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau kranų pastatymo

Statiny:

AZP-020-187-TDP-BD-BTS

Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų)

Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r.sav. Neypatingasis statiny

Lapas 6 iš Lapų 13

vieta;

- medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas.

Vykdam darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose.

Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama.

Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

Gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojamas rangovo technologiniame projekte.

7. Nurodymai dėl įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo užsakovo ir inžinieriaus patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

8. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir kt.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangeliavandenių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų, chlorpreno kaučiuko, poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje (gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje).

9. Įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties deklaracijos).

Statiny:

AZP-020-187-TDP-BD-BTS

Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų)

Lapas 7 iš Lapų 13

Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r.sav. Neypatingasis statinys

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- eksploatacinių savybių deklaracija;
- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

10. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.

10.1. Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

10.2. Gaminų ir medžiagų pristatymas

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

10.3. Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

10.4. Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminų nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas.

11. Bandymai ir pavyzdžiai

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausti inžinierius.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su inžinieriumi;

Statiny:	AZP-020-187-TDP-BD-BTS
Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų)	
Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r.sav. Neypatingasis statiny	Lapas 8 iš Lapų 13

- bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui bei inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

11.1. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti užsakovui ir inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus aikštelėje ir inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar darbus.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

12. Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacinės etiketės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš

Statiny:	AZP-020-187-TDP-BD-BTS
Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų)	
Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r.sav. Neypatingasis statinys	Lapas 9 iš Lapų 13

daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklijavimą.

Naudokite identifikacijos spalvas ir kodus, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti užsakovo patvirtinimui.

13. Tikrinimai ir statybos užbaigimas

13.1. Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti inžinieriui patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

13.2. Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudoti. Statybos metu rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

13.3. Statybos užbaigimo dokumentacija

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Statinsys:

AZP-020-187-TDP-BD-BTS

Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų)

Lapas 10 iš Lapų 13

Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r.sav. Neypatingasis statinsys

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

13.4. Užbaigimas

Užbaigus statinio statybą, Aplinkos nustatyta tvarka surašomas statybos užbaigimo aktas (Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, 2010 m. spalio 1 d.).

14. Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- 1) visiems darbams – 5 metai,
- 2) paslėptiems darbams -10 metų.
- 3) specialiai paslėptiems – 20 metų

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

15. Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

16. Techninė dokumentacija

16.1. Techninė dokumentacija

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius. Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

16.2. Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- atsarginių dalių sąrašas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai;
- sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridodant Užsakovui popieriniame (1 egz.) variante ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

17. Statybos užbaigimas

Statytojas, atlikęs gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus, Padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti Aktą (toliau – Prašymas).

Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai:

1. Statinio projektas su žyma „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape, pasirašyta statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo (popierinis variantas).

Statinys:	AZP-020-187-TDP-BD-BTS
Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų)	
Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r.sav. Neypatingasis statinys	Lapas 11 iš Lapų 13

2. Statybą leidžiantis dokumentas (popierinis variantas).
3. Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os).
4. Statinio (-ių) bendrieji rodikliai .
5. Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas.
6. Nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančiųjų konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais.
7. Sklypo, požeminių inžinerinių tinklų ir statinio laikančiųjų konstrukcijų geodezinės nuotraukos (schemos).
8. Statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiams reikalavimams, atitikties dokumentai.
9. Geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai.
10. Statinio projekte numatytų pastato konstrukcijų šilumos laidumo, vibracijos bei patalpų apšvietimo matavimų dokumentai. Projekte numatytų pastato konstrukcijų šilumos laidumo, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, vibracijos, apšvietos, mikroklimato ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai.
11. Statinio techninis pasas (kai jis privalomas).
12. Pastato techninis-energetinis pasas (kai jis privalomas) .
13. Pastato energinio naudingumo sertifikatas (kai jis privalomas) .
14. Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.
15. Pažymos apie energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimą užbaigus jų montavimo, paleidimo ir derinimo darbus.

Gavęs visus privalomus pateikti dokumentus, Komisijos pirmininkas IS „Infostatyba“ arba Inspekcijos dokumentų valdymo informacinėje sistemoje (tais atvejais, kai registruoti Prašymo IS „Infostatyba“ nėra galimybės) užregistruoja Prašymą, paskelbia jį kartu su pridėtais dokumentais ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Prašymo užregistravimo dienos oficialiu el. paštu informuoja Reglamento 1 priede nurodytus subjektus, kurių atstovai įtraukti į Komisijos sudėtį, nurodydamas datą ir laiką, kada Komisija vykdys Procedūras.

Komisijos nariai pagal kompetenciją vizualiai patikrina statinio atitiktį statinio projektui, išnagrinėja visus Komisijai pateiktus dokumentus (jų apimtį, sudėtį, juridinio įforminimo reikalavimus), pagal tai nustato, ar įvykdyti visi statinio projekto sprendiniai, kurie lemia statinio atitiktį esminiams reikalavimams. Komisija gali atrankos būdu patikrinti statinio dalių, konstrukcijų, elementų, inžinerinių sistemų ir kt. atitiktį pateiktiems dokumentams, taip pat pareikalauti iš Statytojo atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ir kt.

Komisijai reikalingus paaiškinimus teikia Statytojas (jo įgaliotas asmuo), taip pat Statytojo pakviesti statinio projekto vadovas, statinio projekto ekspertizės vadovas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, statinio statybos techninis prižiūrėtojas, statinio statybos vadovas, statinio statybos specialiųjų darbų vadovai.

Jeigu statinio projekte numatyta atskirų statinių statybą užbaigti ne vienu metu, gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių Aktai, jei šie statiniai gali būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį nepriklausomai nuo kitų statinio projekte numatytų statyti, rekonstruoti ar atnaujinti

Statiny:

AZP-020-187-TDP-BD-BTS

Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų)

Lapas 12 iš Lapų 13

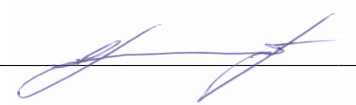
Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r.sav. Neypatingasis statiny

(modernizuoti) statinių statybos užbaigimo.

Aktas ir Komisijai pateikta dokumentacija perduodama Prašymo pateikėjui, po vieną akto egzempliorių – rangovui ir Padaliniui.

Statybos užbaigimo data laikoma Akto pasirašymo data. Aktas yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre.

Projekto vadovas: A.Kairytė (Kvalif. Atestato Nr. A 1205)



Statinys:

Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų)

Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r.sav. Neypatingasis statinys

AZP-020-187-TDP-BD-BTS

Lapas 13 iš Lapų 13

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastato Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav. atnaujinimo modernizavimo projektas

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SARAŠAS:

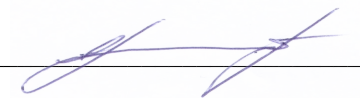
Eil. Nr.	Institucija	Suderinimo forma arba tekstas	Data	Parašas
1.	Statytojas: UAB „Varėnos šiluma“	Raštas dėl pritarimo projekto sprendiniams	2021 05 03	Parašas: L.e.p Direktorius Jonas Endrikis
2.	Varėnos r. sav. Administracijos Architektūros skyriaus vedėja Orinta Lakickienė		2021 03 24	Elektroninis parašas
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros tinklo eksploatavimo komandos inžinierius Algis Mikelionis	Suderinta	2021 02 03	Parašas
4.	UAB „Varėnos vandenys“ Direktorius Eimantas Kirkliauskas	Suderinta	2020 03 22	
5.	AB „Telia Lietuva“ Tinklo resursų administravimo 1 komandos inžinierius Saulius Liubas	Telia Lietuva, AB peržiūrėjo parengtą projektą -Daugiabučio namo Vytauto g. 10, Varėnoje, atnaujinimas (modernizavimas).Projektui pritarta.	2021 02 03	El. parašas
6.	UAB „Varėnos šiluma“ Direktoriaus pavaduotojas Jonas Endrikis	Suderinta	2021 03 25	Parašas

PROJEKTO Nr. CPO150694/AZP-020-187	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

7.	AB „Šiaulių bankas“ Alytaus klientų aptarnavimo centras Klientų aptarnavimo centro vadovė Irena Vanagienė	Sutinku su statybos darbų organizavimo sprendiniais		Parašas
8.	UAB „Varėnos knyga“ Direktorė Živilė Tamulienė	Sutinku su statybos darbų organizavimo sprendiniais		Parašas
9.	UAB „Irminda“ Direktorius Mindaugas Dubinskas	Sutinku su statybos darbų organizavimo sprendiniais		Parašas
10.	UAB „Varėnos dujos“ Direktorius Kęstutis Auryla	Suderinta	2021 04 12	Antspaudas. Parašas
11.	NŽT prie ŽŪM Varėnos skyrius	Sutikimas	2021 03 23	Raštas. El.parašas

Derinimų nuorašas tikras:

Projekto vadovas: Arch. Asta Kairytė (Kvalif. Atestato Nr. A 1205):



PROJEKTO Nr. CPO150694/AZP-020-187	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

TVIRTINU
Statytojas (Užsakovas)
UAB „Varėnos šiluma“
Direktorius

Direktoriaus pavaduotojas
Jonas Endrikis



**DAUGIABUČIO NAMO VYTAUTO G. 10, VARĖNOJE, VARĖNOS R. SAV. ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS**

Įvadinė informacija:

Administratorius UAB „Varėnos šiluma“ (toliau – Užsakovas).

Daugiabučio namo Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav. atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, vykdanči pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus (toliau – **Rangovas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- Aukštų skaičius – 4
- Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 24
- Pastato bendras plotas – 1505,32 m²
- Pastato naudingas plotas – 911,20 m²
- Gyvenamasis plotas – 628,32 m²
- Rūšių (pusrūšių) plotas – 163,59 m²
- Statybos metai – 1964 m
- Sienos – baltų silikatinių plytų mūras
- Stogas – sutapdintas, mažo nuolydžio (gelžbetonio plokštės)
- Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
- Vandentiekis – komunalinis vandentiekis
- Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas

1.	Užsakovas UAB „Varėnos Šiluma“, J. Basanavičiaus g. 57, Varėna LT-65210, tel.: 8 310 31 031, el. p. info@vsiluma.lt
2.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ III skyriaus 6.11. p.) Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Vilniaus g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav, atnaujinimo (modernizavimo) projektas. (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
3.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ V skyriaus 7.3. p.) Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) (7.3.)
4.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ I skyriaus 5.6. p.)

Lapas 1, lapų 13

	neypatingas statinys
5.	Statybos rūšis (vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VIII skyriaus 12.3. p) Atnaujinimas (modernizavimas) – statinio paprastas remontas
6.	Lėšų pobūdis Būtų savininkų lėšos, ES fondų lėšos, valstybės parama
7.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR1.04.04:2017„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio 12.3. p.; 15.p.; 9 ir 8 priedai) Techninis darbo projektas
8.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR1.04.04:2017„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus I skirsnio 7.p.) Projektavimo paslaugų tiekimo sutarties įsigaliojimo diena.
9.	Projektavimo pabaiga Leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena.
10.	Projekto rengimo teisiniai pagrindai: - Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žr. sąrašą šioje užduotyje p.23) - Pastato projekto rengimo dokumentais; - šia projektavimo paslaugų teikimo sutartimi;
11.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR1.04.04:2017„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 1. p.)
11.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: 1. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 2. Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; 3. Investicijų planas (įgyvendinamas 1 variantas);
11.2.	Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: 4. Projektuotojas gauna topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti ; 5. Projektuotojas gauna kitus duomenis, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
12.	Projekto sudedamosios dalys**: (vadovaujantis STR1.04.04:2017„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 10.;11. p.) 1. Bendroji dalis – BD; 2. Sklypo sutvarkymo dalis – SP; 3. Architektūrinė dalis – SA; 4. Konstrukcijų dalis – SK; 5. Šildymo ir vėdinimo dalis – ŠV; 6. Šilumos punkto dalis - ŠP 7. Elektrotechnikos dalis – EL; 8. Vandentiekio ir nuotekų dalis – VN;

	9. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis – SO.
12.1.	Bendrosios dalies dokumentai: 1. Projekto sudėties dokumentų žiniaraštis; 2. bendrieji statinio rodikliai (<i>vadovaujantis STR</i>) iki ir po atnaujinimo (modernizavimo); 3. bendrasis aiškinamasis raštas (<i>vadovaujantis STR</i>); 4. bendroji techninė specifikacija (<i>vadovaujantis STR</i>); 5. priedai (<i>vadovaujantis STR</i>); 6. brėžiniai (<i>vadovaujantis STR</i>);
12.2.	Sklypo sutvarkymo dalies dokumentai: 1. aiškinamasis raštas (<i>vadovaujantis STR</i>); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (<i>vadovaujantis STR</i>); 3. techninės specifikacijos(<i>vadovaujantis STR</i>); 4. sprendinių brėžiniai (<i>vadovaujantis STR</i>); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (<i>vadovaujantis STR</i>);
12.3.	Architektūrinės dalies dokumentai: 1. aiškinamasis raštas (<i>vadovaujantis STR</i>); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (<i>vadovaujantis STR</i>); 3. techninės specifikacijos(<i>vadovaujantis STR</i>); 4. sprendinių brėžiniai (<i>vadovaujantis STR</i>); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (<i>vadovaujantis STR</i>);
12.4.	Konstrukcijų dalies dokumentai: 1. aiškinamasis raštas (<i>vadovaujantis STR</i>); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (<i>vadovaujantis STR</i>); 3. techninės specifikacijos(<i>vadovaujantis STR</i>); 4. sprendinių brėžiniai (<i>vadovaujantis STR</i>); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (<i>vadovaujantis STR</i>);
12.5.	Šildymo ir vėdinimo dalies dokumentai: 1. aiškinamasis raštas (<i>vadovaujantis STR</i>); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (<i>vadovaujantis STR</i>); 3. techninės specifikacijos(<i>vadovaujantis STR</i>); 4. sprendinių brėžiniai (<i>vadovaujantis STR</i>); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (<i>vadovaujantis STR</i>);
12.6	Šilumos punkto dalies dokumentai: 1. aiškinamasis raštas (<i>vadovaujantis STR</i>); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (<i>vadovaujantis STR</i>); 3. techninės specifikacijos(<i>vadovaujantis STR</i>); 4. sprendinių brėžiniai (<i>vadovaujantis STR</i>); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (<i>vadovaujantis STR</i>);
12.6.	Elektrotechnikos dalies dokumentai: 1. aiškinamasis raštas (<i>vadovaujantis STR</i>); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (<i>vadovaujantis STR</i>); 3. techninės specifikacijos(<i>vadovaujantis STR</i>); 4. sprendinių brėžiniai (<i>vadovaujantis STR</i>); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (<i>vadovaujantis STR</i>);
12.7.	Vandentiekio ir nuotekų dalies dokumentai: 1. aiškinamasis raštas (<i>vadovaujantis STR</i>); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (<i>vadovaujantis STR</i>);

	3. techninės specifikacijos (<i>vadovaujantis STR</i>); 4. sprendinių brėžiniai (<i>vadovaujantis STR</i>); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (<i>vadovaujantis STR</i>);
12.8.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai: 1. aiškinamasis raštas (<i>vadovaujantis STR</i>); 2. statybvietės planas) su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai (<i>vadovaujantis STR</i>);
13.	Projektavimo darbų apimtis įgyvendinant valstybės remiamas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) energetinį efektyvumą didinančias ir kitas priemones pagal suderintą investicijų planą bei Statytojo Techninę specifikaciją rangos darbų pirkimui. - Darbai projektuojami pagal investicijų plano A paketą. Fasado apdaila parenkama pagal daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų ir Užsakovo reikalavimus, derinama su miesto savivaldybės architektu. Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai:
	VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIŲ NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SEDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ (1 PAKETAS) ENERGETINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS
13.1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą
	Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku. Išorės sienų ir angokraščių plotas - 1140,4 m ² (U<0,20 W/ m ² K). Fasadinių sienų stiklintų balkonų viduje apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. Fasadinių šiltinamų sienų plotas balkonų viduje - 148,95 m ² (U<0,20 W/ m ² K). Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila- tinkas. Balkonų plokščių paviršių plotas - 23,94 m ² (U<0,5 W/ m ² K). Balkono plokščių remontas (balkono grindų) Plotas - 33,06 m ² (U<0,5 W/ m ² K).
13.2	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą.
	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdailą derinat su fasado apdaila. Cokolio apdaila – parenkama projekto rengimo metu. Šiltinamos cokolio antžeminės dalies plotas - 69,19 m ² (U<0,25 W/ m ² K). Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 1,2 m. nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Šiltinamos cokolio požeminės dalies plotas - 118,61 m ² (U<0,25 W/ m ² K).

	Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. Bendras ilgis – 19,65 m. Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos perkėlimas Kiekis- 7 kompl.
13.3	Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio) Nuogrindos plotas - 98,84 m² ($U < 0,25 \text{ W/m}^2 \text{ K}$).
13.4	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą
	Balkonų stiklinimas per visa balkono aukštį, naudojant plastikinių profilių blokus. Balkonų įstiklinimas – 282,20 m² ($U \leq 1,40 \text{ W/m}^2 \text{ K}$). Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atininkamų taisyklių.
13.5	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas įskaitant apdailos darbus
	Esamų (prekybos paskirties patalpų) durų keitimas metalinėmis durimis. Keičiamos prekybos paskirties patalpų durys - 2,14 m² ($U \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$). Esamų (priestatų) durų keitimas metalinėmis durimis. Keičiamos priestatų durys - 3,8 m² ($U \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$). Esamų (rūsio) durų keitimas metalinėmis durimis. Keičiamos rūšio durys - 2,04 m² ($U \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$). Esamų (tambūro) durų keitimas plastikinėmis durimis. Keičiamos tambūro durys - 4,9 m² ($U \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$). Gaminiai turi būti sertifikuoti ir sumontuoti pagal gamintojo rekomendacijas.
13.6	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)
	Įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams. Plotas - 8,26 m²
13.7	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais
	Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija) Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Keičiamų butų langų ir balkonų durų plotas - 59,91 m² Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,1 \text{ (W/m}^2 \text{ K)}$.

Lapas 5, lapų 13

13.8	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas
	Lietaus nuvedimo sistemos sutapdintiems stogams keitimas Bendras ilgis – 441,3 m. Stogelių virš įėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas, lietaus nuvedimas nuo stogelių. Plotas – 6,75 m². Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos. Šiltinamo stogo plotas - 541,61 m² U≤0,15 (W/m²K). Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas ir dangos įrengimas „šilto“ balkono atveju. Plotas - 23,94 m² U≤0,5 (W/m²K).
13.8.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas
	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo; Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuota ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Vėdinimo kanalų išvalymas – 25 butų.
13.6.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas.
	Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. Kiekis – 8 vnt. 2. Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Kabelių ilgis – 384,4 m². 3. Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Kiekis- 2 laiptinės. Įvadinės paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. Kiekis- 1 vnt. 5. Žaibosaugos įrengimas.
13.8	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas
	Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas. Kiekis- 1 kompl.

Lapas 6, lapų 13

13.9	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 a. Kiekis- 24 vnt. Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose iki 5a. Kiekis- 194,76 m. Termostatinų vožtuvų, apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų montavimas esamuose vienvamzdės šildymo sistemos radiatorių apvaduose. Kiekis- 79 vnt.
13.10	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5a. Kiekis- 8 vnt. Magistralinių karšto vandens cirkuliacijos sistemos vamzdynų keitimas. Kiekis- 48,69 m. Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Kiekis- 48,69 m.
	Kitos priemonės
13.11	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ir keitimas Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Keičiamų vamzdynų ilgis – 97,38 m.
13.12	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas. Keičiamų vamzdynų ilgis – 64,25 m.
13.8.3.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui, dažymas. Laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas. Plotas - 656,11 m²; Laiptų ir aikštelių tvarkymas, Turėklų tvarkymas, Sienų tvarkymas

	Lubų ir laiptų apačios tvarkymas
14.	Darbų kiekiai Projektavimo metu perskaičiuoti (patikslinti) kiekiai gali skirtis nuo pateiktų investicijų plane.
15.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo): - Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas ne mažiau kaip 40%.
16.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasę - C
17.	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietsės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklavimą.
18.	Statinio projekto ekspertizė (vadovaujantis 04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ Projekto Ekspertizė yra privaloma. Statinio projekto (ar jo dalių) ekspertizę organizuoja ir užsako Statytojas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomąsias Ekspertizės pastabas.
19.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius Projektas įforminamas LST 1516, STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. 2 (du) parengtos Techninės užduoties egzempliorius; 2. 3 (trys) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 3. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų, brėžiniai pateikiami DWG formatu) Projektą (pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, IV, 7.p. reikalavimus);
20.	Projekto taisymai Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
21.	Projekto taikymas Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.
22.	Statinio projekto vykdymo priežiūra. (vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą.
23.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga. Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. (Vadovaujantis 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Pagrindinių įstatymų ir statybos norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis rengiamas statinio atnaujinimo (modernizavimo) projektas, sąrašas

Eil.	Dokumento šifras	1. Pavadinimas
1	2	3
1.		<i>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas</i>
2.		<i>Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas</i>
3.		<i>Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas</i>
4.		<i>Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas</i>
5.		<i>Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas</i>
6.		<i>Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas</i>
7.		<i>Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1)</i>
8.		<i>Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)</i>
9.		<i>Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. D1-439 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2012, Nr. 74-3849)</i>
10.		<i>Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (su pakeitimais)</i>
11.		<i>Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas</i>
12.		<i>Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452)</i>
13.		<i>Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniai nuostatai</i>
14.		<i>Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų aprašo pavyzdinė forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Žin., 2010, Nr. 130-6663)</i>
15.		<i>Atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų projektinių šiluminės energijos sąnaudų skaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. D1-71 (Žin., 2010, Nr. 13-633)</i>
16.	STR 1.01.04:2015	<i>„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai</i>

		<i>įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“</i>
17.	<u>STR 1.01.05:2007</u>	<i>„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“</i>
18.	<i>STR 1.01.03:2017</i>	<i>„Statinių klasifikavimas“</i>
19.	<u>STR 1.01.07:2010</u>	<i>„Nesudėtingi statiniai“</i>
20.	<u>STR 1.01.08:2002</u>	<i>„Statinio statybos rūšys“</i>
21.	<i>STR1.04.04:2017</i>	<i>STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>
22.	<u>STR 1.02.06:2012</u>	<i>„Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“</i>
23.	<u>STR 1.02.07:2012</u>	<i>„Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.“</i>
24.	<i>STR 1.02.09:2011</i>	<i>„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“</i>
25.	<u>STR 1.04.01:2005</u>	<i>„Esamų statinių tyrimai“</i>
26.	<i>STR 1.04.02:2011</i>	<i>„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“</i>
27.	<i>STR1.04.04:2017</i>	<i>„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>
28.	<u>STR 1.05.08:2003</u>	<i>„Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“</i>
29.	<u>STR 1.06.03:2002</u>	<i>„Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“</i>
30.	<i>STR 1.05.01:2017</i>	<i>„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“</i>
31.	<u>STR 1.07.02:2005</u>	<i>„Žemės darbai“</i>
32.	<u>STR 1.08.02:2002</u>	<i>„Statybos darbai</i>
33.	<i>STR 1.06.01:2016</i>	<i>„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“</i>
34.	<u>STR 1.09.05:2002</u>	<i>„Statinio statybos techninė priežiūra“</i>
35.	<u>STR 1.09.06:2010</u>	<i>„Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“</i>
36.	<u>STR 1.10.01:2002</u>	<i>„Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas“</i>
37.	<i>STR 1.05.01:2017</i>	<i>„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“</i>
38.	<u>STR 1.12.05:2010</u>	<i>„Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“</i>
39.	<u>STR 1.12.06:2002</u>	<i>"Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"</i>
40.	<u>STR 1.12.07:2004</u>	<i>Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir</i>

		<i>saugojimo tvarkos aprašas</i>
41.	<u>STR 1.12.08:2010</u>	<i>Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas</i>
42.	<u>STR 1.14.01:1999</u>	<i>„Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“</i>
43.	<u>STR 2.01.03:2009</u>	<i>Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.</i>
44.	<u>STR 2.01.06:2009</u>	<i>Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</i>
45.	<u>STR 2.01.07:2003</u>	<i>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</i>
46.	<u>STR 2.01.08:2003</u>	<i>Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas</i>
47.	<u>STR 2.01.09:2012</u>	<i>Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas</i>
48.	<u>STR 2.01.10:2007</u>	<i>Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos</i>
49.	<u>STR 2.01.11:2012</u>	<i>Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos</i>
50.	<u>STR 2.02.01:2004</u>	<i>Gyvenamieji pastatai</i>
51.	<u>STR 2.02.04:2004</u>	<i>Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos</i>
52.	<u>STR 2.03.01:2001</u>	<i>Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms</i>
53.	<u>STR 2.05.01:2005</u>	<i>Pastatų atitvarų šiluminė technika.</i>
54.	<u>STR 2.05.02:2008</u>	<i>Statinių konstrukcijos. Stogai.</i>
55.	<u>STR 2.05.03:2003</u>	<i>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.</i>
56.	<u>STR 2.05.04:2003</u>	<i>Poveikiai ir apkrovos.</i>
57.	<u>STR 2.05.05:2005</u>	<i>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</i>
58.	<u>STR 2.05.06:2005</u>	<i>Aliumininių konstrukcijų projektavimas.</i>
59.	<u>STR 2.05.07:2005</u>	<i>Medinių konstrukcijų projektavimas</i>
60.	<u>STR 2.05.08:2005</u>	<i>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</i>
61.	<u>STR 2.05.09:2005</u>	<i>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</i>
62.	<u>STR 2.05.10:2005</u>	<i>Armocementinių konstrukcijų projektavimas</i>
63.	<u>STR 2.05.11:2005</u>	<i>Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</i>
64.	<u>STR 2.05.12:2005</u>	<i>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas</i>
65.	<u>STR 2.05.13:2004</u>	<i>Statinių konstrukcijos grindys</i>
66.	<u>STR 2.05.20:2006</u>	<i>Langai ir išorinės įėjimo durys</i>
67.	<u>STR 2.07.01:2003</u>	<i>Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.</i>
68.	<u>STR 2.08.01:2004</u>	<i>Dujų sistemos pastatuose</i>
69.	<u>STR 2.09.02:2005</u>	<i>Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.</i>
70.	<u>STR 2.09.04:2008</u>	<i>Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui</i>
71.	<u>STR 3.01.01:2002</u>	<i>Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka.</i>
72.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr.1-338, Žin., 2010, Nr.146-7510)	
73.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2010-07-27 Nr.1-223; Žin., 2010, Nr.99-5167; Žin., 2010, Nr.101; Nr.100)	

74.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22 Nr.1-64, Žin., 2011, Nr.23-1138)	
75.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr. D1-193	
76.	HN 33-1993	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai
77.	HN 36:1999	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
78.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr.V-1081 (Žin., 2009, Nr.159-7219).
79.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
80.	RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
81.	RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga
82.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija.
83.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
84.	LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
85.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (2000-12-22 Nr.346; Žin. 2001, Nr.3-74; 2011-06-28 Nr.77-3785)
86.	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai	
87.	LR darbo kodeksas	
88.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816)	
89.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309 (Žin., 2012 Nr. 2-58)	
90.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815)	
91.	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. Energetikos ministro 2010-04-07 įsakymas Nr.1-111 (Žin., 2010, Nr. 43-2084)	
92.	Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės. Energetikos ministro 2010-10-25 įsakymas Nr. 1-297 (Žin., 2010, Nr.127-6488; Žin., 2011, Nr. 97-4575; Žin., 2011, Nr. 130-6182)	
93.	Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai. Aplinkos ir Energetikos ministro 2010-07-10 įsakymas Nr. D1-595/1-201 (Žin., 2010, Nr. 84-4442)	
94.	Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas Energetikos ministro 2009-11-26 įsakymas Nr.1-229 (Žin., 2009, Nr.143-6311; Žin., 2010, Nr.23-1093; Žin., 2011, Nr.97-4574; Žin., 2011, Nr.130-6180)	
95.	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2004-04-29 įsakymas Nr.4-140/D1-232 (Žin., 2004, Nr. 84-3051; EP Nr.53)	
96.	Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius. Ūkio ministro 1999-09-21 įsakymas	

Lapas 12, lapų 13

	Nr.316 (Žin. 1999, Nr.80-2372)
97.	Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės RSN 148-92. Statybos ir urbanistikos ministro 1997-11-04 įsakymas Nr.244 (Žin. 1997, Nr. 105-2660)
98.	Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-01-18 įsakymas Nr.4-17 (Žin., 2005, Nr.9-299)
99.	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2007-05-05 įsakymas Nr. 4-170 (Žin., 2007, Nr.53-2071).
100.	Maksimalios šilumos suvartojimo normos daugiabučių namų butams ir kitoms patalpoms šildyti. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003-12-08 nutarimas Nr.O3-105 (Žin., 2003, Nr.117-5390; EP Nr.49)
101.	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-06-17 įsakymas Nr.1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673).
102.	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-06-28 įsakymas Nr.4-253 (Žin., 2005, Nr.85-3175)

Varėnos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Varėnos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Varėnos šiluma", 184827583, Varėna, J. Basanavičiaus g. 56

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-15-201218-00027, 2020-12-18
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Varėnos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Varėnos šiluma", 184827583, Varėna, J. Basanavičiaus g. 56

Ryšio duomenys

El. paštas vytas.b@vsiluma.lt tel. Nėra mob. tel. 86875881 faks. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastasis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 3896-4001-0013

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Varėna, Vytauto g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Įrengti pastato nuogrindą ir atstatyti dangas pagal keliamus reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nekeičiamas.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nekeičiamas

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nekeičiamas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nekeičiamas

6. Užstatymo tipas Nekeičiamas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nekeičiamas

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nekeičiamas

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Fasadų apdaila –dekoratyvinis tinkas. Stogas sutapdintas. Langų rėmų spalva –vienoda. Langų skirstymo tipas – vienodas. Balkonų įstiklinimo rėmų spalva – vienoda. Balkonų įstiklinimo rėmų suskirstymo tipas – vienodas. Modernizuojamo pastato fasadų spalvinis sprendimas turi derėti prie šalia esančių pastatų. Pateikti projektuojamų pastatų fasadų spalvinį sprendimą. Projektas turi atitikti statinio saugos, higienos, gaisrinės saugos ir esminius statinio reikalavimus.

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra

12. Kiti reikalavimai Turi būti parengtos visos statiniui pastatyti ir naudoti būtinos projekto dalys, kiekviena iš jų rengiama ir teikiama atskirai pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 10, 11 punktų reikalavimus ir to paties techninio reglamento 8 priedo I skyriaus 1 ir 2 punkto reikalavimus (architektūrinė ir konstrukcijų dalys negali būti sujungtos).

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Elektroninio dokumento metaduomenys

Pagrindinio dokumento metaduomenys

Dokumento metaduomenys

Dokumento pavadinimas: Specialieji reikalavimai

Dokumento rūšis: Specialieji reikalavimai

Turinio rinkmena

Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis_dokumentas.pdf

Rinkmenos tipas: application/pdf

Priedai

Pridedami dokumentai

Pridedamo dokumento rinkmenos pavadinimas: LN-D201218101446036.adoc

Pridedamo dokumento rinkmenos tipas: application/vnd.lt.archyvai.adoc-2008

Pasirašomieji metaduomenys

Sukūrimo data: Nėra

Autoriai

Fizinis asmuo: Ne

Juridinio asmens kodas: 188773873

Pavadinimas: Varėnos rajono savivaldybės administracija

Adresas: Varėnos r. sav. Varėnos m. Vytauto g. 12

Ribojimai

Nėra

Registravimo metaduomenys

Registravimo data: 2020-12-21

Dokumento registracijos Nr.: SRD-15-201221-00024

Dokumentą užregistravęs darbuotojas: Orinta Lakickienė; Architektūros skyriaus vedėja (vyriausioji architektė) Orinta Lakickienė; Varėnos rajono savivaldybės administracija

Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 188773873

Gauto dokumento metaduomenys

Nėra

Parašai

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2020-12-21

El. parašo paskirtis: pasirašymas

Pasirašęs asmuo: Orinta Lakickienė; Architektūros skyriaus vedėja (vyriausioji architektė) Orinta Lakickienė; Varėnos rajono savivaldybės administracija

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2020-12-21

El. parašo paskirtis: registravimas

Pasirašęs asmuo: Orinta Lakickienė; Architektūros skyriaus vedėja (vyriausioji architektė) Orinta Lakickienė; Varėnos rajono savivaldybės administracija

Nepasirašomieji metaduomenys

Nėra

Uždaroji akcinė bendrovė „A-Z projektai“

Smolensko 10D-42, Vilnius; Įmonės kodas 300615480; Tel. (8-5) 246 09 55, Mob. 8673 86101, info@azprojektai.lt;
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ-
DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASTATO VYTAUTO G. 10, VARĖNOS M.,
VARĖNOS R. SAV., LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ
SISTEMŲ VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS**

2020-11-27



1. ESAMA PADĖTIS

1. Esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) **aprašymas:**

Daugiabutis gyvenamasis namas, pastatytas 1964 metais.

Pastato bendrasis -1505,32 m².

Pastato naudingasis plotas -911,20 m².

Pastato tūris – 6300,0 m³.

Aukštų skaičius – 4 vnt.

Laiptinių skaičius -2 vnt.

Liftai – nėra.

Butų skaičius – 24 vnt.

Negyvenamosios paskirties patalpos – 1 vnt.

Pastato aukštis – 12.70 m

Po namu yra rūsys.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis - I.

Pagal statinio vizualinės apžiūros aktą 2020-11-27:

1.1 Pastato pamatai – betoniniai, ištisiniai. Būklė – patenkinama, įtrūkimų ir konstrukcinių deformacijų apžiūros metu nepastebėta. nepastebėta. Pamatai neapsiltinti. Kai kur aptrupėjęs, įskilęs tinkas. Pamatai drėksta ties nesutvarkytais lietvamzdžiais. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

1.2 Nuogrinda – rytinėje ir šiaurinėje pastato dalyje įrengta betoninių trinkelų nuogrinda. Vakarinėje pastato dalyje nuogrinda neįrengta. Kai kur nuogrindos nuolydis yra į cokolio pusę.

1.3 Pastato išorinės sienos – Sienų konstrukcija – baltų silikatinių plytų mūras, be išorinio tinko sluoksnio vakarinėje pastato pusėje ir su tinko apdaila rytinėje ir šiaurinėje pastato pusėje. Silikatinių plytų mūro būklė – patenkinama, kai kur pastebėti nedideli mūro įtrūkimai, reikalingas remontas. Sienos nešiltintos, tinkas vietomis pažeistas, aptrupėjęs. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

1.4 Tarpaukštinės perdangos G/B, be matomų deformacijų, defektų ir įlinkių. Rūsio perdanga

– neapšiltinta.

1.5 Stogas – mažo nuolydžio, dengtas rulonine prilydoma bitumine danga, neapšiltintas. Lietaus nuvedimo sistema- išorinė. Stogo dangos ir apskardinimų būklė patenkinama. Parapetų cinkuota skarda pažeista korozijos. Dėl susikaupusios drėgmės auga sąmanos.

Ant pastato stogelio (rytinėje pastato pusėje) pastabėta augmenija, dėl susikaupusios drėgmės auga sąmanos. Stogelių virš įėjimų į laiptines būklė gera. Esama stogo šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

1.6 Lietaus vandens nuvedimo sistema- išorinė. Lietvamzdžiai vietomis pažeisti korozijos. Ties cokoliu trūksta lietvamzdžių dalių, vanduo išleidžiamas į aplinką. Dėl netinkamo lietaus šalinimo nuo pastato gadinamas pamato apdailinis tinkas ir stogelio ties rytine pastato dalimi konstrukcija. Lietaus latakus ir lietvamzdžius reikia atnaujinti.

1.7 Didžioji dalis langų ir balkonų durų yra pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliu. Vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

Nepakeistų senų medinių langų rėmai fiziškai susidėvėję, konstrukcija nesandari. Langai eksploatuojami nuo pastato statybos darbų pabaigos. Šilumos laidumas ir mechaninis atsparumas neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

1.8 Balkonų laikančiosios konstrukcijos: Balkonų plokščių būklė- patenkinama. Keletas balkonų įstiklinti PCV profilio gaminiais su stiklo paketais, keletas– senais mediniais, aliuminio rėmais be stiklo paketų. Didžioji dalis balkonų – neįstiklinti. Balkonų aptvarų apdaila: šiferis – fiziškai nusidėvėjusi, būklė bloga.

1.9 Langai ir lauko durys bendrojo naudojimo patalpose (laiptinės, kitos patalpos): Laiptinių langi pakeisti PVC gaminiais sustiklo paketais. Rūsio langų angos užmūrytos. Įėjimų į laiptines durys pakeistos į metalines apšiltintas duris su pritraukėjais. Tambūrų durys- senos, medinės, senos, nesandarios, eksploatuojamos nuo pastato statybos pabaigos, būklė bloga. Rūsio durys – senos, medinės. Senų langų ir durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

1.10 Įėjimo aikštelės į laiptines yra iš betono, patenkinamos būklės. Yra ištrupėjusių nelygių vietų. Pandusai ties įėjimais į pastatą neįrengti.

1.11 Šilumos inžinerinės sistemos: šildymas – centralizuotas, šilumos punktas neatnaujintas.

Vamzdynai susidėvėję, šildymo sistemos uždaromoji armatūra pažeista korozijos. Vamzdynai izoliuoti akmens vata iki 1993 m., tačiau vietomis izoliacija susidėvėjusi arba jos nėra. Sistema neturi blansinių ventilių. Laiptinės patalpos šildomos. Šildymo sistemos būklė neatitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimų.

1.12 Karšto vandens inžinerinės sistemos. Karštas vanduo ruošiamas plokšteliniu šilumokaičiu pastato šilumos punkte. Vamzdynai rūsyje izoliuoti, tačiau izoliacija susidėvėjusi. Karšto vandens stovai įrengti kanaluose, apšiltinti, šiluminė izoliacija sena.

1.13 Vandentiekio inžinerinės sistemos. Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto centralizuotų tinklų. Vamzdynas paveiktas korozijos, prastai izoliuotas. Vamzdynų izoliacija neatitinka šiuo metu galiojančių reikalavimų. Šalto vandentiekio sistema neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

1.14 Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos. Buitinių nuotekų sistema prijungta prie centralizuotų miesto buitinių nuotekų tinklų. Buitinių nuotekų vamzdynai- ketiniai. Vamzdynai ir jų sujungimai pažeisti korozijos. Reikalingas nuotekų tinklų remontas. Sistema neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

1.15 Vėdinimo inžinerinės sistemos. Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas į patalpas natūralus- vyksta pro langus ir duris. Oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie, yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose. Tikėtina, yra susiaurėję ar užsikimšę. Būtinai ventiliacijos kanalų išvalymas ir dezinfekavimas.

1.16 Elektros bendrosios inžinerinės sistemos. Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacijos būklė – bloga. Elektros skydai susidėvėję. Bendro naudojimo patalpų ir lauko šviestuvai prastos techninės būklės. Rūsio patalpų ir laiptinių šviestuvai seni, instaliacija sena. Elektros skydinė: įrengta rūsyje. Esamas elektros tiekimas iš AB “Energijos skirstymo operatorius“ skirstomųjų tinklų.

1.17 Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams). Daugiabutis gyvenamasis namas nepritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: laiptinės neturi lifto, laiptinės viduje, reikia pakilti laiptais, kad patektum į pirmo aukšto butus.

FOTOFIKSACIJA

Eil. Nr.	
1.	
2.	

3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.



14.		
15.		
16.		

IŠVADA:

Apžiūros metu nustatyta, kad namo laikančių konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, namo esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas, Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Projekto tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę. Projektas rengiamas pagal gyventojų pritartą atnaujinimo (modernizavimo) investicinį planą ir su Užsakovu suderintą projektavimo užduotį.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV.	A. Kairytė	A 1205		2020-11-27
INŽ.	T. Balsevičius			2020-11-27
PDV	S. Bugajev	35865		2020-11-27

Nr. KG-0001-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3896-4001-0013	
Pastato adresas: Vytauto g. 10, Varėna, Varėnos r. sav.	
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)	
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1312.19	Pastato statybos metai: 1964
Viso pastato šildomas plotas, m²: 1312.19	Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:	
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	252.40
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	220.83
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	3.26
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	49.29
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	5.83
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	100.02
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	22.63
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	4.05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m²·metai):	18.46
Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: taip	
Sertifikavimo eksperto pastabos: -	
Sertifikato išdavimo data:	2021-05-24
Sertifikato galiojimo terminas:	2031-05-24

Sertifikatą išdavė ekspertas

Andrius Aleksonis

Atestato Nr. 0001

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0001-00000

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3896-4001-0013
Pastato adresas: Vytauto g. 10, Varėna, Varėnos r. sav.
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1312.19
Viso pastato šildomas plotas, m²: 1312.19

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:			
Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	252.40		
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	220.83		
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	93.86		
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	126.97		
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	3.26		
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	86.20	134.19	13.80
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	40.42
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	66.31	102.44	49.29
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	4.79
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.42
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	5.83
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	56.29	103.15	28.01
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	82.02
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	43.30	66.98	100.02
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	69.00	69.00	52.05
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	4.53
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30.00	30.00	22.63
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13.50	13.50	4.05
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Šilumos šaltiniai:		Šildomi plotai, m²:	
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas		1312.19	
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Orą šaldančių įrenginių tipas:		Šildomi plotai, m²:	
n/d		n/d	
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
Vėdinimo sistemos tipas:		Šildomi plotai, m²:	
n/d		n/d	
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:		Šildomi plotai, m²:	
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas		1312.19	
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m²·metai):		18.46	
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, kartai per valandą:		2.00	
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:		www.betalt.lt; www.atnaujinkbusta.lt; www.ena.lt	

Sertifikato išdavimo data:2021-05-24Sertifikato galiojimo terminas:2031-05-24

Sertifikatą išdavė ekspertasAndrius AleksonisAtestato Nr. 0001

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai**1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0001-00000**

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	11.03
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	2.66
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	4.78
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	10.46
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1.45
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	6.36
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	12.56
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	31.04
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	61.52
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	46.11
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	22.63
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4.05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	100.02
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	49.29
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	5.83

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Andrius Aleksonis

Atestato
Nr. 0001



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasadų, tinkuojamų silikoniniu dekoratyviniu tinku, sienų spalva - RUSVAI/BALTA, RAL 9001
- Fasadų, tinkuojamų silikoniniu dekoratyviniu tinku, sienų spalva - TAMSIAI PILKA, RAL 7043
- Fasadų, tinkuojamų silikoniniu dekoratyviniu tinku, sienų spalva - PILKA, RAL 7046
- Cokolio apdaila: Struktūrinis tinkas. RAL 7043
- Palangių, lietvamzdžių ir lietovių spalva tamsiai pilka, RAL 7043
- Balkonų stiklinimo profilių spalva - PILKA. Stiklinama nuo balkono viršaus iki balkono apačios. Apatinis stiklas- matinis, saugus, spalva - PILKA.
- Langų rėmų spalva - BALTA
- Rustas, plotis - 4 cm.

PASTABOS:

- ±0.00 altitudė - cokolio lygio altitudė.
- Išmatavimai brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės- metrais.
- Fasadų elementų matmenis ir altitudės tikslinti vietoje.
- Prieš užsakant fasadines apdailos medžiagas būtina papildomai suderinti su architektu išmatavimus bei spalvas.
- Visus pakeitimus, išorės spalvinius sprendimus derinti su projekto autoriumi.
- Reklamos plotai - esami.

			Statybos leidimui gauti		
0	2021 01		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data				
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 1205	PV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas	Laida	
A 1205	PDV	A. Kairytė			
			FASADAS AŠYSE 6-1		0
			M:150		
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo		Lapas
LT	UAB "Varėnos šiluma"		CPO 150694/AZP-020-187-PP-SA_B-06		Lapų
				1	1



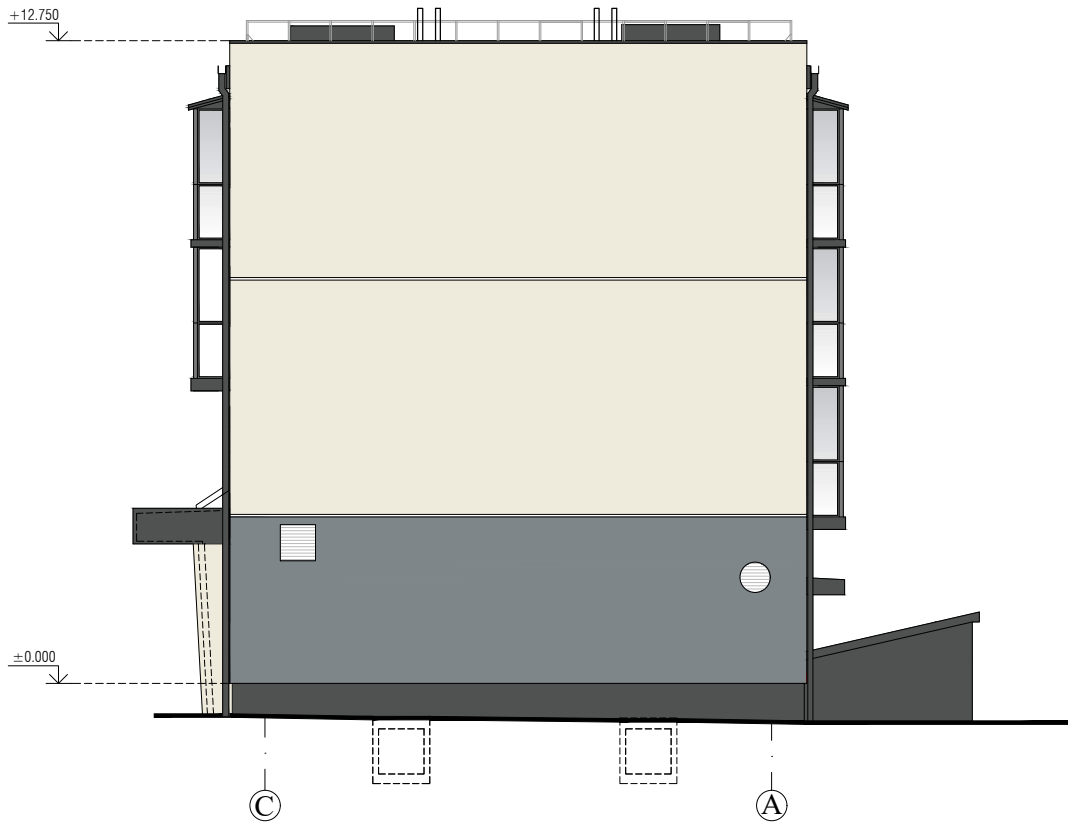
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasadų, tinkuojamų silikoniniu dekoratyviniu tinku, sienų spalva - RUSVAI/BALTA, RAL 9001
- Fasadų, tinkuojamų silikoniniu dekoratyviniu tinku, sienų spalva - TAMSIAI PILKA, RAL 7043
- Fasadų, tinkuojamų silikoniniu dekoratyviniu tinku, sienų spalva - PILKA, RAL 7046
- Cokolio apdaila: Struktūrinis tinkas. RAL 7043
- Palangių, lietvamzdžių ir lietovių spalva tamsiai pilka, RAL 7043
- Balkonų stiklinimo profilių spalva - PILKA. Stiklinama nuo balkono viršaus iki balkono apačios. Apatinis stiklas- matinis, saugus, spalva - PILKA.
- Langų rėmų spalva - BALTA
- Rustas, plotis - 4 cm.

PASTABOS:

- ±0.00 altitudė - cokolio lygio altitudė.
- Išmatavimai brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės- metrais.
- Fasadų elementų matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
- Prieš užsakant fasadines apdailos medžiagas būtina papildomai suderinti su architektu išmatavimus bei spalvas.
- Visus pakeitimus, išorės spalvinius sprendimus derinti su projekto autoriumi.

0	2021 01	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 1205	PV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas	Laida	
A 1205	PDV	A. Kairytė			
			FASADAS AŠYSE 1-6		0
			M:150		
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo		Lapas
LT	UAB "Varėnos šiluma"		CPO 150694/AZP-020-187-PP-SA_B-07		Lapų
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasadų, tinkuojamų silikoniniu dekoratyviniu tinku, sienų spalva - RUSVAI/BALTA, RAL 9001
- Fasadų, tinkuojamų silikoniniu dekoratyviniu tinku, sienų spalva - TAMSIAI PILKA, RAL 7043
- Fasadų, tinkuojamų silikoniniu dekoratyviniu tinku, sienų spalva - PILKA, RAL 7046
- Cokolio apdaila: Struktūrinis tinkas. RAL 7043
- Palangių, lietvamzdžių ir lietovių spalva tamsiai pilka, RAL 7043
- Balkonų stiklinimo profilių spalva - PILKA. Stiklinama nuo balkono viršaus iki balkono apačios. Apatinis stiklas- matinis, saugus, spalva - PILKA.
- Langų rėmų spalva - BALTA
- Rustas, plotis - 4 cm.

PASTABOS:

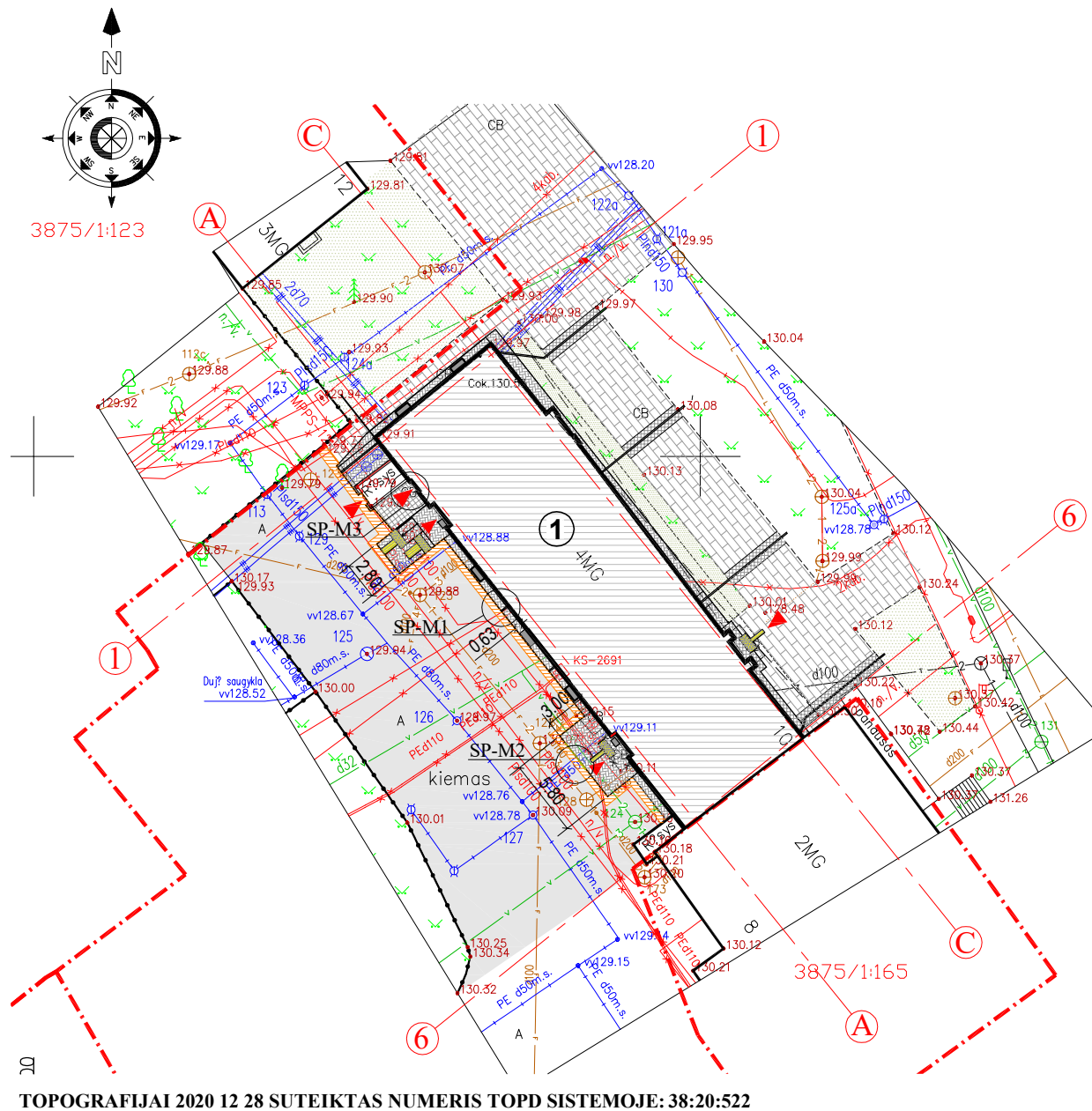
1. ±0.00 altitudė - cokolio lygio altitudė.
2. Išmatavimai brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės- metrais.
3. Fasadų elementų matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
4. Prieš užsakant fasadines apdailos medžiagas būtina papildomai suderinti su architektu išmatavimus bei spalvas.
5. Visus pakeitimus, išorės spalvinius sprendimus derinti su projekto autoriumi.

0	2021 01	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 1205	PV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas FASADAS AŠYSE C-A M:150		Laida
A 1205	PDV	A. Kairytė			0
Kalbos trumpinys LT	Užsakovas/Statytojas: UAB "Varėnos šiluma"		Dokumento žymuo CPO 150694/AZP-020-187-PP-SA_B-08		Lapas 1
					Lapų 1

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Pavadinimas	Licenzija
„AutoCAD LT 2016“ programinė įranga	559-05182810
Microsoft Office home and business 2016	00333-59033-11676-AA245

Projekto vadovas A.Kairytė At.Nr. A1205
(parašas, vardas, pavardė, atestato Nr.)



OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR	OBJEKTO PAVADINIMAS
①	MODERNIZUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Atnaujinamas/moder. daugiabutis gyvenamasis namas
---	Gretimų sklypų ribos
---	Esamos tvoros
▲	Esami įėjimai
	Esama asfaltbetonio danga
	Esama trinkelų danga
	Esama veja
	Projektuojama nuogrinda (betoninių trinkelų danga)
	Projektuojama betoninių plytelių danga
	Projektuojama betoninių plytelių danga
	Projektuojama betoninių plytelių danga
	Atstatoma betoninių trinkelų danga
	Atstatoma asfaltbetonio danga
	Projektuojamos priedubės

TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

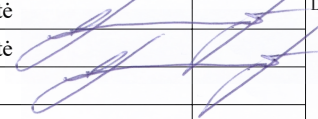
Eil. Nr.		Mato vnt.	Kiekis prieš papr. remonto	Kiekis po papr. remonto	Pastabos
1.	BENDRAS PLOTAS	m ²	1 505,32	1 545,32	Iskaičiuotas balkonų plotas
2.	NAUDINGAS PLOTAS	m ²	911,20	911,20	Esamas
3.	PASTATO TŪRIS	m ³	6 300,0	6 417,0	Iskaičiuotas balkonų tūris
4.	UŽSTATYMO PLOTAS	m ³	415,0	415,0	Esamas
5.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	4	4	Esamas
6.	PASTATO AUKŠTIS	m	12,70	12,80	
7.	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		F	C	

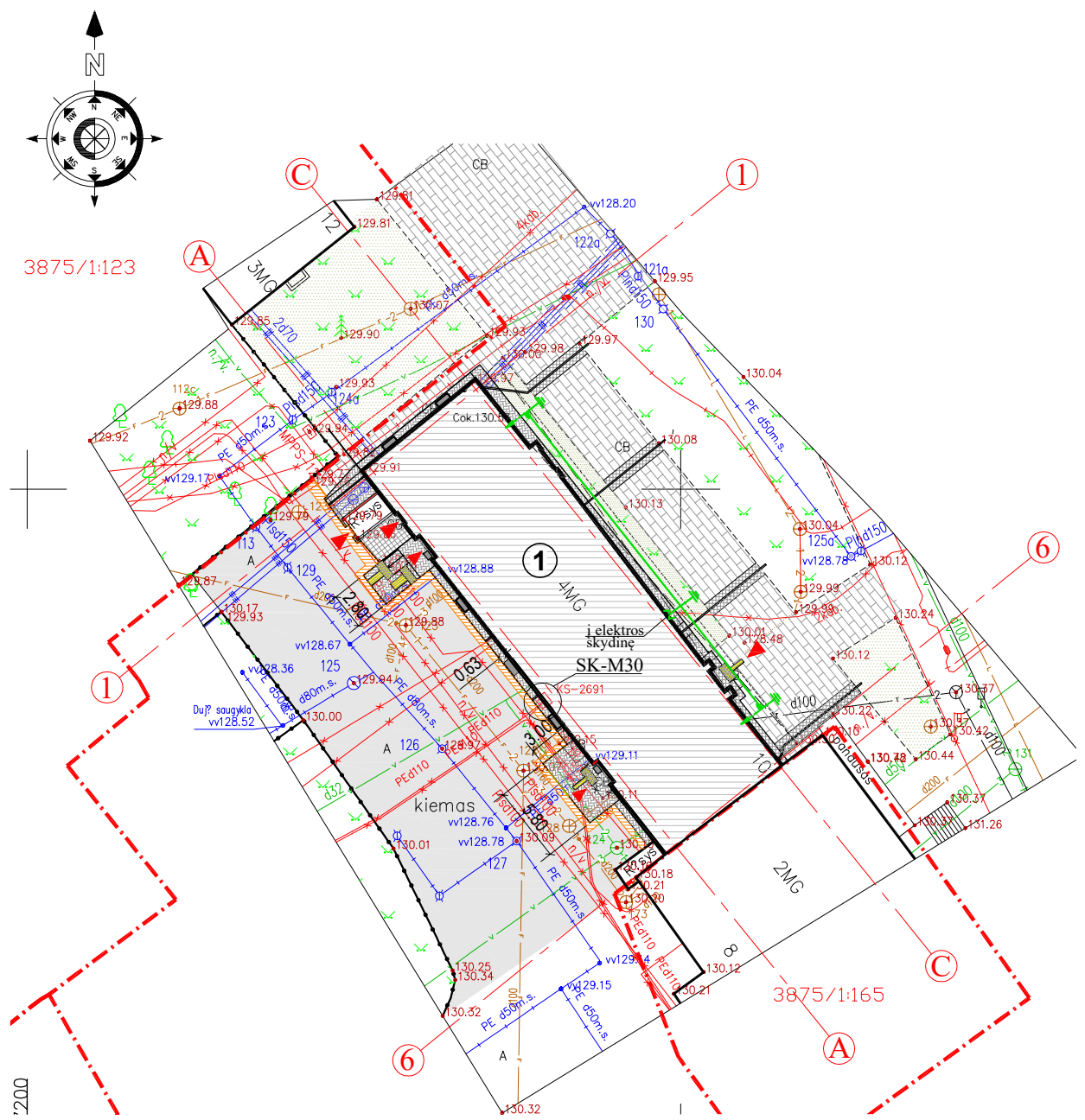
PASTABOS:

- ±0.00 ALTITUDĖ - COKOLIO LYGIO ALTITUDĖ.
- Į PASTATĄ ATVESTUS TINKLUS POŽEMINĖJE DALYJE (DUJOTIEKĮ, LIETAUS KANALIZACIJĄ, VANDENTIEKĮ, ŠILUMINIŲ TINKLŲ TRASAS, ELEKTROS IR TELEFONINES LINIJAS) BŪTINA APSAUGOTI IR NEPAŽEISTI. VYKDANT ŽEMĖS KASIMO VIRŠ ESAMŲ TINKLŲ DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU, NEVAŽINĖTI VIRŠ TINKLŲ SUNKIĄJA TECHNIKA, PRIEŠ UŽKASANT TINKLUS IŠKVIESTI ATITINKAMŲ TINKLŲ ADMINISTRUOJANČIŲ INSTITUCIJŲ ATSTOVĄ. RYŠIŲ TINKLO KABELIAI TURI BŪTI PASLĖPTI ŠILTINIMO SLUOKSNIJE, PO PASTATO REMONTO DARBŲ TINKLAI TURI BŪTI PALIEKAMI TVARKINGI.
- STATYBOS METU IŠARDYTOS ESAMOS DANGOS ATSTATOMOS Į PRADINĘ PADĖTĮ, NUIMTAS IR IŠSAUGOTAS AUGALINIS GRUNTAS GRAŽINAMAS Į PRADINĘ PADĖTĮ, UŽSĖJAMA VEJA, TEN, KUR JI BUVO ĮRENGTA.
- ŽMONIŲ JUDĖJIMO VIETOSE, PER TRANŠĖJAS, ĮRENGIAMI LAIKINI MEDINIAI APTVERIAMI TILTELIAI. DUOBĖS IR TRANŠĖJOS PAŽYIMOS GERAI MATOMAI (IR NAKTIES METU) ŽENKLAI.
- PERKLOJAMŲ TINKLŲ ALTITUDĖS IR VIETOS TIKSLINAMOS VYKDANT DARBUS, ATSIŽVELGIANT Į ESAMĄ SITUACIJĄ.

PARENGTAS PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ. PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

PV A. KAIRYTĖ (ATESTATO NR. A 1205)

0	2020 10	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 1205	PV	A. Kairytė			Laida
A 1205	SP PDV	A. Kairytė			0
			DANGŲ PLANAS		M1:500
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo		Lapas
LT	UAB "Varėnos šiluma"		CPO 150694/AZP-020-187-TDP-SP-B-01		Lapų
					1
					1



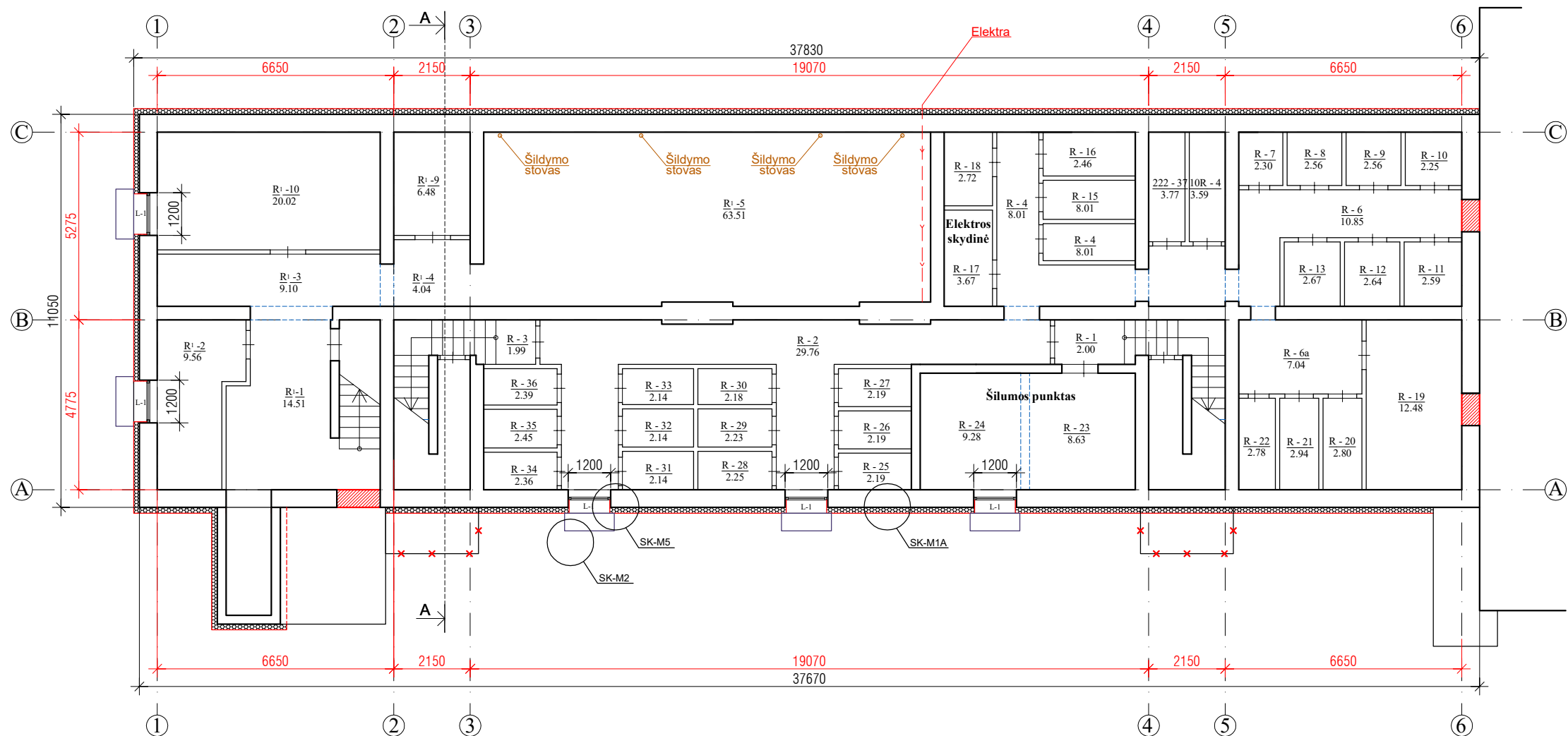
OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
EIL.NR	OBJEKTO PAVADINIMAS
1	MODERNIZUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Atnaujinamas/moder. daugiabutis gyvenamasis namas
	Gretimų sklypų ribos
	Esamos tvoros
	Esami įėjimai
	Esama asfaltbetonio danga
	Esama trinkelio danga
	Esama veja
	Projektuojama nuogrinda (betoninių trinkelio danga)
	Projektuojama akmenų masės plytelių danga
	Projektuojama betoninių plytelių danga
	Atstatoma betoninių trinkelio danga
	Atstatoma asfaltbetonio danga
	Projektuojamos prieduobės
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai
	Esami šiluminės trastos tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami elektros tinklai
	Projektuojama žaibosaugos sistema
	Esami lietaus nuotekų tinklai
Esamų tinklų apsaugos zonos:	
L, V, KF po 2,5 m,	
El (0.4) po 1 m,	
T po 1 m,	
Dujų tinklo po 1 m,	
Drenažo po 2,5 m,	
Šilumos tinklų po 2,5 m	

PASTABOS:

- ±0.00 ALTITUDĖ - COKOLIO LYGIO ALTITUDĖ.
- Į PASTATĄ ATVESTUS TINKLUS POŽEMINĖJE DALYJE (DUJOTIEKĮ, LIETAUS KANALIZACIJĄ, VANDENTIEKĮ, ŠILUMINIŲ TINKLŲ TRASAS, ELEKTROS IR TELEFONINES LINIJAS) BŪTINA APSAUGOTI IR NEPAŽEISTI. VYKDANT ŽEMĖS KASIMO VIRŠ ESAMŲ TINKLŲ DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU, NEVAŽINĖTI VIRŠ TINKLŲ SUNKIĄJA TECHNIKA, PRIEŠ UŽKASANT TINKLUS IŠKVIESTI ATITINKAMŲ TINKLŲ ADMINISTRUOJANČIŲ INSTITUCIJŲ ATSTOVĄ. RYŠIŲ TINKLO KABELIAI TURI BŪTI PASLĖPTI ŠILTINIMO SLUOKSNYJE, PO PASTATO REMONTO DARBŲ TINKLAI TURI BŪTI PALIEKAMI TVARKINGI.
- STATYBOS METU IŠARDYTOS ESAMOS DANGOS ATSTATOMOS Į PRADINĘ PADĖTĮ, NUIMTAS IR IŠSAUGOTAS AUGALINIS GRUNTAS GRAŽINAMAS Į PRADINĘ PADĖTĮ, UŽSĖJAMA VEJA, TEN, KUR JI BUVO ĮRENGTA.
- ŽMONIŲ JUDĖJIMO VIETOSE, PER TRANŠĖJAS, ĮRENGIAMI LAIKINI MEDINIAI APTVERIAMI TILTĖLIAI. DUOBĖS IR TRANŠĖJOS PAŽYIMOS GERAI MATOMAI (IR NAKTIES METU) ŽENKLAI.
- PERKLOJAMŲ TINKLŲ ALTITUDĖS IR VIETOS TIKSLINAMOS VYKDANT DARBUS, ATSIŽVELGIANT Į ESAMĄ SITUACIJĄ.
- VISI MATMENYS TIKSLINAMI VIETOJE.
- TRINKELIŲ DANGOS ATSTATYMAS VYKDOMAS PAGAL ESAMĄ DANGOS PIEŠINĮ.

0	2021 01	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 1205	PV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	Laida
29054	E PDV	T. Indriškevičius		0
18155	VN PDV	M. Čiukšys		
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas: UAB "Varėnos šiluma"		Dokumento žymuo CPO 150694/AZP-020-187-TDP-SP-B-02	Lapas 1
LT				Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Šiluminis polistireninio putplasčio EPS 100N plokštėmis, t=160 mm, kai $\lambda = 0,025 \text{ W/mK}$.
Apdaila - tinkas.
- Užmūrijamos angos

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
R1 - 1	Pagalbinė patalpa	14,51
R1 - 2	Pagalbinė patalpa	9,56
R1 - 3	Koridorius	4,04
R1 - 4	Koridorius	5,52
10R - 5	Pagalbinė patalpa	3,59
222 - 37	Pagalbinė patalpa	3,77
R - 6	Koridorius	10,85
R - 6a	Koridorius	7,04
R - 7	Pagalbinė patalpa	2,30
R - 8	Pagalbinė patalpa	2,56
R - 9	Pagalbinė patalpa	2,56
R - 10	Pagalbinė patalpa	2,25
R - 11	Pagalbinė patalpa	2,59
R - 12	Pagalbinė patalpa	2,64
R - 13	Pagalbinė patalpa	2,67
R - 14	Pagalbinė patalpa	2,10
R - 15	Pagalbinė patalpa	2,20
R - 16	Pagalbinė patalpa	2,46
R - 17	Elektros skydinė	3,67
R - 18	Pagalbinė patalpa	1,82

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
R - 19	Pagalbinė patalpa	12,48
R - 20	Pagalbinė patalpa	2,80
R - 21	Pagalbinė patalpa	2,94
R - 22	Pagalbinė patalpa	2,87
R - 23	Šilumos punktas	8,63
R - 24	Šilumos punktas	9,28
R - 25	Pagalbinė patalpa	2,19
R - 26	Pagalbinė patalpa	2,19
R - 27	Pagalbinė patalpa	2,19
R - 28	Pagalbinė patalpa	2,25
R - 29	Pagalbinė patalpa	2,23
R - 30	Pagalbinė patalpa	2,18
R - 31	Pagalbinė patalpa	2,14
R - 32	Pagalbinė patalpa	2,14
R - 33	Pagalbinė patalpa	2,14
R - 34	Pagalbinė patalpa	2,36
R - 35	Pagalbinė patalpa	2,45
R - 36	Pagalbinė patalpa	2,39

PASTABOS :

- Rūsio sienų antžeminė ir požeminė dalis šiltinama polistireniniu putplasčiu EPS 100N $t=160 \text{ mm}$, kai $\lambda=0,025 \text{ W/mK}$
- Po apšiltinimo atstatoma/įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda viso namo perimetru.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės sistemos.
- Visus matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0	2021 02	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A 1205	PV	A. Kairytė
A 1205	PDV	A. Kairytė
Kalbos trumponys	Užsakovas/Statytojas:	Dokumento žymuo
LT	UAB "Varėnos šiluma"	CPO 150694/AZP-020-187-TDP-SA-B-01
		RŪSIO PLANAS
		M:150
		Lapas
		Lapų
		0
		1
		1

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 AZ PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas		Laida
			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			Dokumentų pavadinimas		
A 1205	SPV	A. Kairytė	Stovų bei radiatorių aprišimo schemos		0
32360	SPDV	V. Sklepovič			
			Dokumentų žymuo		
Kalbos trumpinys	Startuojas:			Lapas	Lapų
LT	UAB "Varėnos šiluma"	CPO 150694/AZP-020-187-TDP-Š.B-06		1	1

ESAMA RADIATORIŲ PAJUNGIMO PRIE STOVO SCHEMA			PROJEKTUOJAMA RADIATORIŲ PAJUNGIMO PRIE STOVO SCHEMA		
PROJEKTUOJAMA RADIATORIŲ PAJUNGIMO PRIE STOVO SCHEMA (BUTUOSE)			PROJEKTUOJAMA STOVŲ PAJUNGIMO SCHEMA		
↑ - srauto kryptis ← - ventilio montavimo kryptis PASTABA: 1. Termostatinis ventilius montuoti pagal vandens tekėjimo kryptį. 2. Apvadas (vamzdis) prie šildymo prietaiso turi būti vienu skersmeniu mažesnis negu stovas (tikslinti darbo metu). 2.1. Prie radiatorių pajungtu prie stovų DN15 montuojami: radiatorių pajungimui vamzdžiai - d18x1,2; apvadai d15x1,2 ir termostatiniai ventiliai DN15. 2.2. Prie radiatorių pajungtu prie stovų DN20 (DN25) montuojami: radiatorių pajungimui vamzdžiai - d22x1,5; apvadai d18x1,2 ir termostatiniai ventiliai DN20. 4. Ant grįžtamų stovų montuojami ABQM - darbo metų tikslinti, kuris stovas yra grįžtamas, o kuris paduodamas. 5. Jei neužtenka vietos apvadui - atitraukiamas radiatorius.			PROJEKTUOJAMA STOVO Nr. 11 ir 16 PAJUNGIMO SCHEMA (LAPINĖSE)		
0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas		
A 1205	SPV	A. Kairytė	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vytauto g. 10, Varėnos m., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
32360	SPDV	V. Sklepovič	Dokumento pavadinimas		Laida
			Stovų bei radiatorių aprišimo schemos		0
Kalbos trumpinys	Statytojas:		Dokumento žymuo		Lapas
LT	UAB "Varėnos šiluma"		CPO 150694/AZP-020-187-TDP-Š.B-07		Lapų
					1
					1

